



LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD

Ετήσια Έκθεση 2013



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

2. Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

3. Οικονομικά Στοιχεία

4. Χαιρετισμός Προέδρου

6. Ταυτότητα

10. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

14. Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

22. Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος

23. Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

25. Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

26. Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

27. Ενοποιημένος Ισολογισμός

28. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

29. Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

30. Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Άδωνις Παπακωνσταντίνου - Πρόεδρος (Διορίστηκε 10 Δεκεμβρίου 2013)

Μιχάλης Ξιούρος

Κωνσταντίνος Κατσαρός (Διορίστηκε 10 Δεκεμβρίου 2013)

Χριστόδουλος Πατσαλίδης (Διορίστηκε 10 Δεκεμβρίου 2013)

Γραμματέας Εταιρείας

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη (Διορίστηκε 25 Φεβρουαρίου 2014)

Laiki Capital House

Λεωφόρος Βύρωνος 26

1096 Λευκωσία

Κύπρος

Γεωργία Δανού (Παραιτήθηκε 25 Φεβρουαρίου 2014)

Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Οικονομικός Διευθυντής

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης, Δημητρίου

Εγγεγραμμένο γραφείο

Laiki Capital House

Λεωφόρος Βύρωνος 26

1096 Λευκωσία

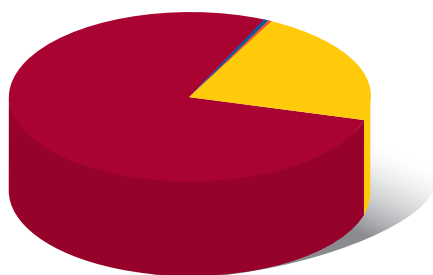
Κύπρος

Σημείωση: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 18 Ιουνίου, 2014 στις 10:00 στα γραφεία της Εταιρείας, Laiki Capital House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2013 € '000	2012 € '000	2011 € '000	2010 € '000
Οικονομικά Στοιχεία				
Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων				
(Ζημιά)/κέρδος πριν την (ζημιά)/κέρδος από περιουσιακά στοιχεία	(1.669)	(588)	363	1.387
Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(318)	(63)	(340)	(470)
Κέρδος λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	35	-	-	76
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.091)	(7.016)	(1.491)	(679)
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(23.603)	-	-
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ίδιας χρήσης και επενδύσεων σε ακίνητα	(1.806)	(5.490)	(250)	(196)
Απομείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(25.117)	-	-	-
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(29.966)	(36.760)	(1.718)	118
Φορολογία	265	2.260	(16)	(165)
Ζημιά για το έτος	(29.701)	(34.500)	(1.734)	(47)
Στοιχεία Ισολογισμού				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5.280	9.074	13.048	13.238
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	106	144	24.322	24.944
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.063	1.131	2.800	3.050
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	557	1.740	8.700	9.772
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	30	318	385	952
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.247	28.851	32.094	31.999
Σύνολο ενεργητικού	15.456	43.721	84.279	86.587
Μετοχικό κεφάλαιο	78.028	78.028	78.028	97.142
Ίδιες Μετοχές	(1.190)	(1.190)	(1.190)	(1.190)
Άλλα αποθεματικά	375	371	315	(21)
Συσσωρευμένες ζημιές	(64.307)	(34.531)	(67)	(15.758)
Κατά συνήθη μετοχή:	12.906	42.678	77.086	80.173
Ζημιά ανά μετοχή – σεντ	(10,52)	(12,22)	(0,61)	(0,02)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ



Εκδοθέν και πληρωθέν κεφάλαιο: 285.712.953

Κατηγορία Μετόχων	Αρ. μετόχων	Αρ. μετοχών	Ποσοστό
■ Δημόσιες ή Ιδιωτικές εταιρείες, Ασφαλιστικές εταιρείες, Συνεταιρισμοί, Εμπορικές Επωνυμίες, Δήμοι	365	221.002.371	77,35%
■ Ιδιώτες	16.004	62.940.661	22,03%
■ Ταμεία Πρόνοιας, Χορηγήματα, Συντάξεις κ.λ.π.	55	421.980	0,15%
■ Σωματεία, Εκκλησίες, Ιδρύματα	30	1.347.941	0,47%
Σύνολο	16.454	285.712.953	100%

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd (το «Συγκρότημα»), όπου «Συγκρότημα» σημαίνει την Εταιρεία και τη θυγατρική της, Laiki Financial Services Limited, πραγματοποίησε ζημιές ύψους €29,7εκ. σε σχέση με ζημιές ύψους €34,5εκ. το 2012.

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος το 2013 ανήλθαν στα €1,5εκ. σε σχέση με €4,3εκ. το 2012, κυρίως λόγω της μείωσης κατά 67,8% στα εισοδήματα από την παροχή χρηματοπιστωτικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και της μείωσης κατά 65,0% στους εισπρακτέους τόκους. Σημειώνεται ότι οι χρηματοπιστωτικοί όγκοι κατά την υπό αναφορά περίοδο ήταν μειωμένοι κατά 84,9% στο ΧΑΚ, ενώ στο ΧΑ ήταν αυξημένοι κατά 65,0%, σε σχέση με το 2012.

Τα συνολικά έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος το 2013 ανήλθαν στα €3,2εκ. σε σχέση με €4,9εκ. το 2012 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 35,5%. Σημειώνεται ότι στα συνολικά έξοδα του 2013 περιλαμβάνεται ποσό ύψους €359χιλ. που αφορά τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας ως απόρροια της συμμετοχής 21 μελών του προσωπικού στο Πρόγραμμα Εθελούσιας Εξόδου που εφαρμόστηκε τον Αύγουστο του 2013 και είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του αριθμού προσωπικού από 51 σε 30 άτομα. Παράλληλα, η μείωση στα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος προέκυψε και από την καλύτερη διαχείριση του κόστους από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος συμπεριλαμβανομένης, πέραν της μείωσης του μισθολογικού κόστους, και της περαιτέρω μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Στις 29 Μαρτίου 2013, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd και την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Τα μετρητά του Συγκροτήματος στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd που επηρεάστηκαν από αυτά τα μέτρα ανέρχονταν στα ?27,6εκ. κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων. Ως εκ τούτου, και με βάση την παραδοχή ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd έχουν υποστεί πλήρη ζημιά απομείωσης, το Συγκρότημα έχει προβεί σε απομείωση των ταμειακών διαθεσίμων του ύψους €25,1εκ.. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα κατείχε μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αξίας €73,7χιλ. Το ποσό αυτό έχει αναγνωριστεί ως ζημιά δίκαιης αξίας στις οικονομικές καταστάσεις για το 2013. Σημειώνεται ότι, τόσο η Διεύθυνση όσο και το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθούν τις εξελίξεις και προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την διασφάλιση των συμφερόντων του Συγκροτήματος.

Κατά το 2013 το Συγκρότημα πραγματοποίησε επίσης ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €318,0χιλ. (συμπεριλαμβανομένης και της ζημιάς από τις μετοχές της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ όπως αναφέρεται πιο πάνω) σε σχέση με ζημιά ύψους €62,9χιλ. το 2012, ενώ πραγματοποίησε κέρδος από ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ύψους €34,8χιλ. (2012: Μηδέν). Κατά την υπό αναφορά περίοδο, το Συγκρότημα έχει επίσης προβεί σε απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ύψους €1,1εκ. (2012: €7,0εκ.).

Κατά το 2013, μέρος των ακινήτων ίδιας χρήσης του Συγκροτήματος είχε ενοικιαστεί σε τρίτους. Ως εκ τούτου, το Συγκρότημα έχει προβεί σε ανακατάταξη του ποσού που αναλογούσε στο μέρος που είχε ενοικιαστεί με βάση τα τετραγωνικά μέτρα από το λογαριασμό «Ακίνητα Ιδίας Χρήσης» στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στο υπό αναφορά ακίνητο στις 31 Δεκεμβρίου 2013 προέκυψε ζημιά ύψους €1,1εκ. (2012: €3,8εκ.) η οποία αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές για το έτος με βάση σχετική λογιστική πολιτική επειδή δεν υπήρχε αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα πραγματοποίησε πρόσθετη ζημιά από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €678,5χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €1,7εκ. το 2012.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανήλθε στα €12,9εκ. σε σχέση με €42,7εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2012, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 69,8%. Η σημαντική μείωση στο καθαρό ενεργητικό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απομείωση των ταμειακών διαθεσίμων του, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Μέσα σε μια πολύ δύσκολη χρονιά, η Laiki Capital Public Co Ltd, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας, Laiki Financial Services Limited, συνέχισε την ανάπτυξη των εργασιών της στους τομείς επενδυτικής τραπεζικής, διαχείρισης κεφαλαίων και στο χρηματοπιστωτικό τομέα.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά το τμήμα επενδυτικής τραπεζικής, η Laiki Financial Services Limited (η «Εταιρεία») συνέχισε τον ρόλο της στον τομέα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για εκδόσεις τόσο στην πρωτογενή όσο και τη δευτερογενή αγορά, καθώς και στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα συγχωνεύσεων και εξαγορών και στον τομέα της έκδοσης εταιρικών αξιόγραφων για εισηγμένες εταιρείες.

Στον τομέα της διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων, η Laiki Financial Services Limited διαχειρίζεται κεφάλαια πέραν των €67εκ.. Μεταξύ των πελατών της Εταιρείας είναι και τα μεγαλύτερα ταμεία προνοίας και συντάξεων στην Κύπρο από ένα ευρύ φάσμα του ιδιωτικού και ημικρατικού τομέα, καθώς και επενδυτικές και ασφαλιστικές εταιρείες.

Τέλος, στον χρηματοπιστωτικό τομέα, η Laiki Financial Services Limited προσφέρει χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες στην Κοινή Πλατφόρμα Διαπραγμάτευσης ΧΑΚ και ΧΑ. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Laiki Financial Services Limited, στο σύνολο του 2013, κατείχε την πρώτη θέση στο ΧΑΚ με μερίδιο αγοράς 24,36% περιλαμβανομένων των πακέτων. Στο ΧΑ, το μερίδιο αγοράς της Laiki Financial Services Limited στο σύνολο του 2013

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ (συνέχεια)

ανήλθε στο 0,27%, το υψηλότερο απ' όλες τις συγκρίσιμες Κυπριακές Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) (εξαιρουμένων των πακέτων). Επιπλέον, η Laiki Financial Services Limited διέυρυνε, σε ακόμη μεγαλύτερο βαθμό, την προσφορά χρηματιστηριακών υπηρεσιών στα μεγαλύτερα χρηματιστήρια του κόσμου μέσω του Laiki Global eTrading. Η Εταιρεία προσφέρει τις υπηρεσίες της μέσω ενός ολοκληρωμένου συστήματος εναλλακτικών καναλιών εξυπηρέτησης, με στόχο την άμεση και αποτελεσματική εξυπηρέτηση του πελάτη.

Αποφάσεις Eurogroup και εφαρμογή προγράμματος οικονομικής προσαρμογής

Η εφαρμογή του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής της Κυπριακής Δημοκρατίας προχωρά ικανοποιητικά, όπως καταδεικνύουν και οι τρεις συνεχόμενες θετικές αξιολογήσεις από την Τρόικα. Οι δημοσιονομικοί στόχοι για το 2013 επιτεύχθηκαν με άνεση ενώ όλα τα στοιχεία συγκλίνουν στο ότι η συρρίκνωση στην οικονομική δραστηριότητα κατά το 2013 θα είναι ηπιότερη σε σχέση με αυτή που προβλεπόταν στο πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής. Η αύξηση των τουριστικών εσόδων, κυρίως λόγω της αύξησης στις αφίξεις Ρώσων τουριστών, καθώς και η σχετική ανθεκτικότητα του τομέα υπηρεσιών είναι δύο από τους παράγοντες που συνέβαλαν στη χαμηλότερη σε σχέση με τις προβλέψεις ύφεση.

Την ίδια στιγμή όμως, οικονομικές αναλύσεις κάνουν λόγο για μεγαλύτερη της προβλεπόμενης ύφεσης κατά το 2014, η οποία δεν αποκλείεται να επεκταθεί και στο 2015. Επιπλέον, η ανεργία κατά τον Δεκέμβριο του 2013, άγγιξε το 17,5% του ενεργού πληθυσμού. Ο τραπεζικός τομέας βρίσκεται σε μια επίπονη φάση αναδιάρθρωσης, με κύριο μέλημα τη διαχείριση των προβληματικών δανείων. Η υπερβολική πιστωτική επέκταση του παρελθόντος κυρίως σε επιχειρήσεις αλλά και σε νοικοκυριά, η καθίζηση στην αγορά ακινήτων, η αύξηση της ανεργίας καθώς και η συρρίκνωση των αμοιβών στον ιδιωτικό κυρίως αλλά και στον δημόσιο τομέα έχουν αυξήσει κατακόρυφα τον αριθμό των προβληματικών δανείων σε εμπορικές τράπεζες και συνεργατισμό. Η ύπαρξη των προβληματικών δανείων, καθώς και η ελλιπής ρευστότητα στον χρηματοπιστωτικό τομέα, αποτέλεσα και της κρίσης εμπιστοσύνης, καθιστούν αδύνατη τη χρηματοδότηση ακόμη και υγιών επιχειρήσεων και νοικοκυριών.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Κατά το 2014, το σύνολο της κυπριακής οικονομίας γενικότερα, αλλά και η κυπριακή χρηματιστηριακή αγορά ειδικότερα, αναμένεται ότι θα επηρεαστούν κυρίως από:

(α) την πορεία αναδιάρθρωσης του χρηματοπιστωτικού τομέα. Επιτυχής διαχείριση των προβληματικών δανείων θα ήταν προς όφελος όχι μόνο των τραπεζών/συνεργατισμού αλλά και του συνόλου της οικονομίας, καθώς η τύχη ολόκληρων τομέων της οικονομίας εξαρτάται από τη διαχείριση που θα γίνει. Από την πορεία αναδιάρθρωσης του χρηματοπιστωτικού τομέα και την επιθυμητή ανάκτηση της εμπιστοσύνης εξαρτάται και η άρση των περιορισμών διακίνησης κεφαλαίων. Υπενθυμίζεται ότι οι περιορισμοί μεταφοράς κεφαλαίων στο εξωτερικό επηρεάζουν αρνητικά τις προοπτικές της θυγατρικής Laiki Financial Services Limited, κυρίως με ότι σχετίζεται με τις συναλλαγές πελατών της στο ΧΑ αλλά και στα σημαντικότερα χρηματιστήρια του εξωτερικού (μέσω της υπηρεσίας Global eTrading).

Σε ότι αφορά το ΧΑΚ, αναμένεται με ιδιαίτερη προσμονή η έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου η οποία θα οδηγήσει σε σημαντική άνοδο της συναλλακτικής δραστηριότητας, με φανερές θετικές συνέπειες στο Συγκρότημα.

(β) την πορεία υλοποίησης του προγράμματος και κυρίως στο σκέλος των ιδιωτικοποιήσεων. Ενδεχόμενη δε μετοχοποίηση ημικρατικών οργανισμών και εισαγωγή των μετοχών τους στο ΧΑΚ, θα τόνωνε σημαντικά την κυπριακή χρηματιστηριακή αγορά.

(γ) Επιπρόσθετα, οποιαδήποτε θετική έκπληξη από ενδεχόμενη κατάληξη των διαπραγματεύσεων επί του κυπριακού θα άλλαζε αποφασιστικά και με δραματικό τρόπο το οικονομικό τοπίο.

Το Συγκρότημα, μέσα στο γεμάτο προκλήσεις οικονομικό περιβάλλον, και μετά από το ισχυρό πλήγμα που δέχθηκε κατά το 2013 με την απομείωση των ταμειακών του διαθεσίμων, έχει άμεσα προσαρμοσθεί στα νέα δεδομένα και συνθήκες που επικρατούν. Ιδιαίτερα τώρα, το Συγκρότημα προχωρεί τάχιστα με τη βέλτιστη χρήση και εκμετάλλευση των ακινήτων που κατέχει, ενώ παράλληλα εξετάζει και υλοποιεί πρόγραμμα βέλτιστης αξιοποίησης των επενδυτικών του συμμετοχών. Τέλος, εξετάζονται διάφορες επιχειρηματικές στρατηγικές επιλογές αναφορικά με τη Laiki Financial Services Limited και τις εργασίες της στο νέο τραπεζικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί.



Αδωνις Παπακωνσταντίνου
Πρόεδρος

Λευκωσία
29 Απριλίου 2014

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Laiki Capital Public Co Ltd (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, όπου «Συγκρότημα» σημαίνει την Εταιρεία και τη θυγατρική της, Laiki Financial Services Limited, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων και οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής αποτελούν τις εργασίες της Laiki Financial Services Limited.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Το Τμήμα Χρηματιστηριακών Υπηρεσιών της Laiki Financial Services Limited παρέχει στο ευρύ επενδυτικό κοινό τη δυνατότητα επένδυσης σε κινητές αξίες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), στο Χρηματιστήριο Αθηνών («ΧΑ») μέσω της Κοινής Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης, καθώς και σε όλα τα μεγάλα χρηματιστήρια ανά το παγκόσμιο μέσω της πλατφόρμας Laiki Global eTrading. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται τόσο σε κύπριους όσο και σε ξένους επενδυτές, ιδιώτες και θεσμικούς, ανεξαρτήτως επενδυτικού προφίλ.

Αναλυτικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες του Τμήματος Χρηματιστηριακών Υπηρεσιών είναι οι ακόλουθες:

- α) Λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση χρηματιστηριακών εντολών στο ΧΑΚ και το ΧΑ, όσο και στα μεγαλύτερα χρηματιστήρια του Κόσμου μέσω αυτοματοποιημένου συστήματος εναλλακτικών καναλιών.
- β) Αγοραπωλησίες κυβερνητικών χρεογράφων, είτε μέσω δημοπρασίας από την Κεντρική Τράπεζα είτε μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών στη δευτερογενή αγορά.
- γ) Αγοραπωλησίες εταιρικών χρεογράφων και αξιολογίων, είτε μέσω πρωτογενών εκδόσεων είτε μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών στη δευτερογενή αγορά.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Το Τμήμα Διαχείρισης Κεφαλαίων της Laiki Financial Services Limited κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο διαχείρισης χαρτοφυλακίων στην Κύπρο με κεφάλαια υπό διαχείριση που ξεπερνούν τα €67εκ..

Το πελατολόγιο του Τμήματος Διαχείρισης Κεφαλαίων συμπεριλαμβάνει:

- Ταμεία Προνοίας/Συντάξεων
- Επενδυτικές Εταιρείες
- Ασφαλιστικές Εταιρείες
- Ιδιώτες επενδυτές

Το προσωπικό του Τμήματος Διαχείρισης Κεφαλαίων αποτελείται από έμπειρα και προσοντούχα στελέχη στον τομέα διαχείρισης χαρτοφυλακίων, καθώς και άρτια καταρτισμένα άτομα στο τμήμα υποστήριξης και εξυπηρέτησης πελατών.

Οι υπηρεσίες που προσφέρονται από το Τμήμα Διαχείρισης Κεφαλαίων περιλαμβάνουν:

- Διαχείριση χαρτοφυλακίου
- Διάρθρωση χαρτοφυλακίων σε μετοχικά, μικτά ή ομολογιακά χαρτοφυλάκια
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες
- Εκτέλεση εταιρικών πράξεων και εισπραξη τόκων και μερισμάτων
- Συνεχή ενημέρωση των πελατών

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ

Το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής της Laiki Financial Services Limited παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών επενδυτικής τραπεζικής (investment banking), οι οποίες μπορούν να χωριστούν, κατά κύριο λόγο, σε δύο μεγάλες ενότητες, τη διεύθυνση (management)/αναδοχή (underwriting) εκδόσεων και τις χρηματοοικονομικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις και οργανισμούς.

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

Διεύθυνση/Αναδοχή Εκδόσεων

Πρέπει να αναφερθεί ότι όσον αφορά πρωτογενείς (initial public offerings) και δευτερογενείς εκδόσεις (secondary offerings) μετοχών, προτεραιότητα δίνεται σε εύρωστους οργανισμούς και εταιρείες, οι οποίες έχουν σωστή οργάνωση και δομή, παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης και επίτευξης ικανοποιητικών αποδόσεων πάνω στα κεφάλαια που θα αντληθούν και οι οποίες γενικά εκτιμάται ότι θα δημιουργήσουν «αξία» για τους μετόχους τους.

Σημειώνεται ότι το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής έχει ενεργήσει στο παρελθόν ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος και διευθυντής έκδοσης σε πρωτοβουλίες δημιουργίας επενδυτικών ταμείων σε διάφορους τομείς της οικονομίας.

Εκδόσεις εταιρικών ομολόγων

Αναφορικά με τις εκδόσεις εταιρικών ομολόγων, το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής δραστηριοποιείται τόσο στην αγορά των δημόσιων εταιρειών, όπου υπάρχει η ευχέρεια τα ομόλογα που θα εκδοθούν να εισαχθούν στο χρηματιστήριο, όσο και στην αγορά επιλεγμένων ιδιωτικών εταιρειών οι οποίες διαθέτουν τα απαραίτητα οικονομικά δεδομένα και μεγέθη που τις καθιστούν υποψήφιες εκδότριες εταιρείες. Σε όλες τις περιπτώσεις, στόχος του Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής είναι η δημιουργία ευέλικτων «χρηματοοικονομικών εργαλείων» τα οποία ανταποκρίνονται τόσο στις ανάγκες του εκδότη όσο και στις ανάγκες του επενδυτικού κοινού.

Χρηματοοικονομικές Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σε Επιχειρήσεις και Οργανισμούς

Αναφορικά με χρηματοοικονομικές συμβουλές σε επιχειρήσεις και οργανισμούς, οι κυριότεροι τομείς, στους οποίους επικεντρώνεται το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής, είναι οι πιο κάτω:

Συγχωνεύσεις και εξαγορές: Σ' αυτόν τον τομέα ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε εταιρείες που έχουν τους τίτλους τους εισηγμένους στο ΧΑΚ, χωρίς ωστόσο να αποκλείονται περιπτώσεις συγχωνεύσεων/εξαγορών μικρότερων ιδιωτικών εταιρειών, που επιδιώκουν αναδιάρθρωση εργασιών και επίτευξη οικονομικών κλίμακας ή δραστηριοποιούνται σε τομείς στους οποίους επίκεινται σημαντικές αλλαγές, είτε στις δραστηριότητες είτε στο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει.

Επιπλέον, μέσα στα πλαίσια του τομέα των συγχωνεύσεων και εξαγορών το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και για εξαγορές εταιρειών από τις ομάδες διεύθυνσής τους (Management Buyouts) ή/και τους μεγαλομετόχους τους.

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για Μεγάλα Έργα (Project Finance Advisory): Σε αυτόν τον νευραλγικό, λόγω και της παρούσας οικονομικής συγκυρίας, τομέα της κυπριακής οικονομίας, το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής παρέχει εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες στον ιδιωτικό τομέα. Η σημαντική εμπειρία και γνώσεις που έχει αποκτήσει προσθέτουν αξία στις κοινοπραξίες-πελάτες του Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής.

Αποτίμησεις εταιρειών - χρηματοοικονομικών εργαλείων / Μελέτες Βιωσιμότητας/ Επιχειρηματικά Πλάνα: Το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής έχει αναλάβει την αποτίμηση δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών αλλά και σύνθετων χρηματοοικονομικών εργαλείων για σημαντικό αριθμό πελατών ενώ παρέχει με επιτυχία συμβουλευτικές υπηρεσίες για την εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας και επιχειρηματικών πλάνων.

Αναδιοργανώσεις κεφαλαιακών δομών: Η προσπάθεια για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για αναδιρθώσεις κεφαλαιακών δομών, οι οποίες έχουν αποκτήσει ιδιαίτερη σημασία και οδηγούν σε βελτιστοποίηση του κόστους των κεφαλαίων και δημιουργία αξίας, επικεντρώνεται κυρίως σε δημόσιες εταιρείες, όπου υπάρχει και περισσότερη ευχέρεια, μέσω της κεφαλαιαγοράς, για υλοποίηση τέτοιου σχεδιασμού.

Η Laiki Financial Services Limited είναι σε θέση να εξυπηρετήσει τις σύγχρονες ανάγκες των επενδυτών είτε αυτοί είναι νομικά είτε φυσικά πρόσωπα μέσα από μια ευρεία γκάμα υπηρεσιών.



Αδωνις Παπακωνσταντίνου
Πρόεδρος

Λευκωσία
29 Απριλίου 2014

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματοπιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Αλλαγή Γραμματέα Εταιρείας

Στις 25 Φεβρουαρίου 2014, η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή Γραμματέα από την κα Γεωργία Δανού στην κα Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd (το «Συγκρότημα»), όπου «Συγκρότημα» σημαίνει την Εταιρεία και τη θυγατρική της, Laiki Financial Services Limited, πραγματοποίησε ζημιές ύψους €29,7εκ. σε σχέση με ζημιές ύψους €34,5εκ. το 2012.

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος το 2013 ανήλθαν στις €1,5εκ. σε σχέση με €4,3εκ. το 2012, λόγω κυρίως της μείωσης κατά 67,8% στα εισοδήματα από την παροχή χρηματοπιστηριακών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και της μείωσης κατά 65,0% στους εισπρακτέους τόκους. Σημειώνεται ότι οι χρηματοπιστηριακοί όγκοι κατά την υπό αναφορά περίοδο ήταν μειωμένοι κατά 84,9% στο ΧΑΚ, ενώ στο ΧΑ ήταν αυξημένοι κατά 65,0%, σε σχέση με το 2012.

Αξιίζει να σημειωθεί ότι η Laiki Capital Public Co Ltd, μέσω της θυγατρικής της, Laiki Financial Services Limited, στο σύνολο του 2013, κατείχε την πρώτη θέση στο ΧΑΚ με μερίδιο αγοράς 24,36% περιλαμβανομένων των πακέτων. Στο ΧΑ, το μερίδιο αγοράς της Laiki Financial Services Limited στο σύνολο του 2013 ανήλθε στο 0,27%, το υψηλότερο απ' όλες τις συγκρίσιμες Κυπριακές Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) (εξαιρουμένων των πακέτων).

Τα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd το 2013 ανήλθαν στα €3,2εκ. σε σχέση με €4,9εκ. το 2012 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 35,5%. Σημειώνεται ότι στα συνολικά έξοδα του 2013 περιλαμβάνεται ποσό ύψους €359χιλ. που αφορά τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας ως απόρροια της συμμετοχής 21 μελών του προσωπικού στο Πρόγραμμα Εθελούσιας Εξόδου που εφαρμόστηκε τον Αύγουστο του 2013 και είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του αριθμού προσωπικού από 51 σε 30 άτομα. Παράλληλα, η μείωση στα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος προέκυψε και από την καλύτερη διαχείριση του κόστους από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος συμπεριλαμβανομένης, πέραν της μείωσης του μισθολογικού κόστους, και της περαιτέρω μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Στις 29 Μαρτίου 2013, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd και την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Τα μετρητά του Συγκροτήματος στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd που επηρεάστηκαν από αυτά τα μέτρα ανέρχονταν στα €25,3εκ. κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων. Ως εκ τούτου, και με βάση την παραδοχή ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd έχουν υποστεί πλήρη ζημιά απομείωσης, το Συγκρότημα έχει προβεί σε απομείωση των ταμειακών διαθεσίμων του ύψους €25,1εκ.. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα κατείχε μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αξίας €73,7χιλ. Το ποσό αυτό έχει αναγνωριστεί ως ζημιά δίκαιης αξίας στις οικονομικές καταστάσεις για το 2013. Σημειώνεται ότι, τόσο η Διεύθυνση όσο και το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθούν τις εξελίξεις και προβαίνουν σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την διασφάλιση των συμφερόντων του Συγκροτήματος.

Κατά το 2013, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €318χιλ. (συμπεριλαμβανομένης και της ζημιάς από τις μετοχές της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ όπως αναφέρεται πιο πάνω) σε σχέση με ζημιά ύψους €62,9χιλ. το 2012, ενώ πραγματοποίησε κέρδος από ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €34,8χιλ. (2012: Μηδέν). Κατά την υπό αναφορά περίοδο, το Συγκρότημα έχει επίσης προβεί σε απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €1,1εκ. (2012: €7,0εκ.).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Κατά το 2013, μέρος των ακινήτων ιδίας χρήσης του Συγκροτήματος είχε ενοικιαστεί σε τρίτους. Ως εκ τούτου, το Συγκρότημα έχει προβεί σε ανακατάταξη του ποσού που αναλογούσε στο μέρος που είχε ενοικιαστεί με βάση τα τετραγωνικά μέτρα από το λογαριασμό «Ακίνητα Ιδίας Χρήσης» στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στο υπό αναφορά ακίνητο στις 31 Δεκεμβρίου 2013 προέκυψε ζημιά ύψους €1,1εκ. (2012: €3,8εκ.) η οποία αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές για το έτος με βάση σχετική λογιστική πολιτική επειδή δεν υπήρχε αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα πραγματοποίησε πρόσθετη ζημιά από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €678,5χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €1,7εκ. το 2012.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανήλθε στα €12,9εκ. σε σχέση με €42,7εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2012, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 69,8%. Η σημαντική μείωση στο καθαρό ενεργητικό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απομείωση των ταμειακών διαθεσίμων του, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Αποφάσεις Eurogroup και εφαρμογή προγράμματος οικονομικής προσαρμογής

Η εφαρμογή του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής της Κυπριακής Δημοκρατίας προχωρά ικανοποιητικά, όπως καταδεικνύουν και οι τρεις συνεχόμενες θετικές αξιολογήσεις από την Τρόικα. Οι δημοσιονομικοί στόχοι για το 2013 επιτεύχθηκαν με άνεση ενώ όλα τα στοιχεία συγκλίνουν στο ότι η συρρίκνωση στην οικονομική δραστηριότητα κατά το 2013 θα είναι ηπιότερη σε σχέση με αυτή που προβλεπόταν στο πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής. Η αύξηση των τουριστικών εσόδων, κυρίως λόγω της αύξησης στις αφίξεις Ρώσων τουριστών, καθώς και η σχετική ανθεκτικότητα του τομέα υπηρεσιών είναι δύο από τους παράγοντες που συνέβαλαν στη χαμηλότερη σε σχέση με τις προβλέψεις ύφεση.

Την ίδια στιγμή όμως, οικονομικές αναλύσεις κάνουν λόγο για μεγαλύτερη της προβλεπόμενης ύφεσης κατά το 2014, η οποία δεν αποκλείεται να επεκταθεί και στο 2015. Επιπλέον, η ανεργία κατά τον Δεκέμβριο του 2013, άγγιξε το 17,5% του ενεργού πληθυσμού. Ο τραπεζικός τομέας βρίσκεται σε μια επίπονη φάση αναδιάρθρωσης, με κύριο μέλημα τη διαχείριση των προβληματικών δανείων. Η υπερβολική πιστωτική επέκταση του παρελθόντος κυρίως σε επιχειρήσεις αλλά και σε νοικοκυριά, η καθίζηση στην αγορά ακινήτων, η αύξηση της ανεργίας καθώς και η συρρίκνωση των αμοιβών στον ιδιωτικό κυρίως αλλά και στον δημόσιο τομέα έχουν αυξήσει κατακόρυφα τον αριθμό των προβληματικών δανείων σε εμπορικές τράπεζες και συνεργατισμό. Η ύπαρξη των προβληματικών δανείων, καθώς και η ελλιπής ρευστότητα στον χρηματοπιστωτικό τομέα, αποτέλεσα και της κρίσης εμπιστοσύνης, καθιστούν αδύνατη τη χρηματοδότηση ακόμη και υγιών επιχειρήσεων και νοικοκυριών.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 1, 2 και 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Κατά το 2014, το σύνολο της κυπριακής οικονομίας γενικότερα, αλλά και η κυπριακή χρηματιστηριακή αγορά ειδικότερα, αναμένεται ότι θα επηρεαστούν κυρίως από:

(α) την πορεία αναδιάρθρωσης του χρηματοπιστωτικού τομέα. Επιτυχής διαχείριση των προβληματικών δανείων θα ήταν προς όφελος όχι μόνο των τραπεζών/συνεργατισμού αλλά και του συνόλου της οικονομίας, καθώς η τύχη ολόκληρων τομέων της οικονομίας εξαρτάται από τη διαχείριση που θα γίνει. Από την πορεία αναδιάρθρωσης του χρηματοπιστωτικού τομέα και την επιθυμητή ανάκτηση της εμπιστοσύνης εξαρτάται και η άρση των περιορισμών διακίνησης κεφαλαίων. Υπενθυμίζεται ότι οι περιορισμοί μεταφοράς κεφαλαίων στο εξωτερικό επηρεάζουν αρνητικά τις προοπτικές της θυγατρικής Laiki Financial Services Limited, κυρίως με ότι σχετίζεται με τις συναλλαγές πελατών της στο ΧΑ αλλά και στα σημαντικότερα χρηματιστήρια του εξωτερικού (μέσω της υπηρεσίας Global eTrading).

Σε ότι αφορά το ΧΑΚ, αναμένεται με ιδιαίτερη προσμονή η έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου η οποία θα οδηγήσει σε σημαντική άνοδο της συναλλακτικής δραστηριότητας, με φανερές θετικές συνέπειες στο Συγκρότημα.

(β) την πορεία υλοποίησης του προγράμματος και κυρίως στο σκέλος των ιδιωτικοποιήσεων. Ενδεχόμενη δε μετοχοποίηση ημικρατικών οργανισμών και εισαγωγή των μετοχών τους στο ΧΑΚ, θα τόνωνε σημαντικά την κυπριακή χρηματιστηριακή αγορά.

(γ) Επιπρόσθετα, οποιαδήποτε θετική έκπληξη από ενδεχόμενη κατάληξη των διαπραγματεύσεων επί του κυπριακού θα άλλαζε αποφασιστικά και με δραματικό τρόπο το οικονομικό τοπίο.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα, μέσα στο γεμάτο προκλήσεις οικονομικό περιβάλλον, και μετά από το ισχυρό πλήγμα που δέχθηκε κατά το 2013 με την απομείωση των ταμειακών του διαθεσίμων, έχει άμεσα προσαρμοσθεί στα νέα δεδομένα και συνθήκες που επικρατούν. Ιδιαίτερα τώρα, το Συγκρότημα προχωρεί τάχιστα με τη βέλτιστη χρήση και εκμετάλλευση των ακινήτων που κατέχει, ενώ παράλληλα εξετάζει και υλοποιεί πρόγραμμα βέλτιστης αξιοποίησης των επενδυτικών του συμμετοχών. Τέλος, εξετάζονται διάφορες επιχειρηματικές στρατηγικές επιλογές αναφορικά με τη Laiki Financial Services Limited και τις εργασίες της στο νέο τραπεζικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 25 και 26. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μέρισμα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013 δεν πληρώθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Οι κ.κ. Άδωνις Παπακωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλίδης διορίστηκαν Σύμβουλοι στις 10 Δεκεμβρίου 2013. Ο κ. Οδυσσεάς Χριστοδούλου που ήταν Σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2013 παραιτήθηκε στις 18 Μαρτίου 2013, οι κ.κ. Στέλιος Παναγιώτης, Ανδρέας Πουργούρας και Μιχάλης Ανδρεάδης που ήταν Σύμβουλοι την 1 Ιανουαρίου 2013 παραιτήθηκαν στις 19 Ιουνίου 2013, ο κ. Στέλιος Χατζηιωσήφ που ήταν Σύμβουλος της 1 Ιανουαρίου 2013 παραιτήθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2013, ο κ. Χρίστος Στυλιανίδης που ήταν Σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2013 παραιτήθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2013, και η κα. Αννίτα Φιλιππίδου και ο κ. Μιλτιάδης Μιχαηλάς που ήταν Σύμβουλος και Πρόεδρος αντίστοιχα την 1 Ιανουαρίου 2013 παραιτήθηκαν στις 10 Δεκεμβρίου 2013. Ο κ. Άδωνις Παπακωνσταντίνου διορίστηκε ως πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Μιχάλης Ξιούρος αποχωρεί, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή. Οι κ.κ. Άδωνις Παπακωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλίδης οι οποίοι διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 10 Δεκεμβρίου 2013 προσφέρονται για επανεκλογή στη Γενική Συνέλευση.

Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 31(γ) των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2013 %	5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων %
Άδωνις Παπακωνσταντίνου	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Κωνσταντίνος Κατσαρός	0,00	0,00
Χριστόδουλος Πατσαλίδης	0,00	0,00

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 5 εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας.

	31 Δεκεμβρίου 2013		5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
Bank of Cyprus Public Co Ltd	66,63	66,65	66,63	66,65

Αλλαγή κύριου μετόχου της Εταιρείας

Με βάση το Διάταγμα που έκδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως Αρχή Εξουίανσης που αναφέρεται ως “το περί της Πώλησης Ορισμένων Εργασιών της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Διάταγμα του 2013” η Cyprus Popular Bank Public Co Ltd μεταβίβασε στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd που έχουν συσταθεί στην Κύπρο. Ως αποτέλεσμα με ισχύ από την ημερομηνία μεταβίβασης που καθορίστηκε στο πιο πάνω Διάταγμα ως η 29 Μαρτίου 2013 ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας άλλαξε από την Cyprus Popular Bank Public Co Ltd στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Τα σχετικά ποσοστά παρουσιάζονται στη παράγραφο 29 πιο πάνω.

Συμφωνίες Μετόχων

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημοσίας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης.

Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό του Συγκροτήματος

Δεν υφίστανται συμφωνίες του Συγκροτήματος με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό του οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημοσίας πρότασης.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, www.cse.com.cy.

Παρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, λόγω των αρνητικών συνθηκών που επικράτησαν κατά το 2013, του Διατάγματος που εκδόθηκε για τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd (μητρική εταιρεία), κατά το 2013 το Συγκρότημα δεν έχει τηρήσει πλήρως τις Αρχές του Κώδικα και συγκεκριμένα τη Διάταξη Α.2 για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου και τις Διατάξεις Β.1.2 και Γ.3.1 για την ισορροπία των Επιτροπών Αμοιβών και Ελέγχου, αντίστοιχα.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος για το 2013 η οποία έχει ετοιμασθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στις σελίδες 14 μέχρι 21.

Το Συγκρότημα δεν έχει τίτλους που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή που έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Άδωνις Παπακωνσταντίνου
Πρόεδρος

Λευκωσία
29 Απριλίου 2014

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέρος Α

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την πλήρη υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3η Έκδοση και τον Σεπτέμβριο του 2012, το ΧΑΚ προέβηκε σε αναθεώρηση της Αναθεωρημένης 3ης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Σεπτέμβριο του 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ. Παρόλα αυτά, λόγω των αρνητικών συνθηκών που επικράτησαν κατά το 2013 και του Διατάγματος που εκδόθηκε για τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd και κατά το 2013, η Εταιρεία δεν έχει τηρήσει πλήρως τις Αρχές του Κώδικα και συγκεκριμένα τη Διάταξη Α.2 για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου και τις Διατάξεις Β.1.2 και Γ.3.1 για την ισορροπία των Επιτροπών Αμοιβών και Ελέγχου, αντίστοιχα.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd δηλώνει ότι κατά το 2013 η Εταιρεία δεν έχει τηρήσει πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Η μη τήρηση από την Εταιρεία των διατάξεων Α.2, Β.1.2 και Γ.3.1 του Κώδικα οφείλεται στο γεγονός ότι οι κ.κ. Ανδρέας Πουργούρας και Στέλιος Παναγίδης, Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι τηρούσαν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που έχουν καθοριστεί στον Κώδικα του ΧΑΚ παραιτήθηκαν στις 18 Ιουνίου 2013. Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από ένα Εκτελεστικό Σύμβουλο-Διευθύνων Σύμβουλο και τρεις Μη Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει ενέργειες για την εκλογή νέων Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Συμβούλων το συντομότερο δυνατόν.

Στη συνέχεια, παρατίθενται περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή και τήρηση του Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε εννέα φορές.

Το Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Το πρόγραμμα θεμάτων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική του Συγκροτήματος
- (β) τον προϋπολογισμό του Συγκροτήματος
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού του Συγκροτήματος
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και της θυγατρικής της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της ιδύνουσας Εταιρείας και της θυγατρικής της Εταιρείας

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης ανέρχονται σε τέσσερα και είναι υπόχρεα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων, που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή, συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Συνολικά, τα άτομα που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζονται πιο κάτω. Οι κ.κ. Άδωνις Παπακωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλιδής διορίστηκαν Σύμβουλοι στις 10 Δεκεμβρίου 2013. Ο κ. Οδυσσέας Χριστοδούλου που ήταν Σύμβουλος την 1ην Ιανουαρίου 2013 παραιτήθηκε στις 18 Μαρτίου 2013. Οι κ.κ. Ανδρέας Πουργούρας, Μιχάλης Ανδρεάδης και Στέλιος Παναγίδης που ήταν Σύμβουλοι την 1ην Ιανουαρίου 2013 παραιτήθηκαν στις 19 Ιουνίου 2013. Οι κ.κ. Στέλιος Χατζηιωσήφ και Χρίστος Στυλιανίδης που ήταν Σύμβουλοι την 1ην Ιανουαρίου 2013 παραιτήθηκαν στις 3 Σεπτεμβρίου 2013 και 16 Σεπτεμβρίου 2013, αντίστοιχα. Οι κ.κ. Αννίτα Φιλιππίδου και Μιλτιάδης Μιχαηλάς που ήταν Σύμβουλος και Πρόεδρος, αντίστοιχα, παραιτήθηκαν στις 10 Δεκεμβρίου 2013. Ο κ. Άδωνις Παπακωνσταντίνου διορίστηκε ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άδωνις Παπακωνσταντίνου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος - Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Κατσαρός	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χριστόδουλος Πατσαλιδής	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν τηρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που έχουν καθοριστεί στον Κώδικα του ΧΑΚ.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιοσδήποτε έκτακτες συνεδρίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στον Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους).

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις 25 Φεβρουαρίου 2014, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε σε αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας από την κα. Γεωργία Δανού στην κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος δηλώνει προς την Εταιρεία πάνω σε τριμηνιαία βάση τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την ιθύνουσα ή τη θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος.

Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.
- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.
- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων, και να αποφασίζει τότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, ο κ. Μιχάλης Ξιούρος αποχωρεί, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή. Οι κ.κ. Άδωνις Παπακωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλίδης, οι οποίοι διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 10 Δεκεμβρίου 2013, προσφέρονται επίσης για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

Τροποποίηση του Καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να τροποποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2 στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις .

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών και Αμοιβών όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

1. Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου με γραπτούς όρους εντολής που καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Οι όροι εντολής έχουν αναθεωρηθεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Χριστόδουλο Πατσαλίδη (Πρόεδρο)
- Άδωνη Παπακωνσταντίνου
- Κωνσταντίνο Κατσαρό

Οι κ.κ. Άδωνης Παπακωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλίδης διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στις 10 Δεκεμβρίου 2013. Οι κ.κ. Ανδρέας Πουργούρας και Στέλιος Παναγίδης παραιτήθηκαν στις 19 Ιουνίου 2013 και ο κ. Στέλιος Χατζηιωσήφ παραιτήθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2013.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Χριστόδουλος Πατσαλίδης, έχει εμπειρία στα Χρηματοοικονομικά καθώς κατέχει διδακτορικό τίτλο στα οικονομικά από το London School of Economics.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστο δύο φορές το χρόνο. Κατά το 2013, η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε τρεις φορές.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση του έργου των λειτουργιών εσωτερικού ελέγχου και συμμόρφωσης
3. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
4. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
5. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
6. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

2. Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστο μία φορά το χρόνο και όταν κριθεί απαραίτητο από τον Πρόεδρο και ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων. Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Άδωνη Παπακωνσταντίνου (Πρόεδρο)
- Κωνσταντίνο Κατσαρό
- Χριστόδουλο Πατσαλίδη

Οι κ.κ. Άδωνης Παπακωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλίδης διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Διορισμών στις 10 Δεκεμβρίου 2013. Ο κ. Ανδρέας Πουργούρας παραιτήθηκε στις 19 Ιουνίου 2013, ο κ. Στέλιος Χατζηιωσήφ παραιτήθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2013 και ο κ. Μιλτιάδης Μιχαηλάς παραιτήθηκε στις 10 Δεκεμβρίου 2013.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

2. Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

3. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Κωνσταντίνο Κατσαρό (Πρόεδρο)
- Άδωνη Παπακωνσταντίνου
- Χριστόδουλο Πατσαλίδη

Οι κ.κ. Άδωνης Παπακωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλίδης διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Διορισμών στις 10 Δεκεμβρίου 2013. Οι κ.κ. Ανδρέας Πουργούρας και Στέλιος Παναγίδης παραιτήθηκαν στις 19 Ιουνίου 2013 και ο κ. Στέλιος Χατζηιωσήφ παραιτήθηκε στις 3 Σεπτεμβρίου 2013.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των μη εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών του Συγκροτήματος αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα του Συγκροτήματος με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό και άλλα ωφελήματα (φιλοδωρήματα και δικαιώματα προαίρεσης και άλλα ωφελήματα εκτός από μετρητά – non cash benefits) όπως και του υπόλοιπου προσωπικού του Συγκροτήματος.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν έχουν ξεχωριστό Συμβόλαιο εργοδότησης για τις υπηρεσίες τους. Οι Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας καθορισμένης συνεισφοράς του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου, όπως και το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Το σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς επεξηγείται στη Σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πληροφορίες για τις αμοιβές των Συμβούλων, του Διευθύνων Συμβούλου, καθώς επίσης και των βασικών διοικητικών στελεχών του Συγκροτήματος για το έτος 2013 παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 (γ) στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου για το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

Προς εξασφάλιση της επάρκειάς του έχουν καταγραφεί διαδικασίες για κάθε συγκεκριμένο είδος εργασίας και σε όλους τους κανονισμούς διεξαγωγής εργασιών έχουν ενσωματωθεί κατάλληλοι μηχανισμοί ελέγχου. Η οργανωτική διάρθρωση καθορίζεται με σαφήνεια ώστε να εξασφαλίζεται αποτελεσματικός διαχωρισμός καθηκόντων.

Το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd έχει αναπτύξει συστήματα διαχείρισης κινδύνων [βλέπε Σημείωση 3 (i) και (ii) στις Οικονομικές Καταστάσεις] και έχει διαμορφώσει συγκεκριμένη πολιτική για την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείρισή τους. Ειδικά για τους ποσοτικούς, μετρήσιμους κινδύνους η πολιτική περιλαμβάνει τον καθορισμό των εκάστοτε αποδεκτών ανώτατων ορίων ανάληψης κινδύνου.

Οι διαδικασίες του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd περιλαμβάνουν επίσης την ετοιμασία προϋπολογισμών, που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο παρακολουθεί τα αποτελέσματα των κύριων μονάδων, τα οποία παρουσιάζονται σε σύγκριση με τα προϋπολογισθέντα.

Η Εταιρεία είχε αναθέσει στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του πρώην Ομίλου Λαϊκής την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου. Δεδομένης της αλλαγής του κύριου μετόχου της Εταιρείας από τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η Διεύθυνση εξετάζει το ενδεχόμενο υπογραφής σχετικής συμφωνίας “Service Level Agreement” με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Τράπεζας Κύπρου για παροχή των υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου στο Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί την εφαρμογή της πολιτικής και των διαδικασιών και γενικότερα αξιολογεί το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd. Για την επιτέλεση του έργου της, η Διεύθυνση επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στην οποία υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με τον Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Φεβρουαρίου 2014 έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας, σε αντικατάσταση της κας. Γεωργίας Δανού.

Δάνεια / Συναλλαγές σε Διοικητικούς Συμβούλους

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο. Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με το Συγκρότημα κατά το έτος 2013 παρουσιάζονται στη Σημείωση 31 στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Σχέσεις με τους Μετόχους

Η Laiki Capital Public Co Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης του Συγκροτήματος. Για το λόγο αυτό, η Laiki Capital Public Co Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για κάθε τρίμηνο. Παράλληλα, έχουν ορισθεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με το Συγκρότημα (Investor Relations Officer), την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα και Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας.

Η Laiki Capital Public Co Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολο τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

Αδωνis Παπακωνσταντίνου

Γεννήθηκε το 1953. Φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου (Queen Mary College) απ' όπου αποφοίτησε με διάκριση το 1977 με πτυχίο Computer Science. Είναι απόφοιτος επίσης του Columbia University (New York), Senior Executive program, το 1996. Από το 1977 μέχρι το 2003 εργάστηκε στην εταιρεία NCR Corporation (Αμερικανική πολυεθνική εταιρεία πληροφορικής) με ειδίκευση σε Τραπεζικά συστήματα και συστήματα λιανικού εμπορίου, όπως επίσης και συστήματα data warehousing). Διορίστηκε σε διάφορες διευθυντικές θέσεις στην NCR Corporation με ανώτερη αυτή του Περιφερειακού Αντιπροέδρου (Vice - President) και Περιφερειακού Διευθύνοντος Συμβούλου για τη περιοχή της Μέσης Ανατολής και Αφρικής με έδρα τη Κύπρο. Η περιφέρεια περιείχε 55 χώρες και εργοδοτούσε περίπου 1000 άτομα. Επίσης, ήταν Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στις εταιρείες NCR (Cyprus) Ltd, NCR (IRI) LTD, NCR (North Africa) Ltd και Πρόεδρος της Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας των υπαλλήλων της στη Κύπρο.

Το 2003 συν-ίδρυσε την εταιρεία Bartercard (Cyprus) Ltd, αδειούχος εταιρεία της Bartercard International, Αυστραλιανή εταιρεία « Barter trade» με παρουσία σε διάφορες χώρες. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Bartercard (Cyprus) Ltd και Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της E.P. FOCUSED INFORMATION TECHNOLOGY SOLUTIONS LTD (FITS), οργανισμού που παρέχει επιχειρηματικές συμβουλευτικές υπηρεσίες. Είναι μέλος του Cyprus Computer Society από την ίδρυση του, Fellow στο British Computer Society από το 1988, Chartered Fellow στο British Computer Society από το 2004 και Chartered Engineer στο Engineering Council από το 1993.

Κωνσταντίνος Κατσαρός

Γεννήθηκε το 1977. Αποφοίτησε με άριστα από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1999 με υποτροφία από το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών. Εισήχθη ως υπότροφος σε μεταπτυχιακό σεμιναριακό πρόγραμμα του Πανεπιστημίου Tulane της Νέας Ορλεάνης και του Πανεπιστημίου Αιγαίου, αποκτώντας το σχετικό δίπλωμα. Ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές του σπουδές στην Ιστορία, Φιλοσοφία και Κοινωνιολογία του Δικαίου, στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Είναι υποψήφιος διδάκτωρ του Τμήματος Νομικής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου.

Εργάστηκε ως χρηματοοικονομικός - επενδυτικός σύμβουλος στην Guardian Trust ΑΧΕΠΕΥ και στην Βορειοελλαδική ΑΧΕΠΕΥ, μέχρις ότου έλαβε την άδεια Δικηγόρου από το Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης το 2002. Το 2001 πιστοποιήθηκε ως Σύμβουλος Πελατών από το Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, κατόπιν εξετάσεων. Ήταν ιδρυτικό μέλος της διαφημιστικής εταιρείας Friktoria Ltd από το 2000 ως το 2007 και αντιπρόσωπός της στην ΕΕΔΕΒΕ. Η εταιρεία εισήγαγε στην ελληνική διαφημιστική αγορά καινοτόμα θεματικά εργαλεία μάρκετινγκ για φοιτητές και δικηγόρους. Ως ανεξάρτητος δικηγόρος, προσέφερε τις υπηρεσίες του ως νομικός σύμβουλος σε πληθώρα εταιριών.

Από το 2009, αφ' ότου συμμετείχε στις εργασίες της επιτροπής σύνταξης του Καταστατικού Χάρτη της Εκκλησίας της Κύπρου, είναι νομικός σύμβουλος της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου και εν συνεχεία επικεφαλής των νομικών δραστηριοτήτων που αφορούν στις νομικές της οντότητες (Ιερά Αρχιεπισκοπή και ενορίες της, συνεταιρισμοί, εταιρίες, ιδρύματα και άλλες οικονομικές οντότητες) αποκτώντας σημαντική εμπειρία σε πολλούς τομείς των οικονομικών και άλλων δραστηριοτήτων της, μεταξύ άλλων και στον τραπεζικό τομέα.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)

Κωνσταντίνος Κατσαρός (συνέχεια)

Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκωσίας από το 2012, κατόπιν εγγραφής ως ευρωπαϊός Δικηγόρος. Από τον Φεβρουάριο του 2012 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2013 έχει διατελέσει μη εκτελεστικός Πρόεδρος στην Πληροφοριακή και Πολιτιστική Ετερόρρυθμη Εταιρία «Ο ΛΟΓΟΣ» και αντιπρόσωπός της σε διάφορους φορείς. Είναι γραμματέας του Ταρσείου Ιδρύματος. Διδάσκει ως επισκέπτης καθηγητής στο Τμήμα Νομικής του Πανεπιστημίου Λευκωσίας στους τομείς του εμπορικού δικαίου και του δικαίου εμπορικών εταιριών, έχοντας εκπονήσει επιστημονικές μελέτες και παραδίδοντας διαλέξεις σε επιστημονικά συνέδρια.

Μιχάλης Ξιούρος

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματοπιστηριακό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής, αρχικά ως χρηματιστής, υπεύθυνος χρηματιστών και μετέπειτα ως Διευθυντής της Λαϊκής Χρηματοπιστηριακής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματοπιστηριακού Τμήματος της Laiki Financial Services Limited. Από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και σήμερα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της Laiki Capital Public Co Ltd ενώ κατέχει παράλληλα τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services Limited. Είναι CFA Charterholder από το 2003.

Χριστόδουλος Πατσαλίδης

Γεννήθηκε το 1962. Κατέχει διδακτορικό τίτλο στα οικονομικά από το London School of Economics. Κατά τη περίοδο 1988-1996 εργάστηκε στην Υπηρεσία Διαχείρισης Δημοσίου Εξωτερικού Χρέους στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου. Στην Τράπεζα Κύπρου προσλήφθηκε το 1996 και ανέλαβε Διευθυντής Group Treasury καθώς επίσης και Private Banking από το 2007. Το Σεπτέμβριο του 2009 προάχθηκε σε Γενικό Διευθυντή Treasury και Private Banking και στη συνέχεια μετονομάστηκε σε Γενικό Διευθυντή Αγορών Συγκροτήματος αναλαμβάνοντας διευρυμένα καθήκοντα συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης Κύπρου ΑΕΔΑΚ, και μεταγενέστερα της Bank of Cyprus Channel Islands, CISCO, και Κύπρου Χρηματοπιστηριακής. Το Δεκέμβριο του 2013 διορίστηκε Διευθυντής Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, Τράπεζας Κύπρου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(I)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd (το "Συγκρότημα") επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδοζημιών του Συγκροτήματος.
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Άδωνις Παπακωνσταντίνου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Κατσαρός - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστόδουλος Πατσαλίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία
29 Απριλίου 2014

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Laiki Capital Public Co Ltd (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της (μαζί με την Εταιρεία, το «Συγκρότημα»), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD (συνέχεια)

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

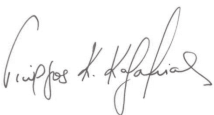
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γιώργος Κ Καζαμίας

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2014

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	6	1.064.384	3.370.577
Προμήθειες πληρωτέες		(175.535)	(613.407)
		888.849	2.757.170
Μερίσματα εισπρακτέα		22.189	22.189
Τόκοι εισπρακτέοι		517.847	1.480.034
Άλλα έσοδα	10	86.468	42.311
		1.515.353	4.301.704
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(3.171.429)	(4.918.713)
Ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(318.039)	(62.914)
Κέρδος από ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		34.755	-
Ζημιά λόγω απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	(1.090.610)	(7.015.540)
Ζημιά απομείωσης στην υπεραξία και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	-	(23.602.913)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	15	(678.500)	(1.669.000)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ίδιας χρήσης	14	(1.127.949)	(3.821.023)
Απομείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(25.117.100)	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	-	28.831
Χρηματοδοτικά έξοδα		(12.730)	-
Ζημιά πριν τη φορολογία		(29.966.249)	(36.759.568)
Πίστωση φορολογίας	9	265.148	2.260.004
Ζημιά για το έτος		(29.701.101)	(34.499.564)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	11	(10,52)	(12,22)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Ζημιά για το έτος		(29.701.101)	(34.499.564)
Άλλο συνολικό εισόδημα/(ζημιά)			
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	73.874	26.980
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης και πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	(70.153)	29.149
Άλλο συνολικό εισόδημα		3.721	56.129
Συνολική ζημιά για το έτος		(29.697.380)	(34.443.435)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 9.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	105.647	144.167
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	5.280.366	9.073.986
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	3.062.500	1.131.000
Δάνεια εισπρακτέα	17	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	557.041	1.740.264
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	19	780.726	768.887
		9.871.660	12.943.684
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	1.298.775	1.594.057
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	30.472	318.460
Φόρος επιστρεπτέος		7.982	13.544
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	4.246.987	28.851.067
		5.584.216	30.777.128
		15.455.876	43.720.812
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	78.028.207	78.028.207
Ίδιες μετοχές	23	(1.190.000)	(1.190.000)
Άλλα αποθεματικά	24	374.759	371.038
Συσσωρευμένες ζημιές		(64.306.501)	(34.531.429)
		12.906.465	42.677.816
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	85.380	85.380
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	-	282.328
		85.380	367.708
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26	1.621.890	-
Άλλοι πιστωτές	27	731.479	573.551
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		110.662	101.737
		2.464.031	675.288
		2.549.411	1.042.996
		15.455.876	43.720.812

Στις 29 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Αδωνις Παπακωνσταντίνου, Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	78.028.207	(1.190.000)	314.909	(67.100)	77.086.016
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(34.499.564)	(34.499.564)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	-	26.980	-	26.980
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης	24	-	29.149	-	29.149
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	56.129	-	56.129
Συνολική ζημιά για το έτος	-	-	56.129	(34.499.564)	(34.443.435)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Αντιστροφή φόρου άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρος	-	-	-	171.598	171.598
Φόρος άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρος	-	-	-	(136.363)	(136.363)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	35.235	35.235
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	78.028.207	(1.190.000)	371.038	(34.531.429)	42.677.816
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(29.701.101)	(29.701.101)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	-	73.874	-	73.874
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω πώλησης	24	-	(70.153)	-	(70.153)
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	3.721	-	3.721
Συνολική ζημιά για το έτος	-	-	3.721	(29.701.101)	(29.697.380)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Αναπροσαρμογή αντιστροφής φόρου άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρος	-	-	-	(22.362)	(22.362)
Φόρος άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρος	-	-	-	(51.609)	(51.609)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(73.971)	(73.971)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	78.028.207	(1.190.000)	374.759	(64.306.501)	12.906.465

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρος. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρος που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(29.966.249)	(36.759.568)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	43.709	603.680
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών	14	65.175	174.200
Ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		318.039	62.914
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(34.755)	-
Ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	1.090.610	7.015.540
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	15	678.500	1.669.000
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού	14	1.127.949	3.821.023
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	-	23.602.913
Εισόδημα από μερίσματα		(22.189)	(22.189)
Πιστωτικούς τόκους		(517.847)	(1.480.034)
Χρεωστικούς τόκους		12.730	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	-	(28.831)
		(27.204.328)	(1.341.352)
Αλλαγές σχετικά με:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		272.919	638.644
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(30.051)	3.325
Άλλοι πιστωτές		106.317	(698.123)
Ταμείο αποζημίωσης Επενδυτών		(11.839)	(168.684)
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης		-	(3.124.728)
Μετρητά για εργασίες		(26.866.982)	(4.690.918)
Φορολογία που πληρώθηκε		(2.692)	(2.870)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(26.869.674)	(4.693.788)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(10.910)	(21.670)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	(5.189)	(29.175)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.406	28.834
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		131.091	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		517.847	1.480.034
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		22.189	22.189
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		656.434	1.480.212
Ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(12.730)	-
Πληρωμή έκτακτης εισφοράς για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος		-	(29.164)
Καθαρά μετρητά σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(12.730)	(29.164)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(26.225.970)	(3.242.740)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		28.851.067	32.093.807
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	2.625.097	28.851.067

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 92 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Το Συγκρότημα έχει τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- Χρηματιστηριακές υπηρεσίες,
- Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής,
- Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων, και
- Διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής και οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων αποτελούν τις εργασίες της θυγατρικής, Laiki Financial Services Limited.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων για πελάτες στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών, μέσω της Κοινής Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης, καθώς και σε όλα τα μεγάλα χρηματιστήρια ανά το παγκόσμιο μέσω της πλατφόρμας Global eTrading.

Οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής περιλαμβάνουν υπηρεσίες αναδόχου νέων εκδόσεων, συμβούλου και συντονιστή έκδοσης ομολόγων και δημοσιοποίησης εταιρειών καθώς και υπηρεσίες διάθεσης των αξιών στο επενδυτικό κοινό μέσω δημόσιας εγγραφής/ιδιωτικής τοποθέτησης. Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει επίσης και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς.

Οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων περιλαμβάνουν υπηρεσίες διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες για διαχείριση κεφαλαίων.

Τα έσοδα από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα από διάθεση και επανεκτίμηση επενδύσεων, μερίσματα και τόκους. Το εισόδημα από τόκους συμπεριλαμβάνει τους τόκους από καταθέσεις, δάνεια εισπρακτέα και χρεόγραφα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2014.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα των τριών πρώτων αξιολογήσεων του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Τρόικα το Eurogroup έχει εγκρίνει την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Σημειώνεται ότι για το 2013 η ύφεση ήταν ηπιότερη από την αναμενόμενη και εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε στο 5,5%. Σε αυτό συνέτειναν η αύξηση των τουριστικών εσόδων καθώς και η σχετική ανθεκτικότητα του τομέα υπηρεσιών. Επιπρόσθετα, κατά το 2013 έλαβαν χώρα θετικά γεγονότα όπως η έξοδος της Τράπεζας Κύπρου από το καθεστώς εξυγίανσης καθώς και η επιτυχής ανακεφαλαιοποίηση της Ελληνικής Τράπεζας και του Συνεργατισμού.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου και η επιβολή περιοριστικών μέτρων, κυρίως στη μεταφορά κεφαλαίων στο εξωτερικό, σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος, να λάβει δανεισμό για χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, την ικανότητα του Συγκροτήματος να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία και τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (η έλλειψη ρευστότητας στην Κυπριακή αγορά και η μείωση της εμπιστοσύνης των επενδυτών στις κεφαλαιαγορές που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος).

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για χρηματοοικονομικά μέσα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39, “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για χρηματοοικονομικά μέσα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε έχουν αναγνωρισθεί ζημίες απομείωσης για τραπεζικά υπόλοιπα όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και όπως εξηγείται στη Σημείωση 4.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Γνωστοποίηση γεγονότων που επηρέασαν την Κυπριακή Οικονομία και τον Κυπριακό τραπεζικό τομέα το 2013

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup της 25ης Μαρτίου 2013 για την Κύπρο περιλάμβανε σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφάλιζε τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013, το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλάμβαναν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλάμβαναν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 28 Μαρτίου 2014, το Υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε την άρση του μέγιστου ημερήσιου ποσού ανάληψης μετρητών, την αύξηση των ορίων αναφορικά με τη μεταφορά χρημάτων εντός της Δημοκρατίας, ανεξαρτήτως σκοπού, την κατάργηση της απαγόρευσης τερματισμού κατάθεσης προθεσμίας πριν την καθορισμένη ημερομηνία λήξης της καθώς και την άρση του περιορισμού για το άνοιγμα νέου λογαριασμού σε μη υφιστάμενο πελάτη πιστωτικού ιδρύματος στην περίπτωση που ο λογαριασμός αποτελεί νέα κατάθεση προθεσμίας (για ποσά άνω των €5.000).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Γνωστοποίηση γεγονότων που επηρέασαν την Κυπριακή Οικονομία και τον Κυπριακό τραπεζικό τομέα το 2013 (συνέχεια)

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα μεταφέρθηκαν στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων που κατείχε με τη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €25.117.100 όπως εξηγείται περαιτέρω στη Σημείωση 4.

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης και με τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμούς και τις Οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2013 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Κατά την εξέταση της ικανότητας του Συγκροτήματος να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επίδραση των ακόλουθων.

Η συνεχιζόμενη επιδείνωση της Κυπριακής οικονομίας, στην οποία το Συγκρότημα είναι σημαντικά εκτεθειμένο, έχει επηρεάσει αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος και παρουσιάζει κινδύνους και προκλήσεις όπως αναλύεται στη Σημείωση 1. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μεγάλος αριθμός οικονομικών κινδύνων και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Κυπριακό τραπεζικό σύστημα και την Κυπριακή οικονομία. Οι κυριότεροι κίνδυνοι πηγάζουν από το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον, τις εξελίξεις στην κρίση χρέους των χωρών/κυβερνήσεων της ευρωζώνης και τις επιτυχίες, ή όχι, προσπάθειες για σημαντικές δημοσιονομικές αναπροσαρμογές και τις επιπτώσεις τους στην Κυπριακή οικονομία. Το Συγκρότημα έχει επηρεαστεί αρνητικά από τις αρνητικές εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία, την Κυπριακή Χρηματαγορά και από τα περιοριστικά μέτρα στην διακίνηση κεφαλαίων.

Το Συγκρότημα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, υπέστη συνολική ζημία ύψους €29,7εκ..

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd και την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Τα μετρητά του Συγκροτήματος στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd επηρεάστηκαν από αυτά τα μέτρα κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων. Ως εκ τούτου, και με βάση την παραδοχή ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd έχουν υποστεί πλήρη ζημιά απομείωσης, το Συγκρότημα έχει προβεί σε απομείωση των ταμειακών διαθεσίμων του ύψους ?25,1εκ. Τόσο η Διεύθυνση όσο και το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις εξελίξεις και προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την διασφάλιση των συμφερόντων του Συγκροτήματος.

Κατά το 2013, μέσα στα μέτρα περιορισμού του μισθολογικού κόστους, το Συγκρότημα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εξήγγελλε και εφάρμοσε Πρόγραμμα Εθελούσιας Εξόδου («ΠΕΕ») σε όλο το προσωπικό. Το εν λόγω πρόγραμμα αποδέχθηκαν 21 μέλη του προσωπικού με αποτέλεσμα τη μείωση του αριθμού προσωπικού από 51 σε 30 άτομα. Το συνολικό κόστος για το Συγκρότημα από την αποδοχή του Προγράμματος Εθελούσιας Εξόδου ανήλθε στις €359χιλ. (Σημ. 8). Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει διαχρονικά και άλλα μέτρα για τον περαιτέρω περιορισμό των λειτουργικών δαπανών του Συγκροτήματος.

Μετά τις πιο πάνω ζημιές, το Συγκρότημα, παρόλο την μείωση στη διαθέσιμη ρευστότητα του, συνεχίζει να διατηρεί υψηλά ίδια κεφάλαια, ενώ παράλληλα πληρεί τα αναγκαία επίπεδα κεφαλαιακής επάρκειας (Σημ. 3(ii)). Σημειώνεται όμως η αισθητή μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει και εγκρίνει αναθεωρημένο επιχειρησιακό πλάνο στο οποίο λαμβάνονται υπόψη οι πιο πάνω εξελίξεις που έχουν αρνητική επίδραση στα αναμενόμενα εισοδήματα του Συγκροτήματος. Στο αναθεωρημένο πλάνο λαμβάνονται επίσης υπόψη οι ενέργειες για μείωση των εξόδων του Συγκροτήματος.

Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω συνθήκες και που καλύπτουν περίοδο πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες του ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βρίσκεται επίσης σε επαφές με τη Διεύθυνση της Τράπεζας Κύπρου (νέος κύριος μέτοχος- Σημείωση 31) για να καθοριστεί το στρατηγικό πλάνο για τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αποφάσεις του νέου μετόχου του Συγκροτήματος μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στις μελλοντικές του δραστηριότητες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες, είναι ικανοποιημένο ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” σχετικά με την Παρουσίαση των Στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, το Συγκρότημα ομαδοποιεί τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης).
- ΔΠΧΑ 13 “Επιμέτρηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει ως στόχο τη βελτίωση της συνέπειας και την απλοποίηση, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια μοναδική πηγή για επιμέτρηση της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποιήσεων για τη χρήση της δίκαιης αξίας. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση της δίκαιης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση για το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση δίκαιης αξίας ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Αυτό το πρότυπο είχε ως αποτέλεσμα επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3, 14 και 15.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Τροποποιήσεις

- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36 - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 - Ανανέωση Παραγώγων και Συνέχιση Λογιστική Αντιστάθμισης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (η ημερομηνία εφαρμογής δεν έχει καθοριστεί).
- ΔΠΧΑ 14, Ρυθμιστικοί Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 - Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στο ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιουλίου 2014).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στο ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 21 - Εισφορές (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”. Τα κύρια στοιχεία του Προτύπου που εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010, το Δεκέμβριο του 2011 και το Νοέμβριο του 2013 είναι:
 - Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Η απόφαση πρέπει να γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου.
 - Ένα μέσο αποτιμάται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος μόνο εάν είναι χρεόγραφο και (i) ο στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της οντότητας είναι να κρατήσει το περιουσιακό στοιχείο για να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές, και (ii) οι συμβατικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (δηλαδή έχει μόνο “βασικά χαρακτηριστικά δανείου”). Όλα τα υπόλοιπα χρεόγραφα θα πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Μετοχικοί τίτλοι που κατέχονται προς εμπορία θα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για όλες τις άλλες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, μια αμετάκλητη επιλογή μπορεί να γίνει κατά την αρχική αναγνώριση, για αναγνώριση των πραγματοποιηθέντων και μη πραγματοποιηθέντων κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και όχι μέσω των αποτελεσμάτων. Δεν θα υπάρχει μεταφορά των κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα. Αυτή η επιλογή μπορεί να γίνει για κάθε μέσο ξεχωριστά. Τα μερίσματα θα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εφόσον αντιπροσωπεύουν απόδοση επί των επενδύσεων.
- Οι περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο πιστωτικό κίνδυνο επί των ίδιων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή το Πρότυπο δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.
- Οι τροποποιήσεις που έγιναν στο ΔΠΧΑ 9 στις 9 Νοεμβρίου 2013 αφαίρεσαν την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του, καθιστώντας έτσι την εφαρμογή του Προτύπου εθελοντική. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει την υπάρχουσα έκδοση του ΔΠΧΑ 9 μέχρι αυτό να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει αξιολογήσει ακόμη τις επιπτώσεις της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η “Εταιρεία”), και της θυγατρικής της Laiki Financial Services Limited που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κ.λ.π.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά, τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την ημερομηνία απόκτησης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Αν το ποσοστό κατοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρηθεί, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομείται στις κερδοζημιές, όπου χρειάζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(θ) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των άλλων συνολικών εισοδημάτων μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα με μια αντίστοιχη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Το Συγκρότημα καθορίζει κατά την ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία έχει απομειωθεί. Αν συμβαίνει αυτό, το Συγκρότημα υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συνδεδεμένης εταιρείας και της λογιστικής της αξίας και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης στις κερδοζημιές.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του, απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Ο κύριος διαχωρισμός είναι κατά τομέα δραστηριότητας. Το Συγκρότημα έχει τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα λειτουργεί στην Κύπρο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(ii) Χρηματιστηριακές προμήθειες

Οι χρηματιστηριακές προμήθειες αναγνωρίζονται κατά την εκτέλεση της συναλλαγής.

(iii) Εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες

Το εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναγνωρίζεται όταν οι σχετικές συναλλαγές συμπληρωθούν και το έσοδο μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα.

(iv) Δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων

Τα δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου κατά την περίοδο παροχής των υπηρεσιών με βάση τις σχετικές συμφωνίες και την απόδοση των επενδύσεων.

(v) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(vii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

(i) Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επίσης οι υπάλληλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας καθορισμένης συνεισφοράς του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου. Το σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

(ii) Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από το Συγκρότημα πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει παροχές τερματισμού εργοδότησης κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν το Συγκρότημα δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών, και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για μια αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ37, η οποία περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού εργοδότησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Τα ωφελήματα που καθίστανται πληρωτέα πέραν των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν οι εταιρείες του Συγκροτήματος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος και το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή Ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα (συνέχεια)

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, εκτός από αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπου η χρονική στιγμή της αντιστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Βελτιώσεις	8,33
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται κυρίως από κτίρια, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που ενοικιάζονται με βάση λειτουργικές μισθώσεις παρουσιάζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα στον ισολογισμό. Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Εμπορική επωνυμία

Εμπορική επωνυμία που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η εμπορική επωνυμία έχει καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής της εμπορικής επωνυμίας και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές. Η εκτιμημένη ζωή της εμπορικής επωνυμίας ήταν δέκα χρόνια.

Πελατειακές σχέσεις

Οι πελατειακές σχέσεις που αποκτούνται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι πελατειακές σχέσεις έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής των πελατειακών σχέσεων και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές. Η εκτιμημένη ζωή των πελατειακών σχέσεων ήταν δεκατέσσερα χρόνια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα οκτώ έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στο 'κέρδος/ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως "Κέρδη ή ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως "τόκοι εισπρακτέοι".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως "μερίσματα εισπρακτέα" όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών με αναπροσαρμογή ώστε η μέθοδος αποτίμησης να αντικατοπτρίζει τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων που περιλαμβάνει ταμειακά υπόλοιπα, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση τη δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγούμενως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

(α) Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου

Επιπλέον έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά την φορολογία, από τις εισπράξεις.

(β) Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

(γ) Ίδιες μετοχές

Όταν οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), η αντιπαροχή που πληρώθηκε αφαιρείται από τα συνολικά ίδια κεφάλαια των μετόχων ως ίδιες μετοχές μέχρις ότου οι μετοχές ακυρωθούν. Όταν τέτοιες μετοχές μετέπειτα πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιαδήποτε αντιπαροχή εισπραχθεί, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια των μετόχων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών

Οι συνεισφορές της θυγατρικής στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών σύμφωνα με την Ίδρυση της Λειτουργίας ενός Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών, Πελατών Κυπριακών Επενδυτικών Εταιρειών, Κανονισμών του 2004–2005, αναγνωρίζονται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό. Η κατανομή κέρδους ή ζημιάς που πιστώνεται από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα για το έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει, καθώς επίσης και σε λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Το Συγκρότημα παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε τίτλους αξιών οι οποίοι εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/ μειώσεων του Γενικού Δείκτη του ΧΑΚ και του ΧΑ στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία και στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 10% (2012: 10%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι τίτλοι αξιών του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

Δείκτης	Επίδραση στη ζημιά μετά τη φορολογία σε €		Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2013	2012	2013	2012
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Γενικός Δείκτης	3.047	27.420	55.704	159.530
Χρηματιστήριο Αθηνών - Σύνθετος Δείκτης	-	4.426	-	14.497

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα ζημιών/κερδών σε τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν ως αποτέλεσμα κερδών σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση. Επιπρόσθετες ζημιές σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση και έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται απευθείας στις κερδοζημιές για το έτος.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Εάν τα επιτόκια των καταθέσεων στην τράπεζα ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 50 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν διαφοροποιημένη κατά €11.485 (2012: €129.830), κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών πιστωτικών τόκων που προέρχεται από καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος με βάση τον επαναπροσδιορισμό του επιτοκίου για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ή την ημερομηνία λήξης για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν σταθερό επιτόκιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013						
Περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	5.280.366	5.280.366
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	105.647	105.647
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	3.062.500	3.062.500
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	557.041	557.041
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	-	-	-	-	780.726	780.726
	-	-	-	-	9.871.660	9.871.660
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	1.298.775	1.298.775
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	30.472	30.472
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	7.982	7.982
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.246.687	-	-	-	300	4.246.987
	4.246.687	-	-	-	1.337.529	5.584.216
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	4.246.687	-	-	-	11.209.189	15.455.876
Υποχρεώσεις						
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.621.890	-	-	-	-	1.621.890
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	731.479	731.479
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	110.662	110.662
	1.621.890	-	-	-	842.141	2.464.031
Σύνολο υποχρεώσεων	1.621.890	-	-	-	927.521	2.549.411
Καθαρή θέση	2.624.797	-	-	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012						
Περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	9.073.986	9.073.986
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	144.167	144.167
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	1.131.000	1.131.000
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	14.574	1.725.690	1.740.264
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	-	-	-	-	768.887	768.887
	-	-	-	14.574	12.929.110	12.943.684
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	1.594.057	1.594.057
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	240.174	78.286	318.460
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	13.544	13.544
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.850.559	-	-	-	508	28.851.067
	28.850.559	-	-	240.174	1.686.395	30.777.128
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	28.850.559	-	-	254.748	14.615.505	43.720.812
Υποχρεώσεις						
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	282.328	282.328
	-	-	-	-	367.708	367.708
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	573.551	573.551
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	101.737	101.737
	-	-	-	-	675.288	675.288
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	-	-	1.042.996	1.042.996
Καθαρή θέση	28.850.559	-	-	254.748		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από (i) την αγορά από το Συγκρότημα χρεογράφων/ομολόγων, (ii) την εκκαθάριση των χρηματιστηριακών πράξεων (iii) συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τους πελάτες του Συγκροτήματος, και (iv) από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις στην τράπεζα.

Η πιστωτική ποιότητα των πελατών αξιολογείται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την αγορά χρεογράφων/ομολόγων αντιμετωπίζεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων ορίων για επένδυση σε χρεόγραφα καθώς και με εμπειριστατωμένες μελέτες για την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου τόσο πριν όσο και κατά τη διάρκεια της επένδυσης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων προκύπτει όταν οποιοδήποτε μέλος του Χρηματιστηρίου δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων. Σε αυτή την περίπτωση ο πιστωτικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται με ασφαλιστικές δικλίδες που εφαρμόζει το ΧΑΚ, το ΧΑ και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από χρεώσεις προς τους πελάτες του Συγκροτήματος αντιμετωπίζεται με προεισπράξεις οφειλομένων ποσών (στην περίπτωση των χρηματιστηριακών εντολών), μελέτη της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, είσπραξη προκαταβολών, και ειδικές συμφωνίες με τους πελάτες για απ' ευθείας χρεώσεις των τραπεζικών τους λογαριασμών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών με τις οποίες το Συγκρότημα είχε τραπεζικά υπόλοιπα.

	2013	2012
	€	€
Κατηγορία τραπεζών με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση		
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa1	1.429.085	27.850.559
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa2	-	1.000.000
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Ca	2.817.602	-
	4.246.687	28.850.559

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των χρεογράφων και ομολόγων στα οποία το Συγκρότημα έχει επενδύσει.

	2013 €	2012 €
Κατηγορίες χρεογράφων και ομολόγων με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση		
Χρεόγραφα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa1	-	240.174
Χρεόγραφα χωρίς αξιολόγηση	-	14.574
Δάνεια χωρίς αξιολόγηση	85.380	85.380
	85.380	340.128

Επιχειρηματικός τομέας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία των χρεογράφων και άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο βάση του επιχειρηματικού τομέα στον οποίο δραστηριοποιούνται τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

	Βιομηχανία €	Τουριστικός €	Εγχώριο Εμπόριο €	Κυβερνητικά €	Τραπεζικός €	Άλλοι Τομείς €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013							
- Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	1.149.539	1.149.539
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	4.246.687	-	4.246.687
	-	-	85.380	-	4.246.687	1.149.539	5.481.606
31 Δεκεμβρίου 2012							
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	240.174	-	-	-	-	240.174
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	-	14.574	14.574
- Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	1.422.457	1.422.457
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	28.850.559	-	28.850.559
	-	240.174	85.380	-	28.850.559	1.437.031	30.613.144

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με χρεόγραφα και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανά χώρα έκδοσης.

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	836.230	275.686	37.623	1.149.539
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.942.839	1.303.848	-	4.246.687
	3.864.449	1.579.534	37.623	5.481.606

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012				
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	240.174	-	-	240.174
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	14.574	-	14.574
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.014.158	240.879	167.420	1.422.457
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.850.559	1.000.000	-	28.850.559
	29.190.271	1.255.453	167.420	30.613.144

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις που έχουν ληφθεί. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ισούται με τη λογιστική τους αξία.

	Μέγιστη έκθεση	
	2013 €	2012 €
Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.246.687	28.850.559
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.149.539	1.422.457
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Επενδύσεις σε χρεόγραφα	-	240.174
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Επενδύσεις σε χρεόγραφα	-	14.574
Δάνεια εισπρακτέα	85.380	85.380
	5.481.606	30.613.144

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Σύμφωνα με τον πιο πάνω πίνακα, 77,5% της συνολικής έκθεσης απορρέει από καταθέσεις σε τράπεζες (2012: 94,2%). Το 21% (2012: 4,6%) αντιπροσωπεύει εμπορικά και άλλα εισπρακτέα.

Τα χρεόγραφα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων φέρουν τραπεζικές εξασφαλίσεις. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρατίθενται πιο πάνω δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα το Συγκρότημα να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση περιουσιακών στοιχείων σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς.

Η συντηρητική διαχείριση κινδύνου ρευστότητας υποδηλώνει την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και την διαθεσιμότητα χρηματοδοτήσεων μέσω επαρκών και εύκολα προσβάσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Τα υπόλοιπα με λήξη πέραν των 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού δεν φέρουν τόκο.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Άλλοι πιστωτές	543.507	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.621.890	-	-	-
	2.165.397	-	85.310	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Άλλοι πιστωτές	437.188	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	437.188	-	85.380	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

• Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με σχετικούς νόμους και κανονισμούς. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

• Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

• Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

• Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον δανεισμό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ήταν ως εξής:

	2013 €	2012 €
Σύνολο δανεισμού (Σημειώσεις 25, 26)	1.707.270	85.380
Σύνολο κεφαλαίων	12.906.465	42.677.816
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	14.613.735	42.763.196
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	11,7%	0,2%

Όσον αφορά τη θυγατρική εταιρεία οι επιδιώξεις της Laiki Financial Services Limited όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι (i) η συμμόρφωση με τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις της ρυθμιστικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας), (ii) η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα και (iii) η διατήρηση μιας ικανοποιητικής κεφαλαιουχικής βάσης.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια και η χρήση των εποπτικών κεφαλαίων παρακολουθείται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος. Η απαιτούμενες πληροφορίες κατατίθενται στη ρυθμιστική αρχή της Laiki Financial Services Limited σε μηνιαία βάση.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το κεφάλαιο της Laiki Financial Services Limited, τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις και το Δείκτη Κεφαλαιουχικής Επάρκειας:

	2013 €	2012 €
Ίδια Κεφάλαια της Laiki Financial Services Limited		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.420.000	3.420.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.306.560	10.306.560
Συσσωρευμένες ζημιές	(9.978.112)	(902.234)
Μείον: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(104.979)	(142.852)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.643.469	12.681.474
Κεφαλαιουχικές απαιτήσεις για πιστωτικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο και κίνδυνο αγοράς	1.356.000	1.964.000
Δείκτης Κεφαλαιουχικής Επάρκειας (Πρωτοβάθμια κεφάλαια διαιρούμενα με τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις επί 8%)	21%	52%

Ο ελάχιστος Δείκτης Κεφαλαιουχικής Επάρκειας που απαιτείται για τη Laiki Financial Services Limited είναι 8%. Η θυγατρική εταιρεία πληρούσε τα απαραίτητα κεφαλαιουχικά επίπεδα κατά τη διάρκεια του 2013 και 2012.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	30.472	-	-	30.472
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	557.041	557.041
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	30.472	-	557.041	587.513

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2012				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	78.286	-	-	78.286
- Χρεόγραφα	-	240.174	-	240.174
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	130.392	-	1.595.298	1.725.690
- Χρεόγραφα	14.574	-	-	14.574
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	223.252	240.174	1.595.298	2.058.724

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθηνών.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους 2013.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013:

	Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	1.595.298
Ζημιές επανεκτίμησης	(1.038.257)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	557.041
Συνολική ζημιά για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	(1.038.257)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012:

	Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	8.583.077
Μεταφορά στο Επίπεδο 1	(130.392)
Ζημιές επανεκτίμησης	(6.857.387)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.595.298
Συνολική ζημιά για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	(7.015.540)

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Το Συγκρότημα έχει χρησιμοποιήσει την καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων για να αποτιμήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά όπου η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι με βάση τους πολύ χαμηλούς όγκους συναλλαγών για τις συγκεκριμένες επενδύσεις δεν υπάρχει ενεργής αγορά. Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι η χρήση της καθαρής εσωτερικής αξίας είναι κατάλληλη για τις συγκεκριμένες επενδύσεις που είναι επενδυτικά ταμεία και αποτιμούν την πλειονότητα των περιουσιακών τους στοιχείων σε δίκαιη αξία. Αν η καθαρή αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων διαφέρει κατά 10% (2012:10%) από τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος, η λογιστική αξία των επηρεαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση θα ήταν €55.704 (2012: €159.530) ψηλότερη ή χαμηλότερη.

• Δίκαιη αξία κτιρίου στη Λεμεσό που κατηγοριοποιείται ως επένδυση σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία κτιρίου στη Λεμεσό προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Λόγω της έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών αγοραπωλησιών για παρόμοια επενδυτικά ακίνητα ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τη συγκριτική μέθοδο ενοικίου για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου. Αν το υπολογιζόμενο αγοραίο ενοίκιο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% (2012: 30%) χαμηλότερο η αξία του κτιρίου θα ήταν €279χιλ. (2012: €339χιλ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Αν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 0,5% (2012: 0,5%) υψηλότερο η αξία του κτιρίου θα ήταν €57χιλ. (2012: €77χιλ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

• Δίκαιη αξία κτιρίου στη Λευκωσία που κατηγοριοποιείται μερικώς ως κτίριο για ιδιανή χρήση και μερικώς ως επένδυση σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία του κτιρίου στη Λευκωσία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Λόγω της έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών αγοραπωλησιών για παρόμοια ακίνητα ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τις μεθόδους για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 14. Αν η υπολογιζόμενη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% (2012: 30%) χαμηλότερη η αξία του κτιρίου θα ήταν €2,2εκ. (2012: €2,7εκ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

• Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα προέβη σε απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €1.090.610 (2012: €7.015.540).

Αν όλες οι μειώσεις στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος και είναι αναγνωρισμένες στα αποθεματικά δίκαιης αξίας θεωρούνταν σημαντικές ή διαρκείς, το Συγκρότημα θα αναγνώριζε επιπρόσθετη ζημιά ύψους €μηδέν (2012: €μηδέν) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, που αντιπροσωπεύει τη μεταφορά των συσσωρευμένων αλλαγών στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια, για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

• Ταξινόμηση επένδυσης στη CLR Investment Fund Public Ltd ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση

Όπως γνωστοποιείται στη Σημείωση 18 η επένδυση του Συγκροτήματος στη CLR Investment Fund Public Ltd ταξινομήθηκε ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση και όχι ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση αυτής της κρίσης το Συγκρότημα έχει λάβει υπόψη τα ακόλουθα:

- Το Συγκρότημα δεν έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013.
- Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων για τις δραστηριότητες της CLR Investment Fund Public Ltd μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβανομένων και των αποφάσεων για τη διανομή μερίσματος.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της CLR Investment Fund Public Ltd.
- Δεν υπάρχει ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού μεταξύ του Συγκροτήματος και της CLR Investment Fund Public Ltd.
- Δεν υπάρχει παροχή τεχνικής ή άλλης υποστήριξης μεταξύ του Συγκροτήματος και της CLR Investment Fund Public Ltd.

Με βάση τους πιο πάνω παράγοντες το Συγκρότημα έχει αποφασίσει ότι δεν ασκούσε σημαντική επιρροή κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 και ως εκ τούτου συνέχισε την ταξινόμηση της επένδυσης στη CLR Investment Fund Public Ltd ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση.

• Ζημιά απομείωσης τραπεζικών καταθέσεων

Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα κατείχε καταθέσεις ύψους €25,3εκ. στη Λαϊκή Τράπεζα για τις οποίες εφαρμόστηκαν τα σχετικά διατάγματα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου για τη Λαϊκή Τράπεζα. Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, τα ανασφάλιστα υπόλοιπα τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με τη Λαϊκή Τράπεζα έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης που υπέστηκε, το Συγκρότημα έχει εκτιμήσει ότι, εν όψει της διάλυσης της Λαϊκής Τράπεζας, δεν θα είναι σε θέση να ανακτήσει οποιαδήποτε ποσά που υπερβαίνουν το ασφαλισμένο υπόλοιπο και ως εκ τούτου έχει αναγνωρίσει ζημιά απομείωσης του ανασφάλιστου υπολοίπου ύψους €25,1εκ. Το Συγκρότημα κατείχε επίσης καταθέσεις ύψους €2,5εκ. οι οποίες μετέπειτα αποδεσμεύτηκαν και δεν υπέστηκαν απομείωση καθώς αυτές οι καταθέσεις αφορούσαν εγγυητικές επιστολές που είχαν εκδοθεί προς όφελος οργανισμών δημοσίου δικαίου και ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία του σχετικού διατάγματος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων της οντότητας. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα λειτουργεί τέσσερις κύριους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

Η ανάλυση κατά τομέα για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 παρουσιάζονται στους πιο κάτω πίνακες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματοιστηριακές Υπηρεσίες 2013 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2013 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2013 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2013 €	Σύνολο 2013 €
Μεικτό εισόδημα	698.022	25.750	249.925	540.036	1.513.733
Ζημιά πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	(896.841)	(63.622)	(10.730)	(833.858)	(1.805.051)
Έσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					177.155
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(1.402.074)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ίδιας χρήσης					(1.127.949)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα					(678.500)
Απομείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					(25.117.100)
Χρηματοδοτικά έξοδα					(12.730)
Ζημιά πριν τη φορολογία					(29.966.249)
Φορολογία					265.148
Ζημιά για το έτος					(29.701.101)
Άλλες πληροφορίες					
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	4.103.254	318.422	860.060	4.921.885	10.203.621
Περιουσιακά στοιχεία που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					5.252.255
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					15.455.876
Υποχρεώσεις κατά τομέα	249.253	4.849	8.999	1.707.271	1.970.372
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					579.039
Σύνολο υποχρεώσεων					2.549.411
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 13,14)	6.600	966	2.415	6.118	16.099
Αποσβέσεις (Σημ. 13,14)	62.238	4.001	17.305	25.340	108.884

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματιστηριακές Υπηρεσίες 2012 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2012 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2012 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2012 €	Σύνολο 2012 €
Μεικτό εισόδημα	2.621.769	340.153	329.979	1.502.223	4.794.124
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	(23.162.351)	176.283	(173.490)	(5.576.230)	(28.735.788)
Έσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					120.987
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(2.683.575)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων					(1.669.000)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα					(3.821.023)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού					28.831
Ζημιά πριν τη φορολογία					(36.759.568)
Φορολογία					2.260.004
Ζημιά για το έτος					(34.499.564)
Άλλες πληροφορίες					
Περουσικά στοιχεία κατά τομέα	4.996.360	1.143.763	1.221.212	30.997.400	38.358.735
Περουσικά στοιχεία που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					5.362.077
Σύνολο περουσικών στοιχείων					43.720.812
Υποχρεώσεις κατά τομέα	269.411	33.615	40.367	85.380	428.773
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					614.223
Σύνολο υποχρεώσεων					1.042.996
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 13,14)	16.671	5.626	6.252	22.296	50.845
Αποσβέσεις (Σημ. 13,14)	275.749	81.450	97.896	322.785	777.880

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα από κάθε τομέα δραστηριότητας σε σχέση με τα εισοδήματα που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

	2013 €	2012 €
Μεικτό εισόδημα από:		
Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	698.022	2.621.769
Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής	25.750	340.153
Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων	249.925	329.979
Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος	540.036	1.502.223
	1.513.733	4.794.124
Εισοδήματα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα	177.155	120.987
Εισοδήματα με βάση την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως παρουσιάζονται πιο κάτω	1.690.888	4.915.111

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα εισοδήματα όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	2013 €	2012 €
Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	1.064.384	3.370.577
Μερίσματα εισπρακτέα	22.189	22.189
Τόκοι εισπρακτέοι	517.847	1.480.034
Άλλα έσοδα	86.468	42.311
	1.690.888	4.915.111

6. Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλα σχετικά έσοδα

	2013 €	2012 €
Χρηματιστηριακές προμήθειες	644.288	2.517.001
Έσοδα από επενδυτική τραπεζική	25.750	340.153
Δικαιώματα διαχείρισης χαρτοφυλακίου	217.952	283.613
Δικαιώματα τήρησης μητρώου μετόχων	12.699	9.150
Δικαιώματα για γραμματειακές υπηρεσίες	10.062	9.437
Άλλα λειτουργικά έσοδα	153.633	211.223
	1.064.384	3.370.577

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

7. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	2013 €	2012 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	65.175	174.200
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.13)	43.709	603.680
Αμοιβή ελεγκτών	46.080	55.890
Αμοιβή Μη-εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 31(γ))	6.250	9.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	2.107.915	2.884.130
Νομικά έξοδα	92.607	63.305
Τεχνική υποστήριξη και έξοδα συντήρησης	98.066	112.784
Έξοδα εκτύπωσης, διαφήμισης και γραφική ύλη	8.018	74.715
Επαγγελματικές συνδρομές και άλλα επαγγελματικά έξοδα	153.500	169.404
Έξοδα αποθετηρίου	25.635	25.777
Λοιπά έξοδα	524.474	745.828
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	3.171.429	4.918.713

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €14.627 (2012: €7.861) για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και €25.160 (2012: €11.700) για άλλες υπηρεσίες διαβεβαιώσεων που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος.

8. Κόστος προσωπικού

	2013 €	2012 €
Μισθοί και εισφορές εργοδότη	1.454.986	2.412.656
Κοινωνικές ασφαλίσεις και κοινωνική συνοχή	112.865	173.033
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	181.039	298.441
Σχέδιο εθελούσιας εξόδου	359.025	-
	2.107.915	2.884.130

Με ισχύ από το 2012 έχει τερματιστεί το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος και έχει γίνει μεταφορά των ωφελημάτων των μελών σε ταμείο καθορισμένης εισφοράς με εισφορά από τον εργοδότη, ύψους 14% επί του μεικτού μισθού από το 2012. Ο εργοδοτούμενος έχει επιλογή εισφοράς από 3% μέχρι 10% του μεικτού μισθού του.

Στο κόστος προσωπικού του 2013 περιλαμβάνεται ποσό ύψους €359χιλ. που αφορά τα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος ως απόρροια της αποδοχής από 21 μέλη του προσωπικού του Προγράμματος Εθελούσιας Εξόδου που εξήγγειλε και εφάρμοσε το Συγκρότημα τον Αύγουστο του 2013 και είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του αριθμού προσωπικού από 51 σε 30 άτομα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

9. Χρέωση φορολογίας

	2013 €	2012 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	522	(470)
Αμυντική εισφορά	783	466
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	15.875	1.130
Συνολική τρέχουσα φορολογία	17.180	1.126
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(282.328)	(2.261.130)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	(282.328)	(2.261.130)
Πίστωση φορολογίας	(265.148)	(2.260.004)

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2013 €	2012 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(29.966.249)	(36.759.568)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% (2012: 10%)	(3.745.781)	(3.675.957)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	427.185	3.700.779
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(39.285)	(35.959)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	783	466
Φορολογική ζημιά που μεταφέρεται για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	3.358.403	10.667
Φορολογία προηγούμενων ετών	15.875	1.130
Αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(282.328)	(2.261.130)
Πίστωση φορολογίας	(265.148)	(2.260.004)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία αυξήθηκε από 10% στο 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

9. Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Κέρδη από διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2013			2012		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	73.874	-	73.874	26.980	-	26.980
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης και πωλήσης	(70.153)	-	(70.153)	29.149	-	29.149
Άλλα συνολικά εισοδήματα	3.721	-	3.721	56.129	-	56.129

10. Άλλα έσοδα

	2013 €	2012 €
Έσοδα από ενοίκια	50.400	41.200
Άλλα έσοδα	36.068	1.111
	86.468	42.311

Τα μελλοντικά συνολικά ενοίκια εισπρακτέα με βάση μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Εντός ενός έτους	3.600	3.600
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.600	-
	7.200	3.600

11. Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2013 €	2012 €
Ζημιά για το έτος (€)	(29.701.101)	(34.499.564)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών (Σημ. 23)	282.212.953	282.212.953
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(10,52)	(12,22)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	-	-	1.149.539	1.149.539
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	4.246.987	4.246.987
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	557.041	-	557.041
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	30.472	-	-	30.472
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	30.472	557.041	5.481.906	6.069.419

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	85.380	85.380
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.621.890	1.621.890
Άλλοι πιστωτές (2)	543.507	543.507
	2.250.777	2.250.777

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” είναι “επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μερίσμα” (Σημ. 20).

(3) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Άλλοι πιστωτές” είναι “έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος” (Σημ. 27).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:(συνέχεια)

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	-	-	1.422.457	1.422.457
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	28.851.067	28.851.067
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.740.264	-	1.740.264
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	318.460	-	-	318.460
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	318.460	1.740.264	30.358.904	32.417.628

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός		85.380	85.380
Άλλοι πιστωτές (2)		437.188	437.188
		522.568	522.568

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” είναι “επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρος” (Σημ. 20).

(3) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Άλλοι πιστωτές” είναι “έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος” (Σημ. 27).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(ii) Πιστωτική ποιότητα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2013 €	2012 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση Moody's		
Caa1	-	125.000
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση Ομάδα 1	1.149.539	1.297.457
Ομάδα 1 - υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.		
	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
Caa1	1.429.085	27.850.559
Caa2	-	1.000.000
Ca	2.817.602	-
	4.246.687	28.850.559

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι μετρητά στο ταμείο.

	2013 €	2012 €
Χρεόγραφα και δάνεια εισπρακτέα χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	85.380	99.954
Χρεόγραφα και ομόλογα με εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση		
Caa1	-	240.174

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Εμπορική Επωνυμία €	Πελατειακές Σχέσεις €	Λογισμικά Προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	752.709	27.174.198
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(499.099)	(231.000)	(1.527.858)	(594.656)	(2.852.613)
Καθαρή λογιστική αξία	18.022.390	539.000	5.602.142	158.053	24.321.585
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	18.022.390	539.000	5.602.142	158.053	24.321.585
Προσθήκες	-	-	-	29.175	29.175
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(51.333)	(509.286)	(43.061)	(603.680)
Χρέωση απομείωσης	(18.022.390)	(487.667)	(5.092.856)	-	(23.602.913)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	144.167	144.167
Την 31 Δεκεμβρίου 2012					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	781.884	27.203.373
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(18.521.489)	(770.000)	(7.130.000)	(637.717)	(27.059.206)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	144.167	144.167
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	144.167	(144.167)
Προσθήκες	-	-	-	5.189	5.189
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	-	-	(43.709)	(43.709)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	105.647	105.647
Την 31 Δεκεμβρίου 2013					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	787.073	27.208.562
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(18.521.489)	(770.000)	(7.130.000)	(681.426)	(27.102.915)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	105.647	105.647

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της υπεραξίας, εμπορικής επωνυμίας και πελατειακών σχέσεων προέκυψαν από την εξαγορά της CLR Capital Public Limited και της θυγατρικής της CLR Securities and Financial Services Limited το 2009.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προέβη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 σε ετήσια αξιολόγηση για απομείωση της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας καθορίστηκε βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποίησαν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που κάλυπταν περίοδο πέντε χρόνων και είχαν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν οι εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο: 13,2%
- Χρηματιστηριακές προμήθειες από Κύπρο: μείωση 45% για το έτος 2013 και αύξηση 10% μετέπειτα ανά έτος.
- Χρηματιστηριακές προμήθειες από Ελλάδα: μείωση 20% για το έτος 2013 και αύξηση 10% μετέπειτα ανά έτος.
- Ρυθμός ανάπτυξης για υπολογισμό τελικής αξίας: 3%.
- Μεριδίο αγοράς στο ΧΑΚ: μείωση 1% για το έτος 2013, αύξηση 1% για τα έτη 2014-2015 και 0% μετέπειτα.
- Μεριδίο αγοράς στο ΧΑ: αύξηση 0,05% για τα έτη 2013-2016 και 0,1% μετέπειτα.

Η Διεύθυνση καθόρισε τον συσσωρευμένο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκίων για την ανάπτυξη της αγοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλάμβανε την επίδραση της φορολογίας και αντικατόπτριζε συγκεκριμένους κινδύνους που σχετιζόνταν με την υπεραξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Με βάση την ετήσια αξιολόγηση για απομείωση της υπεραξία από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και με βάση τις συνθήκες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα προέβη σε πλήρη απομείωση της υπεραξίας και των άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων αναφορικά με την εμπορική επωνυμία και των πελατειακών σχέσεων. Η απομείωση προέκυψε από τις σημαντικά αρνητικές εξελίξεις στην Κυπριακή και Ελληνική χρηματαγορά το 2012 που ήταν δυσμενέστερες σε σχέση με τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης το προηγούμενο έτος. Αυτές οι δυσμενέστερες εξελίξεις είχαν ως αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση στους όγκους συναλλαγών και δραστηριότητες στις χρηματαγορές.

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτίρια €	Έπιπλα και σκεύη €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	13.286.487	358.088	496.387	190.194	98.553	14.429.709
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(349.091)	(327.101)	(438.201)	(170.924)	(96.850)	(1.382.167)
Καθαρή λογιστική αξία	12.937.396	30.987	58.186	19.270	1.703	13.047.542
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	12.937.396	30.987	58.186	19.270	1.703	13.047.542
Προσθήκες	-	-	10.709	8.945	2.016	21.670
Πωλήσεις	-	-	(3)	-	-	(3)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(116.373)	(9.666)	(42.159)	(3.894)	(2.108)	(174.200)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(3.821.023)	-	-	-	-	(3.821.023)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	9.000.000	21.321	26.733	24.321	1.611	9.073.986
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	9.000.000	358.088	507.033	199.139	10.538	10.074.798
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(336.767)	(480.300)	(174.818)	(8.927)	(1.000.812)
Καθαρή λογιστική αξία	9.000.000	21.321	26.733	24.321	1.611	9.073.986
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9.000.000	21.321	26.733	24.321	1.611	9.073.986
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.15)	(2.610.000)	-	-	-	-	(2.610.000)
Προσθήκες	-	-	473	10.437	-	10.910
Πωλήσεις	-	-	(27)	(104)	(1.275)	(1.406)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	43.551	(5.944)	(11.068)	(4.276)	(336)	(65.175)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(1.127.949)	-	-	-	-	(1.127.949)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	5.218.500	15.377	16.111	30.378	-	5.280.366
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	5.218.500	358.088	487.838	206.585	8.523	6.279.534
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(342.711)	(471.727)	(176.207)	(8.523)	(999.168)
Καθαρή λογιστική αξία	5.218.500	15.377	16.111	30.378	-	5.280.366

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.406	3
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	28.831
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.406	28.834

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2013 €	2012 €
Κόστος	13.286.487	13.286.487
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(3.853.081)	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(509.015)	(465.464)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέρος του κτιρίου που μεταφέρθηκε σε επενδύσεις σε ακίνητα	134.985	-
Καθαρή λογιστική αξία	9.059.376	12.821.023

Κατά τη διάρκεια του 2013, μέρος του κτιρίου μεταφέρθηκε από την κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, διότι αυτό το μέρος του κτιρίου πλέον κατέχεται για αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα. Το ποσοστό του κτιρίου που μεταφέρθηκε στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα υπολογίστηκε με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που πλέον κατέχονται για αποδόσεις ενοικίου ως ποσοστό του συνολικού εμβαδού του κτιρίου.

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από ανεξαρτήτους εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012. Η ζημιά επανεκτίμησης χρεώθηκε στις κερδοζημιές με βάση τη σχετική λογιστική πολιτική επειδή δεν υπήρχε αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (συνέχεια)

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
– Κτίριο γραφείων – Λευκωσία	-	-	5.218.500

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ κανενός Επιπέδου κατά τη διάρκεια του έτους.

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	Κτίριο γραφείων Λευκωσία €
Αρχικό υπόλοιπο	9.000.000
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 15)	(2.610.000)
Χρέωση απόσβεσης	(43.551)
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές	(1.127.949)
Τελικό υπόλοιπο	5.218.500

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013 και 2012, υπήρξε ένας περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά ίδιου τύπου και ως εκ τούτου, το Συγκρότημα χρησιμοποίησε τεχνική αποτίμησης με μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Ως εκ τούτου, η αποτίμηση της δίκαιης αξίας ταξινομήθηκε ως Επίπεδο 3.

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Σε ετήσια βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από Andys Telemachou Appraisal Ltd.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση γης και κτιρίων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για τη γη και τα κτίρια, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Για τα κτίρια γραφείων στη Λευκωσία ιδίου τύπου υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κτίριο γραφείων – Λευκωσία	5.218.500	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.755	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Μια μείωση στην αγοραία αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στην αξία του κτιρίου. Η σχετική ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2013 €	2012 €
Στις 1 Ιανουαρίου	1.131.000	2.800.000
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.14)	2.610.000	-
Ζημιά από επανεκτίμηση	(678.500)	(1.669.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.062.500	1.131.000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

15. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει 2 κατηγορίες επενδύσεων σε ακίνητα οι οποίες αποτελούνται από κτίριο στη Λεμεσό και από μέρος κτίριου γραφείων στην Λευκωσία.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν ποσό ύψους €4.737 (2012: €2.511) που σχετίζεται με επενδύσεις σε ακίνητα. Το εισόδημα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα που αναγνωρίζεται στα άλλα έσοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν ποσό ύψους €50.400 (2012: €41.200).

Διαδικασίες εκτίμησης αξίας ακινήτων

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τους κ.κ. L. Constantinou & Co. Ltd και Andys Telemachou Appraisal Ltd.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Τιμή ενοικίασης ανά μήνα €	Προεξοφλητικό επιτόκιο %
Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	931.000	Συγκριτική μέθοδος ενοικίου σε συνδυασμό με τη μέθοδο εισοδήματος	€8-12 ανά τ.μ.	7-8%

Μια μείωση στην τιμή ενοικίασης ανά τετραγωνικό μέτρο και μια αύξηση του προεξοφλητικού επιτοκίου θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στην αξία του κτιρίου. Η σχετική ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για το κτίριο στη Λεμεσό, με λογιστική αξία €931.000 η αποτίμηση προσδιορίζεται με τη χρήση της συγκριτικής μεθόδου ενοικίου σε συνδυασμό με τη μέθοδο εισοδήματος που βασίζεται σε σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα. Τα δεδομένα αυτά περιλαμβάνουν:

Μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Προεξοφλητικά επιτόκια	Αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την αβεβαιότητα σε σχέση με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.

Για την αποτίμηση μέρους της γη και κτιρίων στη Λευκωσία που μεταφέρθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους από την κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σχετικές πληροφορίες για την αποτίμηση του σε δίκαιη αξία στη Σημείωση 14.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

16. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2013	2012
	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου:		
Viewfair Limited	-	-

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής %
Viewfair Limited	38.444	Αδρανής εταιρεία	27

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2013 και το 2012. Κατά το 2008, η διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε όπως προβεί σε απομείωση της αξίας της επένδυσης στη Viewfair Limited και μείωσε το κόστος της επένδυσης σε μηδέν.

17. Δάνεια εισπρακτέα

	2013	2012
	€	€
Δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες, μέσω χρηματοδότησης από Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	85.380	85.380

Οι επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάση του 3^{ου} Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ποσά επενδύθηκαν σε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές (redeemable preference shares) που εκδόθηκαν από κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες.

Η λογιστική αξία των δανείων είναι στο εξής νόμισμα:

	2013	2012
	€	€
Νόμισμα		
Ευρώ	85.380	85.380

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2013	2012
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.740.264	8.699.675
Ζημιά δίκαιης αξίας που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα	(1.082.835)	(6.986.391)
Πωλήσεις	(131.089)	-
Κέρδη δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα	30.701	26.980
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	557.041	1.740.264

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	557.041	1.725.690
Χρεόγραφα εισηγμένα σε Χρηματιστήρια	-	14.574
	557.041	1.740.264

	2013	2012
	€	€
Μη Κυκλοφορούντα	557.041	1.740.264

Η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς ή όπου δεν υπάρχει ενεργή αγορά με βάση τη μέθοδο της καθαρής εσωτερικής αξίας ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Ltd που περιλαμβάνεται στις πιο πάνω επενδύσεις ταξινομήθηκε ως περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση και όχι ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει 26,2% των μετοχών της. Ο λόγος είναι ότι το Συγκρότημα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 δεν έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd και δεν λάμβανε μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι δεν ασκούσε σημαντική επιρροή κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση του Συγκροτήματος στη εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος σε σχέση με αυτό το θέμα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 4(ii). Το Συγκρότημα έχει προβεί σε πλήρη απομείωση αυτής της επένδυσης το 2013.

Κατά τη διάρκεια του έτους μετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνταν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα της πώληση έχουν υποστεί απομείωση στην αξία ύψους €1.090.610 (2012: €7.015.540), η οποία έχει αναγνωριστεί στις κερδοζημιές. Η διαφορά από τη ζημιά επανεκτίμησης που παρουσιάζεται πιο πάνω για τα έτη 2013 και 2012 είναι σε σχέση με τη μεταφορά στις κερδοζημιές από το αποθεματικό επανεκτίμησης (Σημ. 24).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι στο εξής νόμισμα:

	2013	2012
	€	€
Νόμισμα		
Ευρώ	557.041	1.740.264

Κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 το Συγκρότημα δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε εισόδημα από τόκους χρεογράφων ύψους €3.462 (2012: €7.389) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

19. Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών

	2013 €	2012 €
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Κυπριακής Δημοκρατίας – σε Ευρώ	780.726	768.887

Η συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ είναι υποχρεωτική κατάθεση. Το Ταμείο συστάθηκε με βάση των περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ Κανονισμούς του 2004 -2005. Αυτές οι συνεισφορές δεν είναι διαθέσιμες για χρήση στις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος αλλά είναι επιστρεπτές εάν η θυγατρική εταιρεία σταματήσει τη λειτουργία της ως ΕΠΕΥ και δεν εκκρεμούν εναντίον της διεκδικήσεις από πελάτες.

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2013 €	2012 €
Εισπρακτέα από πελάτες	1.711.376	1.631.626
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από πελάτες	(1.626.922)	(1.555.124)
Καθαρά εμπορικά εισπρακτέα	84.454	76.502
Λογαριασμός χρηματικού διακανονισμού συναλλαγών - ΧΑΚ	671.107	696.932
Λογαριασμός εκκαθάρισης συναλλαγών - ΧΑ	272.787	234.879
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα	149.236	171.600
Δεδουλευμένα έσοδα	103.336	394.039
Άλλα εισπρακτέα	17.855	20.105
	1.298.775	1.594.057

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση εμπορικών και άλλων εισπρακτέων με βάση τη λήξη τους:

	2013 €	2012 €
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.298.775	1.594.057

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.555.124	1.504.102
Αντιστροφή πρόβλεψης για ποσά που ανακτήθηκαν	-	(204)
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	71.798	51.226
Την 31 Δεκεμβρίου	1.626.922	1.555.124

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2013 €	2012 €
Νόμισμα		
Ευρώ	1.298.775	1.594.057

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η παρούσα αξία της κάθε κατηγορίας εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2013 €	2012 €
Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου <i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	30.472	34.023
Εταιρικά χρεόγραφα	-	240.174
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	30.472	274.197
Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αθηνών <i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Τράπεζες	-	44.263
Σύνολο επενδύσεων στην Ελλάδα	-	44.263
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	30.472	318.460

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2013 €	2012 €
Προς εμπορία	30.472	318.460

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι στο ακόλουθο νόμισμα:

	2013 €	2012 €
Νόμισμα		
Ευρώ	30.472	318.460

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €22.189 (2012: €22.189) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στις κερδοζημιές.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €22.178 (2012: €22.300) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία για όλες τις εισηγμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους βασίζεται στην τρέχουσα τιμή αγοράς σε ενεργή αγορά.

Τα εταιρικά χρεόγραφα αποτιμούνται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης εφόσον δεν υπάρχει ενεργή αγορά. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών με βάση τη λογιστική πολιτική στη Σημείωση 2.16.

22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	2013 €	2012 €
Καταθέσεις σε τρεχούμενο λογαριασμό (1)	1.655.197	3.127.786
Καταθέσεις σε λογαριασμούς με προειδοποίηση	2.591.490	25.722.773
Μετρητά στην τράπεζα	4.246.687	28.850.559
Μετρητά στο ταμείο	300	508
	4.246.987	28.851.067

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	4.246.987	28.851.067
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(1.621.890)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.625.097	28.851.067

(1) Οι καταθέσεις στην τράπεζα συμπεριλαμβάνουν €1,0εκ. (2012: €1,0εκ.) τα οποία χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για τις χρηματοπιστωτικές πράξεις του Συγκροτήματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διάταγμα αναφορικά με τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd και την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, καθορίζοντας τα μέτρα εξυγίανσης δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου 2013.

Η αρχική αναγνώριση απομείωσης των τραπεζικών καταθέσεων που αναγνωρίστηκε ήταν €27,6εκ.. Τον Σεπτέμβριο του 2013 αποδεδειχθήκε ποσό ύψους €2,5εκ. που αφορούσε εγγυητικές επιστολές που είχαν εκδοθεί προς όφελος οργανισμών δημοσίου δικαίου και ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία εφαρμογής του σχετικού διατάγματος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου για εξυγίανση της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd. Ως αποτέλεσμα αντιστράφηκε απομείωση ύψους €2,5εκ. και η συνολική απομείωση τραπεζικών υπολοίπων που αναγνωρίστηκε ήταν €25,1εκ..

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

22. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος είναι στο εξής νόμισμα:

	2013 €	2012 €
Νόμισμα:		
Ευρώ	4.246.987	28.851.067

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €404.558. (2012: €1.442.956) από τραπεζικά υπόλοιπα το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

23. Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	2013		2012	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές του €0,2731 η καθεμιά	500 000 000	136.550.000	500 000 000	136.550.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχικό κεφάλαιο				
Μετοχές του €0,2731 η καθεμιά	285 712 953	78.028.207	285.712.953	78.028.207
Ίδιες μετοχές	(3 500 000)	(1.190.000)	(3 500 000)	(1.190.000)
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου	282 212 953	76.838.207	282 212 953	76.838.207

24. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικά Δίκαιης Αξίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	344.058	(29.149)	314.909
Αποθεματικό δίκαιης αξίας			
Επανεκτίμηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	26.980	26.980
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης	-	29.149	29.149
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012/1 Ιανουαρίου 2013	344.058	26.980	371.038
Αποθεματικό δίκαιης αξίας			
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	73.874	73.874
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης και πώλησης	-	(70.153)	(70.153)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	344.058	30.701	374.759

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

25. Δανεισμός

	2013 €	2012 €
Μη-βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	85.380	85.380

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις όπως επεξηγείται στη Σημείωση 17.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ.

26. Τραπεζικά παρατραβήγματα

	2013 €	2012 €
Βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22, 31(β))	1.621.890	-

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρου επιτόκιο ύψους βασικού επιτοκίου ΕΚΤ + 100 μονάδες βάσης και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

27. Άλλοι πιστωτές

	2013 €	2012 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	543.507	437.188
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	187.972	136.363
	731.479	573.551

Οι άλλοι πιστωτές του Συγκροτήματος είναι στο εξής νόμισμα:

	2013 €	2012 €
Νόμισμα		
Ευρώ	731.479	573.551

Η δίκαιη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	282.328

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

28. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	282.328	2.543.458
Πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ. 9)	(282.328)	(2.261.130)
Στο τέλος του έτους	-	282.328

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	614.112	1.929.346	2.543.458
Πίστωση που αφορά την απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(56.062)	-	(56.062)
Πίστωση που αφορά την απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(558.050)	-	(558.050)
Πίστωση που αφορά την ζημιά από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(1.647.018)	(1.647.018)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/1 Ιανουαρίου 2013	-	282.328	282.328
Πίστωση που αφορά την ζημιά από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(282.328)	(282.328)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	-	-	-

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων πελατών

Το Συγκρότημα παρέχει υπηρεσίες υπεύθυνης φύλαξης περιουσίας, επιτρόπου, εταιρικής διαχείρισης, διαχείρισης επενδύσεων και συμβουλών σε τρίτα μέρη που εμπλέκουν το Συγκρότημα στη λήψη αποφάσεων για διανομές και αγορές και πωλήσεις σε σχέση με ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών μέσων. Αυτές οι υπηρεσίες παρέχονται από τη θυγατρική εταιρεία Laiki Financial Services Limited, υπό την ιδιότητα της ως εταιρεία παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων τρίτων, που είναι μέλος των Χρηματιστηρίων Κύπρου και Αθηνών. Εκείνα τα στοιχεία ενεργητικού που κρατά με την ιδιότητα που περιγράφεται πιο πάνω δεν περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών και αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονταν σε €3εκ. (2012: €3,7εκ.) δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού υπό διαχείριση που ανέρχονταν σε €67εκ. (2012: €128εκ.).

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, που θα κρίνει την ικανότητα του να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και τις αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατείχε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το 66,65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 33,35% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Αλλαγή κύριου μετόχου της Εταιρείας

Με βάση το Διάταγμα που έκδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως Αρχή Εξυγίανσης που αναφέρεται ως “το περί της Πώλησης Ορισμένων Εργασιών της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Διάταγμα του 2013” η Cyprus Popular Bank Public Co Ltd μεταβίβασε στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd που έχουν συσταθεί στην Κύπρο. Ως αποτέλεσμα με ισχύ από την ημερομηνία μεταβίβασης που καθορίζεται στο πιο πάνω Διάταγμα ως η 29 Μαρτίου 2013 ο κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος έχει αλλάξει από την Cyprus Popular Bank Public Co Ltd στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Τα σχετικά ποσοστά παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε/από συγγενικά μέρη

	2013 €	2012 €
(i) Πωλήσεις		
Επενδυτική Τραπεζική		
Εταιρείες του πρώην Ομίλου Λαϊκής υπό κοινό έλεγχο	1.500	325.000
Χρηματοπιστηριακές Προμήθειες		
Εταιρείες του πρώην Ομίλου Λαϊκής υπό κοινό έλεγχο	16	2.899
Διαχείριση Χαρτοφυλακίων		
Εταιρείες του πρώην Ομίλου Λαϊκής υπό κοινό έλεγχο	4.267	19.946
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου	12.800	-
	17.067	19.946
Τόκοι εισπρακτέοι		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	322.842	1.320.902
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	93.906	-
	416.748	1.320.902
Εισόδημα από ενοίκια και κοινόχρηστα		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	27.415	-
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	53.053	-
	80.468	-
(ii) Αγορές		
Άλλα έξοδα		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	10.347	18.655
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	621	-
Εταιρείες του πρώην Ομίλου Λαϊκής υπό κοινό έλεγχο	50	-
	11.018	18.655

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε/από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	2013 €	2012 €
Επαγγελματικά έξοδα		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	40.000
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	20.000	-
	20.000	40.000
Τόκοι πληρωτέοι		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	70
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	12.735	-
	12.735	70

(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικές εταιρείες

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	27.850.559
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	2.817.602	-
	2.817.602	27.850.559

Τα πιο πάνω υπόλοιπα φέρουν τόκο σε επιτόκια της αγοράς.

Στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες:

	2013 €	2012 €
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	5.035	132.891
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:		
Τραπεζικά παρατραθήγματα		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Σημ. 26)	1.621.890	-
Άλλοι πιστωτές		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	20.000	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

	Δικαιώματα €	Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα €	Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις €	Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013					
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιχάλης Ξιούρος	-	70.035	9.227	9.551	88.813
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιλτιάδης Μιχαηλάς	-	-	-	-	-
Αννίτα Φιλίππιδου	-	-	-	-	-
Οδυσσέας Χριστοδούλου	750	-	-	-	750
Στέλιος Παναγίδης	1.500	-	-	-	1.500
Μιχάλης Ανδρεάδης	-	-	-	-	-
Χρίστος Στυλιανίδης	-	-	-	-	-
Ανδρέας Πουργούρας	1.500	-	-	-	1.500
Στέλιος Χατζηϊωσήφ	2.000	-	-	-	2.000
Αδωνīs Παπακωνσταντίνου	250	-	-	-	250
Κωνσταντίνος Κατσαρός	250	-	-	-	250
Χριστόδουλος Πατσαλίδης	-	-	-	-	-
	6.250	-	-	-	6.250
Άλλα βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	323.125	51.242	43.483	417.850
Σύνολο	6.250	393.160	60.469	53.034	512.913
31 Δεκεμβρίου 2012					
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Κλεάνθης Χανδριώτης	-	87.452	20.889	12.381	120.722
Μιχάλης Ξιούρος	-	10.605	2.479	1.466	14.550
	-	98.057	23.368	13.847	135.272
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιλτιάδης Μιχαηλάς	-	-	-	-	-
Αννίτα Φιλίππιδου	-	-	-	-	-
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	1.750	-	-	-	1.750
Μιχάλης Ανδρεάδης	-	-	-	-	-
Οδυσσέας Χριστοδούλου	3.000	-	-	-	3.000
Στέλιος Παναγίδης	3.000	-	-	-	3.000
Χρίστος Στυλιανίδης	-	-	-	-	-
Ανδρέας Πουργούρας	1.000	-	-	-	1.000
Στέλιος Χατζηϊωσήφ	250	-	-	-	250
	9.000	-	-	-	9.000
Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής					
Κώστας Τουμπουρής	-	111.539	18.290	16.085	145.914
Άλλα βασικά Διοικητικά Στελέχη	-	476.094	61.677	66.231	604.002
	-	587.633	79.967	82.316	749.916
Σύνολο	9.000	685.690	103.335	96.163	894.188

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της Laiki Capital Public Co Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών (συνέχεια)

Ο κ. Οδυσσέας Χριστοδούλου παραιτήθηκε από Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος στις 18 Μαρτίου 2013, οι κ.κ. Στέλιος Παναγίδης, Ανδρέας Πουργούρας και Μιχάλης Ανδρεάδης παραιτήθηκαν από Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι του Συγκροτήματος στις 19 Ιουνίου 2013, ο κ. Στέλιος Χατζηιωσήφ παραιτήθηκε από Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος στις 3 Σεπτεμβρίου 2013, ο κ. Χρίστος Στυλιανίδης παραιτήθηκε από Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος στις 13 Σεπτεμβρίου 2013 και η κα. Αννίτα Φιλιππίδου και ο κ. Μιλτιάδης Μιχαηλός παραιτήθηκαν από Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος και Πρόεδρος του Συγκροτήματος, αντίστοιχα, στις 10 Δεκεμβρίου 2013.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο διορίστηκαν Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι οι κ.κ. Άδωνις Παπακωνσταντίνου, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλίδης στις 10 Δεκεμβρίου 2013.

Τα Άλλα Βασικά Διοικητικά Στελέχη του Συγκροτήματος κατά το 2013 αποτελούνταν από τον Οικονομικό Διευθυντή, τον Διευθυντή Διοικητικών και Λειτουργικών Υπηρεσιών, τον Διευθυντή Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2013, τον Προϊστάμενο Τμήματος Χαρτοφυλακίων από τις 4 Φεβρουαρίου 2013, τον Προϊστάμενο Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής, τους δύο Προϊσταμένους του Χρηματιστηριακού Τμήματος και τον Προϊστάμενο Τμήματος Ελέγχου μέχρι τις 20 Οκτωβρίου 2013.

Τα Άλλα Βασικά Διοικητικά Στελέχη του Συγκροτήματος για το 2012 αποτελούνται από τον νυν Γενικό Διευθυντή από 1 Δεκεμβρίου 2012 και από τον τέως Γενικό Διευθυντή μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2012, από τον Οικονομικό Διευθυντή, τον Διευθυντή Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων, τον Διευθυντή Διοικητικών Υπηρεσιών, τον Διευθυντή Τμήματος Εξυπηρέτησης μέχρι τις 16 Νοεμβρίου 2012, τον Διευθυντή Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής μέχρι τις 19 Δεκεμβρίου 2012, τον Διευθυντή του Χρηματιστηριακού Τμήματος μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2012, τον Προϊστάμενο Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής από τις 19 Δεκεμβρίου 2012, τους δύο προϊσταμένους του Χρηματιστηριακού Τμήματος από 1 Δεκεμβρίου 2012 και από τον Προϊστάμενο Τμήματος Ελέγχου από την 1 Δεκεμβρίου 2012.

(δ) Πωλήσεις υπηρεσιών σε Συμβούλους και συγγενικά πρόσωπα

	2013	2012
	€	€
Προμήθειες εισπρακτές		
Μιχάλης Ξιούρος	15	460
Οδυσσέας Χριστοδούλου	-	1.138
Χρίστος Καλογέρης	-	200
	15	1.798

Τα συγγενικά πρόσωπα των Συμβούλων περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα καθώς και εταιρείες στις οποίες οι σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

32. Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η πιο κάτω θυγατρική εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2013 %	2012 %
Laiki Financial Services Limited	Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων, υπηρεσίες συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς και αναδοχές νέων εκδόσεων. Διακριτική διαχείριση χαρτοφυλακίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίων.	100	100

Η θυγατρική εταιρεία είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

33. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 24 Απριλίου 2014, το Συγκρότημα υπόγραψε συμφωνία για την ενοκίαση μέρους των κεντρικών του γραφείων, στη Λεωφόρο Βύρωνος στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.p.A).

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Εκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 23 και 24.

Laiki Capital Public Co Ltd

Laiki Capital House,

Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: +357 22367367 • Φαξ: +357 22680953

www.laikifs.com