

**LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS
PUBLIC LTD**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 7
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	8 - 17
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	18
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	19 - 26
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	27
Κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	28
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	29
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	30
Κατάσταση ταμειακών ροών	31
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	32 - 74

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Βύρωνας Βύρωνος - Πρόεδρος (Διορίστηκε την 16η Ιανουαρίου 2020) Μιχάλης Αθανασίου Μιχάλης Ξιούρος - Διευθύνων Σύμβουλος Σωφρόνης Κληρίδης Γρηγόρης Δελλάς (Παραιτήθηκε την 21η Οκτωβρίου 2019) Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος (Παραιτήθηκε την 01η Αυγούστου 2019)
Γραμματέας Εταιρείας:	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	G. Kalopetrides & Partners Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' , αρ. 32 Μίλτος Κωρτ 3ος όροφος 6017 Λάρνακα
Οικονομικός Διευθυντής	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Νομικοί Σύμβουλοι:	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Θεμιστοκλή Δέρβη 17-19 The City House 1066 Λευκωσία Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Κυρηνείας 97, 3ος Όροφος 2113 Πλατύ Αγλαντζιάς Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Αριθμός εγγραφής:	HE35616

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία μείωσε τα εισοδήματα της κατά - 97,52% με αποτέλεσμα αυτά να ανέλθουν σε € 33.479, σε σύγκριση με € 1.352.585, κατά το έτος 2018, κυρίως λόγω αλλαγής των υιοθετούμενων εισροών στη μεθοδολογία αποτίμησης της εύλογης αξίας της επένδυσης στα κεφάλαια της Stademos Hotels Plc, γεγονός που επέφερε σημαντική (αλλά θεωρούμενη ως λογική) υπεραξία, στην επιμέτρηση αυτής της επένδυσης, κατά το έτος 2018, σε αντίθεση με το έτος 2019. Πιο συγκεκριμένα, η εν λόγω τροποποίηση εφαρμόστηκε στη βάση υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης εξαγοράς, από μέρους της Stademos Holdings Limited, προς τους μετόχους της Stademos Hotels Plc, ημερομηνίας 17 Απριλίου 2019, για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Stademos Hotels Plc, όπου η αντιπαροχή που προσφερόταν στους μετόχους της Stademos Hotels Plc, που θα αποδέχονταν τη δημόσια πρόταση ήταν € 1,50 ανά μετοχή πληρωτέα, σε μετρητά. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία κατείχε 1.109.460 μετοχές, της εν λόγω οντότητας, τις οποίες διάθεσε με τον τρόπο που περιγράφεται πιο πάνω, στην προτεινόμενη και διδόμενη τιμή του € 1,50. Αντισταθμιστική δύναμη στα μειωμένα εισοδήματα για το έτος 2019, ασκήθηκε από την άντληση τραπεζικών τόκων, ως αποτέλεσμα της διατήρησης ρευστών πόρων (προς πιθανή, μελλοντική χρήση για την εξόφληση υποχρέωσης που δημιουργήθηκε από την έκβαση δικαστικής υπόθεσης εναντίον της Εταιρείας), σε τραπεζική κατάθεση.

Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε € (554.112), σε αντίθεση με κέρδος € 975.037, για το έτος 2018. Το κέρδος που καταγράφεται για το έτος 2018 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αλλαγής των υιοθετούμενων εισροών στη μεθοδολογία αποτίμησης της εύλογης αξίας της επένδυσης στα κεφάλαια της Stademos Hotels Plc, γεγονός που επέφερε σημαντική (αλλά θεωρούμενη ως λογική) υπεραξία, στην επιμέτρηση αυτής της επένδυσης, πράγμα που δεν επικράτησε κατά το έτος 2019, όπου τα μοναδικά εισοδήματα που κατέγραψε η Εταιρεία, προέρχονταν από λαμβανόμενους τραπεζικούς τόκους και οριακά κέρδη εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν € 10.269.827 (2018: €10.518.783) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν € 4.610.880 (2018: € 5.113.358).

Από τη συμφωνία πώλησης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Αραούζου 67, στο κτίριο «Karmazi House», στην ενορία Αγίας Νάπας, στην Λεμεσό, προέκυψε συμβατική απαίτηση, προς όφελος της Εταιρείας, ύψους € 1.100.000, η οποία διευθετήθηκε, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση του υπό αναφορά περιουσιακού στοιχείου στον αγοραστή, στις 28 Φεβρουαρίου 2019.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 6, 7 και 33 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, επηρεάζεται από την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στο νησί.

Η οικονομική ανάκαμψη στην Κύπρο σημείωσε περεταίρω επιτάχυνση μέσα στο 2019 και οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές είναι θετικές, βοηθούμενες από τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, τις διευρυνόμενες επενδύσεις και την αυξημένη ανθεκτικότητα της οικονομίας. Η Κύπρος, παρόλο που έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο, εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις σε σχέση με το δημόσιο και ιδιωτικό χρέος αλλά και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Στον τραπεζικό τομέα, οι συνθήκες χρηματοδότησης συνεχίζουν να βελτιώνονται σε συνάρτηση με θετικές εξελίξεις σε ότι αφορά τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Αναφορικά με το μέλλον, οι αρνητικοί κίνδυνοι προέρχονται από το εξωτερικό περιβάλλον και τη δομή της εγχώριας οικονομίας, η οποία χαρακτηρίζεται από μεγάλο εξωτερικό ισοζύγιο σε σχέση με το ΑΕΠ. Η επιβράδυνση του παγκόσμιου εμπορίου, οι αβεβαιότητες σχετικά με την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ, καθώς και οι εγγενείς αδυναμίες της ΕΕ, επιδρούν στις προοπτικές ανάπτυξης. Η έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ παρουσιάζει κινδύνους για την Κυπριακή οικονομία λόγω των στενών εμπορικών και επενδυτικών σχέσεων με το Ηνωμένο Βασίλειο. Οι ρυθμοί οικονομικής μεγέθυνσης αναμένεται να παραμείνουν θετικοί, αλλά θα μετριασθούν. Η απασχόληση αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται αλλά με χαμηλότερο ρυθμό σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια και η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί και να φτάσει ελαφρώς κάτω από 6% το 2021 (σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Προβλέψεις, Φθινόπωρο 2019)). Οι επενδύσεις αναμένεται να αυξηθούν, αλλά οι υψηλές εισαγωγές αναμένεται να περιορίσουν τη συμβολή στην ανάπτυξη από τον εξωτερικό τομέα. Η αύξηση των εξαγωγών αναμένεται να επιβραδύνεται σε σύγκριση με την περίοδο 2014-2018 έναντι λιγότερο ευνοϊκού διεθνούς περιβάλλοντος. Ο πληθωρισμός θα παραμείνει χαμηλός μεσοπρόθεσμα. Αναμένεται όμως να αυξηθεί σε μεταγενέστερα χρόνια καθώς η παραγωγική δυνατότητα της οικονομίας θα εξαντλείται.

Η οικονομία θα συνεχίσει να αντιμετωπίζει τα χρόνια προβλήματα της σε κάποιο βαθμό αλλά η πραγματική πρόκληση αφορά στο μετασχηματισμό της οικονομίας προς τομείς υψηλότερης προστιθέμενης αξίας που θα στηρίζουν την αύξηση της παραγωγικότητας και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας. Οι βασικές προκλήσεις επομένως θα είναι η περαιτέρω απομείωση του οικονομικού κινδύνου μέσω της μείωσης του δημόσιου χρέους και του εναπομένουστος αποθέματος των μη εξυπηρετούμενων δανείων, καθώς και η διαφύλαξη του δημοσιονομικού περιθωρίου ώστε να ενισχύεται η δυνατότητα αντιμετώπισης απρόβλεπτων εξελίξεων. Πρόκληση επίσης αποτελούν οι επιπρόσθετες διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις, ιδίως στους τομείς της δικαιοσύνης και της δημόσιας διοίκησης, που θα βελτιώνουν το επενδυτικό περιβάλλον και θα ενδυναμώνουν τη διαδικασία αύξησης της παραγωγικότητας.

Οι αξιολογήσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας βελτιώθηκαν σημαντικά την τελευταία περίοδο, αντανakλώντας κυρίως τις εκτιμήσεις και προσδοκίες για τη σταδιακή μείωση του δημόσιου χρέους ως προς το ΑΕΠ, την προοπτική περαιτέρω μείωσης των ΜΕΔ και ένα περισσότερο σταθερό περιβάλλον σε σχέση με τον πληθωρισμό μετά από μια παρατεταμένη περίοδο αποπληθωρισμού. Τον Νοέμβριο 2018, ο οίκος Fitch Ratings αναβάθμισε την μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κυπριακής Δημοκρατίας στην επενδυτική βαθμίδα (BBB-) με σταθερή προοπτική. Τον Οκτώβριο 2019 ο οίκος Fitch επιβεβαίωσε την αξιολόγηση του αναβαθμίζοντας την προοπτική σε θετική. Τον Ιούλιο 2018 ο οίκος Moody's Investors Service αναβάθμισε την Κυπριακή Δημοκρατία στο Ba2 από Ba3 με σταθερή προοπτική. Τον Σεπτέμβριο 2019 ο οίκος Moody's επιβεβαίωσε την αξιολόγηση του και αναβάθμισε την προοπτική σε θετική. Ο οίκος S&P Global Ratings επίσης αναβάθμισε την Κύπρο στην επενδυτική βαθμίδα (BBB-) με σταθερή προοπτική από τον Σεπτέμβριο 2018.

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν περιλαμβάνουν μετοχές, οι οποίες να είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (2018: € 1.664.191), αλλά, περιλαμβάνουν αμοιβαία κεφάλαια αξίας € 292.602 (2018: € 293.976), εισηγμένα στο Λουξεμβούργο.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε € 9.171.408 (2018: € 6.602.100). Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (2018: € 1.100.000), αλλά, απορρέει από δάνεια εισπρακτέα ύψους € 20.000 (2018: € 85.380) και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους € 9.171.408 (2018: € 6.602.100).

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει αναφορικά με την απόφαση που έχει εκδοθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς επίσης και μετά την πώληση των επενδυτικών της ακινήτων, στην Λευκωσία και Λεμεσό και αναμένεται να αναχαράξει την στρατηγική της για τη διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 27.

Μερίσματα

Η Εταιρεία δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 31 Δεκεμβρίου 2019, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν μπορεί να προτείνει την καταβολή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, www.cse.com.cy.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι κατά το 2019 η Εταιρεία έχει τηρήσει μερικώς τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο εφαρμογής της εν λόγω απόφασης ο εκδότης ετύγχανε διαπραγμάτευση σε άλλη αγορά, τότε θα δίνεται χρονικό περιθώριο τριών ετών για πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εκτός από την κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου, η οποία παραιτήθηκε την 01η Αυγούστου 2019 και τον κ. Γρηγόρη Δελλά, ο οποίος παραιτήθηκε την 21η Οκτωβρίου 2019. Ο κ. Βύρωνας Βύρωνος διορίστηκε Σύμβουλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 16 Ιανουαρίου 2020.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Μιχάλης Ξιούρος και Σωφρόνης Κληρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο κ. Βύρωνας Βύρωνος ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16 Ιανουαρίου 2020 προσφέρεται για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 34.1 των οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2019 %	21 Ιουνίου 2020 %
Βύρωνας Βύρωνος	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Μιχάλης Αθανασίου	0,02	0,02
Σωφρόνης Κληρίδης	0,00	0,00

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 21 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2019		21 Ιουνίου 2020	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	67,47	67,46	67,47	67,46

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Συμφωνίες Μετόχων

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημοσίας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Πληροφορίες αναφορικά με τα «Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 34 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, G. Kalopetrides & Partners Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Βύρωνας Βύρωνος
Πρόεδρος

Λευκωσία, 26 Ιουνίου 2020

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγή

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3η Έκδοση και τον Σεπτέμβριο του 2012, το ΧΑΚ προέβη σε αναθεώρηση της Αναθεωρημένης 3ης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4η Έκδοση) και τον Ιανουάριο του 2019 εξέδωσε την 5η Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στην 5η Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την ετοιμασία και αποστολή της Ετήσιας Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, καθώς και όλες τις μετέπειτα εκθέσεις.

Οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου στην Ετήσια Έκθεση τους.

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία δηλώνει ότι κατά το 2019 έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και έχει εφαρμόσει μερικώς τις Αρχές του. Οι αποκλίσεις αναφέρονται στις ενότητες του Μέρους Β που ακολουθεί.

Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο εφαρμογής της εν λόγω απόφασης ο εκδότης ετύγχανε διαπραγμάτευση σε άλλη αγορά, τότε θα δίνεται χρονικό περιθώριο τριών ετών για πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd δηλώνει ότι κατά το 2019 η Εταιρεία έχει τηρήσει μερικώς τις διατάξεις του Κώδικα. Οι αποκλίσεις αναφέρονται στις ενότητες που ακολουθούν.

Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

1. Διοικητικό Συμβούλιο

Οι εξουσίες των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας, τον Κώδικα και τους σχετικούς νόμους περί Εταιρειών και Χρηματιστηρίου Αξιών.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

1.1 Ο ρόλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Το πρόγραμμα θεμάτων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική της Εταιρείας
- (β) τον προϋπολογισμό της Εταιρείας
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της Εταιρείας
- (θ) την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Διευθύνοντα Συμβούλου

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

1.2 Σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούσαν τρία μέλη, συγκεκριμένα, ο Διευθύνων Σύμβουλος και δύο μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι.

Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019

Μιχάλης Ξιούρος	- Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχάλης Αθανασίου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στις 16 Ιανουαρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέλεξε ως νέο του Μέλος τον κ. Βύρωνα Βύρωνος και στη συνέχεια ως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διοικητικό Συμβούλιο κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης

Βύρωνας Βύρωνος	- Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	- Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχάλης Αθανασίου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Τα Μέλη είναι υπόχρεα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου

Η διάταξη Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι, για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Η σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με ένα ανεξάρτητο μη-Εκτελεστικό μέλος, ένα εκτελεστικό μέλος και δύο μη ανεξάρτητα μη-Εκτελεστικά μέλη, δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, θεωρεί τον κ. Σωφρόνη Κληρίδη ως ανεξάρτητο Μέλος.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας», βασισμένη στα κριτήρια Ανεξαρτησίας της πρόνοιας Α.2.3 του Κώδικα, για τον Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο θα υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

1.3 Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Σωφρόνη Κληρίδη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για να ακούει τις ανησυχίες τους σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

1.4 Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε 5 φορές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιοσδήποτε έκτακτες συνεδρίες. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για τη σωστή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και βεβαιώνει ότι όλα τα θέματα στην ημερήσια διάταξη υποστηρίζονται επαρκώς, με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στην Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους) με έξοδα της Εταιρείας.

Η Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος υποχρεούται να δηλώνει σε συνεχή βάση προς την Εταιρεία τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι διαφοροποιημένο όσον αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του, με ευρύ φάσμα εμπειριών και γνώσεων.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την Εταιρεία.

1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.
- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων και να αποφασίζει τότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Μιχάλης Ξιούρος και ο κ. Σωφρόνης Κληρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Ο κ. Βύρωνας Βύρωνος ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16 Ιανουαρίου 2020 προσφέρεται επίσης για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

1.6 Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Βύρωνας Βύρωνος

Είναι ο Διευθυντής Διεύθυνσης Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων της Τράπεζας Κύπρου και έχει την ευθύνη της ομαλής λειτουργίας και ανάπτυξης των εργασιών των Κέντρων Επιχειρήσεων της Τράπεζας παγκύπρια.

Εντάχθηκε στην Τράπεζα Κύπρου το 1989, ως Management Trainee, ενώ από τον Αύγουστο 1989 μέχρι τον Δεκέμβριο 1999, εργάστηκε σε διάφορα τμήματα της Τράπεζας Κύπρου. Από τον Ιανουάριο του 2000, εργάστηκε ως Διευθυντής Business Line μέχρι τον Απρίλιο 2002 όπου ανέλαβε ως Διευθυντής Καταστήματος μέχρι τον Απρίλιο 2004 οπότε και ανέλαβε διάφορες διευθυντικές θέσεις στην Περιφέρεια Λεμεσού. Τον Φεβρουάριο 2010 μέχρι τον Μάιο 2018, ανέλαβε τη θέση του Debt Manager κεντρικά και τον Ιούνιο του 2018 ανέλαβε ως Περιφερειακός Διευθυντής Λευκωσίας Ιδιωτών και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων μέχρι και τον Αύγουστο του 2019.

Ο Βύρωνας είναι κάτοχος πτυχίου BSc (Econ) στα Οικονομικά από το University College London και μεταπτυχιακού διπλώματος MSc (Econ) στα Διεθνή Οικονομικά και την Τραπεζική από το University of Wales, Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι αδειοδοτημένος Σύμβουλος Αφερεγγυότητας από τον Απρίλιο του 2016.

Από τον Μάρτιο 2014 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της CLR Investment Fund Public Ltd.

Μιχάλης Αθανασίου

Είναι ο Εκτελεστικός Διευθυντής Διεύθυνσης Αγορών, Μεγάλων και Διεθνών Επιχειρήσεων και έχει την ευθύνη των Αγορών, των Μεγάλων Επιχειρήσεων, των Διεθνών Δραστηριοτήτων & Διεθνών Μεγάλων Επιχειρήσεων, του Κέντρου Ναυτιλίας και της Υπηρεσίας Κοινοπρακτικών Δανείων και Χρηματοδότησης Έργων της Τράπεζας Κύπρου.

Έχει εκτεταμένη εμπειρία στην Κύπρο και στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένης της πώλησης δύο ξένων τραπεζικών θυγατρικών εταιρειών. Επίσης, κατέχει εκτενή εμπειρία στις αναδιρθρώσεις, και εμπειρογνωμοσύνη στην απομόχλευση Τραπεζών κάτω από προβληματικές συνθήκες. Στην προσπάθεια ενδυνάμωσης του Ισολογισμού της Τράπεζας Κύπρου, είχε κύρια συμμετοχή στην ομάδα που ολοκλήρωσε με επιτυχία το μεγάλο ορόσημο της συγκέντρωσης κεφαλαίων ύψους €1 δις για το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

Ο Μιχάλης άρχισε την καριέρα του στη Λαϊκή Τράπεζα Κύπρου στην Υπηρεσία Διαπραγμάτευσης Συναλλάγματος και Διαθεσίμων τον Σεπτέμβριο του 1995, φτάνοντας στη θέση του Διευθυντή Διαπραγμάτευσης Συναλλάγματος και Διαθεσίμων (Treasurer) της Τράπεζας το 2003. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, ως Treasurer είχε δημιουργήσει, ανάμεσα σε άλλα, το πρώτο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Εκδόσεως Μεσοπρόθεσμων Ομολόγων, μια από τις μεγαλύτερες εκδόσεις που έγιναν ποτέ εκτός Κύπρου.

Τον Ιούνιο του 2006 μέχρι τις αρχές του 2011, αποσπάστηκε στη Λαϊκή Τράπεζα Αυστραλίας (Λτδ), πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Λαϊκής Τράπεζας Κύπρου, ως Διευθύνων Σύμβουλος. Μετά από μια επιτυχημένη πορεία σχεδόν πέντε ετών, επιβλέποντας την αύξηση του ισολογισμού και την κερδοφορία της θυγατρικής εταιρείας, διαδραμάτισε σημαντικό ρόλο στην επιτυχημένη πώλησή της. Αργότερα, μετά την πώληση της Τράπεζας και για περίοδο τριών χρόνων, συμμετείχε ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Με την επιστροφή του στην Κύπρο, διορίστηκε ως Διευθυντής Διεύθυνσης Διεθνών Δραστηριοτήτων, έχοντας την ευθύνη για τις θυγατρικές του Ομίλου στη Ρουμανία, στη Σερβία και στην Εσθονία. Είχε κύρια συμμετοχή στην επιτυχημένη πώληση της θυγατρικής εταιρείας στην Εσθονία, η οποία τελικά ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2012.

Τον Ιανουάριο του 2012, προήχθη σε Διευθυντή Διεύθυνσης Διαχείρισης Κινδύνων. Με την ένταξη του στο Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου μετά τα μέτρα εξυγίανσης τον Μάρτιο του 2013, επαναδιορίστηκε στην ίδια θέση τον Νοέμβριο 2013 μέχρι τον Αύγουστο 2019.

Ο Μιχάλης Αθανασίου είναι μέλος σε διάφορες Επιτροπές του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου. Είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της The Cyprus Investments and Securities Corporation Ltd, 100% θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι - Μιχάλης Αθανασίου (συνέχεια)

Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού με Διάκριση M.Sc (Distinction) in International Securities Investment & Banking από το University of Reading και κάτοχος πτυχίου B.A. (Honours) Accounting & Finance από το University of North London. Κατέχει επίσης τον επαγγελματικό τίτλο Supervisor of dealings in financial instruments for own account section και Supervisor of dealings in financial instruments.

Σωφρόνης Κληριδης

Κατέχει πτυχίο BA (Honors) στα Οικονομικά και Μαθηματικά από το University of Wisconsin και διδακτορικό τίτλο στα Οικονομικά από το Yale University. Εργάστηκε ως ερευνητής στη Διεθνή Τράπεζα, ενώ από το 1998 εργάζεται στο Πανεπιστήμιο Κύπρου όπου σήμερα είναι Καθηγητής Οικονομικών και Πρόεδρος του Τμήματος Οικονομικών. Κατά την περίοδο αυτή δίδαξε επίσης στο Yale University, το European University Institute και το Georgetown University και διετέλεσε επισκέπτης ερευνητής για ένα χρόνο στο Northwestern University με υποτροφία Marie Curie. Είναι ερευνητικός εταίρος του Centre for Economic Policy Research (CEPR), ένα από τα σημαντικότερα Ευρωπαϊκά δίκτυα οικονομικής έρευνας. Η έρευνά του εστιάζεται στη συμπεριφορά των επιχειρήσεων και των καταναλωτών και έχει δημοσιεύσει αριθμό άρθρων σε διεθνή επιστημονικά περιοδικά υψηλού κύρους.

2.2 Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματοπιστωτικό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματοπιστωτικού Τμήματος, ενώ από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2015 τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services.

Κατέχει τη θέση Διευθυντή Εργασιών και Στρατηγικής στο Real Estate Management Unit (REMU) της Τράπεζας Κύπρου. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της LCP Holdings and Investments Public Co Ltd όπως και μέχρι πρόσφατα του CYREIT Variable Capital Investment Company PLC. Είναι CFA Charterholder από το 2003. Είναι επίσης Μέλος του Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS). Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια της CLR Investment Fund Public Ltd, της Mallourpapas & Papacostas Public Co Ltd όπως και σε άλλες ιδιωτικές εταιρείες.

3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων, όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου ως πιο κάτω:

- Σωφρόνης Κληρίδης – Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Μαρία Σαουρή – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μάριος Δημητριάδης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κατά το 2019, λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και εξέταση των περιοδικών εκθέσεων ελέγχου
3. Διασφάλιση της ανεξαρτησίας του εσωτερικού ελέγχου
4. Συζήτηση με τον εσωτερικό ελεγκτή αναφορικά με την έκθεση του και τυχόν αδυναμίες που έχουν εντοπιστεί
5. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
6. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
7. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
8. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

3.2 Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διορισμών κατά το 2019 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Μέχρι τις 31 Ιουλίου 2019, η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείτο από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή αποτελείτο από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου – Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου – Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

3.2 Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

3.3 Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Αμοιβών κατά το 2019 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Μέχρι τις 31 Ιουλίου 2019, η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείτο από δύο Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείτο από τους:

- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου – Πρόεδρος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα της Εταιρείας με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν έχει συμβόλαιο εργοδότησης και δεν αμείβεται για τις υπηρεσίες του. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι οι οποίοι εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 34.1 στις Οικονομικές Καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd, όπου η μισθοδοσία των Εκτελεστικών και Μη-Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δικαιολογείται επαρκώς, ούτως ώστε οι επενδυτές να αντιλαμβάνονται τη φιλοσοφία του πλάνου αμοιβών καθώς και τις πραγματικές αμοιβές που δίδονται σύμφωνα με το πλάνο αυτό.

Βεβαιώνεται ότι οι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν λάβει από την Εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

3.4 Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων κατά το 2019 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

3.4 Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (συνέχεια)

Μέχρι τις 31 Ιουλίου 2019, η Επιτροπή αποτελείτο από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και συγκεκριμένα από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου – Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου – Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

Λόγω της παραίτησης της κας. Μηλίτσας Χριστοδούλου Δράκου την 1ην Αυγούστου 2019, η Επιτροπή Διορισμών στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αποτελείτο από τους κ. Μιχάλη Αθανασίου και κ. Σωφρόνη Κληρίδη.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, κ. Μιχάλης Αθανασίου, έχει εμπειρία σε θέματα διαχείρισης κινδύνων καθότι από τον Ιανουάριο 2012 μέχρι τον Αύγουστο 2019 κατείχε τη θέση του Group Chief Risk Officer του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αποτελεσματικότητά τους.

4. Ευθύνη και Έλεγχος

4.1 Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2.1, στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

4.2 Εσωτερικός Έλεγχος και Συστήματα Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου για την LCP Holdings and Investments Public Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε εργασίες αλλά κατέχει μόνο συγκεκριμένες επενδυτικές συμμετοχές, οργανωτικά οι διαδικασίες της περιλαμβάνουν την εξέταση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας τα οποία εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χάραξη της στρατηγική της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα που υφίστανται κατά τη δεδομένη στιγμή.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στους οποίους υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Για την επιτέλεση του έργου του, το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

4. Ευθύνη και Έλεγχος (συνέχεια)

4.2 Εσωτερικός Έλεγχος και Συστήματα Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο. Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας» των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας θα υποβληθεί στο ΧΑΚ μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας.

5. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων και Άλλες Συναλλαγές

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2019 παρουσιάζονται στη Σημείωση 34, στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

6. Σχέσεις με τους Μετόχους

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης της. Για το λόγο αυτό, η LCP Holdings and Investments Public Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα της Εταιρείας σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς. Παράλληλα, έχουν οριστεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με την Εταιρεία (Investor Relations Officer) την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας.

Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Σωφρόνης Κληρίδης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων, σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους οι οποίοι στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 27 μέχρι 74:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Βύρωνας Βύρωνος

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος

- Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος

Σωφρόνης Κληρίδης

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Αθανασίου

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

- Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία,
26 Ιουνίου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 27 μέχρι 74 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον 'Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές' (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Αποτίμηση σε δίκαιη αξία, επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα επειδή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δηλώνονται σε αξία € 347.540 και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρούνται και δηλώνονται σε αξία €608.442. Συλλογικά, αποτελούν το 9,31% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας, σχετικά με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά, περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζεται στην Σημείωση 4 των Οικονομικών καταστάσεων. Στην Σημείωση 6.9 παρουσιάζονται οι μέθοδοι εκτίμησης δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, έχουμε ελέγξει τη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το επίπεδο ουσιαδούς μεγέθους, συγκρίνοντας τις σχετικές, χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές, κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές και η δίκαιη αξία καθορίζεται από μεθόδους αποτίμησης, έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα της μεθοδολογίας και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, για προσδιορισμό αποτίμησης, εμπλέκοντας τους εσωτερικούς εμπειρογνώμονες για να αξιολογήσουμε κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν εντός του εύρους, εύλογα αποδεκτών παραδοχών.

Έχουμε εκ νέου υπολογίσει σε δειγματοληπτική βάση την αξία της αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, για το έτος 2019.

Έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές αρχές σχετικά με την αποτίμηση δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Έχουμε επίσης εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έκδωσε απόφαση αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., έναντι της Εταιρείας. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΛΚ€ 3.000.000 (€ 5.126.000) προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει προβεί σε αναγνώριση πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις, σχετικά με την προαναφερθείσα αγωγή. Σχετικές πληροφορίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Έχουμε αναγνώσει τη δικαστική απόφαση, τη σχετική αλληλογραφία με τους νομικούς συμβούλους και τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έχουμε λάβει νομική επιβεβαίωση, μέσω εξωτερικών επιστολών του νομικού συμβούλου, σχετικά με την δικαστική απόφαση και έχουμε επικοινωνήσει με τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους για περαιτέρω πληροφόρηση, όπου θεωρήθηκε αναγκαίο.

Έχουμε εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις.

Τροποποίηση εκτιμήσεων αναφορικά με φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προηγούμενων ετών

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία ενέτεινε τις διαπραγματευτικές της διαδικασίες (μέσω των ανεξάρτητων φορολογικών της συμβούλων), με σκοπό την έκβαση σε γενικό, συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής της θέσης. Παράλληλα, το Τμήμα Φορολογίας προέβη σε σημαντικές τροποποιήσεις προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014 και κατά συνέπεια, στην έκδοση αναθεωρημένων ειδοποιήσεων επιβολής φόρου. Αξιολογώντας τις εξελίξεις αυτές, η Διοίκηση διενήργησε αναθεωρημένες εκτιμήσεις (οι οποίες εμπεριέχουν έντονο το στοιχείο της κρίσης), καταλήγοντας σε συνολικές φορολογικές απαιτήσεις, ύψους € 178.070 και σύνολο φορολογικών υποχρεώσεων, αξίας € 278.935, όπως παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 23 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Έχουμε εξετάσει τα πρακτικά σημειώματα των συνεδριάσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων, αναφορικά με την πρόοδο των Διαπραγματεύσεων της Εταιρείας με το Τμήμα Φορολογίας, καθώς και τη συνδεδεμένη αλληλογραφία με τους φορολογικούς της εμπειρογνώμονες / συμβούλους, που έλαβαν χώρα κατά το έτος 2019.

Επιπλέον, έχουμε εξετάσει την εργασία των φορολογικών εμπειρογνομώνων, που η Εταιρεία διόρισε, για τη σύνταξη υπολογισμών και υποβολή τοποθετήσεων και ενστάσεων στο Τμήμα Φορολογίας, με σκοπό το συνολικό ξεκαθάριμά της φορολογικής θέσης της Εταιρείας. Επίσης, επικοινωνήσαμε με τους εν λόγω φορολογικούς συμβούλους και λάβαμε τη γραπτή τους τοποθέτηση και επιπρόσθετες πληροφορίες, όπου κρίθηκε αναγκαίο, επί του θέματος. Κατόπιν, επιβεβαιώθηκε ότι – όπου αυτό δυνατόν να θεωρείτο αναγκαίο – η Εταιρεία προχώρησε στην πρόβλεψη συγκρότηση και αναγνώριση αναθεωρημένων εκτιμήσεων φορολογικών υποχρεώσεων ή / και απαιτήσεων, καθώς και στις κατάλληλες, σχετικές με αυτές, γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

**Επιμέτρηση και αναγνώριση
αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για
τραπεζικές καταθέσεις**

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα επειδή οι τραπεζικές καταθέσεις, αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Κατά την ημερομηνία αυτή, οι τραπεζικές καταθέσεις δηλώνονται σε αξία € 9.171.408 και αποτελούν το 89,30% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας, σχετικά με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά, περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζεται στην Σημείωση 4 των Οικονομικών καταστάσεων. Η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τις τραπεζικές καταθέσεις, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή της μεθόδου αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς και στην πιθανότητα αθέτησης, σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Για σκοπούς εκτίμησης της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, όπου η αξία της πρόνοιας καθορίζεται από μέθοδο αποτίμησης, έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα της μεθοδολογίας και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, για προσδιορισμό αποτίμησης, εμπλέκοντας τους εσωτερικούς εμπειρογνώμονες για να αξιολογήσουμε κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν εντός του εύρους, εύλογα αποδεκτών παραδοχών.

Έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές αρχές σχετικά με την αποτίμηση και την αναγνώριση πρόνοιας αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για τις τραπεζικές καταθέσεις. Έχουμε επίσης εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, αναφορικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τις τραπεζικές καταθέσεις.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις Πρόσθετες Πληροφορίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεση μας παρουσιάζεται στην ενότητα: *"Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων"*.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες της οντότητας ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας, για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Άλλες νομικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Ημερομηνία διορισμού του ελεγκτή και περίοδος αδιάκοπης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 03 Απριλίου 2019 από τους μετόχους της Εταιρείας, στο πλαίσιο Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δέκα (10) ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 25 Ιουνίου 2020, σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γεώργιος Μ. Καλοπετρίδης.

Γεώργιος Μ. Καλοπετρίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό των
G. Kalopetrides & Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λάρνακα, 26 Ιουνίου 2020

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019	2018
Σημ.	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	9	12.901
Πιστωτικά μερίσματα	-	44.378
Πιστωτικοί τόκοι	25.342	40
Έσοδα από χρέωση εξόδων κτιρίου προς ενοικιαστή	-	28.952
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	370	8.537
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.767	1.207.777
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση	-	50.000
Σύνολο εισοδημάτων	<u>33.479</u>	<u>1.352.585</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(174.139)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού	12	(55.695)
Άλλα έξοδα	11	-
Έξοδα χρηματοδότησης	13	(10.737)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(78.822)</u>	<u>(80.571)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(275.177)	987.935
Φορολογία	14	(278.935)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος	<u>(554.112)</u>	<u>975.037</u>
Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	15	<u>(0,20)</u>
		<u>0,35</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019	2018
Σημ.	€	€
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος	<u>(554.112)</u>	<u>975.037</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας	21 <u>51.634</u>	<u>(42.098)</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος μετά τη φορολογία	<u>51.634</u>	<u>(42.098)</u>
Λοιπές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα για το έτος	<u>(502.478)</u>	<u>932.939</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	21	608.442	556.808
Δάνεια εισπρακτέα	22	-	85.380
		608.442	642.188
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	156.838	149.236
Δάνεια εισπρακτέα	22	20.000	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	24	347.540	2.003.964
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	9	-	1.100.000
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	32	21.232	21.232
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	25	9.115.775	6.602.163
		9.661.385	9.876.595
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		10.269.827	10.518.783
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	9.171.921	9.171.921
Άλλα αποθεματικά	28	426.161	374.527
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.987.202)	(4.433.090)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.610.880	5.113.358
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	29	85.380	85.380
		85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	168.632	194.045
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	32	278.935	-
Προβλέψεις για υποχρεώσεις	30	5.126.000	5.126.000
		5.573.567	5.320.045
Σύνολο υποχρεώσεων		5.658.947	5.405.425
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		10.269.827	10.518.783

Στις 26 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Βύρωνας Βύρωνος
Πρόεδρος

.....
Μιχάλης Ξιούρος
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 28) €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	9.171.921	416.625	(5.407.985)	4.180.561
Συνολικά εισοδήματα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	975.037	975.037
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Μεταβολή εύλογης αξίας	28	(42.098)	-	(42.098)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	(42.098)	975.037	932.939
Συναλλαγές με μετόχους				
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	16	-	(142)	(142)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	9.171.921	374.527	(4.433.090)	5.113.358
Συνολικές ζημιές				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(554.112)	(554.112)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)				
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Μεταβολή εύλογης αξίας	28	51.634	-	51.634
Συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος	-	51.634	(554.112)	(502.478)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	9.171.921	426.161	(4.987.202)	4.610.880

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(275.177)	987.935
Αναπροσαρμογές για:			
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση		-	(50.000)
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(7.767)	(1.207.777)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	-	10.737
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		55.695	-
Πιστωτικά μερίσματα		-	(44.378)
Πιστωτικούς τόκους		(25.342)	(40)
Χρεωστικούς τόκους	13	-	2.798
Διαγραφή επισφαλών δανειστικών απαιτήσεων		65.380	-
		(187.211)	(300.725)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά		(7.602)	60.248
Μείωση στα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού		1.100.000	-
Μείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.664.191	-
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(25.413)	(24.279)
Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες		2.543.965	(264.756)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(12.898)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες		2.543.965	(277.654)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Είσπραξη από πώληση στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση		-	4.500.000
Είσπραξη τόκων		25.342	40
Είσπραξη μερισμάτων		-	44.378
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		25.342	4.544.418
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή τόκων		-	(2.798)
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	(142)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	(2.940)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες		2.569.307	4.263.824
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους		6.602.163	2.338.339
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(55.695)	-
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στο τέλος του έτους	25	9.115.775	6.602.163

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Κυρηνείας 97, 3ος Όροφος, 2113 Πλατύ Αγλαντζιάς Λευκωσία, Κύπρος.

Μεταβολή ονομασίας Εταιρείας

Την 6 Αυγούστου 2015 η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από Laiki Capital Public Co Ltd σε LCP Holdings and Investments Public Ltd.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε δεδουλευμένη βάση (εκτός από τις πληροφορίες ταμειακών ροών), χρησιμοποιώντας τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και βάσεις επιμέτρησης που συνοψίζονται στη σημείωση 4

Η Εταιρεία δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις συγγενείς της επιχειρήσεις, καθότι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί από την τελική, ιθύνουσα εταιρεία Bank of Cyprus Public Company Limited.

2.1 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Οι κύριοι παράγοντες και τα κύρια θέματα που έχουν εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έτσι ώστε να προσδιοριστεί η ύπαρξη οποιασδήποτε αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα, είναι ως εξής:

Οικονομική θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις υποχρεώσεις της κατά €4.610.880. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, το κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά € 4.087.818.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ολοκλήρωση της πώλησης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Αραούζου 67, στο κτίριο «Karmazi House», στην ενορία Αγίας Νάπας, στην Λεμεσό. Η σχετική, οριστική συμφωνία υπογράφηκε στις 13 Ιουλίου 2018. Από τη συμφωνία αυτή, προέκυψε συμβατική απαίτηση, προς όφελος της Εταιρείας, ύψους € 1.100.000, η οποία διευθετήθηκε, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση του υπό αναφορά περιουσιακού στοιχείου στον αγοραστή, γεγονός που έλαβε χώρα στις 28 Φεβρουαρίου 2019. Το προϊόν διάθεσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου διατηρείται κατατιθέμενο στην τράπεζα.
- Για σκοπούς αντικειμενικής, χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, για το έτος 2018, η Διεύθυνση της Εταιρείας, προέβη σε αλλαγή των υιοθετούμενων εισροών στη μεθοδολογία αποτίμησης της εύλογης αξίας της επένδυσης στα κεφάλαια της Stademos Hotels Plc, γεγονός που επέφερε σημαντική (αλλά θεωρούμενη ως λογική) υπεραξία, στην επιμέτρηση αυτής της επένδυσης, της τάξεως των € 1.206.675. Κατά τη διάρκεια του έτους 2019, η επένδυση αυτή ρευστοποιήθηκε, στην προσδιοριζόμενη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 αξία των € 1.664.191 και το προϊόν της εν λόγω συναλλαγής διατηρείται κατατιθέμενο στην τράπεζα.

Ταμειακές ροές

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω συνθήκες, η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο, μεταξύ άλλων παραγόντων, έλαβε υπόψη το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει συνολικά περιουσιακά στοιχεία ύψους € 10.269.827. Η Εταιρεία είχε συμφωνήσει στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ., αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις (Σημείωση 30). Ωστόσο, οι επιβαρύνσεις επί των ακινήτων αντικαταστάθηκαν, καθότι η Εταιρεία προέβη σε δέσμευση μέρος των χρημάτων από την πώληση του ακινήτου στην Λευκωσία, ποσού € 5.298.543.

Κερδοφορία

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η καθαρή ζημιά ανήλθε σε € (554.112). Η έκβαση αυτή, δεν επηρεάζει σημαντικά τις στρατηγικές στοχεύσεις και επιδιώξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες στηρίζονται στην (ήδη υπάρχουσα) διαθέσιμη ρευστότητα, για μελλοντική διευθέτηση των λειτουργικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όταν και εφόσον αυτές καταστούν πληρωτέες.

Συμπέρασμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζοντας και αξιολογώντας όλες τις πιο πάνω συνθήκες και σχετικούς παράγοντες, έχει συμπεράνει ότι η Εταιρεία έχει επί του παρόντος τους διαθέσιμους πόρους για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, και, αξιολογώντας τις συνθήκες που περιγράφονται παραπάνω δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και το συμπέρασμα πιο πάνω, αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν κατάλληλα ετοιμαστεί, με βάση την παραδοχή της δρώσας οικονομικής οντότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, οι Σύμβουλοι ακολουθούν τις γραμμές επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι Σύμβουλοι θεωρούν ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας εμπίπτουν σε ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα, ο οποίος είναι η διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Εισόδημα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

- **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εισοδημάτων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εισοδημάτων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Σκέλος Χρηματοδότησης**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

- **Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις**

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

- **Κόστος για την απόκτηση ή εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στα ' Άλλα στοιχεία ενεργητικού' στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι αυτά οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται η οικονομική οντότητα προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρυνόταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του περιουσιακού στοιχείου το οποίο διαφορετικά η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Τα κόστη δανεισμού περιλαμβάνουν άλλες τραπεζικές χρεώσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκλητά τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο χωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Δανειακές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία εκδίδει δεσμεύσεις για παροχή δανείων. Οι δεσμεύσεις για την παροχή δανείων αναγνωρίζονται αρχικά στη εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Τέτοια τέλη δέσμευσης δανείων αναβάλλονται και συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του δανείου κατά την αρχική αναγνώριση. Οι δεσμεύσεις δανείων που παρέχονται από την Εταιρεία επιμετρώνται ως το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι δεσμεύσεις επιμετρώνται στο:

- (i) στο υπόλοιπο ποσό που δεν αποσβέστηκε κατά την αρχική αναγνώριση, συν
- (ii) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που καθορίστηκε με βάση το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας.

Εάν οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχονται με επιτόκιο χαμηλότερο από την αγορά, επιμετρώνται στο μεγαλύτερο από:

- (i) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που καθορίζεται με βάση το μοντέλο αναμενόμενης ζημίας και
- (ii) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, εάν ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Δανειακές δεσμεύσεις (συνέχεια)

Για τις δανειακές δεσμεύσεις (όπου τα στοιχεία αυτά μπορούν να διαχωριστούν από το δάνειο), μια ξεχωριστή πρόβλεψη για την ΑΠΖ αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Ωστόσο, για συμβάσεις που περιλαμβάνουν τόσο ένα δάνειο όσο και μια μη αναληφθείσα δέσμευση και η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει ξεχωριστά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από το αχρησιμοποίητο στοιχείο της δέσμευσης από εκείνες του δανειακού στοιχείου, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της αχρησιμοποίητης δέσμευσης αναγνωρίζονται μαζί με την πρόβλεψη ζημιάς για το δάνειο. Στο βαθμό που οι συνδυασμένες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπερβαίνουν την ακαθάριστη λογιστική αξία του δανείου, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται ως πρόβλεψη.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: Μεταρρύθμιση επιτοκίου αναφοράς (που εκδόθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).*

(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- *ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).*

Τροποποιήσεις

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 28: Ορισμός του σημαντικού (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*
- *Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' (εκδόθηκαν 22 Οκτωβρίου 2018) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)*
- *ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) 'Πώληση ή συνεισφορά στοιχείων ενεργητικού μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του' (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο).*

Όταν τα πιο πάνω θα είναι εφαρμόσιμα, δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

6.2 Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και ου αποτιμούνται σε εύλογη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά ου αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2019	2018
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	9.171.408	6.602.100

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	-	-	91.714	66.021

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, η οποία προκύπτει κυρίως από τις καταθέσεις της στην τράπεζα. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι όλες οι συναλλαγές οι οποίες δημιουργούν πιστωτικό κίνδυνο γίνονται με μέρη τα οποία έχουν κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες και άλλοι εμπορικοί εταίροι είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων
- μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Η Εταιρεία ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση. Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού αφορούν μη πραγματοποιηθείσες εργασίες που δεν έχουν εκτελεστεί και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τους ίδιους τύπους συμβάσεων. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα είναι μια δίκαιη προσέγγιση των ποσοστών ζημιάς για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 36 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 ή την 1 Ιανουαρίου 2019 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πουλά τις υπηρεσίες της ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και την 1 Ιανουαρίου 2019 καθορίστηκε ως εξής τόσο για τα εμπορικά εισπρακτέα όσο και για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού:

31 Δεκεμβρίου 2019

	Κυκλοφορούντα	€	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	€	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	€	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	€	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	€
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	-	%	-	%	-	%	-	%	100,0%	
Μικτή λογιστική αξία - Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού	-		-		-		-		1.302.029	
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-		-		-		-		1.302.029	

1 Ιανουαρίου 2019

	Κυκλοφορούντα	€	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	€	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	€	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	€	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	€
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	-	%	-	%	-	%	-	%	100,0%	
Μικτή λογιστική αξία - Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού	-		-		-		-		1.302.029	
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-		-		-		-		1.302.029	

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Οι τελικές ζημιές απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημίας ως εξής:

	Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού €
31 Δεκεμβρίου 2018	1.302.029
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου 2019	1.302.029
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.302.029

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη / (ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:

Απομείωση ζημιών	2019 €	2018 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(55.695)	-
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού	(55.695)	-

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, από την έκθεση της Εταιρίας σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα και Επικράτειες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, λαμβάνει υπόψη τον συντελεστή πιθανότητας αθέτησης των Moody's και ποσοστό απώλειας δεδομένου αθέτησης, 40%. Μια πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής ανατίθεται σε εκείνα τα ανοίγματα που κατηγοριοποιούνται, είτε ως Σταδίου 2, είτε Σταδίου 3, ενώ η πιθανότητα αθέτησης ενός έτους χρησιμοποιείται για ανοίγματα Σταδίου 1.

Οι απώλειες υπολογίζονται για κάθε ποσό ανοίγματος, χρησιμοποιώντας το σχετικό άνοιγμα κατά την αθέτηση, την πιθανότητα αθέτησης και τη ζημιά δεδομένης της αθέτησης, για κάθε περίοδο. Οι ζημιές στη συνέχεια προ-εξοφλούνται, χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, κατά τη στιγμή όπου η ταμειακή ροή θεωρείται ότι έχει απωλεσθεί.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(iv) Πιστωτικές δεσμευτικές υποχρεώσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθεί σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιόποιhta ποσά αναληφθούν. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

6.3.5 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Επίσης, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοδοτικό οργανισμό, λαμβάνοντας υπόψη μαζί με άλλους παράγοντες την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών στις οποίες διατηρούνται οι καταθέσεις. Σχετική πληροφόρηση παρέχεται στη σημείωση 25.

Το υπόλοιπο του στοιχείου της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά και ταυτόσημες αξίες' είναι μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις όψεως.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2019

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1ος έτους €	2-5 έτη €
Άλλα δάνεια	85.380	85.380	-	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	148.074	148.074	148.074	-
	233.454	233.454	148.074	85.380

31 Δεκεμβρίου 2018

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1ος έτους €	2-5 έτη €
Άλλα δάνεια	85.380	85.380	-	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	172.487	172.487	172.487	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	1.000	1.000	1.000	-
	258.867	258.867	173.487	85.380

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς.

6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

6.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

6.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

6.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων όλων των αποθεματικών.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική της δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν την επιχείρηση και τα περιουσιακά της στοιχεία. Για να διατηρήσει ή να βελτιώσει την κεφαλαιουχική της δομή η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει μετοχές, να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να εξασφαλίσει μετρητά, να πάρει δάνεια, και να αναπροσαρμόσει το ποσό της οποιασδήποτε διανομής μερισμάτων..

Ο καθαρός δανεισμός και τα κεφάλαια στο τέλος του έτους υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τα πιο κάτω ποσά, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

	2019	2018
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 29)	85.380	85.380
Μείον: Μετρητά και ταυτόσημες αξίες (Σημ. 25)	<u>(9.115.775)</u>	<u>(6.602.163)</u>
Καθαρά μετρητά και ταυτόσημες αξίες	(9.030.395)	(6.516.783)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>4.610.880</u>	<u>5.113.358</u>
Σύνολο κεφαλαίου	<u>(4.419.515)</u>	<u>(1.403.425)</u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.9. Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	347.540	-	-	347.540
Σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	<u>608.442</u>	-	-	<u>608.442</u>
Σύνολο	<u>955.982</u>	-	-	<u>955.982</u>
31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	339.773	-	1.664.191	2.003.964
Σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	<u>556.808</u>	-	-	<u>556.808</u>
Σύνολο	<u>896.581</u>	-	<u>1.664.191</u>	<u>2.560.772</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε αμοιβαίο κεφάλαιο στο Λουξεμβούργου καθώς και επενδύσεις σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια στην Κύπρο.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Για σκοπούς αντικειμενικής, χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, για το έτος 2018, η Διεύθυνση της Εταιρείας, πρόβη σε αλλαγή των υιοθετούμενων εισροών στη μεθοδολογία αποτίμησης της εύλογης αξίας της επένδυσης στα κεφάλαια της Stademos Hotels Plc, γεγονός που επέφερε σημαντική (αλλά θεωρούμενη ως λογική) υπεραξία, στην επιμέτρηση αυτής της επένδυσης, της τάξεως των € 1.206.675. Η εν λόγω τροποποίηση εφαρμόστηκε στη βάση υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης εξαγοράς, από μέρους της Stademos Holdings Limited, προς τους μετόχους της Stademos Hotels Plc, ημερομηνίας 17 Απριλίου 2019, για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Stademos Hotels Plc, όπου η αντιπαροχή που προσφερόταν στους μετόχους της Stademos Hotels Plc, που θα αποδέχονταν τη δημόσια πρόταση (πράγμα που έπραξε η Εταιρεία), ήταν € 1,50 ανά μετοχή πληρωτέα, σε μετρητά.

Το ποσό των € 608.442 (2018: € 556.808) αντιστοιχεί στην εύλογη αξία της επένδυσης της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018, στην Global Balanced Fund of Funds Salamis Variable Capital Investment Company Plc (πρώην Cytrustees Investment Public Company Limited, η 'Cytrustees'). Η Cytrustees ήταν εισηγμένη Εταιρεία στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Για την αποτίμηση της δεν χρησιμοποιείται η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς, αλλά η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής. Στις 25 Απριλίου 2018, η Εταιρεία ολοκλήρωσε τη διαδικασία μετατροπής της σε Εταιρεία επενδύσεων μεταβλητού κεφαλαίου (αμοιβαίο κεφάλαιο) με το νέο όνομα Global Balanced Fund of Funds Salamis Variable Capital Investment Company Plc. Η Εταιρεία δεν είναι πλέον εισηγμένη στο ΧΑΚ. Για την αποτίμηση εξακολουθεί να υιοθετείται την καθαρή εσωτερική αξία, η οποία πλέον ανακοινώνεται καθημερινά από το διαχειριστή του ταμείου και συνεπώς, αποτελεί παρατηρήσιμη εισροή, χωρίς αναπροσαρμογή. Ως εκ τούτου, για το 2019 και 2018, το ποσό των € 608.442 και € 556.808, αντίστοιχα, παρουσιάζεται κάτω από το επίπεδο αποτίμησης 1, αντί του επιπέδου αποτίμησης 3.

Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επιπέδου 3

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
	<u>Αξίες που υποστηρίζονται από στοιχεία ενεργητικού και κρατούνται προς εμπορία</u>
	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.664.191
Συνολικά κέρδη ή ζημιές	-
Εκποιήσεις	<u>(1.664.191)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Τρέχουσες οικονομικές συνθήκες**

Έχει γίνει αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία, είτε χρηματοοικονομικής φύσης ή μη, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αυτές περιγράφονται στη σημείωση 33. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, οποιεσδήποτε επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης θεωρούνται ως μη αναγκαίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων έχει υπολογιστεί με βάση ου αποτιμούνται σε εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εισοδημάτων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας του δανειολήπτη, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του δανείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση που αποτιμούνται σε εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

- **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οι Σύμβουλοι έχουν προσδιορίσει ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα όσον αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μια μοναδική γεωγραφική περιοχή (εντός της χώρας που εδρεύει) και ως εκ τούτου, δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε γεωγραφική ανάλυση.

2019

	Επενδύσεις σε αξίες και επιλεγμένες συμμετοχές €
Εισοδήματα	33.479
Ζημιά πριν τη φορολογία	(275.177)
Στοιχεία ενεργητικού	10.269.827
Υποχρεώσεις	<u>5.658.947</u>

2018

	Επενδύσεις σε ακίνητα, αξίες και επιλεγμένες συμμετοχές €
Εισοδήματα	1.352.585
Κέρδος πριν τη φορολογία	987.935
Στοιχεία ενεργητικού	10.518.783
Υποχρεώσεις	<u>5.405.425</u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

9. Εισοδήματα - Ενοίκια εισπρακτέα

	2019	2018
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	-	12.901

9.1 Ενοίκια εισπρακτέα

Στις 24 Απριλίου 2014, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία για την ενοικίαση μέρους του ιδιόκτητου κτιρίου, στη Λεωφόρο Βύρωνος στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyrgus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.P.A.). Η περίοδος ενοικίασης είναι τρία έτη με δικαίωμα ανανέωσης του ενοικιαστή για ακόμα τρία έτη. Την 1 Φεβρουαρίου 2017 η συμφωνία ενοικίασης ανανεώθηκε για άλλα τρία έτη. Κατά το μήνα Ιανουάριο του έτους 2018, η εν λόγω συμφωνία ακυρώθηκε, καθότι το έως τότε εκμισθωμένο, επενδυτικό ακίνητο, εκποιήθηκε.

(α) Στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες:

	2019	2018
	€	€
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		
<u>Κυκλοφορούντα</u>		
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	1.100.000
Σύνολο συμβατικών στοιχείων ενεργητικού	-	1.100.000

10. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2019	2018
	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση	-	50.000
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.767	1.207.777
	7.767	1.257.777

Το κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες πάνω σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, αναλύεται στις διάφορες κατηγορίες στοιχείων ενεργητικού ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.767	1.207.777

11. Άλλα έξοδα

	2019	2018
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	10.737

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

12. Έξοδα κατά είδος

	2019	2018
	€	€
Αμοιβή Μη εκτελεστικών συμβούλων	4.750	6.000
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	12.000	12.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	1.000	1.000
Κοινά έξοδα	1.374	3.686
Υπηρεσίες ασφάλειας κτιρίου	-	27.830
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	-	39.571
Ηλεκτρισμός	14	5.565
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	(14)	(1.974)
Ασφάλιστρα	(247)	1.879
Συντήρηση και επιδιόρθωση κτιρίων και μηχανημάτων	-	2.449
Επαγγελματικές συνδρομές	6.219	5.527
Δικηγορικά έξοδα	7.735	9.636
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	43.710	84.543
Τόκοι φόρων, πρόστιμα και επιβαρύνσεις	-	8.207
Μη επιστρεπτέος ΦΠΑ	-	39.208
Διαγραφή επισφαλών δανειστικών απαιτήσεων	65.380	-
Έξοδα αποθετηρίου	25.699	25.738
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	55.695	-
Άλλα έξοδα	6.519	2.477
Σύνολο εξόδων	229.834	273.342

13. Έξοδα χρηματοδότησης

	2019	2018
	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Σε άλλους	-	2.798
Εξοδα χρηματοδότησης		
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	78.822	77.773
	78.822	80.571

14. Φορολογία

	2019	2018
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	278.935	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	290
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	290
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	12.318
Χρέωση έτους	278.935	12.898

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

14. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2019 €	2018 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(275.177)</u>	<u>987.935</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(34.397)	123.492
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	19.506	342.240
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(971)	(162.774)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(302.958)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	15.862	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	290
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	12.318
Φόροι προηγούμενων ετών	278.935	<u>290</u>
Χρέωση φορολογίας	278.935	<u>12.898</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 30%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

15. Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2019	2018
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(554.112)</u>	<u>975.037</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>282.212.953</u>	<u>282.212.953</u>
Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή	<u>(0,20)</u>	<u>0,35</u>

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους δεν υπήρξαν δυνητικές μετοχές που να αυξάνουν τη ζημιά / απομειώνουν τα κέρδη και ως εκ τούτου, η αναπροσαρμοσμένη ζημιά / το απομειωμένο κέρδος ανά μετοχή ισούται με τη βασική ζημιά / το βασικό κέρδος ανά μετοχή, στα δύο έτη, αντίστοιχα.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

16. Μερίσματα

	2019	2018
	€	€
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	142

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2019	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	20.000	20.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	608.442	-	-	608.442
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	347.540	-	347.540
Σύνολο	608.442	347.540	9.135.775	10.091.757

			Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Δάνεια				85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές				55.123
Σύνολο				140.503

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

17. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	556.808	-	-	556.808
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	-	6.602.163	6.602.163
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	2.003.964	-	2.003.964
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	1.100.000	1.100.000
Σύνολο	556.808	2.003.964	7.787.543	10.348.315

Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος
€

Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

Δάνεια	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	56.787
Σύνολο	142.167

18. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Εξοπλισμός €	Έπιπλα και σκεύη €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	173.037	1.189.018	1.362.055
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(22.891)	(7.597)	(30.488)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	150.146	1.181.421	1.331.567
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	150.146	1.181.421	1.331.567
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	162.351	1.188.967	1.351.318
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(12.205)	(7.546)	(19.751)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	150.146	1.181.421	1.331.567
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	150.146	1.181.421	1.331.567
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-	-

Οι ετήσιες αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

19. Ακίνητα για επένδυση

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	1.050.000
Πωλήσεις	-	(1.050.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-

Η επένδυση της Εταιρείας σε ακίνητα αποτιμάται σε δίκαιη αξία με μέθοδο αποτίμησης επιπέδου 3. Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 δεν κατείχε οποιαδήποτε κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ολοκλήρωση της πώλησης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Αραούζου 67, στο κτίριο «Karmazi House», στην ενορία Αγίας Νάπας, στην Λεμεσό. Η σχετική, οριστική συμφωνία υπογράφηκε στις 13 Ιουλίου 2018. Ολόκληρη η αξία της αντιπαροχής τέθηκε συμβατικά ως καταβλητέα από τον αγοραστή, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου επί ονόματι του, γεγονός που έλαβε χώρα στις 28 Φεβρουαρίου 2019.

19.1 Δίκαιη αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η αποτίμηση είναι σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρία επίπεδα όπως περιγράφεται πιο πάνω.

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο.

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Μη κυκλοφορόντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση €	Σύνολο €
Ιεραρχία εύλογης αξίας	Επίπεδο 3	Επίπεδο 3	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	1.050.000	6.500.000	7.550.000
Πωλήσεις	(1.050.000)	(6.500.000)	(7.550.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	-	-

20. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

20. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως και δραστηριοτήτων</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2019 Συμμετοχή %	2018 Συμμετοχή %
Viewfair Limited	Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	27	27
CLR Investment Fund Public Limited	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	26,20	26,20

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2019 και το 2018.

Η CLR Investment Fund Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 9 Δεκεμβρίου 1999. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Limited ταξινομείται ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία εφόσον η Εταιρεία έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Limited και λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι είχε την δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2019 και 2018.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες έχει μειωθεί σε μηδέν σε προηγούμενα έτη.

21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	556.808	598.906
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 28)	51.634	(42.098)
	608.442	556.808
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(608.442)	(556.808)
Κυκλοφορούν μέρος	-	-

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία 2019 €	Λογιστική αξία 2018 €
Αμοιβαία Κεφάλαια Εσωτερικού	608.442	556.808

Κατά τη διάρκεια των ετών 2019 και 2018, η Εταιρεία δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα συσσωρευμένα κέρδη (αποθεματικό προσόδων).

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

22. Δάνεια εισπρακτέα

	2019	2018
	€	€
Μεταβολές στα δάνεια:		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	85.380	85.380
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	(65.380)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	20.000	85.380

	2019	2018
	€	€
Μη κυκλοφορόντα δάνεια		
Δάνεια εισπρακτέα (Κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες, μέσω χρηματοδότησης από Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων)	20.000	85.380
Μείον κυκλοφορούν μέρος	(20.000)	-
Μη κυκλοφορούν μέρος	-	85.380

Οι επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάσει του 3ου Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Σημ. 29). Τα ποσά επενδύθηκαν σε δάνεια εισπρακτέα, υπό μορφή εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών (redeemable preference shares), που εκδόθηκαν από τις εταιρείες.

Η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για το πιο πάνω αναφερόμενο δάνειο κατά της δανειολήπτριας εταιρείας και των εγγυητών, ζητώντας αποζημιώσεις ύψους 11% ετησίως επί του ποσού των €85.380. Η υπόθεση είχε οριστεί για ακρόαση κατά την 20η Ιουνίου 2019.

Την 14η Οκτωβρίου 2019, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, με διάταγμα του, ανέστειλε την εκτέλεση της απόφασης, που καθιστούσε τους εναγόμενους υπόχρεους για την καταβολή του ποσού των € 85.380 (πλέον τόκους προς 2% από την ημερομηνία αυτή), στην Εταιρεία, μέχρι την 01η Μαρτίου 2020. Αν μέχρι την ημερομηνία λήξης της αναστολής, καταβαλλόταν από τους εναγόμενους, το ποσό των € 20.000, τότε η απόφαση θα θεωρείτο ως πλήρως εξοφληθείσα. Η Εταιρεία αποδέχθηκε τον διακανονισμό αυτό και το εν λόγω ποσό κατατέθηκε προς όφελος της, στις 27 Φεβρουαρίου 2020. (Βλέπε: Σημ. 39) Δεδομένης της βεβαιότητας, σε σχέση με την τελική κατάληξη της εν λόγω απαίτησης, το μη ανακτήσιμο μέρος του διεκδικούμενου υπολοίπου, διαγράφεται στα αποτελέσματα του έτους 2019.

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2019	2018
	€	€
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα	1.302.029	1.302.029
Μείον: πιστωτική ζημιιά εμπορικών εισπρακτέων	(1.302.029)	(1.302.029)
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	-	-
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρος	156.838	149.236
	156.838	149.236

Η Εταιρεία υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις παρέχει σε πελάτες μια πιστωτική περίοδο για εξόφληση των τιμολογημένων ποσών που οφείλουν. Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα σύστημα συνεχής αξιολόγησης των πιστωτικών διευκολύνσεων που παρέχονται για κάθε πελάτη ξεχωριστά.

23.2 Απομειωμένα υπόλοιπα

Συγκεκριμένες προβλέψεις για ζημιές απομείωσης

Τα εμπορικά υπόλοιπα των πελατών για τους οποίους υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης ανέρχονται σε € 1.302.029 (2018: € 1.302.029). Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα υπόλοιπα.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.302.029	1.302.105
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	-	(76)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.302.029	1.302.029

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

24. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2019 €	2018 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που προσδιορίστηκαν ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση ή μεταγενέστερα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9		
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία	<u>347.540</u>	<u>2.003.964</u>

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.003.964	796.187
Πωλήσεις	(1.664.191)	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	<u>7.767</u>	<u>1.207.777</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	347.540	2.003.964

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Τουρισμός	-	1.664.191
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερικού		
Αμοιβαία κεφάλαια εισηγμένα στο Λουξεμβούργο	292.602	293.976
Μερίδια σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού	<u>54.938</u>	<u>45.797</u>
	347.540	2.003.964

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

24. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

	Εύλογη αξία 2019 €	Κόστος 2019 €	Εύλογη αξία 2018 €	Κόστος 2018 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	-	-	1.664.191	2.233.149
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερικού	292.602	298.030	293.976	298.030
Μερίδια σε μη εισηγμένα αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού	54.938	353.854	45.797	353.854
	347.540	651.884	2.003.964	2.885.033

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους (2018: € 44.378) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το οποίο περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

25. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

	2019 €	2018 €
Μετρητά στο ταμείο	62	63
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	9.171.408	6.602.100
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(55.695)	-
	9.115.775	6.602.163

25.2 Πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων

Η πιστοληπτική ποιότητα των τραπεζών στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τις καταθέσεις της αξιολογείται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών αυτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα της Εταιρείας κατανέμονται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των αντίστοιχων τραπεζών ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Χαμηλότερη από B- / B3	9.171.408	6.602.100

25.3 Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην κατάσταση ταμειακών ροών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο	9.115.775	6.602.163

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

26. Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

Στις 18 Δεκεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο συμφώνησε την πώληση του κτιρίου που βρίσκεται στην Λεωφόρο Βύρωνος 26, στη Λευκωσία έναντι του συνολικού χρηματικού αντιτίμου των € 6.500.000. Με την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης η Εταιρεία έλαβε τη σχετική προκαταβολή ύψους €2.000.000.

Στις 31 Ιανουαρίου 2018 η συμφωνία πώλησης του ακινήτου ολοκληρώθηκε και η Εταιρεία εισέπραξε από τον αγοραστή το υπόλοιπο ποσό της αντιπαροχής, ύψους € 4.500.000, στις 25 Ιανουαρίου 2018. Η μεταβίβαση του ακινήτου στον αγοραστή δεν έχει γίνει ακόμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναμένεται να πωληθούν εντός δώδεκα μηνών ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα για πώληση.

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ταξινόμησης είναι ίση με τη λογιστική αξία του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και κατά συνέπεια, καμιά ζημιά απομείωσης δεν έχει αναγνωρισθεί κατά την ταξινόμηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου ως κατεχόμενου προς πώληση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση είναι τα ακόλουθα:

	Ακίνητα για επένδυση
	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	6.500.000
Πωλήσεις	<u>(6.500.000)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u><u>-</u></u>

27. Μετοχικό κεφάλαιο

	2019	2019	2018	2018
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,0325 η καθεμιά	<u>2.082.883.492</u>	<u>67.693.713</u>	<u>2.082.883.492</u>	<u>67.693.713</u>
		€		€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>282.212.953</u>	<u>9.171.921</u>	<u>282.212.953</u>	<u>9.171.921</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>282.212.953</u>	<u>9.171.921</u>	<u>282.212.953</u>	<u>9.171.921</u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

28. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	72.567	344.058	416.625
Μεταβολή εύλογης αξίας	(42.098)	-	(42.098)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	30.469	344.058	374.527
Μεταβολή εύλογης αξίας	51.634	-	51.634
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	82.103	344.058	426.161

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

29. Δανεισμός

	2019	2018
	€	€
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Άλλα δάνεια	85.380	85.380

29.1 Μεταβολές στα δάνεια:

	Άλλα δάνεια	2019	2018
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	85.380	85.380	85.380
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	85.380	85.380	85.380

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις όπως εξηγείται στη Σημείωση 22.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ. Το Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει προβεί στην εξόφληση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων εκ μέρους της Εταιρείας. Ως εκ τούτου το δάνειο οφείλεται στο Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο απαιτεί την εξόφληση του.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

30. Προβλέψεις για υποχρεώσεις

	Νομικές απαιτήσεις €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	5.126.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	5.126.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	5.126.000

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2019 €	2018 €
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών	<u>5.126.000</u>	<u>5.126.000</u>

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2016 εκδόθηκε απόφαση στην Αγωγή αρ. 8352/2006 Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. v CLR Financial Services Limited (πρώην θυγατρική της Εταιρείας). Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε επίσης απόφαση αναφορικά με την αγωγή έναντι της LCP Holdings and Investments Public Ltd. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΑΚ€ 3.000.000 (€ 5.126.000) ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση από τους ενάγοντες επ' ονόματι των εναγόμενων 1.500.000 μετοχές της εταιρείας Euroinvestment and Finance Ltd. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πλήρως πρόβλεψη για την νομική υποχρέωση που έχει προκύψει από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου. Η προαναφερθείσα υποχρέωση πηγάζει από το σχέδιο αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης που είχε εγκριθεί από το Δικαστήριο στις 12 Δεκεμβρίου 2008, από το οποίο η Έταιρεία είχε αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας CLR Financial Services Limited.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας έχει καταχωρήσει Πολιτική Έφεση σχετικά με την Αγωγή υπ' αριθμόν 8352/2006 στις 11 Νοεμβρίου 2016 και στις 16 Νοεμβρίου 2016 καταχωρήθηκε αίτηση για αναστολή εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης η οποία αίτηση είχε οριστεί στις 17 Μαΐου 2018.

Η Εταιρεία είχε προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους € 5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην υπόθεση 8352/2006. Για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής η Εταιρεία είχε συμφωνήσει στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων που έχει στη κατοχή της. Η Εταιρεία έχει συμφωνήσει στη δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση του ακινήτου στη Λευκωσία για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις. (Σημείωση 26).

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 υπήρχαν διάφορες εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, ή να επηρεαστεί η ικανότητά της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

31. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2019 €	2018 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	20.558	20.558
Οφειλόμενα έξοδα	92.951	116.700
Άλλοι πιστωτές	55.123	55.787
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 34.5)	-	1.000
	<u>168.632</u>	<u>194.045</u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

32. Τρέχουσες φορολογικές (υποχρεώσεις)/επιστρεπτέοι φόροι

	2019	2018
	€	€
Εταιρικός φόρος	(258.162)	20.773
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	459	459
	<u>(257.703)</u>	<u>21.232</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία ενέτεινε τις διαπραγματευτικές της διαδικασίες, με σκοπό την έκβαση σε γενικό, συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής της θέσης. Παράλληλα, το Τμήμα Φορολογίας προέβη σε σημαντικές τροποποιήσεις προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014 και κατά συνέπεια, στην έκδοση αναθεωρημένων ειδοποιήσεων επιβολής φόρου. Οι προσθετικές αναπροσαρμογές αυτές, προέρχονταν κυρίως από την απαγόρευση θώρησης εξόδων ως επιτρεπόμενες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά για την κτήση του εισοδήματος, αλλά πιο σημαντικά, από την αποτροπή έκπτωσης της αξίας του κουρέματος καταθέσεων, ύψους € 17.877.402, κατά το έτος 2013. Τα συμβάντα αυτά, οδήγησαν στην αναίρεση μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και στη διαμόρφωση φορολογητέου εισοδήματος, για τα έτη 2012, 2013, 2014 και 2018.

Κατόπιν της συμβουλευτικής και διαβουλευτικής (με το Τμήμα Φορολογίας) παρέμβασης των εξωτερικών, φορολογικών εμπειρογνομόνων-συμβούλων της Εταιρείας, η Διοίκηση προχώρησε στην επαναξιολόγηση των εκτιμήσεων της για αναμενόμενες φορολογικές οφειλές και κατά συνέπεια, προχώρησε στην αναγνώριση νέας πρόβλεψης σχετικής υποχρέωσης, συνολικού ύψους € 278.935.

33. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Μετά από μια περίοδο ψηλών ρυθμών ανάπτυξης το 2016-2018, με μέσο ετήσιο ρυθμό 5% περίπου, η οικονομική μεγέθυνση συνεχίστηκε στην Κύπρο και μέσα στο 2019 με επιβραδυνόμενους όμως ρυθμούς. Η επιβράδυνση αυτή προήλθε από τους παραδοσιακούς τομείς οικονομικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού και των κατασκευών. Από την πλευρά της ζήτησης, η επιβράδυνση προήλθε από την επιδείνωση του εξωτερικού ισοζυγίου. Εξαιρουμένων των εγγραφών πλοίων στο κυπριακό νηολόγιο, οι καθαρές εξαγωγές συνέβαλαν αρνητικά στην αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ το 2019. Οι δημόσιες καταναλωτικές δαπάνες αυξήθηκαν και οι πάγιες επενδύσεις εξαιρουμένων των μεταφορών που αφορούν κυρίως τις εγγραφές πλοίων, αυξήθηκαν σημαντικά λόγω κατασκευαστικών δραστηριοτήτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

33. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Οικονομικοί δείκτες υψηλής συχνότητας υποδηλώνουν συνέχιση της οικονομικής μεγέθυνσης το 2019. Στην αγορά εργασίας, η συνολική απασχόληση αυξήθηκε κατά 5% το α' εξάμηνο του έτους (Έρευνα Εργατικού Δυναμικού), η οποία προήλθε κυρίως από θέσεις εργασίας πλήρους απασχόλησης, ενώ το ποσοστό ανεργίας εποχικά προσαρμοσμένο, μειώθηκε σε 6.8% το τρίτο τρίμηνο (Eurostat). Ο ρυθμός πληθωρισμού μειώθηκε την περίοδο Ιανουαρίου-Οκτωβρίου στο 0.3% σε σύγκριση με 1.4% το 2018, κυρίως λόγω της κατηγορίας των μεταφορών αλλά και λόγω περιορισμένων δυνατοτήτων τιμολόγησης στις περισσότερες κατηγορίες αγαθών και υπηρεσιών με εξαίρεση τη στέγαση. Οι αφίξεις τουριστών αυξήθηκαν οριακά κατά 0.6% την περίοδο μέχρι τον Οκτώβριο παρά τις μειώσεις από παραδοσιακές χώρες προέλευσης όπως η Ρωσία, η Γερμανία και η Ελλάδα. Σημειώθηκε σημαντική αύξηση των αφίξεων από μη Ευρωπαϊκές χώρες. Οι τουριστικές εισπράξεις μειώθηκαν κατά 1.7% την περίοδο μέχρι τον Αύγουστο, γεγονός που σηματοδοτεί μερική ανάκαμψη από μια μεγαλύτερη μείωση τους νωρίτερα μέσα στο χρόνο. Στον τομέα των κατασκευών, οι άδειες οικοδομής αυξήθηκαν σημαντικά την περίοδο μέχρι τον Ιούλιο, συγκεκριμένα κατά 42% σε όγκο. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει κυρίως τις εξελίξεις στον ξενοδοχειακό τομέα. Ο δείκτης παραγωγής στις κατασκευές αυξήθηκε κατά 15% το α' εξάμηνο του έτους, λόγω της οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία σημείωσε αντίστοιχη αύξηση 23%. Από πλευράς ζήτησης, ο όγκος των λιανικών πωλήσεων επιβραδύνθηκε την περίοδο μέχρι τον Αύγουστο, σημειώνοντας αύξηση 3.2% έναντι 6.6% την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Οι δημοσιονομικές επιδόσεις βελτιώθηκαν σημαντικά λόγω αύξησης των δημόσιων εσόδων και περιορισμού των δαπανών. Το δημόσιο χρέος παραμένει υψηλό και αυξήθηκε το 2018 στα €21.3 δις ή 100.6% του ΑΕΠ, αποτέλεσμα της δημοσιονομικής επιβάρυνσης πιο πάνω. Ωστόσο, ο συνδυασμός ενός πλεονασματικού προϋπολογισμού και μιας αναμενόμενης αύξησης του πληθωρισμού με το χαμηλό κόστος εξυπηρέτησης του δημοσίου χρέους, ευνοούν μεσοπρόθεσμα την επιταχυνόμενη μείωση του δείκτη δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ.

Στον τραπεζικό τομέα, οι συνθήκες χρηματοδότησης παρέμειναν ευνοϊκές και το σύνολο των Μη Εξυηρητούμενων Δανείων (ΜΕΔ) μειώθηκε σημαντικά. Συγκεκριμένα, το σύνολο των ΜΕΔ μειώθηκε από €20.9 δις στο τέλος Δεκεμβρίου 2017 σε €10.4 δις στο τέλος Δεκεμβρίου 2018 μετά την πώληση πακέτου δανείων από την Τράπεζα Κύπρου και την εξυγίανση της Κυπριακής Συνεργατικής Τράπεζας.

Αναφορικά με το μέλλον, οι αρνητικοί κίνδυνοι προέρχονται από το εξωτερικό περιβάλλον και τη δομή της εγχώριας οικονομίας, η οποία χαρακτηρίζεται από μεγάλο εξωτερικό ισοζύγιο σε σχέση με το ΑΕΠ. Η επιβράδυνση του παγκόσμιου εμπορίου, οι αβεβαιότητες σχετικά με την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ, καθώς και οι εγγενείς αδυναμίες της ΕΕ, επιδρούν στις προοπτικές ανάπτυξης. Η έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ παρουσιάζει κινδύνους για την Κυπριακή οικονομία λόγω των στενών εμπορικών και επενδυτικών σχέσεων με το Ηνωμένο Βασίλειο. Οι ρυθμοί οικονομικής μεγέθυνσης αναμένεται να παραμείνουν θετικοί, αλλά θα μετριαστούν. Η απασχόληση αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται αλλά με χαμηλότερο ρυθμό σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια και η ανεργία αναμένεται να συνεχίσει να υποχωρεί και να φτάσει ελαφρώς κάτω από 6% το 2021 (σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Προβλέψεις, Φθινόπωρο 2019)). Οι επενδύσεις αναμένεται να αυξηθούν, αλλά οι υψηλές εισαγωγές αναμένεται να περιορίσουν τη συμβολή στην ανάπτυξη από τον εξωτερικό τομέα. Η αύξηση των εξαγωγών αναμένεται να επιβραδύνεται σε σύγκριση με την περίοδο 2014-2018 έναντι ενός λιγότερο ευνοϊκού διεθνούς περιβάλλοντος. Ο πληθωρισμός θα παραμείνει χαμηλός μεσοπρόθεσμα. Αναμένεται όμως να αυξηθεί σε μεταγενέστερα χρόνια καθώς η παραγωγική δυνατότητα της οικονομίας θα εξαντλείται.

Η οικονομία θα συνεχίσει να αντιμετωπίζει τα χρόνια προβλήματα της σε κάποιο βαθμό αλλά η πραγματική πρόκληση αφορά στο μετασχηματισμό της οικονομίας προς τομείς υψηλότερης προστιθέμενης αξίας που θα στηρίζουν την αύξηση της παραγωγικότητας και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας. Οι βασικές προκλήσεις επομένως θα είναι η περαιτέρω απομείωση του οικονομικού κινδύνου μέσω της μείωσης του δημοσίου χρέους και του εναπομένουστος αποθέματος των μη εξυηρητούμενων δανείων, καθώς και η διαφύλαξη του δημοσιονομικού περιθωρίου ώστε να ενισχύεται η δυνατότητα αντιμετώπισης απρόβλεπτων εξελίξεων. Πρόκληση επίσης αποτελούν οι επιπρόσθετες διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις, ιδίως στους τομείς της δικαιοσύνης και της δημόσιας διοίκησης, που θα βελτιώνουν το επενδυτικό περιβάλλον και θα ενδυναμώνουν τη διαδικασία αύξησης της παραγωγικότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

33. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι αξιολογήσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της Κυπριακής Δημοκρατίας βελτιώθηκαν σημαντικά την τελευταία περίοδο, αντανακλώντας κυρίως τις εκτιμήσεις και προσδοκίες για τη σταδιακή μείωση του δημόσιου χρέους ως προς το ΑΕΠ, την προοπτική περαιτέρω μείωσης των ΜΕΔ και ένα περισσότερο σταθερό περιβάλλον σε σχέση με τον πληθωρισμό μετά από μια παρατεταμένη περίοδο αποπληθωρισμού. Τον Νοέμβριο 2018, ο οίκος Fitch Ratings αναβάθμισε την μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κυπριακής Δημοκρατίας στην επενδυτική βαθμίδα (BBB-) με σταθερή προοπτική. Τον Οκτώβριο 2019 ο οίκος Fitch επιβεβαίωσε την αξιολόγηση του αναβαθμίζοντας την προοπτική σε θετική. Τον Ιούλιο 2018 ο οίκος Moody's Investors Service αναβάθμισε την Κυπριακή Δημοκρατία στο Ba2 από Ba3 με σταθερή προοπτική. Τον Σεπτέμβριο 2019 ο οίκος Moody's επιβεβαίωσε την αξιολόγηση του και αναβάθμισε την προοπτική σε θετική. Ο οίκος S&P Global Ratings επίσης αναβάθμισε την Κύπρο στην επενδυτική βαθμίδα (BBB-) με σταθερή προοπτική από τον Σεπτέμβριο 2018.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

34. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 67,47% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Bank of Cyprus Holdings Public Limited UK.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ενοποιούν την Εταιρεία μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ στη διεύθυνση Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος 2002, Λευκωσία, Κύπρος και από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Bank of Cyprus UK στη διεύθυνση 87 Chase Side, North London, N14 5WH. Επίσης οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος, είναι διαθέσιμες μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ www.bankofcyprus.com.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

34.1 Αμοιβή συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Δικαιώματα Μη εκτελεστικών Συμβούλων	1.750	3.000
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	3.000	3.000
Σωφρόνης Κληρίδης	4.750	6.000

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

34. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε € 3.000 έκαστος και η Πολιτική Αμοιβών.

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της LCP Holdings and Investment Public Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στον Διευθύνων Σύμβουλο και στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

34.2 Πωλήσεις και άλλα έσοδα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2019 €	2018 €
•	Μέρη που ασκούν έλεγχο		
	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τόκοι εισπρακτέοι	<u>25.342</u>	<u>40</u>

Οι πωλήσεις έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

34.3 Αγορές και άλλα έξοδα

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2019 €	2018 €
•	Μέρη που ασκούν έλεγχο		
	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Έξοδα χρηματοδότησης	<u>78.822</u>	<u>77.773</u>
	The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών γραμματέα και υπηρεσιών τήρησης μητρώου	<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
		<u>105.822</u>	<u>104.773</u>

Οι αγορές έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

34.4 Τραπεζικές καταθέσεις όψεως (Σημ. 25)

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2019 €	2018 €
•	Μέρη που ασκούν έλεγχο		
	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τρεχούμενος / Καταθέσεις	<u>9.171.408</u>	<u>6.602.100</u>

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ έκδωσε τις εγγυητικές επιστολές προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τα ποσά των € 5.125.804 και € 50.000. Για την έκδοση των εγγυητικών επιστολών, η Τράπεζα Κύπρου έχει προβεί σε δέσμευση του ποσού των € 5.298.543, σε μετρητά.

34.5 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 31)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2019 €	2018 €
•	Μέρη που ασκούν έλεγχο		
	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εμπορικό	<u>-</u>	<u>1.000</u>

35. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 21 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2019 %	21 Ιουνίου 2020 %
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	67,47	67,47

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

36. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά που θα κρίνει την ικανότητα της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

38. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

39. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περιθάλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της εξάρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας.

Όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 22, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες, τα οποία έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάσει του 3ου Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ποσά επενδύθηκαν σε δάνεια εισπρακτέα, υπό μορφή εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών (redeemable preference shares), που εκδόθηκαν από τις εταιρείες. Η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για το πιο πάνω αναφερόμενο δάνειο κατά της δανειολήπτριας εταιρείας και των εγγυητών, ζητώντας αποζημιώσεις ύψους 11% ετησίως επί του ποσού των €85.380.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

39. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Την 14η Οκτωβρίου 2019, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, με διάταγμα του, ανέστειλε την εκτέλεση της απόφασης, που καθιστούσε τους εναγόμενους υπόχρεους για την καταβολή του ποσού των € 85.380 (πλέον τόκους προς 2% από την ημερομηνία αυτή), στην Εταιρεία, μέχρι την 01η Μαρτίου 2020. Αν μέχρι την ημερομηνία λήξης της αναστολής, καταβαλλόταν από τους εναγόμενους, το ποσό των € 20.000, τότε η απόφαση θα θεωρείτο ως πλήρως εξοφληθείσα. Η Εταιρεία αποδέχθηκε τον διακανονισμό αυτό και το εν λόγω ποσό κατατέθηκε προς όφελος της, στις 27 Φεβρουαρίου 2020. Δεδομένης της βεβαιότητας, σε σχέση με την τελική κατάληξη της εν λόγω απαίτησης, το μη ανακτήσιμο μέρος του διεκδικούμενου υπολοίπου, διαγράφεται στα αποτελέσματα του έτους 2019.

Το συμβάν αυτό θεωρείται ως διορθωτικό, παρόλο ότι συνδέεται άμεσα και αναπόσπαστα, με αντίστοιχη και ισόποση οφειλή προς το Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας. (Βλέπε: Σημ. 29) Αφού τόσο η φύση, όσο και η χρηματοοικονομική επίδραση της τελικής αντιμετώπισης της υποχρέωσης αυτής από τον εν λόγω χρηματοδοτικό πιστωτή, παραμένει απροσδιόριστη, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε ανάλογη, ποσοτική, διορθωτική αναπροσαρμογή, κατά το έτος 2019.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 19 μέχρι 26

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Λεπτομερής κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Ενοίκια εισπρακτέα	3
Λειτουργικά έξοδα	4
Έξοδα χρηματοδότησης	5
Προσδιορισμός εταιρικού φόρου	6
Υπολογισμός φορολογικών ζημιών πενταετούς περιόδου	7

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σελίδα	2019 €	2018 €
Πιστωτικά μερίσματα		-	44.378
Πιστωτικοί τόκοι		25.342	40
Έσοδα από χρέωση εξόδων κτιρίου προς ενοικιαστή		-	28.952
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		370	8.537
Ενοίκια εισπρακτέα	3	-	12.901
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση		-	50.000
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		7.767	1.207.777
Σύνολο εισοδημάτων		33.479	1.352.585
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(174.139)	(273.342)
		(140.660)	1.079.243
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης			
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(10.737)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(55.695)	-
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες		(196.355)	1.068.506
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(78.822)	(80.571)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία		(275.177)	987.935

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019 €	2018 €
Μικτά ενοίκια εισπρακτέα		
Ενοίκια εισπρακτέα	-	<u>12.901</u>
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>-</u>	<u>12.901</u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019 €	2018 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		
Αμοιβή μη-εκτελεστικών συμβούλων	4.750	6.000
Κοινά έξοδα	1.374	3.686
Υπηρεσίες ασφάλειας κτιρίου	-	27.830
Αποχετευτικά	342	-
Φόροι και άδειες	1.481	1.138
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	-	39.571
Ηλεκτρισμός	14	5.565
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	(14)	(1.974)
Ασφάλιστρα	(247)	1.879
Συντήρηση και επιδιόρθωση κτιρίων και μηχανημάτων	-	2.449
Διάφορα έξοδα	4.494	1.274
Επαγγελματικές συνδρομές	6.219	5.527
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	12.000	12.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	1.000	1.000
Δικηγορικά έξοδα	7.735	9.636
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	43.710	84.543
Τόκοι φόρων, πρόστιμα και επιβαρύνσεις	-	8.207
Μη επιστρεπτέος ΦΠΑ	-	39.208
Φιλοξενία	202	65
Διαγραφή επισφαλών δανειστικών απαιτήσεων	65.380	-
Έξοδα αποθετηρίου	25.699	25.738
	174.139	273.342

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019 €	2018 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Σε άλλους	-	2.798
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>78.822</u>	<u>77.773</u>
	<u>78.822</u>	<u>80.571</u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σελίδα	€	€
Ζημιά ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2		(275.177)
<u>Πλέον:</u>			
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		55.695	
Φιλοξενία		202	
Φόροι και άδειες		1.481	
Άλλα έξοδα που δεν επιτρέπονται		<u>98.667</u>	
			<u>156.045</u>
			(119.132)
<u>Μείον:</u>			
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<u>7.767</u>	
			<u>(7.767)</u>
Καθαρή φορολογική ζημιά έτους			<u><u>(126.899)</u></u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΝΤΑΕΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Φορολογικό έτος	Φορολογικά κέρδη/ (ζημιές) έτους €	Συμψηφισμός Κερδών		Συμψηφισμός Κερδών		Συμψηφισμός Κερδών	
		Ποσό €	Έτος	Ποσό €	Έτος	Ποσό €	Έτος
2014	(95.790)	95.790	2018	-		-	
2015	(219.393)	219.393	2018	-		-	
2016	(293.151)	293.151	2018	-		-	
2017	(291.138)	291.138	2018	-		-	
2018	2.423.660	-		-		-	
2019	(126.899)	-		-		-	

Σύνολο φορολογικής ζημιάς προς μεταφορά

(126.899)

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Λεωφόρος Κυρηνείας 97, 3ος Όροφος
2113 Πλατύ Αγλαντζιάς Λευκωσία
Κύπρος

G. Kalopetrides & Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ', αρ. 32
Μίλτος Κώρτ
3ος όροφος
6017 Λάρνακα

24 Ιουνίου 2020

Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης για τον έλεγχο του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Αγαπητοί Κύριοι

Αυτή η επιστολή διαβεβαιώσεων παρέχεται σε σχέση με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 για να εκφράσετε γνώμη κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε σήμερα, έχουμε οδηγίες να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019:

Βεβαιώνουμε, από όσο καλύτερα γνωρίζουμε και πιστεύουμε και έχοντας κάνει τις κατάλληλες ερωτήσεις στους άλλους Διοικητικούς Συμβούλους και αξιωματούχους της Εταιρείας και το προσωπικό όπως θεωρήσαμε αναγκαίο για να ενημερωθούμε κατάλληλα, ότι μπορούμε να προβούμε στις ακόλουθες διαβεβαιώσεις προς εσάς.

Αναγνωρίζουμε τις νομικές μας ευθύνες ως προς τη γνωστοποίηση πληροφοριών προς εσάς ως ελεγκτές και βεβαιώνουμε, στο βαθμό που γνωρίζουμε, ότι δεν υπάρχει καμία σχετική πληροφορία ελέγχου που απαιτείται από εσάς σε σχέση με την προετοιμασία της έκθεσης του ελέγχου σας, την οποία δεν γνωρίζετε. Ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος έχει λάβει όλα τα μέτρα που θα έπρεπε να λάβει ως Διοικητικός Σύμβουλος για να γνωρίζει την ύπαρξη σχετικών πληροφοριών ελέγχου και να βεβαιώσει ότι έχετε επίγνωση αυτών των πληροφοριών.

I. Οικονομικές καταστάσεις

- 1) Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες μας, όπως ορίζονται στους όρους της επιστολής ανάθεσης εργασίας ημερομηνίας 17 Φεβρουαρίου 2020, για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με αυτά, και για να προβούμε σε κατάλληλες διαβεβαιώσεις προς εσάς. Έχουμε εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις.
- 2) Βεβαιώνουμε ότι έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές πολιτικές και τις τεχνικές υπολογισμού της Εταιρείας και, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές εναλλακτικές πολιτικές και τεχνικές, οι λογιστικές πολιτικές και οι τεχνικές υπολογισμού που επιλέγηκαν προς χρήση στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι πλέον κατάλληλες για να δώσουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των ιδιαίτερων συνθηκών της Εταιρείας, όπως απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ1: Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων.
- 3) Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από εμάς στη διαμόρφωση λογιστικών εκτιμήσεων, περιλαμβανομένων εκείνων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, είναι λογικές.
- 4) Δεν έχουμε σχέδια ή προθέσεις που μπορεί να τροποποιήσουν ουσιωδώς τη λογιστική αξία και, όπου είναι σχετικό την εύλογη αξία επιμέτρησης ή κατάταξης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αντικατοπτρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- 5) Οι σχέσεις και οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών έχουν δεόντως εξηγηθεί και γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

6) Δικαστικές διεκδικήσεις

- i) Βεβαιώνουμε ότι όλες οι γνωστές, πραγματικές ή πιθανές δικαστικές διεκδικήσεις και απαιτήσεις, των οποίων οι επιπτώσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων έχουν γνωστοποιηθεί σε εσάς και έχουν εξηγηθεί και γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.
- ii) Δεν γνωρίζουμε οποιασδήποτε εκκρεμείς ή απειλούμενες δικαστικές διεκδικήσεις, αγωγές, ακροάσεις ή διαπραγματεύσεις για απαιτήσεις που μπορεί να καταλήξουν σε σημαντική ζημιά στην Εταιρεία.

7) Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Όλα τα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων και για τα οποία τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ απαιτείται τροποποίηση ή γνωστοποίηση, έχουν τακτοποιηθεί ή γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Εκτός όπως περιγράφεται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπήρξαν περιπτώσεις ή γεγονότα μεταγενέστερα του τέλους της περιόδου που να απαιτούν τακτοποίηση ή γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις ή στις σημειώσεις επί αυτών.

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περιθάλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι έως τώρα, δεν διαφαίνεται να υπάρχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για άμεση ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία είχε προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους € 5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην υπόθεση 8352/2006. Η Εταιρεία έχει συμφωνήσει στη δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση ακινήτου στη Λευκωσία για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναφορικά με την εν λόγω πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις, που αποτελεί και τη δεσπόζουσα επικείμενη υποχρέωση της Εταιρείας. Επιπλέον, σε περίπτωση που επικρατήσει ένα χειρίστο σενάριο και επέλθει ολοκληρωτική απώλεια των ρευστοποιήσιμων αξιών των επενδυτικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται από την Εταιρεία, εξακολουθεί να υφίσταται επάρκεια ρευστών πόρων, προς κάλυψη των υπολοίπων, ήδη ηλειμμένων ή / και αναμενόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας. Αυτό θεωρείται ως να διασφαλίζει επαρκώς τη βιωσιμότητα, κατά το προβλεπτό μέλλον.

8) Μη διορθωμένα σφάλματα

Βεβαιώνουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη σφάλματα, περιλαμβανομένων παραλείψεων. Πιστεύουμε ότι οι επιπτώσεις των μη διορθωμένων σφαλμάτων που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχο είναι επουσιώδεις, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά, στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

9) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Βεβαιώνουμε ότι, έχοντας μελετήσει τις προσδοκίες μας και τις προθέσεις μας για τους επόμενους δώδεκα μήνες, και τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων κίνησης, η Εταιρεία είναι συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Βεβαιώνουμε επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις στις λογιστικές πολιτικές είναι ακριβής εικόνα του ισχυρισμού της μελέτης μας ότι οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να καταρτιστούν στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

II. Πληροφορίες που παρασχέθηκαν

10) Λογιστικά βιβλία

- i) Έχουν τεθεί στη διάθεσή σας όλα τα λογιστικά βιβλία για τους σκοπούς του ελέγχου σας, και όλες οι συναλλαγές που αναλήφθηκαν έχουν αντικατοπτριστεί και καταχωρηθεί κατάλληλα στα λογιστικά βιβλία. Όλα τα άλλα αρχεία και σχετικές πληροφορίες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πλήρη ενημέρωση και ορθότητα περιλαμβανομένων και πρακτικών συνεδριάσεων των Συμβούλων, μετόχων και σχετικής διοίκησης έχουν τεθεί στη διάθεσή σας και καμιά τέτοια πληροφορία δεν έχει κατακρατηθεί. Επιπλέον, έχουμε παραχωρήσει απεριόριστη πρόσβαση σε πρόσωπα εντός της οντότητας από τα οποία θεωρήσατε αναγκαίο να αποκτήσετε ελεγκτικά τεκμήρια.
- ii) Όλες οι συναλλαγές που έχουν αναληφθεί από την Εταιρεία αντικατοπτρίζονται κανονικά στα λογιστικά βιβλία και στις οικονομικές καταστάσεις.

11) Συγγενικά μέρη

Βεβαιώνουμε, ότι έχουμε γνωστοποιήσει σε σας την ταυτότητα των συνδεδεμένων μερών της Εταιρείας και όλες τις συνδεδεμένες σχέσεις και συναλλαγές που γνωρίζουμε. Επίσης, βεβαιώνουμε ότι έχουμε εξηγήσει και γνωστοποιήσει δεόντως στις οικονομικές καταστάσεις όλες τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών που σχετίζονται με την Εταιρεία και ότι δεν γνωρίζουμε οποιαδήποτε άλλα θέματα που απαιτείται όπως γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24: "Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών με Συγγενικά Μέρη".

12) Απάτη

- i) Αναγνωρίζουμε ως Διοικητικοί Σύμβουλοι ότι είμαστε υπεύθυνοι για το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τήρηση συστημάτων εσωτερικού ελέγχου για να αποτρέπουν και να εντοπίζουν απάτη και λάθη.
- ii) Σας έχουμε γνωστοποιήσει τα αποτελέσματα της εκτίμησής μας του κινδύνου ότι οι οικονομικές καταστάσεις μπορεί να είναι σημαντικά λανθασμένες ως αποτέλεσμα απάτης.
- iii) Σας έχουμε γνωστοποιήσει όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με οποιεσδήποτε απάτες, ή υποψιαζόμενες απάτες που γνωρίζουμε ότι μπορεί να έχουν αντίκτυπο στην Εταιρεία (ανεξάρτητα από την πηγή ή τον τύπο της απάτης και περιλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, ισχυρισμών ατόμων 'που βγάζουν στη φόρα') και που αφορούν τη Διεύθυνση, υπαλλήλους που έχουν σημαντικούς ρόλους στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου ή άλλους όπου η απάτη θα μπορούσε να έχει ουσιώδη επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων. Έχουμε επίσης γνωστοποιήσει οποιουδήποτε ισχυρισμούς απάτης ή ενδεχόμενης απάτης που μεταβιβάστηκε από τους υπαλλήλου, πρώην υπαλλήλου, αναλυτές, ρυθμιστές ή άλλους, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

13) Νόμοι και κανονισμοί

- i) Βεβαιώνουμε ότι δεν γνωρίζουμε οποιεσδήποτε περιπτώσεις πραγματικών ή πιθανών παραβάσεων ή μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς που είναι ουσιαστικοί στην ικανότητα της Εταιρείας να διεξάγει τις εργασίες της ή που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.
- ii) Επιβεβαιώνουμε ότι δεν γνωρίζουμε οποιεσδήποτε παρατυπίες ή ισχυρισμούς για παρατυπίες περιλαμβανομένης απάτης, που να εμπλέκουν τη Διεύθυνση ή τους υπαλλήλους που έχουν σημαντικό ρόλο στα συστήματα λογιστικής και εσωτερικού ελέγχου, ή που να έχουν ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

14) Συμβατικές διευθετήσεις / συμφωνίες

- i) Όλες οι συμβατικές διευθετήσεις που συνάπτονται από την Εταιρεία με τρίτα μέρη έχουν αντικατοπτριστεί καταλλήλως στα λογιστικά βιβλία ή, όπου είναι ουσιώδεις (ή με προοπτική ουσιώδεις) στις οικονομικές καταστάσεις, έχουν γνωστοποιηθεί σε εσάς.
- ii) Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί από κάθε άποψη με συμβατικές συμφωνίες που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.
- iii) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες συμφωνίες που να μη σχετίζονται με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.

- 15) Η Εταιρεία έχει ικανοποιητικούς τίτλους για όλα τα περιουσιακά στοιχεία και δεν υπάρχουν δικαιώματα κατάσχεσης ή επιβαρύνσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εκτός αυτών που γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

16) Επενδύσεις

Σας έχουμε γνωστοποιήσει τα σχέδιά μας αναφορικά με μακροπρόθεσμες επενδύσεις (επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων) που είναι ουσιώδεις στις οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει να κατέχει τις επενδύσεις σε μακροπρόθεσμη βάση.

III. Άλλες Διαβεβαιώσεις

Στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις

- 17) Δεν έχουμε σχέδια ή προθέσεις που μπορούν να διαφοροποιήσουν ουσιαστικά τις εμφανιζόμενες αξίες ή κατηγορίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- 18) Κατά τη γνώμη μας, στη ρευστοποίηση κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναμένεται να αποφέρουν όχι μικρότερα ποσά από αυτά που εμφανίζονται.

Προβλέψεις

- 19) Έχει γίνει πλήρης πρόνοια για όλες τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς περιλαμβανομένων εγγυήσεων, δεσμεύσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων όπου τα στοιχεία αναμένεται να καταλήξουν σε σημαντική ζημιά στην Εταιρεία. Άλλα τέτοια στοιχεία όπου κατά τη γνώμη μας δεν χρειάζεται πρόβλεψη, έχουν δεόντως γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Γνωστοποιήσεις

- 20) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις συμβάσεις ή δικαιώματα επιλογών για επαναγορά μετοχικού κεφαλαίου και το μετοχικό κεφάλαιο που φυλάσσεται για δικαιώματα επιλογών, δικαιώματα αγοράς μετοχών, μετατροπές και άλλες απαιτήσεις.
- 21) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις διευθετήσεις με χρηματοδοτικούς οργανισμούς σε σχέση με εξισωτικά υπόλοιπα ή άλλες διευθετήσεις που συνεπάγονται περιορισμούς σε υπόλοιπα μετρητών και πιστωτικά όρια ή παρόμοιες διευθετήσεις.
- 22) Έχουμε καταχωρήσει ή γνωστοποιήσει, δεόντως, όλες τις υποχρεώσεις, τόσο πραγματικές όσο και ενδεχόμενες, και έχουμε γνωστοποιήσει στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, όλες τις εγγυήσεις που έχουμε δώσει σε τρίτους, περιλαμβανομένων προφορικών εγγυήσεων που έγιναν από την εταιρεία για λογαριασμό συνδεδεμένης εταιρείας, συμβούλου, αξιωματούχου ή οποιουδήποτε άλλου τρίτου.

23) Φορολογία

Σας έχουμε παράσχει όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με όλες τις σημαντικές φορολογικές αβεβαιότητες που έχουμε υπόψη μας. Επίσης, σας έχουμε παράσχει πρόσβαση σε όλες τις γνωμοδοτήσεις και αναλύσεις που σχετίζονται με θέσεις που πήραμε σχετικά με σημαντικά φορολογικά θέματα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία ενέτεινε τις διαπραγματευτικές της διαδικασίες, με σκοπό την έκβαση σε γενικό, συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής της θέσης. Παράλληλα, το Τμήμα Φορολογίας προέβη σε σημαντικές τροποποιήσεις προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014 και κατά συνέπεια, στην έκδοση αναθεωρημένων ειδοποιήσεων επιβολής φόρου. Οι προσθετικές αναπροσαρμογές αυτές, προέρχονταν κυρίως από την απαγόρευση θεώρησης εξόδων ως επιτρεπόμενες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά για την κτήση του εισοδήματος, αλλά πιο σημαντικά, από την αποτροπή έκπτωσης της αξίας του κουρέματος καταθέσεων, ύψους € 17.877.402, κατά το έτος 2013. Τα συμβάντα αυτά, οδήγησαν στην αναίρεση μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και στη διαμόρφωση φορολογητέου εισοδήματος, για τα έτη 2012, 2013, 2014 και 2018.

Κατόπιν της συμβουλευτικής και διαβουλευτικής (με το Τμήμα Φορολογίας) παρέμβασης των εξωτερικών, φορολογικών εμπειρογνομόνων-συμβούλων της Εταιρείας, προτάθηκε από τη Διοίκηση αναγνώριση πρόβλεψης φορολογικής υποχρέωσης προηγούμενων ετών, ύψους € 278.934,70, της οποίας η εκτιμητική βάση και η προσέγγιση καθορισμού, σας παρατίθεται για αξιολόγηση, ως προς το κατά πόσον κρίνεται λογική και επαρκής υπό τις περιστάσεις. Ο καθορισμός της πρόβλεψης αναμενόμενης φορολογικής οφειλής προηγούμενων ετών, πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις πλέον επιβεβαιωμένες, προσθετικές αναπροσαρμογές στους επηρεαζόμενους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος, καθώς και τις εκτιμώμενες επιβαρύνσεις για μη έγκαιρη αποπληρωμή και τους σχετικούς τόκους, εφαρμόζοντας τα ισχύοντα επιτόκια υπερημερίας. Επιπλέον, με βάση την αξιόπιστη γνωμάτευση των φορολογικών εμπειρογνομόνων της Οντότητας, τα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού θεωρούνται ουσιωδώς ανακτήσιμα.

24) Συναλλαγές με Συμβούλους/αξιωματούχους

Εκτός όπως γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν συνάφθηκαν άλλες συναλλαγές που να εμπλέκουν Συμβούλους, αξιωματούχους και άλλους που να απαιτούν γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με εκτίμηση,
Για και εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

.....
Βύρωνας Βύρωνος
Πρόεδρος

.....
Μιχάλης Ξιούρος
Σύμβουλος

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD
Λεωφόρος Κυρηνείας 97, 3ος Όροφος
2113 Πλατύ Αγλαντζιάς Λευκωσία
Κύπρος

Κύριοι,

Αποστέλλουμε εσωκλείστως τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Παρακαλούμε όπως εξετάσετε τις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις και αν συμφωνείτε με αυτές να μας δώσετε εξουσιοδότηση να υποβάλουμε προς τον Έφορο Φορολογίας τη φορολογική δήλωση της Εταιρείας για το έτος 2019.

Με τιμή,

Γεώργιος Μ. Καλοπετρίδης
Δια G. Kalopetrides & Partners Ltd

Λάρνακα, 26 Ιουνίου 2020

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD
Λεωφόρος Κυρηνείας 97, 3ος Όροφος
2113 Πλατύ Αγλαντζιάς Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 26 Ιουνίου 2020

Κυρίου,
G. Kalopetrides & Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' , αρ. 32
Μίλτος Κωρτ
3ος όροφος
6017 Λάρνακα

Αγαπητοί Κύριοι

Οικονομικές καταστάσεις - 31 Δεκεμβρίου 2019

Εξετάσαμε τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και τη Δήλωση Εισοδήματος Εταιρείας (Έντυπο Τ.Φ.4) για το φορολογικό έτος 2019 και δηλώνουμε ότι είμαστε απόλυτα σύμφωνοι με το περιεχόμενό τους.

Σας παρακαλούμε να υποβάλετε τη Δήλωση Εισοδήματος Εταιρείας (Έντυπο Τ.Φ.4) στο Τμήμα Φορολογίας.

Με εκτίμηση,
Δια LCP Holdings and Investments Public Ltd

.....
Πρόεδρος

.....
Σύμβουλος