



Holdings and Investments Public Ltd

Ετήσια Έκθεση **2015**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

2. Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

3. Οικονομικά Στοιχεία

4. Χαιρετισμός Προέδρου

5. Ταυτότητα

8. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

12. Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

22. Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος

23. Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

25. Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

26. Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

27. Ενοποιημένος ισολογισμός

28. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

29. Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

30. Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος
Κώστας Αργυρίδης
Σωφρόνης Κληρίδης
Μιχάλης Αθανασίου (διορίστηκε 17 Μαρτίου 2015)

Γραμματέας Εταιρείας

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Λεωφόρος Λεμεσού 154
Στρόβολος
2025 Λευκωσία
Κύπρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Οικονομικός Διευθυντής

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης, Δημητρίου

Εγγεγραμμένο γραφείο

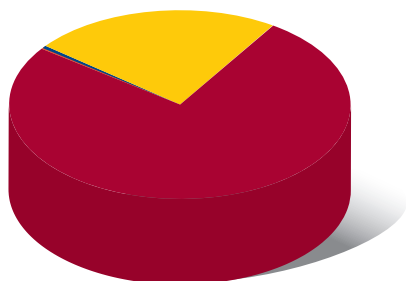
Laiki Capital House
Λεωφόρος Βύρωνος 26
1096 Λευκωσία
Κύπρος

Σημείωση: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη, 15 Ιουνίου 2016 στις 9.00π.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Laiki Capital House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2015 € '000	2014 € '000
Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων		
(Ζημιά)/κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την (ζημιά)/κέρδος από περιουσιακά στοιχεία	(4)	47
Κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	137	685
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ίδιας χρήσης και επενδύσεων σε ακίνητα	(100)	(554)
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	33	178
Φορολογία	(5)	32
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος	28	210
Κέρδος/(Ζημιά) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	204	(953)
Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος	232	(743)
Στοιχεία Ισολογισμού		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	3.269
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.600	4.450
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	596	594
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.104	377
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	302	647
Περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	0	3.376
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	289	278
Σύνολο ενεργητικού	9.907	12.991
Μετοχικό κεφάλαιο	9.172	78.028
Ίδιες Μετοχές	-	(1.190)
Άλλα αποθεματικά	414	412
Συσσωρευμένες ζημιές	27	(65.049)
	9.613	12.201
Κατά συνήθη μετοχή:		
Βασικό/ή και αναπροσαρμοσμένο/η κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή	0,08	(0,26)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ



Εκδοθέν και πληρωθέν κεφάλαιο: 282.212.953

Κατηγορία Μετόχων	Αρ. μετόχων	Αρ. μετοχών	Ποσοστό
■ Δημόσιες ή Ιδιωτικές εταιρείες, Ασφαλιστικές εταιρείες, Συνεταιρισμοί, Εμπορικές Επωνυμίες, Δήμοι	346	216.774.009	76,81%
■ Ιδιώτες	15.934	63.955.333	22,66%
■ Ταμεία Πρόνοιας, Χορηγήματα, Συντάξεις κ.λ.π.	46	281.149	0,10%
■ Σωματεία, Εκκλησίες, Ιδρύματα	31	1.202.462	0,43%
Σύνολο	16.357	282.212.953	100%

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα της LCP Holdings and Investments Public Ltd (το «Συγκρότημα») πραγματοποίησε κέρδος από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €232χιλ. σε σχέση με ζημιές ύψους €743χιλ. το 2014.

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες το 2015 ανήλθαν στις €496χιλ. σε σχέση με €413χιλ. το 2014.

Κατά το 2015 το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €137,1χιλ. σε σχέση με κέρδος ύψους €685,4χιλ. το 2014.

Επιπρόσθετα, κατά την υπό αναφορά περίοδο το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα και των ακινήτων ίδιας χρήσης ύψους €100χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €554χιλ. το 2014.

Το κέρδος από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015 ανήλθε στις €28χιλ. σε σχέση με €210χιλ. το 2014.

Κυριότερο γεγονός κατά το 2015 αποτέλεσε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας Laiki Financial Services Limited, έναντι του συνολικού ποσού των €3,0εκ σε μετρητά, στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Η πώληση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 2015.

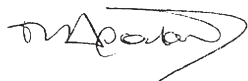
Μετά την πιο πάνω συναλλαγή, η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιεσδήποτε λειτουργικές εργασίες. Συνεχίζει να κατέχει επενδυτικές συμμετοχές σε ακίνητα και συμμετοχές σε διάφορες δημόσιες εταιρείες.

Το κέρδος που πραγματοποίησε η θυγατρική εταιρεία κατά το 2015 και το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατηγορία «Κέρδος/Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες» ανήλθε στις €204,0χιλ..

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε στα €9,6εκ..

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από την πώληση της Laiki Financial Services Limited επικεντρώνεται στη βέλτιστη χρήση και εκμετάλλευση των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία, καθώς επίσης και για τη βέλτιστη αξιοποίηση των επενδυτικών της συμμετοχών.



Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου

Πρόεδρος

Λευκωσία

25 Απριλίου 2016

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

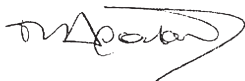
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά την έναρξη του έτους 2015 ήταν η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Μετά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας, Laiki Financial Services Limited, το 2015, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.



Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου

Πρόεδρος

Λευκωσία

25 Απριλίου 2016

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος (όπου «Συγκρότημα» σημαίνει την Εταιρεία και τη θυγατρική της, Laiki Financial Services Limited μέχρι την ημερομηνία πώλησης της) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά την έναρξη του έτους 2015, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, ήταν η παροχή υπηρεσιών για χρηματοπιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Μετά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας το Φεβρουάριο 2015, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που παρέμειναν είναι οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Αλλαγή ονόματος Εταιρείας

Η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή ονόματος στις 6 Αυγούστου 2015 από Laiki Capital Public Co Ltd σε LCP Holdings and Investments Public Ltd.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος, από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €0,2εκ. σε σχέση με ζημιές ύψους €0,7εκ. το 2014.

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες το 2015 ανήλθαν στις €496 χιλ. σε σχέση με €413 χιλ. το 2014. Το κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015 ήταν €28 χιλ. σε σχέση με €210 χιλ. το 2014.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε στα €9,6 εκ. (2014: €12,2 εκ.).

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και εκμετάλλευσης των ακινήτων που κατέχει το Συγκρότημα καθώς επίσης και την προσπάθεια για αξιοποίηση των επενδυτικών συμμετοχών του Συγκροτήματος.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 25 και 26. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μέρισμα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 δεν πληρώθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία προέβει σε μείωση του εγκεκριμένου και εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι του ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος, εκτός του κ. Μιχάλη Αθανασίου που διορίστηκε Σύμβουλος στις 17 Μαρτίου 2015. Η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 8 Ιανουαρίου 2015.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Κώστας Αργυρίδης και Σωφρόνης Κληρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 26 (γ) των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, παρουσιάζονται στη Σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2015 %	5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων %
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Κώστας Αργυρίδης	0,00	0,00
Σωφρόνης Κληρίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Αθανασίου	0,02	0,02

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 5 εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

	31 Δεκεμβρίου 2015		5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
Bank of Cyprus Public Co Ltd	67,46	67,47	67,46	67,47

Συμφωνίες Μετόχων

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημοσίας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης.

Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό του Συγκροτήματος

Δεν υφίστανται συμφωνίες του Συγκροτήματος με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό του οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημοσίας πρότασης.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, www.cse.com.cy.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι κατά το 2015 η Εταιρεία έχει τηρήσει μερικώς τις διατάξεις του κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο εφαρμογής της εν λόγω απόφασης ο εκδότης ετύγχανε διαπραγμάτευση σε άλλη αγορά, τότε θα δίνεται χρονικό περιθώριο τριών ετών για πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος για το 2015 η οποία έχει ετοιμασθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στις σελίδες 12 μέχρι 21.

Το Συγκρότημα δεν έχει τίτλους που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή που έχουν οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

Απόκλιση από Ένδειξη Αποτελεσμάτων

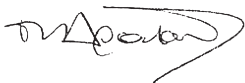
Τα ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζουν κέρδος ύψους €232 χιλ. σε σχέση με κέρδος ύψους €105 χιλ. στην ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 18 Φεβρουαρίου 2016. Η αύξηση στο κέρδος ύψους €127 χιλ. οφείλεται κυρίως σε αναθεωρημένη επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου
Πρόεδρος

Λευκωσία
25 Απριλίου 2016

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγή

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3η Έκδοση και τον Σεπτέμβριο του 2012, το ΧΑΚ προέβηκε σε αναθεώρηση της Αναθεωρημένης 3ης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Σεπτέμβριο του 2012.

Οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου στην Ετήσια Έκθεση τους.

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι κατά το 2015 έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και έχει εφαρμόσει μερικώς τις Αρχές του. Οι αποκλίσεις αναφέρονται στις ενότητες του Μέρους Β που ακολουθεί.

Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο εφαρμογής της εν λόγω απόφασης ο εκδότης ετύγχανε διαπραγμάτευση σε άλλη αγορά, τότε θα δίνεται χρονικό περιθώριο τριών ετών για πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd δηλώνει ότι κατά το 2015 η Εταιρεία έχει τηρήσει μερικώς τις διατάξεις του Κώδικα. Οι αποκλίσεις αναφέρονται στις ενότητες που ακολουθούν.

Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Οι εξουσίες των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας, τον Κώδικα και τους σχετικούς νόμους περί Εταιρειών και Χρηματιστηρίου Αξιών.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Ο ρόλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Το πρόγραμμα θεμάτων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική της Εταιρείας
- (β) τον προϋπολογισμό της Εταιρείας
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της Εταιρείας

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούσαν πέντε μέλη, συγκεκριμένα η Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τρεις μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι.

Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 1 Ιανουαρίου 2015

Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κώστας Αργυρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στις 08 Ιανουαρίου 2015 η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Στις 17 Μαρτίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε ως νέο του Μέλος τον κ. Μιχάλη Αθανασίου.

Διοικητικό Συμβούλιο κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος - Διευθύνων Σύμβουλος
Κώστας Αργυρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Αθανασίου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Τα Μέλη είναι υπόχρεα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου

Η διάταξη Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι, για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με δύο ανεξάρτητα μη-Εκτελεστικά μέλη, περιλαμβανομένου του Προέδρου, δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, θεωρεί τα πιο κάτω μέλη ως ανεξάρτητα.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος
Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας», βασισμένη στα κριτήρια Ανεξαρτησίας της πρόνοιας Α.2.3 του Κώδικα, για κάθε ένα από τους Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους θα υποβληθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Στις 26 Μαΐου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Σωφρόνη Κληρίδη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για να ακούει τις ανησυχίες τους σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε δεκατέσσερις φορές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιεσδήποτε έκτακτες συνεδρίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στον Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους) με έξοδα της Εταιρείας.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος υποχρεούται να δηλώνει σε συνεχή βάση προς την Εταιρεία τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την Εταιρεία.

Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.
- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.
- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων, και να αποφασίζει πότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Κώστας Αργυρίδης και Σωφρόνης Κληρίδης αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου (Πρόεδρος)

Σπούδασε B.Sc. Οικονομικά στο London School of Economics and Political Science (L.S.E) του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το Anderson Graduate School of Management του University of California at Los Angeles (UCLA), με πλήρη υποτροφία από το Cyprus-American Scholarship Programme (CASP). Το 1987 εργοδοτήθηκε στην πολυεθνική εταιρεία Procter & Gamble Co. (P&G) ως Brand Manager στο εξωτερικό. Από το 1989 μέχρι το 2013 εργαζόταν στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ (cddbanc), αρχικά ως χρηματοοικονομικός αναλυτής και μετέπειτα ως Διευθυντής Χαρτοφυλακίου στο Τμήμα Τραπεζικών Εργασιών. Από το 2008 μέχρι και την εθελούσια αποχώρησή της από την τράπεζα τον Ιούλιο του 2013 κατείχε την θέση του Ανώτερου Διευθυντή και ηγείτο της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών Μεγάλων Επιχειρήσεων. Διαθέτει πέραν των 25 χρόνων πολύπλευρης εμπειρίας σε τραπεζικά θέματα. Σήμερα ασκεί το επάγγελμα του Συμβούλου Επιχειρήσεων σε χρηματοοικονομικά θέματα. Έχει διατελέσει μέλος του Συμβουλίου του Institute of Financial Services (IFS) Κύπρου.

Κώστας Αργυρίδης

Σπούδασε Οικονομικά στο University of London και το 1991 απέκτησε πτυχίο B.Sc. Economics, στη συνέχεια το 1992 απέκτησε τον τίτλο του M.Sc Shipping, Trade and Finance στο City University Business School. Το 2005 γίνεται κάτοχος του Certificate of The Chartered Institute for Securities & Investment Chartered MCSI. Το 1993 - 2008 εργαζόταν στον Όμιλο Λαϊκής όπου διετέλεσε σε διάφορες θέσεις όπως, Group Treasurer, Γενικός Διευθυντής Ηνωμένου Βασιλείου και Director Wealth Management. Από τον Μάιο του 2008 μέχρι και σήμερα εργάζεται στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και κατέχει τη θέση του Director - Wealth Brokerage and Asset Management.

Μιχάλης Αθανασίου

Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού με Διάκριση M.Sc (Distinction) in International Securities Investment & Banking από το University of Reading και κάτοχος πτυχίου B.A. (Honours) Accounting & Finance από το University of North London. Κατέχει επίσης τον επαγγελματικό τίτλο Supervisor of dealings in financial instruments for own account section και Supervisor of dealings in financial instruments. Το 1995 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής και συγκεκριμένα στην Υπηρεσία Διαπραγμάτευσης Συναλλάγματος και Διαθεσίμων (Treasury). Το 2003 ανέλαβε την διεύθυνση του τμήματος σε επίπεδο Ομίλου μέχρι και το 2006. Τον Ιούνιο του 2006 ανέλαβε τη θέση του CEO στην Λαϊκή Τράπεζα Αυστραλίας, η οποία μετονομάστηκε σε Bank of Sydney μετά από την επιτυχή πώληση της για την οποία είχε πρωταρχικό ρόλο. Αρχές του 2011 διορίστηκε στο διοικητικό συμβούλιο της Bank of Sydney, θέση την οποία κατείχε μέχρι και τον Μάρτιο του 2014. Με την επάνοδο του στην Κύπρο το 2011 διορίστηκε ως Διευθυντής Διεύθυνσης Διεθνών Δραστηριοτήτων και ενεπλάκη ενεργά στην επιτυχή πώληση των Εργασιών της Λαϊκής στην Εσθονία. Αρχές του 2012 του ζητήθηκε να αναλάβει τον ρόλο του Group Chief Risk Officer. Από τον Νοέμβριο 2013 έχει διορισθεί ως Chief Risk Officer του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου θέση που κατέχει μέχρι σήμερα.

Σωφρόνης Κληρίδης

Κατέχει πτυχίο στα Οικονομικά και Μαθηματικά από το Πανεπιστήμιο του Wisconsin και διδακτορικό τίτλο στα Οικονομικά από το Πανεπιστήμιο Yale. Από το 1998 διδάσκει στο Τμήμα Οικονομικών του Πανεπιστημίου Κύπρου, όπου κατέχει σήμερα τη θέση του Αναπληρωτή Καθηγητή. Εργάστηκε επίσης ως ερευνητής στη Διεθνή Τράπεζα και διετέλεσε επισκέπτης λέκτορας στο Πανεπιστήμιο Yale και στο European University Institute. Το 2009-2010 ήταν επισκέπτης ερευνητής στο Northwestern University. Είναι ερευνητικός συνεργάτης του Κέντρου Έρευνας Οικονομικής Πολιτικής (Centre for Economic Policy Research, CEPR) και ανώτερος συνεργάτης του Κέντρου Οικονομικής Ανάλυσης του Ρίμινι (Rimini Centre for Economic Analysis).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματιστηριακό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής, αρχικά ως χρηματιστής, υπεύθυνος χρηματιστών και μετέπειτα ως Διευθυντής της Λαϊκής Χρηματιστηριακής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματιστηριακού Τμήματος, ενώ από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2015 τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services Ltd.

Στο Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου κατέχει τη θέση του Διευθυντή Εργασιών Εξωτερικού για Ηνωμένο Βασίλειο και Channel Islands. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της LCP Holdings and Investments Public Co Ltd. Είναι CFA Charterholder από το 2003. Είναι επίσης Μέλος στα Διοικητικά Συμβούλια της CLR Investment Fund Public Ltd, καθώς και της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών και Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων, όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου με γραπτούς όρους εντολής που καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Οι όροι εντολής έχουν αναθεωρηθεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα. Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Κώστας Αργυρίδης - Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Κώστας Αργυρίδης, έχει εμπειρία στα Χρηματοοικονομικά καθώς κατέχει πτυχίο B.Sc. Economics από το University of London.

Επίσης έχει αποκτήσει τον τίτλο M.Sc Shipping, Trade and Finance στο City University Business School, ενώ είναι κάτοχος του Certificate of The Chartered Institute for Securities & Investment Chartered MCSI.

Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2015 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξέταση των περιοδικών εκθέσεων ελέγχου του Τμήματος
3. Διασφάλιση της ανεξαρτησίας του εσωτερικού ελέγχου
4. Συζήτηση με τον εσωτερικό ελεγκτή αναφορικά με την έκθεση του και τυχόν αδυναμίες που έχουν εντοπιστεί
5. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
6. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
7. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
8. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διορισμών κατά το 2015 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου - Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου και κ. Σωφρόνης Κληρίδης διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Διορισμών στις 26 Μαΐου 2014. Ο κ. Μιχάλης Αθανασίου διορίστηκε ως Πρόεδρος της Επιτροπής Διορισμών στις 30 Απριλίου 2015 σε αντικατάσταση του κ. Κώστα Αργυρίδη.

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Αμοιβών κατά το 2015 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος
- Κώστας Αργυρίδης - Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Ο κ. Κώστας Αργυρίδης κατέχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των μη εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα της Εταιρείας με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό και άλλα ωφελήματα (φιλοδωρήματα και δικαιώματα προαίρεσης και άλλα ωφελήματα εκτός από μετρητά – non cash benefits).

Ο Εκτελεστικός Σύμβουλος της Εταιρείας δεν έχει συμβόλαιο εργοδότησης για τις υπηρεσίες του.

Η Επιτροπή ορίζει την αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και προβαίνει στις κατάλληλες εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι οι οποίοι εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 26 (γ) στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Τον Απρίλιο του 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά κάθε τρίμηνο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων κατά το 2015 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Επιτροπή αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και συγκεκριμένα από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου - Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, κ. Μιχάλης Αθανασίου, έχει εμπειρία σε θέματα διαχείρισης κινδύνων καθότι κατέχει τη θέση του Chief Risk Officer του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αποτελεσματικότητά τους.

Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2 στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου για την LCP Holdings and Investments Public Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Προς εξασφάλιση της επάρκειάς του έχουν καταγραφεί διαδικασίες για κάθε συγκεκριμένο είδος εργασίας και σε όλους τους κανονισμούς διεξαγωγής εργασιών έχουν ενσωματωθεί κατάλληλοι μηχανισμοί ελέγχου. Η οργανωτική διάρθρωση καθορίζεται με σαφήνεια ώστε να εξασφαλίζεται αποτελεσματικός διαχωρισμός καθηκόντων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει συστήματα διαχείρισης κινδύνων [βλέπε Σημείωση 3 (i) και (ii) στις Οικονομικές Καταστάσεις] και έχει διαμορφώσει συγκεκριμένη πολιτική για την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείρισή τους. Ειδικά για τους ποσοτικούς, μετρήσιμους κινδύνους η πολιτική περιλαμβάνει τον καθορισμό των εκάστοτε αποδεκτών ανώτατων ορίων ανάληψης κινδύνου.

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε εργασίες αλλά κατέχει μόνο συγκεκριμένες επενδυτικές συμμετοχές, οργανωτικά οι διαδικασίες της περιλαμβάνουν την ετοιμασία προϋπολογισμών, που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα οποία παρουσιάζονται σε σύγκριση με τα προϋπολογισθέντα.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στους οποίους υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Για την επιτέλεση του έργου του, το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με τον Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο. Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας» των εξωτερικών ελεγκτών του Συγκροτήματος θα υποβληθεί στο ΧΑΚ μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Φεβρουαρίου 2014 έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων και Άλλες Συναλλαγές

Δεν υπάρχει οποιεσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Δεν υπήρχαν συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2015 και 2014.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Σχέσεις με τους Μετόχους

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό, η LCP Holdings and Investments Public Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα της Εταιρείας για κάθε τρίμηνο. Παράλληλα, έχουν ορισθεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με την Εταιρεία (Investor Relations Officer), την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας.

Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Σωφρόνης Κληρίδης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων, σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους οι οποίοι στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(I)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της LCP Holdings and Investments Public Ltd (πρώην Laiki Capital Public Co Ltd) (το “Συγκρότημα”) επιβεβαιώνουμε ότι εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδοζημιών του Συγκροτήματος.
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Διευθύνων Σύμβουλος

Κώστας Αργυρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σωφρόνης Κληρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Αθανασίου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία
25 Απριλίου 2016

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd (πρώην Laiki Capital Public Co Ltd)

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd (πρώην Laiki Capital Public Co Ltd) (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της (μαζί με την Εταιρεία, το “Συγκρότημα”), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ (συνέχεια)

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

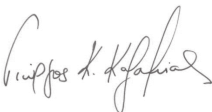
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γιώργος Κ Καζαμίας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2016

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Μερίσματα εισπρακτέα		36.242	25.148
Τόκοι εισπρακτέοι		1.516	23.399
Εσοδα από ενοίκια	8(α)	206.621	167.808
Άλλα έσοδα	8(β)	252.006	196.449
		496.385	412.804
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(500.807)	(366.748)
Κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		137.107	685.365
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(100.000)	(156.000)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ίδιας χρήσης	12	-	(398.039)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(75)	(2)
		32.610	177.380
Κέρδος πριν τη φορολογία		32.610	177.380
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	7	(4.655)	32.236
		27.955	209.616
Κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	28 (α)	204.019	(952.468)
		231.974	(742.852)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος			
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ)	9	0,01	0,08
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ)	9	0,07	(0,34)
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	9	0,08	(0,26)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		231.974	(742.852)
Άλλο συνολικό εισόδημα			
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	1.861	37.446
Άλλο συνολικό εισόδημα		1.861	37.446
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		233.835	(705.406)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	-	22
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	16.112	3.269.409
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	7.600.000	4.450.000
Δάνεια εισπρακτέα	15	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	596.348	594.487
		8.297.840	8.399.298
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	17	181.802	171.143
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18	1.104.010	376.640
Φόρος επιστρεπτέος		21.232	21.232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	301.618	646.825
		1.608.662	1.215.840
Περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	28 (β)	-	3.375.768
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		9.906.502	12.990.906
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	9.171.921	78.028.207
Ίδιες μετοχές	20	-	(1.190.000)
Άλλα αποθεματικά	21	414.066	412.205
Κέρδη που κρατήθηκαν/(συσσωρευμένες ζημιές)		26.777	(65.049.353)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.612.764	12.201.059
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Άλλοι πιστωτές	23	208.358	124.680
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	28 (γ)	-	579.787
Σύνολο υποχρεώσεων		293.738	789.847
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.906.502	12.990.906

Στις 25 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd (πρώην Laiki Capital Public Co Ltd) ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου, Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν/ (συσσωρευμένες ζημιές) (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014		78.028.207	(1.190.000)	374.759	(64.306.501)	12.906.465
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(742.852)	(742.852)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	-	-	37.446	-	37.446
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος		-	-	37.446	-	37.446
Συνολική ζημιά για το έτος		-	-	37.446	(742.852)	(705.406)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015		78.028.207	(1.190.000)	412.205	(65.049.353)	12.201.059
Συνολικό κέρδος						
Κέρδος για το έτος		-	-	-	231.974	231.974
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21	-	-	1.861	-	1.861
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος		-	-	1.861	-	1.861
Συνολικό κέρδος για το έτος		-	-	1.861	231.974	233.835
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	20	(68.856.286)	1.190.000	-	64.844.156	(2.822.130)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		(68.856.286)	1.190.000	-	64.844.156	(2.822.130)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015		9.171.921	-	414.066	26.777	9.612.764

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		32.610	177.380
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	11	22	647
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	3.297	31.111
Κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(137.107)	(685.365)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	100.000	156.000
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού	12	-	398.039
Εισόδημα από μερίσματα		(36.242)	(25.148)
Πιστωτικούς τόκους		(1.516)	(23.399)
Χρεωστικούς τόκους		75	2
		(38.861)	29.267
Αλλαγές σχετικά με:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(10.659)	(19.979)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(590.263)	339.197
Άλλοι πιστωτές		83.678	28.459
Μετρητά (για)/από εργασίες		(556.105)	376.944
Φορολογία που πληρώθηκε		(4.655)	(3.776)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(560.760)	373.168
Καθαρά μετρητά για εργασίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	28(δ)	-	(1.093.294)
Σύνολο καθαρών μετρητών για εργασίες		(560.760)	(720.126)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.516	23.399
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		36.242	25.148
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		37.758	48.547
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	28(δ)	3.000.000	121.789
Σύνολο καθαρών μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		3.037.758	170.336
Ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	20	(2.822.130)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(75)	(2)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.822.205)	(2)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	28(δ)	-	(13.010)
Σύνολο καθαρών μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.822.205)	(13.012)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(345.207)	(562.802)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		646.825	2.625.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους		301.618	2.062.295
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό	19	301.618	646.825
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που συμπεριλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	28(β)	-	1.415.470

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά την έναρξη του έτους 2015, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, ήταν η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Μετά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας το 2015 (Σημ. 28), οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Το Συγκρότημα κατά το 2015, πριν την πώληση της πρώην θυγατρικής εταιρείας, είχε τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- Χρηματιστηριακές υπηρεσίες,
- Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής,
- Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων, και
- Διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής και οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων αποτελούσαν τις εργασίες της πρώην θυγατρικής, Laiki Financial Services Limited.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων για πελάτες στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών, μέσω της Κοινής Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης, καθώς και σε όλα τα μεγάλα χρηματιστήρια ανά το παγκόσμιο μέσω της πλατφόρμας Global eTrading.

Οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής περιλαμβάνουν υπηρεσίες αναδόχου νέων εκδόσεων, συμβούλου και συντονιστή έκδοσης ομολόγων και δημοσιοποίησης εταιρειών, καθώς και υπηρεσίες διάθεσης των αξιών στο επενδυτικό κοινό μέσω δημόσιας εγγραφής/ιδιωτικής τοποθέτησης. Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει επίσης και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς.

Οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων περιλαμβάνουν υπηρεσίες διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες για διαχείριση κεφαλαίων.

Τα έσοδα από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα από διάθεση και επανεκτίμηση επενδύσεων, μερίσματα και τόκους. Το εισόδημα από τόκους συμπεριλαμβάνει τους τόκους από καταθέσεις, δάνεια εισπρακτέα και χρεόγραφα. Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος παραμένει ως ο κύριος τομέας δραστηριότητας του Συγκροτήματος μετά την πώληση της θυγατρικής.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Αλλαγή ονόματος

Η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή ονόματος στις 6 Αυγούστου 2015, από Laiki Capital Public Co Ltd σε LCP Holdings and Investments Public Ltd.

Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2016.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποίησης και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη -επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Το παρόν λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης και με τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμούς και τις Οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιογοράς Κύπρου.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 - Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές Επιχειρήσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 - Διευκρίνιση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41 - Γεωργία: Καρποφόρα φυτά (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 - Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στις Γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 14, Ρυθμιστικοί Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ16, Μισθώσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 - Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12 (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

- (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέα πρότυπα (συνέχεια)

- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν χωρίς διαφοροποίηση στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των νέων Προτύπων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η "Εταιρεία"), και της πρώην θυγατρικής της Laiki Financial Services Limited που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα είναι εκθετιμένο ή έχει τα δικαιώματα σε μεταβαλλόμενες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις από την επιρροή του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγούμενης αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά, τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την ημερομηνία απόκτησης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Αν το ποσοστό κατοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρηθεί, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομείται στις κερδοζημιές, όπου χρειάζεται.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των άλλων συνολικών εισοδημάτων μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα με μια αντίστοιχη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Το Συγκρότημα καθορίζει κατά την ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία έχει απομειωθεί. Αν συμβαίνει αυτό, το Συγκρότημα υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συνδεδεμένης εταιρείας και της λογιστικής της αξίας και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης στις κερδοζημιές.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του, απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Ο κύριος διαχωρισμός είναι κατά τομέα δραστηριότητας. Κατά το 2014 (μέχρι και την πώληση της θυγατρικής του αρχές του 2015) το Συγκρότημα είχε τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος παραμένει ως ο κύριος τομέας δραστηριότητας του Συγκροτήματος μετά την πώληση της θυγατρικής.

Το Συγκρότημα λειτουργεί στην Κύπρο.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(ii) Χρηματιστηριακές προμήθειες

Οι χρηματιστηριακές προμήθειες αναγνωρίζονται κατά την εκτέλεση της συναλλαγής.

(iii) Εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες

Το εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναγνωρίζεται όταν οι σχετικές συναλλαγές συμπληρωθούν και το έσοδο μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα.

(iv) Δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων

Τα δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου κατά την περίοδο παροχής των υπηρεσιών με βάση τις σχετικές συμφωνίες και την απόδοση των επενδύσεων.

(v) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(vii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

(i) Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επίσης οι υπάλληλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας καθορισμένης συνεισφοράς του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου. Το σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

(ii) Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από το Συγκρότημα πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει παροχές τερματισμού εργοδότησης κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν το Συγκρότημα δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών, και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για μια αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ37, η οποία περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού εργοδότησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Τα ωφελήματα που καθίστανται πληρωτέα πέραν των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μετατροπή ξένου νόμισματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν οι εταιρείες του Συγκροτήματος (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος και το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, εκτός από αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπου η χρονική στιγμή της αντιστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Βελτιώσεις	8,33
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται κυρίως από κτίρια, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που ενοικιάζονται με βάση λειτουργικές μισθώσεις παρουσιάζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα στον ισολογισμό. Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Εμπορική επωνυμία

Εμπορική επωνυμία που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η εμπορική επωνυμία έχει καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής της εμπορικής επωνυμίας και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές. Η εκτιμημένη ζωή της εμπορικής επωνυμίας ήταν δέκα χρόνια.

Πελατειακές σχέσεις

Οι πελατειακές σχέσεις που αποκτούνται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι πελατειακές σχέσεις έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής των πελατειακών σχέσεων και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές. Η εκτιμημένη ζωή των πελατειακών σχέσεων ήταν δεκατέσσερα χρόνια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα οκτώ έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στο 'κέρδος/ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως "Κέρδη ή ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως "τόκοι εισπρακτέοι".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως "μερίσματα εισπρακτέα" όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών με αναπροσαρμογή ώστε η μέθοδος αποτίμησης να αντικατοπτρίζει τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων που περιλαμβάνει ταμειακά υπόλοιπα, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση τη δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγούμενως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (η ομάδα διάθεσης) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση όταν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης.

Μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος μιας οντότητας που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή δραστηριοτήτων.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει ένα ενιαίο ποσό στην κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων που περιλαμβάνει το σύνολο: του κέρδους ή ζημίας μετά την φορολογία των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και το κέρδος ή ζημιάς μετά την φορολογία που αναγνωρίστηκε κατά την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας μείον το κόστος της πώλησης ή κατά τη διάθεση των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας διάθεσης που συνιστούσαν τη μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει εκ νέου τις πιο πάνω γνωστοποιήσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για προγενέστερες περιόδους που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ώστε οι γνωστοποιήσεις να σχετίζονται με όλες τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς για την τελευταία περίοδο που παρουσιάζεται.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση και τα περιουσιακά στοιχεία μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως διακρατούμενη προς πώληση, παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό. Οι υποχρεώσεις μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως διακρατούμενη προς πώληση παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις στον ισολογισμό. Τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού δεν συμψηφίζονται.

Για προηγούμενες περιόδους δεν γίνεται ανακατάταξη ή παρουσίαση εκ νέου των ποσών που παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της ομάδας διάθεσης που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση στον ισολογισμό.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

(α) Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου

Επιπλέον έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά την φορολογία, από τις εισπράξεις.

(β) Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

(γ) Ίδιες μετοχές

Όταν οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), η αντιπαροχή που πληρώθηκε αφαιρείται από τα συνολικά ίδια κεφαλαία των μετόχων ως ίδιες μετοχές μέχρις ότου οι μετοχές ακυρωθούν. Όταν τέτοιες μετοχές μετέπειτα πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιαδήποτε αντιπαροχή εισπραχθεί, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια των μετόχων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο.

Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών

Οι συνεισφορές της πρώην θυγατρικής στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών σύμφωνα με την Ίδρυση της Λειτουργίας ενός Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών, Πελατών Κυπριακών Πενδυτικών Εταιρειών, Κανονισμών του 2004-2007, αναγνωρίζονται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό. Η κατανομή κέρδους ή ζημιάς που πιστώνεται από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα για το έτος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει, καθώς επίσης και σε λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Το Συγκρότημα παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε τίτλους αξιών οι οποίοι εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/ μειώσεων του Γενικού Δείκτη των πιο πάνω χρηματιστηρίων στο κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία και στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 10% (2014: 10%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι τίτλοι αξιών του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη ανεξάρτητα από τη μέθοδο αποτίμησής τους:

	Επίδραση στο κέρδος μετά τη φορολογία σε €		Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2015	2014	2015	2014
Δείκτης				
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Γενικός Δείκτης	50.600	37.635	59.635	59.449
Μέσα Χρηματαγοράς - No Index	59.801	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Εάν τα επιτόκια των καταθέσεων στην τράπεζα ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 50 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν διαφοροποιημένη κατά €1.319 (2014: €2.829), κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών πιστωτικών τόκων που προέρχεται από καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος με βάση τον επαναπροσδιορισμό του επιτοκίου για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ή την ημερομηνία λήξης για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν σταθερό επιτόκιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015						
Περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	16.112	16.112
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	7.600.000	7.600.000
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	596.348	596.348
	-	-	-	-	8.297.840	8.297.840
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	181.802	181.802
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	1.104.010	1.104.010
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	21.232	21.232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	301.418	-	-	-	200	301.618
	301.418	-	-	-	1.307.244	1.608.662
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	301.418	-	-	-	9.605.084	9.906.502
Υποχρεώσεις						
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	208.358	208.358
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	-	-	293.738	293.738
Καθαρή θέση	301.418	-	-	-		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014						
Περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	3.269.409	3.269.409
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	22	22
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	4.450.000	4.450.000
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	594.487	594.487
	-	-	-	-	8.399.298	8.399.298
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	171.143	171.143
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	376.640	376.640
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	21.232	21.232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.625	-	-	-	200	646.825
	646.625	-	-	-	569.215	1.215.840
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-	3.375.768	3.375.768
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	646.625	-	-	-	12.344.281	12.990.906
Υποχρεώσεις						
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	124.680	124.680
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-	579.787	579.787
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	-	-	789.847	789.847
Καθαρή θέση	646.625	-	-	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από (i) την αγορά από το Συγκρότημα χρεογράφων/ομολόγων, (ii) την εκκαθάριση των χρηματιστηριακών πράξεων (iii) συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τους πελάτες του Συγκροτήματος, και (iv) από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις στην τράπεζα.

Η πιστωτική ποιότητα των πελατών αξιολογείται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την αγορά χρεογράφων/ομολόγων αντιμετωπίζεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων ορίων για επένδυση σε χρεόγραφα καθώς και με εμπειριστατωμένες μελέτες για την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου τόσο πριν όσο και κατά τη διάρκεια της επένδυσης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων προκύπτει όταν οποιοδήποτε μέλος του Χρηματιστηρίου δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων. Σε αυτή την περίπτωση ο πιστωτικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται με ασφαλιστικές δικλείδες που εφαρμόζει το ΧΑΚ, το ΧΑ και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από χρεώσεις προς τους πελάτες του Συγκροτήματος αντιμετωπίζεται με προεισπράξεις οφειλομένων ποσών (στην περίπτωση των χρηματιστηριακών εντολών), μελέτη της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, είσπραξη προκαταβολών, και ειδικές συμφωνίες με τους πελάτες για απ' ευθείας χρεώσεις των τραπεζικών τους λογαριασμών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών με τις οποίες το Συγκρότημα είχε τραπεζικά υπόλοιπα.

	2015	2014
	€	€
Κατηγορία τραπεζών με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση		
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa3 (Σημ. 26(β))	301.418	646.625

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των χρεογράφων και ομολόγων στα οποία το Συγκρότημα έχει επενδύσει.

	2015 €	2014 €
Κατηγορίες χρεογράφων και ομολόγων με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση		
Δάνεια χωρίς αξιολόγηση	85.380	85.380

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία των χρεογράφων και άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει του επιχειρηματικού τομέα στον οποίο δραστηριοποιούνται τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

	Βιομηχανία €	Τουριστικός €	Εγχώριο Εμπόριο €	Κυβερνητικά €	Τραπεζικός €	Άλλοι Τομείς €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015							
- Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	32.566	32.566
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	301.418	-	301.418
	-	-	85.380	-	301.418	32.566	419.364
31 Δεκεμβρίου 2014							
- Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	21.907	21.907
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	646.625	-	646.625
	-	-	85.380	-	646.625	21.907	753.912

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με χρεόγραφα και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανά χώρα έκδοσης.

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015				
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	32.566	-	-	32.566
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	301.418	-	-	301.418
	419.364	-	-	419.364

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014				
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21.907	-	-	21.907
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.625	-	-	646.625
	753.912	-	-	753.912

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις που έχουν ληφθεί. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ισούται με τη λογιστική τους αξία.

	Μέγιστη έκθεση	
	2015 €	2014 €
Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	301.418	646.625
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	32.566	21.907
Δάνεια εισπρακτέα	85.380	85.380
	419.364	753.912

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Σύμφωνα με τον πιο πάνω πίνακα, 71,9% της συνολικής έκθεσης απορρέει από καταθέσεις σε τράπεζες (2014: 85,8%).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρατίθενται πιο πάνω δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα το Συγκρότημα να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση περιουσιακών στοιχείων σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς.

Η συντηρητική διαχείριση κινδύνου ρευστότητας υποδηλώνει την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και την διαθεσιμότητα χρηματοδοτήσεων μέσω επαρκών και εύκολα προσβάσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Τα υπόλοιπα με λήξη πέραν των 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού δεν φέρουν τόκο.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Άλλοι πιστωτές	208.358	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	208.358	-	85.380	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Άλλοι πιστωτές	124.680	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	124.680	-	85.380	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

• Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με σχετικούς νόμους και κανονισμούς. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλιδών που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

• Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

• Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

• Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον δανεισμό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημείωση 22)	85.380	85.380
Σύνολο κεφαλαίων	9.612.764	12.201.059
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	9.698.144	12.286.439
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	0,88%	0,69%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2015				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	632.327	-	471.683	1.104.010
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	596.348	596.348
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	632.327	-	1.068.031	1.700.358
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	37.433	-	339.207	376.640
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	594.487	594.487
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	37.433	-	933.694	971.127

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους 2015 και 2014.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Λονδίνου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	933.694	933.694
Κέρδος επανεκτίμησης	134.337	134.337
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.068.031	1.068.031
Συνολικό κέρδος για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	132.476	132.476

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014:

	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	557.041	557.041
Κέρδος επανεκτίμησης	376.653	376.653
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	933.694	933.694
Συνολικό κέρδος για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	339.207	339.207

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Το Συγκρότημα έχει χρησιμοποιήσει την καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων για να αποτιμήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τη συγκριτική μέθοδο για μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τις επενδύσεις που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι με βάση τους πολύ χαμηλούς όγκους συναλλαγών για τις συγκεκριμένες επενδύσεις δεν υπάρχει ενεργής αγορά. Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι η χρήση της καθαρής εσωτερικής αξίας και της συγκριτικής μεθόδου είναι κατάλληλες μέθοδοι αποτίμησης για τις συγκεκριμένες επενδύσεις. Αν η καθαρή αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων διαφέρει κατά 10% (2014:10%) από τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος, η λογιστική αξία των επηρεαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση θα ήταν €59.635 (2014: €59.449) υψηλότερη ή χαμηλότερη και η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων θα ήταν €47.168 (2014: €33.921) υψηλότερη ή χαμηλότερη.

• Δίκαιη αξία κτιρίου στη Λεμεσό που κατηγοριοποιείται ως επένδυση σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία κτιρίου στη Λεμεσό προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Λόγω της έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών αγοραπωλησιών για παρόμοια επενδυτικά ακίνητα ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τις μεθόδους για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 13. Αν η υπολογιζόμενη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% (2014: 30%) χαμηλότερη η αξία του κτιρίου θα ήταν €330χιλ. (2014: €360χιλ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• Δίκαιη αξία κτιρίου στη Λευκωσία που κατηγοριοποιείται ως επένδυση σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία του κτιρίου στη Λευκωσία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Λόγω της έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών αγοραπωλησιών για παρόμοια ακίνητα ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τις μεθόδους για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 13. Αν η υπολογιζόμενη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% (2014: 30%) χαμηλότερη, η λογιστική αξία του κτιρίου θα ήταν €1,9εκ. (2014: €1,9εκ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων της οντότητας. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Κατά το 2014, το Συγκρότημα λειτουργούσε τους ακόλουθους τέσσερις κύριους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

Μετά την πώληση της Θυγατρικής εταιρείας, Laiki Financial Services Ltd τον Φεβρουάριο του 2015 (Σημ. 28), ο κύριος επιχειρηματικός τομέας της Εταιρείας είναι η διαχείριση του χαρτοφυλακίου της.

Η ανάλυση κατά τομέα για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα.

Η ανάλυση κατά τομέα για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν παρουσιάζεται γιατί η απόδοση των άλλων τομέων εκτός του τομέα Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου δεν θεωρείται σημαντική.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματιστη- ριακές Υπηρεσίες 2014 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2014 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2014 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2014 €	Σύνολο 2014 €	Μεταφορά σε μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες 2014 €	Σύνολο συνεχιζό- μενων δραστηριο- τήτων 2014 €
Μεικτό εισόδημα	420.175	10.000	182.473	174.336	786.984	(738.437)	48.547
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	(457.828)	(42.810)	(20.647)	859.701	338.416	395.496	733.912
Εσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					455.002	(90.745)	364.257
Εξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(939.904)	573.156	(366.748)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων					(398.039)	-	(398.039)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα					(156.000)	-	(156.000)
Απομείωση στη συνεισφορά στο ταμείο αποζημίωσης επενδυτών					(54.661)	54.661	-
Χρηματοδοτικά έξοδα					(13.012)	13.010	(2)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία Φορολογία					(768.198)	945.578	177.380
					25.346	6.890	32.236
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες						952.468	(952.468)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος					(742.852)		(742.852)
Άλλες πληροφορίες							
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	3.152.285	208.412	594.767	3.140.786	7.096.250	(3.327.530)	3.768.720
Περιουσιακά στοιχεία που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					5.894.656	(48.238)	5.846.418
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση						(3.375.768)	3.375.768
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					12.990.906		12.990.906
Υποχρεώσεις κατά τομέα	107.132	4.647	44.894	85.380	242.053	(156.673)	85.380
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					547.794	(423.114)	124.680
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση							579.787
Σύνολο υποχρεώσεων					789.847		789.847
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 11,12)	4.000	-	-	-	4.000	(4.000)	-
Αποσβέσεις (Σημ. 11,12)	55.104	2.966	14.718	18.785	91.573	(59.815)	31.758

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα από κάθε τομέα δραστηριότητας σε σχέση με τα εισοδήματα που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	2014 €
Μεικτό εισόδημα από:	
Χρηματοστηριακές υπηρεσίες	420.175
Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής	10.000
Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων	182.473
<u>Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος</u>	<u>174.336</u>
	786.984
<u>Εισοδήματα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα</u>	<u>455.002</u>
	1.241.986
<u>Εισοδήματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (1)</u>	<u>(829.182)</u>
Εισοδήματα με βάση την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως παρουσιάζονται πιο κάτω	412.804

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα εισοδήματα όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	2014 €
Μερίσματα εισπρακτέα	25.148
Τόκοι εισπρακτέοι	23.399
Έσοδα από ενοίκια	167.808
<u>Άλλα έσοδα</u>	<u>196.449</u>
	412.804

- (1) Το σύνολο εισοδημάτων από Χρηματοστηριακές υπηρεσίες, Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής, Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων και μέρος εισοδημάτων από τη Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος αποτελούν εισοδήματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 28)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	2015 €	2014 €
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (Σημ. 11)	22	647
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	3.297	31.111
Αμοιβή ελεγκτών	18.000	20.000
Αμοιβή Μη-εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 26(γ))	6.000	7.750
Έξοδα αποθετηρίου	25.782	25.667
Νομικά έξοδα	58.062	17.500
Έξοδα εκτύπωσης και διαφήμισης	-	4.771
Επαγγελματικές συνδρομές	6.915	7.494
Άλλα διοικητικά έξοδα	88.918	64.690
Ασφάλιση κτιρίων	11.857	12.301
Επιδιορθώσεις και συντήρηση κτιρίου	13.087	35.927
Υπηρεσίες ασφάλειας κτιρίου	192.787	66.787
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	8.560	45.812
Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίου	35.422	19.543
Μη ανακτήσιμος ΦΠΑ	32.098	6.748
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	500.807	366.748

Τα άλλα έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €6.900 (2014: €14.800) για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο.

7. Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας

	2015 €	2014 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	-
Αμυντική εισφορά	4.655	3.776
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	-	(36.012)
Συνολική τρέχουσα φορολογία	4.655	(32.236)
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	4.655	(32.236)

Ο φόρος επί του κέρδους του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

7. Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας (συνέχεια)

	2015 €	2014 €
Κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	32.610	177.380
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	4.076	22.173
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	13.839	114.323
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(45.340)	(146.497)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	4.655	3.776
Φορολογική ζημιά που μεταφέρεται για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	27.425	10.001
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	(36.012)
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	4.655	(32.236)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2015			2014		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	1.861	-	1.861	37.446	-	37.446
Άλλα συνολικά εισοδήματα	1.861	-	1.861	37.446	-	37.446

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

8. Έσοδα από ενοίκια και άλλα έσοδα

(α) Έσοδα από ενοίκια

	2015 €	2014 €
Έσοδα από ενοίκια - ENI Cyprus Limited	158.851	167.808
Έσοδα από ενοίκια – συγγενικά μέρη (Σημ. 26(α))	47.770	-
	206.621	167.808

Στις 24 Απριλίου 2014, το Συγκρότημα υπόγραψε συμφωνία για την ενοικίαση μέρους του ιδιόκτητου του κτιρίου, στη Λεωφόρο Βύρωνος στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.P.A.). Η περίοδος ενοικίασης είναι τρία έτη με δικαίωμα ανανέωσης του ενοικιαστή για ακόμα τρία έτη.

Τα μελλοντικά συνολικά ενοίκια εισπρακτέα με βάση μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Εντός ενός έτους	143.309	182.736
Μεταξύ 1 και 2 ετών	11.942	201.264
	155.251	384.000

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Εταιρεία προέβει σε αναθεώρηση του συμβολαίου ενοικίασης με την ENI Cyprus Limited με αποτέλεσμα τη μείωση του ετήσιου ενοικίου.

(β) Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Έσοδα από δικαιώματα διαχείρισης αναφορικά με το κτίριο υπό ενοικίαση	-	107.461
Έσοδα από χρέωση εξόδων κτιρίου προς ενοικιαστή	249.606	86.588
Άλλα έσοδα	2.400	2.400
	252.006	196.449

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

9. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας το κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2015	2014
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος (€)	231.974	(742.852)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών (Σημ. 21)	282.212.953	282.212.953
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	0,08	(0,26)
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες:	2015	2014
Κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	27.955	209.616
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών (Σημ. 21)	282.212.953	282.212.953
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ)	0,01	0,08
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες:	2015	2014
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	204.019	(952.468)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών (Σημ. 21)	282.212.953	282.212.953
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ)	0,07	(0,34)

10. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	-	-	32.566	32.566
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	301.618	301.618
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	596.348	-	596.348
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.104.010	-	-	1.104.010
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	1.104.010	596.348	419.564	2.119.922

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως: (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	85.380	85.380
Άλλοι πιστωτές	208.358	208.358
	293.738	293.738

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	-	-	21.907	21.907
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	646.825	646.825
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	594.487	-	594.487
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	376.640	-	-	376.640
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	376.640	594.487	754.112	1.725.239

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	85.380	85.380
Άλλοι πιστωτές	124.680	124.680
	210.060	210.060

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” είναι “επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα” (Σημ. 17).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(ii) Πιστωτική ποιότητα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	32.566	21.907
	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και θραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (1)		
Caa3	301.418	646.625
	301.418	646.625

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι μετρητά στο ταμείο.

	2015 €	2014 €
Χρεόγραφα και δάνεια εισπρακτέα χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση		
	85.380	85.380

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Εμπορική Επωνυμία €	Πελατειακές Σχέσεις €	Λογισμικά Προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	787.073	27.208.562
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(18.521.489)	(770.000)	(7.130.000)	(681.426)	(27.102.915)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	105.647	105.647
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	105.647	105.647
Μεταφορά καθαρή λογιστικής αξίας σε μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	-	(104.978)	(104.978)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ.6)	-	-	-	(647)	(647)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	22	22
Την 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015					
Κόστος	-	-	-	244.014	244.014
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	-	-	243.992	(243.992)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	22	22
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	22	22
Χρέωση απόσβεσης (Σημ.6)	-	-	-	(22)	(22)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2015					
Κόστος	-	-	-	244.014	244.014
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	-	-	(244.014)	(244.014)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-	-

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της υπεραξίας, εμπορικής επωνυμίας και πελατειακών σχέσεων προέκυψαν από την εξαγορά της CLR Capital Public Limited και της θυγατρικής της CLR Securities and Financial Services Limited το 2009. Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις μεταφέρθηκαν στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτίρια €	Έπιπλα και σκεύη €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	5.218.500	358.088	487.838	206.585	8.523	6.279.534
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(342.711)	(471.727)	(176.207)	(8.523)	(999.168)
Καθαρή λογιστική αξία	5.218.500	15.377	16.111	30.378	-	5.280.366
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5.218.500	15.377	16.111	30.378	-	5.280.366
Μεταφορά καθαρής λογιστικής αξίας σε μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(12.060)	(14.649)	(11.598)	-	(38.307)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 13)	(1.543.500)	-	-	-	-	(1.543.500)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(26.961)	(1.655)	(730)	(1.765)	-	(31.111)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(398.039)	-	-	-	-	(398.039)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	3.250.000	1.662	732	17.015	-	3.269.409
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015						
Κόστος ή εκτίμηση	3.250.000	235.827	55.116	74.389	-	3.615.332
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(234.165)	(54.384)	(57.374)	-	(345.923)
Καθαρή λογιστική αξία	3.250.000	1.662	732	17.015	-	3.269.409
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.250.000	1.662	732	17.015	-	3.269.409
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 13)	(3.250.000)	-	-	-	-	(3.250.000)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	-	(800)	(732)	(1.765)	-	(3.297)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	862	-	15.250	-	16.112
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015						
Κόστος ή εκτίμηση	-	235.827	55.116	74.389	8.523	373.855
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(234.965)	(55.116)	(59.139)	(8.523)	(357.743)
Καθαρή λογιστική αξία	-	862	-	15.250	-	16.112

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κόστος	13.286.487	13.286.487
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(13.286.487)	(6.643.244)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(535.976)	(535.976)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέρος του κτιρίου που μεταφέρθηκε σε επενδύσεις σε ακίνητα	535.976	254.508
Καθαρή λογιστική αξία	-	6.361.775

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2014 μέρος του κτιρίου μεταφέρθηκε από την κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, διότι αυτό το μέρος του κτιρίου πλέον κατέχεται για αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα. Το ποσοστό του κτιρίου που μεταφέρθηκε στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα υπολογίστηκε με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που πλέον κατέχονται για αποδόσεις ενοικίου ως ποσοστό του συνολικού εμβαδού του κτιρίου. Κατά το 2015, το υπόλοιπο μέρος του κτιρίου μεταφέρθηκε στις επενδύσεις σε ακίνητα διότι πλέον κανένα μέρος του κτιρίου δεν χρησιμοποιείται από την Εταιρεία για ίδια χρήση.

13. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2015 €	2014 €
Στις 1 Ιανουαρίου	4.450.000	3.062.500
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.12)	3.250.000	1.543.500
Ζημιά από επανεκτίμηση	(100.000)	(156.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου	7.600.000	4.450.000

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμώνται σε δίκαιη αξία με μέθοδο αποτίμησης επιπέδου 3. Το Συγκρότημα κατέχει 2 κατηγορίες επενδύσεων σε ακίνητα οι οποίες αποτελούνται από κτίριο στη Λεμεσό και από κτίριο γραφείων στην Λευκωσία.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν ποσό ύψους €252.026 (2014: €134.558) που σχετίζεται με επενδύσεις σε ακίνητα. Το εισόδημα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα που αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ήταν €206.621 (2014: €167.808) (Σημ. 8(α)).

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
€	€	€

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας

Γη και κτίρια			
- Κτίριο γραφείων - Λευκωσία	-	-	6.500.000
- Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	-	-	1.100.000
	-	-	7.600.000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
- Κτίριο γραφείων - Λευκωσία (1)	-	-	6.500.000
- Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	-	-	1.200.000
	-	-	7.700.000

(1) Κατά το 2015 το υπόλοιπο του κτιρίου αξίας €3.250.000 που κατηγοριοποιείτο ως ακίνητα, εγκατάστασης και εξοπλισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014 μεταφέρθηκε στις επενδύσεις σε ακίνητα διότι πλέον η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί κανένα μέρος του κτιρίου για ίδια χρήση. Για σκοπούς συγκρισιμότητας των πιο πάνω πινάκων το ποσό στις 31 Δεκεμβρίου 2014 για το κτίριο γραφείων στην Λευκωσία περιλαμβάνει και το ποσό που επαναταξινομήθηκε κατά το 2015.

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ κανενός Επιπέδου κατά τη διάρκεια του έτους 2015 και 2014.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθορισθεί από Rois Nicolaidēs, K. Talatinis, Ph. Christodoulou και από Andys Telemachou Appraisal Ltd.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	1.100.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.600	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο γραφείων - Λευκωσία	6.500.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά Τετραγωνικό μέτρο	€2.420	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	1.200.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.750	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο γραφείων - Λευκωσία (1)	6.500.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά Τετραγωνικό μέτρο	€2.420	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Μια μείωση στην αγοραία αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στην αξία του κτιρίου. Η σχετική ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

14. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου:		
Viewfair Limited	-	-
CLR Investment Fund Public Ltd	-	-
	-	-

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής %
Viewfair Limited	Αδρανής εταιρεία	27
CLR Investment Fund Public Ltd	Επενδυτική εταιρεία	26

Η CLR Investment Fund Public συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 9 Δεκεμβρίου 1999. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Ltd ταξινομείται ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία εφόσον το Συγκρότημα έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd και λάμβανε μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι είχε την δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή.

Η λογιστική αξία της CLR Investment Fund Public Ltd είχε μειωθεί σε €Μηδέν σε προηγούμενα έτη και ως αποτέλεσμα η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει οποιοδήποτε περαιτέρω μερίδιο ζημιάς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στις συνδεδεμένες εταιρείες κατά το 2015 και το 2014.

15. Δάνεια εισπρακτέα

	2015	2014
	€	€
Δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες, μέσω χρηματοδότησης από Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	85.380	85.380

Οι επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάση του 3^{ου} Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ποσά επενδύθηκαν σε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές (redeemable preference shares) που εκδόθηκαν από κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες.

Η λογιστική αξία των δανείων είναι στο εξής νόμισμα:

	2015	2014
	€	€
Νόμισμα		
Ευρώ	85.380	85.380

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

16. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	594.487	557.041
Κέρδη δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα	1.861	37.446
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	596.348	594.487

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	596.348	594.487
Μη Κυκλοφορούντα	596.348	594.487

Η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς ή όπου δεν υπάρχει ενεργή αγορά με βάση τη μέθοδο της καθαρής εσωτερικής αξίας ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι στο εξής νόμισμα:

	2015 €	2014 €
Νόμισμα		
Ευρώ	596.348	594.487

Κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 το Συγκρότημα δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

17. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από πελάτες	1.334.671	1.324.012
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από πελάτες	(1.302.105)	(1.302.105)
Καθαρά εμπορικά εισπρακτέα	32.566	21.907
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα	149.236	149.236
	181.802	171.143

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση εμπορικών και άλλων εισπρακτέων με βάση τη λήξη τους:

	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	181.802	171.143

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Την 1 ^η Ιανουαρίου	1.302.105	1.626.922
Μεταφορά σε μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ.28)	-	(324.817)
Την 31 ^η Δεκεμβρίου	1.302.105	1.302.105

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Νόμισμα		
Ευρώ	181.802	171.143

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

17. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η παρούσα αξία της κάθε κατηγορίας εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2015 €	2014 €
Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	34.318	36.686
Τράπεζες	-	461
Τουρισμός	471.683	339.207
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	506.001	376.354
Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αθηνών		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Τράπεζες	-	286
Αμοιβαία κεφάλαια Εξωτερικού		
Αμοιβαία κεφάλαια εισηγμένα στο χρηματιστήριο Λονδίνου	598.009	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.104.010	376.640

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2015 €	2014 €
Προς εμπορία	1.104.010	376.640

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι στο ακόλουθο νόμισμα:

	2015	2014
	€	€
Νόμισμα:		
Ευρώ	1.104.010	376.640

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €36.242 (2014: €25.148) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στις κερδοζημιές.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €μηδέν (2014: €20.174) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

Κατά τη διάρκεια του 2014, το Συγκρότημα πώλησε εταιρικά χρεόγραφα πραγματοποιώντας κέρδος επί της πώλησης ύψους €339.990.

Η δίκαιη αξία για όλες τις εισηγμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε ενεργή αγορά βασίζεται στην τρέχουσα τιμή αγοράς σε ενεργή αγορά. Η δίκαιη αξία για όλες τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά βασίζεται σε αποδεκτούς μεθόδους αποτίμησης.

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	2015	2014
	€	€
Καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς	301.418	646.625
Μετρητά στο ταμείο	200	200
	301.618	646.825

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2015	2014
	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	301.618	646.825

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος είναι στο εξής νόμισμα:

	2015	2014
	€	€
Νόμισμα:		
Ευρώ	301.618	646.825

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €1.516 (2014: €3.225) από τραπεζικά υπόλοιπα το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

20. Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	2015		2014	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές του €0,0325 (2014: €0,2731) η καθεμιά	2 082 883 492	67.693.713	500 000 000	136.550.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχικό κεφάλαιο				
Μετοχές του €0,0325 (2014: €0,2731) η καθεμιά	282 212 953	9.171.921	285 712 953	78.028.207
Ίδιες μετοχές	-	-	(3 500 000)	(1.190.000)
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου	282 212 953	9.171.921	282 212 953	76.838.207

Κατά την διάρκεια του 2015, μετά από ειδικό ψήφισμα και με δικαστική απόφαση, το Συγκρότημα προχώρησε σε μείωση του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου και του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε από €136.550.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,2731 η κάθε μια, σε €67.693.713 διαιρεμένο σε 2 082 883 492 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0325 η κάθε μια.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε από €78.028.207 διαιρεμένο σε 285 712 953 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,2731 η κάθε μια, σε €9.171.921 διαιρεμένο σε 282 212 953 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0325 η κάθε μια, και η μείωση αυτή πραγματοποιήθηκε ως ακολούθως:

α) Με την ακύρωση των 3 500 000 ιδίων μέτοχων ονομαστικής αξίας €0,2731 η κάθε μια, και

β) Με την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από €0,2731 σε €0,0325 η οποία πραγματοποιήθηκε με την διάθεση ποσού €0,2306 ανά μετοχή για σκοπούς διαγράφης ζημιών συνολικού ποσού €65.078.307 και με επιστροφή στους μέτοχους συνολικού ποσού €2.822.130 δηλαδή ποσού €0,01 ανά μετοχή, το οποίο υπερέβαινε τις ανάγκες του Συγκροτήματος

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

21. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικά Δίκαιης Αξίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	344.058	30.701	374.759
Αποθεματικό δίκαιης αξίας Κέρδη από επανεκτίμηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	37.446	37.446
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	344.058	68.147	412.205
Αποθεματικό δίκαιης αξίας Κέρδη από επανεκτίμηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	1.861	1.861
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	344.058	70.008	414.066

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

22. Δανεισμός

	2015 €	2014 €
Μη-βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	85.380	85.380

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις όπως επεξηγείται στη Σημείωση 15.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ.

23. Άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	96.221	30.855
Οφειλόμενα έξοδα	112.137	93.825
	208.358	124.680

Η λογιστική αξία των άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος είναι στο ακόλουθο νόμισμα:

	2015 €	2014 €
Νόμισμα:		
Ευρώ	208.358	124.680

Η δίκαιη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

24. Διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων πελατών

Το Συγκρότημα παρείχε υπηρεσίες υπεύθυνης φύλαξης περιουσίας, επιτρόπου, εταιρικής διαχείρισης, διαχείρισης επενδύσεων και συμβουλών σε τρίτα μέρη που εμπλέκουν το Συγκρότημα στη λήψη αποφάσεων για διανομές και αγορές και πωλήσεις σε σχέση με ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών μέσων. Αυτές οι υπηρεσίες παρέχονταν από την πρώην θυγατρική εταιρεία Laiki Financial Services Limited, υπό την ιδιότητα της ως εταιρεία παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων τρίτων, που είναι μέλος των Χρηματιστηρίων Κύπρου και Αθηνών. Εκείνα τα στοιχεία ενεργητικού που κρατά με την ιδιότητα που περιγράφεται πιο πάνω δεν περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών και αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονταν σε €μηδέν εκ. (2014: €2,5εκ.) δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα δεν είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού υπό διαχείριση (2014: €49εκ.).

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, που θα κρίνει την ικανότητα του να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και τις αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 67,47% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε/ από συγγενικές εταιρείες

	2015	2014
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	1.516	3.225
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	-	64.593

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε / από συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

	2015	2014
	€	€
Εισόδημα από ενοίκια		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου υπό κοινό έλεγχο	47.770	-
Διαχείριση Χαρτοφυλακίων		
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου υπό κοινό έλεγχο	415	31.451
Άλλα έσοδα		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου υπό κοινό έλεγχο	24.371	-
Άλλα έξοδα		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	948	125
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	242	9.899
Τόκοι πληρωτέοι		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	12	1
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	-	13.010
Επαγγελματικά έξοδα		
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	-	25.000

(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικές εταιρείες

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	301.418	646.625
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	-	359.288
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου υπό κοινό έλεγχο	-	47.353
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:		
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	-	45.000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) (i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

	Δικαιώματα €	Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα €	Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις €	Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015					
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιχάλης Ξιουρός	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	3.000	-	-	-	3.000
Σωφρόνης Κληρίδης	3.000	-	-	-	3.000
Κώστας Αργυρίδης	-	-	-	-	-
Μιχάλης Αθανασίου	-	-	-	-	-
	6.000	-	-	-	6.000
	6.000	-	-	-	6.000
31 Δεκεμβρίου 2014					
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιχάλης Ξιουρός	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Άδωνις Παπακωνσταντίνου	2.750	-	-	-	2.750
Κωνσταντίνος Κατσαρός	1.000	-	-	-	1.000
Χριστόδουλος Πατσαλιδής	-	-	-	-	-
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	2.000	-	-	-	2.000
Σωφρόνης Κληρίδης	2.000	-	-	-	2.000
Κώστας Αργυρίδης	-	-	-	-	-
	7.750	-	-	-	7.750
	7.750	-	-	-	7.750

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε €3 χιλ. έκαστος και η Πολιτική Αμοιβών.

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της LCP Holdings and Investments Public Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στον Διευθύνων Σύμβουλο και στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) (ii) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

	2015 €	2014 €
Αμοιβή Συμβούλων		
Απολαβές εκτελεστικών συμβούλων		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	9.982	128.465
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	2.450	17.582
Συνεισφορές στο Ταμείο Προνοίας	1.357	17.498
Σύνολο απολαβών εκτελεστικών συμβούλων	13.789	163.545
Αμοιβή άλλων Διευθυντικών Στελεχών		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	18.617	232.342
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	4.528	33.747
Συνεισφορές στο Ταμείο Προνοίας	2.416	31.161
Σύνολο αμοιβών άλλων διευθυντικών στελεχών	25.561	297.250
Σύνολο	39.350	460.795

Τα Βασικά Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας κατά το 2015 και 2014 αποτελούνταν από τον Γενικό Διευθυντή, τον Οικονομικό Διευθυντή, τον Διευθυντή Διοικητικών και Λειτουργικών Υπηρεσιών, τον Προϊστάμενο του Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων, τον Προϊστάμενο του Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής και τους δύο Προϊσταμένους του Χρηματιστηριακού Τμήματος.

Τα ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο 2015 αφορούν τη διάρκεια της περιόδου πριν την πώληση της θυγατρικής εταιρείας.

(δ) Πώληση θυγατρικής εταιρείας

Τον Φεβρουάριο 2015, το Συγκρότημα προχώρησε στην ολοκλήρωση της συμφωνίας για πώληση της θυγατρικής εταιρείας, Laiki Financial Services Ltd, στην ιθύνουσα εταιρεία, Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, για ποσό ύψους €3 εκ (Σημ. 27, 28)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

27. Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η πιο κάτω θυγατρική εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο όπου η μητρική εταιρεία κατείχε τον έλεγχο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2015 %	2014 %
Laiki Financial Services Limited	Χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων, υπηρεσίες συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς και αναδοχές νέων εκδόσεων. Διακριτική διαχείριση χαρτοφυλακίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίων.	-	100

Η πρώην θυγατρική εταιρεία είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Το 2014, τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας μεταφέρθηκαν στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση και οι υποχρεώσεις της μεταφέρθηκαν στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση (Σημ. 28).

28. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Κατά το Νοέμβριο του 2014, το Συγκρότημα ανακοίνωσε ότι είχε λάβει γραπτή δεσμευτική προσφορά από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για πώληση στην τελευταία του 100% της επένδυσης του Συγκροτήματος στη Laiki Financial Services Limited έναντι €3εκ. πληρωτέα σε μετρητά.

Στις 29 Ιανουαρίου 2015, κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η πιο πάνω πώληση και η πώληση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 2015.

Λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν το Συγκρότημα και την ιθύνουσα εταιρεία το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η κατάλληλη χρονική στιγμή για την κατάταξη της θυγατρικής εταιρείας ως διακρατούμενη προς πώληση και ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα ήταν κατά το 2014 με τη λήψη της γραπτής δεσμευτικής προφοράς για την πώληση προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 όλα τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας μεταφέρθηκαν στην κατηγορία περιουσιακών στοιχείων που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση και όλες οι υποχρεώσεις της πρώην θυγατρικής εταιρείας μεταφέρθηκαν στην κατηγορία υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση. Επιπρόσθετα, όλες οι κερδοζημιές της πρώην θυγατρικής αναγνωρίζονται στην κατηγορία “ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες” στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το 2015 και 2014.

Η πρώην θυγατρική εταιρεία πωλήθηκε κατά την διάρκεια του 2015 για ποσό ύψους €3.000.000 στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

28. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(α) Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	2015	2014
	€	€
Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	68.828	763.632
Προμήθειες πληρωτέες	(7.302)	(80.235)
Πιστωτικοί τόκοι	-	125.789
Άλλα έσοδα	-	22.897
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7.472)	(556.179)
Κόστος προσωπικού	(97.964)	(1.153.811)
Απομείωση στη συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	-	(54.661)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(745)	(13.010)
Φορολογία	-	(6.890)
Ζημιά για την περίοδο/έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(44.655)	(952.468)
Κέρδος από πώληση μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	248.674	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο/έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	204.019	(952.468)

(β) Περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση

	2015	2014
	€	€
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	22.054
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	65.417
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	-	740.644
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	1.118.997
Φόρος επιστρεπτέος	-	13.186
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	1.415.470
Σύνολο	-	3.375.768

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

28. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(γ) Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	-	486.682
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	93.105
Σύνολο	-	579.787

(δ) Ροή μετρητών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	2015 €	2014 €
Καθαρά μετρητά για εργασίες	-	(1.093.294)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	3.000.000	121.789
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(13.010)

29. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 23 και 24.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: +357 22121700 • Φαξ: +357 22680953

www.lcp-holding.com