

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Ετήσια οικονομική έκθεση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 – 7
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 – 20
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας	21
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	22 – 29
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	30
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	31
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	32
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	33
Κατάσταση ταμειακών ροών	34
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	35 – 83

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος
Μιχάλης Αθανασίου
Μιχάλης Ξιούρος
Σωφρόνης Κληρίδης
Γρηγόριος Δέλλας (διορίστηκε 1 Φεβρουαρίου 2017)
Κώστας Αργυρίδης (παραιτήθηκε 17 Ιανουαρίου 2017)

Γραμματέας Εταιρείας

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Λεωφόρος Λεμεσού 154
Στρόβολος
2025 Λευκωσία
Κύπρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Οικονομικός Διευθυντής

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης, Δημητρίου

Εγγεγραμμένο γραφείο

Laiki Capital House
Λεωφόρος Βύρωνος 26
1096 Λευκωσία
Κύπρος

Σημείωση: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη, 14 Ιουνίου στις 9.00 π.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Laiki Capital House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

3 Η παροχή των επενδυτικών υπηρεσιών διεξαγόταν από την πρώην θυγατρική εταιρεία, Laiki Financial Services Limited με άδεια λειτουργίας Κ.Ε.Π.Ε.Υ. αριθμό 002/03. Η θυγατρική εταιρεία πωλήθηκε το 2015, όπως επεξηγείται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Αλλαγή ονόματος

4 Η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή ονόματος στις 6 Αυγούστου 2015, από Laiki Capital Public Co Ltd σε LCP Holdings and Investments Public Ltd.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

5 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία μείωσε τον κύκλο εργασιών της κατά 28% με αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της να ανέλθει σε €355.012 σε σύγκριση με €496.385, λόγω των περιορισμένων εργασιών και μειωμένων εσόδων από ενοίκια και εσόδων από χρέωση εξόδων κτιρίου προς τον ενοικιαστή.

6 Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €5.573.888 σε σχέση με το καθαρό κέρδος €27.955 για το έτος 2015. Η ζημιά ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αρνητικής εξέλιξης της δικαστικής υπόθεσης με την Τράπεζα Πειραιώς όπως εξηγείται στη Σημείωση 25.

7 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €9.467.951 (2015: €9.906.502) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €4.031.200 (2015: €9.612.764).

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 3, 4, και 25 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τρία χρόνια στο νησί. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

9 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

10 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

11 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για όλη την διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

12 Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Η Εταιρεία παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κίνδυνου.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

13 Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

14 Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €1.081.689 οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αμοιβαία κεφάλαια αξίας €596.235 στο Χρηματιστήριο Αξιών Λονδίνου.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

15 Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

16 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €202.140. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

17 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

18 Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα ύψους €18.912, δάνεια εισπρακτέα ύψους €85.380 και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €202.140.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

19 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει αναφορικά με την απόφαση που έχει εκδοθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς και αναμένεται να επαναχαράξει την στρατηγική της για τη διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει (Σημείωση 25).

Αποτελέσματα

21 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 30 και 31. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μέρισμα

22 Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 δεν πληρώθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Μετοχικό κεφάλαιο

23 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

24 Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

25 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2016. Στις 17 Ιανουαρίου 2017 ο κ. Κώστας Αργυρίδης παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο κ. Γρηγόρης Δελλάς, ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 1^η Φεβρουαρίου 2017, υπόκειται σε εκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

26 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου και ο κ. Μιχάλης Αθανασίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

27 Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

28 Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 26(γ) των οικονομικών καταστάσεων.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

29 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, αναφέρονται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

30 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

31 Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων %
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Κώστας Αργυρίδης	0,00	Δ/Ε
Σωφρόνης Κληρίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Αθανασίου	0,02	0,02
Γρηγόρης Δέλλας	Δ/Ε	0,00

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

32 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Κυριότεροι μέτοχοι

33 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 5 εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας.

	31 Δεκεμβρίου 2016		5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
Bank of Cyprus Public Co Ltd	67,46	67,47	67,46	67,47

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμφωνίες Μετόχων

34 Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημοσίας πρότασης

35 Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

36 Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

37 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, www.cse.com.cy.

38 Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι κατά το 2016 η Εταιρεία έχει τηρήσει μερικώς τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

39 Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

40 Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο εφαρμογής της εν λόγω απόφασης ο εκδότης ετύγχανε διαπραγματεύση σε άλλη αγορά, τότε θα δίνεται χρονικό περιθώριο τριών ετών για πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

41 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου
Πρόεδρος

Λευκωσία
28 Απριλίου 2017

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Εισαγωγή

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2^η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3^η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3^η Έκδοση και τον Σεπτέμβριο του 2012, το ΧΑΚ προέβηκε σε αναθεώρηση της Αναθεωρημένης 3^{ης} Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4^η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Σεπτέμβριο του 2012.

Οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου στην Ετήσια Έκθεση τους.

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι κατά το 2016 έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και έχει εφαρμόσει μερικώς τις Αρχές του. Οι αποκλίσεις αναφέρονται στις ενότητες του Μέρους Β που ακολουθεί.

Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο εφαρμογής της εν λόγω απόφασης ο εκδότης ετύγχανε διαπραγμάτευση σε άλλη αγορά, τότε θα δίνεται χρονικό περιθώριο τριών ετών για πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd δηλώνει ότι κατά το 2016 η Εταιρεία έχει τηρήσει μερικώς διατάξεις του Κώδικα. Οι αποκλίσεις αναφέρονται στις ενότητες που ακολουθούν.

Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

1. Διοικητικό Συμβούλιο

Οι εξουσίες των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας, τον Κώδικα και τους σχετικούς νόμους περί Εταιρειών και Χρηματιστηρίου Αξιών.

1.1 Ο ρόλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Το πρόγραμμα θεμάτων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική της Εταιρείας
- (β) τον προϋπολογισμό της Εταιρείας
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της Εταιρείας
- (θ) την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Διευθύνοντα Συμβούλου

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

1.2 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούσαν πέντε μέλη, συγκεκριμένα η Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τρεις μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι.

Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	-	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Κώστας Αργυρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Αθανασίου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στις 17 Ιανουαρίου 2017 ο κ. Κώστας Αργυρίδης υπέβαλε την παραίτηση του από τη θέση του Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Την 1^η Φεβρουαρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε ως νέο του Μέλος τον κ. Γρηγόρη Δελλά.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

1.2 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Γρηγόρης Δελλάς	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Αθανασίου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Τα Μέλη είναι υπόχρεα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου

Η διάταξη Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι, για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με δύο ανεξάρτητα μη-Εκτελεστικά μέλη, περιλαμβανομένου του Προέδρου, δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, θεωρεί τα πιο κάτω μέλη ως ανεξάρτητα.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος
Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας», βασισμένη στα κριτήρια Ανεξαρτησίας της πρόνοιας Α.2.3 του Κώδικα, για κάθε ένα από τους Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους θα υποβληθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

1.3 Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Στις 26 Μαΐου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Σωφρόνη Κληρίδη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για να ακούει τις ανησυχίες τους σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

1.4 Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε 6 φορές.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

1.4 Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιεσδήποτε έκτακτες συνεδρίες. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για τη σωστή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και βεβαιώνει ότι όλα τα θέματα στην ημερήσια διάταξη υποστηρίζονται επαρκώς, με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στον Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους) με έξοδα της Εταιρείας.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος υποχρεούται να δηλώνει σε συνεχή βάση προς την Εταιρεία τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την Εταιρεία.

1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.
- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.
- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων, και να αποφασίζει τότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρξει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου και ο κ. Μιχάλης Αθανασίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Ο κ. Γρηγόρης Δελλάς, ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 1^η Φεβρουαρίου 2017, υπόκειται σε εκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

1.6 Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης.

2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου (Πρόεδρος)

Φοίτησε στην Αγγλική Σχολή και στη συνέχεια σπούδασε Οικονομικά στο London School of Economics and Political Science του University of London από όπου αποφοίτησε με BSc(Honours) in Economics. Μετέπειτα απέκτησε τον μεταπτυχιακό τίτλο MBA από το Anderson Graduate School of Management του University of California at Los Angeles (UCLA), με πλήρη υποτροφία από το Cyprus-American Scholarship Programme (CASP). Εργοδοτήθηκε στην πολυεθνική εταιρεία Procter & Gamble Co. (P&G) στο εξωτερικό, ενώ μετέπειτα εργάστηκε στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ (cddbank) για περίοδο 25 χρόνων, αρχικά ως χρηματοοικονομικός αναλυτής και εξελικτικά ως Διευθυντής και Ανώτερος Διευθυντής στο Τμήμα Τραπεζικών Εργασιών. Ηγείτο της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών Μεγάλων Επιχειρήσεων. Διαθέτει μακρόχρονη και πολύπλευρη εμπειρία σε τραπεζικά θέματα. Είναι Σύμβουλος Επιχειρήσεων σε χρηματοοικονομικά θέματα, με έμφαση συμβουλευτικές υπηρεσίες στα τραπεζικά. Συνεργάστηκε ως εξωτερικός τραπεζικός σύμβουλος με διεθνείς οίκους και συμμετείχε στη διεξαγωγή των stress tests και άλλων μελετών για τις κυπριακές τράπεζες. Διεξάγει σεμινάρια σε τραπεζικά ιδρύματα και επαγγελματίες συμβούλους σε θέματα Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ). Είναι διδάκτορας για τις επαγγελματικές εξετάσεις Εγκεκριμένων Λογιστών ACCA. Διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου Institute of Financial Services (IFS) Κύπρου. Είναι μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd.

Γρηγόρης Δελλάς

Εργάζεται στην Τράπεζα Κύπρου ως Director Wealth and Markets. Στο παρελθόν εργάστηκε στην εταιρεία Coopers and Lybrand και κατείχε διάφορες διευθυντικές θέσεις στην Λαϊκή Τράπεζα και Τράπεζα Κύπρου. Κατέχει μεγάλη πείρα στο Wealth Management, Client Advisory and Portfolio Management, Custody and Operations ενώ διατέλεσε ως Διευθυντής Private Banking και Λειτουργός Συμμόρφωσης Ομίλου στην Λαϊκή Τράπεζα και ως Διευθυντής Compliance Risk Management στο International Banking, Wealth & Markets της Τράπεζας Κύπρου.

Σπούδασε στο University of Warwick (BSc Industrial Economics) και στη συνέχεια απέκτησε τον τίτλο του MBA στο Lancaster University στην Αγγλία το 1996. Είναι Certified Anti Money Laundering Specialist (CAMS), certified CAMS instructor, Chartered Wealth Manager, Fellow of the International Compliance Association (ICA) και μέλος του AMLP στην Αγγλία και Transparency International (CY). Συμμετείχε ως ομιλητής σε διεθνή συνέδρια και είναι Πρόεδρος του ACAMS Cyprus Chapter.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Μιχάλης Αθανασίου

Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού με Διάκριση M.Sc (Distinction) in International Securities Investment & Banking από το University of Reading και κάτοχος πτυχίου B.A. (Honours) Accounting & Finance από το University of North London. Κατέχει επίσης τον επαγγελματικό τίτλο Supervisor of dealings in financial instruments for own account section και Supervisor of dealings in financial instruments. Το 1995 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής και συγκεκριμένα στην Υπηρεσία Διαπραγμάτευσης Συναλλάγματος και Διαθεσίμων (Treasury). Το 2003 ανέλαβε την διεύθυνση του τμήματος σε επίπεδο Ομίλου μέχρι και το 2006. Τον Ιούνιο του 2006 ανέλαβε τη θέση του CEO στην Λαϊκή Τράπεζα Αυστραλίας, η οποία μετονομάστηκε σε Bank of Sydney μετά από την επιτυχή πώληση της για την οποία είχε πρωταρχικό ρόλο. Αρχές του 2011 διορίστηκε στο διοικητικό συμβούλιο της Bank of Sydney, θέση την οποία κατείχε μέχρι και τον Μάρτιο του 2014. Με την επάνοδο του στην Κύπρο το 2011 διορίστηκε ως Διευθυντής Διεύθυνσης Διεθνών Δραστηριοτήτων και ενεπλάκη ενεργά στην επιτυχή πώληση των Εργασιών της Λαϊκής στην Εσθονία. Αρχές του 2012 του ζητήθηκε να αναλάβει τον ρόλο του Group Chief Risk Officer. Από τον Νοέμβριο 2013 έχει διορισθεί ως Chief Risk Officer του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου θέση που κατέχει μέχρι σήμερα.

Σωφρόνης Κληρίδης

κατέχει πτυχίο BA (Honors) στα Οικονομικά και Μαθηματικά από το University of Wisconsin και διδακτορικό τίτλο στα Οικονομικά από το Yale University. Εργάστηκε ως ερευνητής στη Διεθνή Τράπεζα, ενώ από το 1998 εργάζεται στο Πανεπιστήμιο Κύπρου όπου σήμερα είναι Καθηγητής Οικονομικών και Πρόεδρος του Τμήματος Οικονομικών. Κατά την περίοδο αυτή δίδαξε επίσης στο Yale University, το European University Institute και το Georgetown University και διετέλεσε επισκέπτης ερευνητής για ένα χρόνο στο Northwestern University με υποτροφία Marie Curie. Είναι ερευνητικός εταίρος του Centre for Economic Policy Research (CEPR), ένα από τα σημαντικότερα Ευρωπαϊκά δίκτυα οικονομικής έρευνας. Η έρευνά του εστιάζεται στη συμπεριφορά των επιχειρήσεων και των καταναλωτών και έχει δημοσιεύσει αριθμό άρθρων σε διεθνή επιστημονικά περιοδικά υψηλού κύρους.

2.2 Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματιστηριακό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής, αρχικά ως χρηματιστής, υπεύθυνος χρηματιστών και μετέπειτα ως Διευθυντής της Λαϊκής Χρηματιστηριακής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματιστηριακού Τμήματος, ενώ από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2015 τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services Ltd.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

2.2 Διευθύνων Σύμβουλος (συνέχεια)

Στο Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου κατέχει τη θέση του Διευθυντή Στρατηγικής και Εργασιών στο Real Estate Management Unit. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της LCP Holdings and Investments Public Co Ltd. Είναι CFA Charterholder από το 2003. Είναι επίσης Μέλος στα Διοικητικά Συμβούλια της CLR Investment Fund Public Ltd, καθώς και της Mallourpas & Papacostas Public Co Ltd.

3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων, όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου με γραπτούς όρους εντολής που καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Οι όροι εντολής έχουν αναθεωρηθεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα. Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από δύο Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου
- Σωφρόνης Κληρίδης

Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2016 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και εξέταση των περιοδικών εκθέσεων ελέγχου
3. Διασφάλιση της ανεξαρτησίας του εσωτερικού ελέγχου
4. Συζήτηση με τον εσωτερικό ελεγκτή αναφορικά με την έκθεση του και τυχόν αδυναμίες που έχουν εντοπιστεί
5. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
6. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
7. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
8. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

3.2 Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διορισμών κατά το 2016 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου – Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου – Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

Η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου και κ. Σωφρόνης Κληρίδης διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Διορισμών στις 26 Μαΐου 2014. Ο κ. Μιχάλης Αθανασίου διορίστηκε ως Πρόεδρος της Επιτροπής Διορισμών στις 30 Απριλίου 2015.

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

3.3 Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Αμοιβών κατά το 2016 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από δύο Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου – Πρόεδρος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

3.3 Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των μη εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα της Εταιρείας με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν έχει συμβόλαιο εργοδότησης για τις υπηρεσίες του. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι οι οποίοι εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 26 (γ) στις Οικονομικές Καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd.

3.4 Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Τον Απρίλιο του 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων κατά το 2016 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Επιτροπή αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και συγκεκριμένα από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου – Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου – Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, κ. Μιχάλης Αθανασίου, έχει εμπειρία σε θέματα διαχείρισης κινδύνων καθότι κατέχει τη θέση του Group Chief Risk Officer του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

3.4 Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (συνέχεια)

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αποτελεσματικότητά τους.

4. Ευθύνη και Έλεγχος

4.1 Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2 στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

4.2 Εσωτερικός Έλεγχος και Συστήματα Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου για την LCP Holdings and Investments Public Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε εργασίες αλλά κατέχει μόνο συγκεκριμένες επενδυτικές συμμετοχές, οργανωτικά οι διαδικασίες της περιλαμβάνουν την ετοιμασία προϋπολογισμών, που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα οποία παρουσιάζονται σε σύγκριση με τα προϋπολογισθέντα.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στους οποίους υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Για την επιτέλεση του έργου του, το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

4. Ευθύνη και Έλεγχος (συνέχεια)

4.2 Εσωτερικός Έλεγχος και Συστήματα Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με τον Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο. Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας» των εξωτερικών ελεγκτών του Συγκροτήματος θα υποβληθεί στο ΧΑΚ μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Φεβρουαρίου 2014 έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας.

5. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων και Άλλες Συναλλαγές

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2016 παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

6. Σχέσεις με τους Μετόχους

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό, η LCP Holdings and Investments Public Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα της Εταιρείας για κάθε τρίμηνο. Παράλληλα, έχουν ορισθεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με την Εταιρεία (Investor Relations Officer), την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας.

Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Σωφρόνης Κληρίδης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων, σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

6. Σχέσεις με τους Μετόχους (συνέχεια)

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους οι οποίοι στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδοζημιών της Εταιρείας.
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης της Εταιρείας μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος

Γρηγόρης Δέλλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σωφρόνης Κληρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Αθανασίου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία
28 Απριλίου 2017



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 30 μέχρι 83 και οι οποίες αποτελούνται από:

- την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του Ελέγχου

Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις; για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας: € 94.600, που αντιπροσωπεύει 1% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων.

Έχουμε σχεδιάσει και διενεργήσει τον έλεγχό μας για να καλύψουμε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ως σύνολο.

Έχουμε εντοπίσει τα εξής κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ):

- Αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία
- Αποτίμηση σε δίκαιη αξία επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
- Πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις

Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επιπέδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάση των οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας	€ 94.600
Πως προσδιορίστηκε	1% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων
Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας	Έχουμε επιλέξει τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ως σημείο αναφοράς, διότι κατά την άποψή μας τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία εμπεριέχουν τις πιο χρήσιμες πληροφορίες για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, αφού οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας σχετίζονται με την κατοχή επενδύσεων και διαχείριση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα και μετοχικούς τίτλους. Επιλέξαμε το 1%, το οποίο με βάση την εμπειρία μας βρίσκεται εντός των αποδεκτών ποσοτικών ορίων ουσιαστικότητας.

Έχουμε συμφωνήσει με την Επιτροπή Ελέγχου ότι θα επικοινωνήσουμε τα συγκεκριμένα σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα οποία είναι πέραν του €4.700, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρίζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου

Έχουμε σχεδιάσει και διενεργήσει τον έλεγχό μας για να καλύψουμε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ως σύνολο, λαμβάνοντας υπόψη τις δραστηριότητες της Εταιρείας, το οργανόγραμμα της Εταιρείας, τις λογιστικές διαδικασίες, τα συστήματα ελέγχου και τον κλάδο στον οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, ως σύνολο, για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου
Αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία	
Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα επειδή οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι επενδύσεις σε ακίνητα ήταν ύψους €7.300.000 και αποτελούν το 77% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση για τις επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν αξιολόγηση της ικανότητας, των ακαδημαϊκών και επαγγελματικών προσόντων και της αντικειμενικότητας των ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών.

Κύρια θέματα ελέγχου

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σχετικά με τις πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζεται στην Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Σχετικές γνωστοποιήσεις για τις επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται στη Σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτελούνται από μία επένδυση σε ακίνητο στη Λεμεσό και ένα ακίνητο στην Λευκωσία τα οποία αποτιμώνται σε €1,05 εκατομμύρια και €6,25 εκατομμύρια αντίστοιχα.

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εκ φύσεως υποκειμενική, αφού εξαρτάται από την κατάσταση του κάθε ακινήτου, την τοποθεσία και το αναμενόμενο εισόδημα από ενοίκια για το συγκεκριμένο ακίνητο. Μία μικρή διαφοροποίηση στα προαναφερθέντα μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την εύλογη αξία.

Κατά τον προσδιορισμό της αποτίμησης του ακινήτου, οι εκτιμητές που έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έχουν λάβει υπόψη διάφορες παραμέτρους όπως είναι τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά, τις προοπτικές των εν λόγω ακινήτων ως επίσης και τις τάσεις της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Αποτίμηση σε δίκαιη αξία επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα επειδή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ήταν ύψους €1.089.252. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2016 αποτιμούνται σε €588.672. Συλλογικά

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

Έχουμε ακόμα αξιολογήσει τη μαθηματική ακρίβεια, τις μεθοδολογίες που χρησιμοποιήθηκαν και την καταλληλότητα των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, εμπλέκοντας τους εσωτερικούς εμπειρογνώμονες εκτιμητές για να αξιολογήσουμε κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν εντός του εύρους εύλογα αποδεχτών παραδοχών.

Επιπρόσθετα, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναφορικά με την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, έχουμε ελέγξει τη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το επίπεδο ουσιαστικότητας, συγκρίνοντας τις σχετικές χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές και η δίκαιη αξία καθορίζεται από μεθόδους αποτίμησης, έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα της μεθοδολογίας και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για προσδιορισμό αποτίμησης.

Κύρια θέματα ελέγχου

αποτελούν το 18% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σχετικά με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζεται στην Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Στη Σημείωση 3(iii) παρουσιάζονται οι μέθοδοι εκτίμησης δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

Έχουμε επανυπολογίσει σε δειγματοληπτική βάση το κέρδος δίκαιης αξίας από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση για το έτος 2016.

Έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές πολιτικές σχετικά με την αποτίμηση δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Έχουμε εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις

Κατά την διάρκεια του έτους 2016 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έκδωσε απόφαση αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς έναντι της Εταιρείας. Σύμφωνα με την απόφαση η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΛΚ3.000.000 (€5.126.000) προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει προβεί σε αναγνώριση πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την προαναφερθείσα αγωγή. Σχετικές πληροφορίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Έχουμε αναγνώσει τη δικαστική απόφαση, τη σχετική αλληλογραφία με τους νομικούς συμβούλους και τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έχουμε λάβει νομική επιβεβαίωση μέσω εξωτερικών επιστολών του νομικού συμβούλου σχετικά με την δικαστική απόφαση και έχουμε επικοινωνήσει με τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους για περαιτέρω πληροφόρηση όπου θεωρήθηκε αναγκαίο.

Έχουμε εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τη πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και της Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιοδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιοδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιώργος Κ. Καζαμίας.

Γιώργος Κ. Καζαμίας
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία
28 Απριλίου 2017

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Μερίσματα εισπρακτέα		33.284	36.242
Τόκοι εισπρακτέοι		67	1.516
Έσοδα από ενοίκια	8 (α)	143.309	206.621
Άλλα έσοδα	8 (β)	178.352	252.006
		355.012	496.385
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(484.870)	(500.807)
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(14.758)	137.107
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(300.000)	(100.000)
Πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις	25	(5.126.000)	-
Χρηματοδοτικά έξοδα		(12)	(75)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(5.570.628)	32.610
Χρέωση φορολογίας	7	(3.260)	(4.655)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(5.573.888)	27.955
Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	9	(1,98)	0,01

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(5.573.888)	27.955
Άλλη συνολική (ζημιά)/εισόδημα		<u> </u>	<u> </u>
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	(7.676)	1.861
Άλλη συνολική (ζημιά)/εισόδημα		<u>(7.676)</u>	<u>1.861</u>
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(5.581.564)</u>	<u>29.816</u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	13.064	16.112
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	7.300.000	7.600.000
Δάνεια εισπρακτέα	15	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	588.672	596.348
		7.987.116	8.297.840
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	17	168.148	181.802
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18	1.089.252	1.104.010
Φόρος επιστρεπτέος		21.232	21.232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	202.203	301.618
		1.480.835	1.608.662
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		9.467.951	9.906.502
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.171.921	9.171.921
Άλλα αποθεματικά (Συσσωρευμένες ζημιές)/κέρδη που κρατήθηκαν	22	406.390 (5.547.111)	414.066 26.777
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.031.200	9.612.764
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Άλλοι πιστωτές	24	225.371	208.358
Πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις	25	5.126.000	-
		5.351.371	208.358
Σύνολο υποχρεώσεων		5.436.751	293.738
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.467.951	9.906.502

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου, Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά €	(Συσσωρευμένες ζημιές)/ Κέρδη που κρατήθηκαν(1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015		78.028.207	(1.190.000)	412.205	(64.845.334)	12.405.078
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος		-	-	-	27.955	27.955
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	-	-	1.861	-	1.861
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος		-	-	1.861	-	1.861
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	-	1.861	27.955	29.816
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	21	(68.856.286)	1.190.000	-	64.844.156	(2.822.130)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		(68.856.286)	1.190.000	-	64.844.156	(2.822.130)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016		9.171.921	-	414.066	26.777	9.612.764
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(5.573.888)	(5.573.888)
Άλλη συνολική ζημιά						
Ζημιά επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	-	-	(7.676)	-	(7.676)
Σύνολο άλλης συνολικής ζημιάς για το έτος		-	-	(7.676)	-	(7.676)
Συνολική ζημιά για το έτος		-	-	(7.676)	(5.573.888)	(5.581.564)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016		9.171.921	-	406.390	(5.547.111)	4.031.200

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.570.628)	32.610
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	11	-	22
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	3.048	3.297
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		14.758	(137.107)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	300.000	100.000
Εισόδημα από μερίσματα		(33.284)	(36.242)
Πιστωτικούς τόκους		(67)	(1.516)
Χρεωστικούς τόκους		12	75
Πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις	25	5.126.000	-
		(160.161)	(38.861)
Αλλαγές σχετικά με:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		13.654	(10.659)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(590.263)
Άλλοι πιστωτές		17.013	83.678
Μετρητά για εργασίες		(129.494)	(556.105)
Φορολογία που πληρώθηκε		(3.260)	(4.655)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες		(132.754)	(560.760)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		67	1.516
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		33.284	36.242
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		33.351	37.758
Μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	20	-	3.000.000
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		33.351	3.037.758
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	21	-	(2.822.130)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(12)	(75)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(12)	(2.822.205)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(99.415)	(345.207)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		301.618	646.825
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	19	202.203	301.618

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Η παροχή των επενδυτικών υπηρεσιών διεξαγόταν από τη πρώην θυγατρική εταιρεία, Laiki Financial Services Limited με άδεια λειτουργίας Κ.Ε.Π.Ε.Υ. αριθμό 002/03. Η θυγατρική εταιρεία πωλήθηκε το 2015 όπως επεξηγείται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Αλλαγή ονόματος

Η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή ονόματος στις 6 Αυγούστου 2015, από Laiki Capital Public Co Ltd σε LCP Holdings and Investments Public Ltd.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παράλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη – επενδυτικής κατηγορίας" η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Το παρόν λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Κατά την εξέταση της ικανότητας της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επίδραση των ακόλουθων.

Η Εταιρεία, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, υπέστη συνολική ζημιά ύψους €5.573.888. Η συνολική ζημιά που υπέστη η Εταιρεία πηγάζει κυρίως από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας, αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε έναντι της LCP Holdings and Investments Public Ltd, που υποχρεώνει την Εταιρεία να καταβάλει το ποσό των ΛΚ3.000.000 (€5.126.000) προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε (Σημείωση 25). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει προβεί σε αναγνώριση πρόβλεψης σχετικά με την προαναφερθείσα αγωγή. Τόσο η Διεύθυνση όσο και το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις εξελίξεις και προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την διασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας στις οποίες λαμβάνονται υπόψη η πιο πάνω εξέλιξη που είχε αρνητική επίδραση στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω συνθήκες και που καλύπτουν περίοδο πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων παραγόντων έλαβε υπόψη το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει συνολικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €9,47 εκατομμυρίων. Η Εταιρεία έχει προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους €5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην πιο πάνω υπόθεση. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι την εκδίκαση της σχετικής έφεσης στο Ανώτατο Δικαστήριο. Για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής η Εταιρεία έχει προβεί στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων που διατηρεί (Σημείωση 13).

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες, είναι ικανοποιημένο ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(α) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

(β) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ16, Μισθώσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΕΔΔΠΧΠ 22 - Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές (εφαρμόζεται για λογιστικούς περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 - Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Τροποποιήσεις πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12 (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για λογιστικούς περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2, Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών, (εφαρμόζεται για λογιστικούς περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα μαζί με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια - Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 (εφαρμόζεται για λογιστικούς περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 για τις οντότητες που επιλέγουν να εφαρμόσουν την προσωρινή δυνατότητα απαλλαγής, ή όταν η οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 9 για τις οντότητες που επιλέγουν να εφαρμόσουν αυτή την επικαλυπτική προσέγγιση).

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ 2014-2016 (εφαρμόζεται για λογιστικούς περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12, και από ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2018 για τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 και ΔΛΠ 28).
- Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 (εφαρμόζεται για λογιστικούς περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
 - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν χωρίς διαφοροποίηση στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.
- Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 (εκδόθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με τις μεταφορές προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα για τα ακίνητα υπό κατασκευή. Πριν από αυτές τις τροποποιήσεις, δεν υπήρχε συγκεκριμένη καθοδήγηση για τις μεταφορές σε, ή από, επενδύσεις σε ακίνητα υπό κατασκευή στο ΔΛΠ 40.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν υπήρχε πρόθεση να απαγορεύσει τις μεταφορές ενός ακινήτου υπό κατασκευή ή ανάπτυξη, που είχε ταξινομηθεί προηγουμένως ως απόθεμα, στις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν υπάρχει μια εμφανής αλλαγή στη χρήση.

Το ΔΛΠ 40 έχει τροποποιηθεί για να ενισχύσει την αρχή των μεταβιβάσεων σε, ή από, τις επενδύσεις σε ακίνητα στο ΔΛΠ 40 για να καθορίσει ότι μια μεταφορά σε, ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να γίνει μόνο όταν έχει υπάρξει μια αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και μια τέτοια αλλαγή στη χρήση συνεπάγεται και την αξιολόγηση του κατά πόσον το ακίνητο πληροί τα κριτήρια μιας επένδυσης σε ακίνητα. Μια τέτοια αλλαγή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των νέων Προτύπων στις οικονομικές της καταστάσεις.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(β) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(γ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα (συνέχεια)

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναθεωρημένη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να καταμετρηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Βελτιώσεις	8,33
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται κυρίως από κτίρια, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που ενοικιάζονται με βάση λειτουργικές μισθώσεις παρουσιάζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα στον ισολογισμό. Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία - λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα οκτώ έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στο 'κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως 'μερίσματα εισπρακτέα', όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως "Κέρδη ή ζημιές από ρευστοποίηση ή λόγω απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο που πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως "τόκοι εισπρακτέοι".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως 'μερίσματα εισπρακτέα' όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών με αναπροσαρμογή ώστε η μέθοδος αποτίμησης να αντικατοπτρίζει τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιόγνο γεγονός») και αυτό το ζημιόγνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων που περιλαμβάνει ταμειακά υπόλοιπα, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση τη δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο της Εταιρείας σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγούμενως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο της Εταιρείας στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης παρακείμενα στο “μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών” στις κερδοζημιές.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση όταν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Η τιμή αναφοράς τους είναι η χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

(α) Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου

Επιπλέον έξοδα που αφορούν άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά την φορολογία, από τις εισπράξεις.

(β) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση (συνέχεια)

(γ) Ίδιες μετοχές

Όταν Εταιρεία αγοράσει μετοχικό κεφάλαιο της ίδιας της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), η αντιπαροχή που πληρώθηκε αφαιρείται από τα συνολικά ίδια κεφαλαία των μετόχων ως ίδιες μετοχές μέχρις ότου οι μετοχές ακυρωθούν. Όταν τέτοιες μετοχές μετέπειτα πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιαδήποτε αντιπαροχή εισπραχθεί, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφαλαία των μετόχων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει, καθώς επίσης και σε λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Η Εταιρεία παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε τίτλους αξιών οι οποίοι εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/ μειώσεων του Γενικού Δείκτη στα πιο πάνω χρηματιστήρια στο κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία και στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 10% (2015: 10%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι τίτλοι αξιών της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη ανεξάρτητα από τη μέθοδο αποτίμησης τους:

	Επίδραση στο κέρδος μετά τη φορολογία σε €		Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2016	2015	2016	2015
Δείκτης				
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	49.302	50.600	58.867	59.635
Αμοιβαία Κεφάλαια – Χρηματιστηρίου Αξιών Λονδίνου	59.624	59.801	-	-

Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν / μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξανόταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Εάν τα επιτόκια των καταθέσεων στην τράπεζα ήταν ψηλότερα/χαμηλότερα κατά 50 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, η ζημιά/κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν διαφοροποιημένη κατά €884 (2015: €1.319) κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων που προέρχεται από καταθέσεις στην τράπεζα με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με βάση τον επαναπροσδιορισμό του επιτοκίου για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ή την ημερομηνία λήξης για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν σταθερό επιτόκιο.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2016	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν τόκο €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	13.064	13.064
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	7.300.000	7.300.000
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	588.672	588.672
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.987.116</u>	<u>7.987.116</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	168.148	168.148
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	1.089.252	1.089.252
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	21.232	21.232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.140	-	-	-	63	202.203
	<u>202.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.278.695</u>	<u>1.480.835</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>202.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.265.811</u>	<u>9.467.951</u>
Υποχρεώσεις						
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	225.371	225.371
Πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	5.126.000	5.126.000
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.351.371</u>	<u>5.351.371</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.436.751</u>	<u>5.436.751</u>
Καθαρή θέση	<u>202.140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2015	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν τόκο €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	16.112	16.112
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	7.600.000	7.600.000
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	596.348	596.348
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.297.840</u>	<u>8.297.840</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	181.802	181.802
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	1.104.010	1.104.010
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	21.232	21.232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	301.418	-	-	-	200	301.618
	<u>301.418</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.307.244</u>	<u>1.608.662</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>301.418</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.605.084</u>	<u>9.906.502</u>
Υποχρεώσεις						
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	208.358	208.358
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>293.738</u>	<u>293.738</u>
Καθαρή θέση	<u>301.418</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από (i) την αγορά από την Εταιρεία χρεογράφων/ομολόγων (ii) συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τους πελάτες της Εταιρείας, και (iii) από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις στην τράπεζα.

Η πιστωτική ποιότητα των πελατών αξιολογείται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από χρεώσεις προς τους πελάτες της Εταιρείας αντιμετωπίζεται με μελέτη της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, είσπραξη προκαταβολών, και ειδικές συμφωνίες με τους πελάτες για απ' ευθείας χρεώσεις των τραπεζικών τους λογαριασμών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την αγορά χρεογράφων/ομολόγων αντιμετωπίζεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων ορίων για επένδυση σε χρεόγραφα καθώς και με εμπειριστατωμένες μελέτες για την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου τόσο πριν όσο και κατά τη διάρκεια της επένδυσης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση της τράπεζας με την οποία η Εταιρεία είχε τραπεζικά υπόλοιπα.

Κατηγορία τραπεζών με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση	2016 €	2015 €
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa2 (Σημ. 26(β))	202.140	-
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa3 (Σημ. 26(β))	-	301.418
	202.140	301.418

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των χρεογράφων και ομολόγων στα οποία έχει επενδύσει η Εταιρεία.

	2016 €	2015 €
Κατηγορίες χρεογράφων και ομολόγων με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση		
Δάνεια χωρίς αξιολόγηση	85.380	85.380

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο, βάσει του επιχειρηματικού τομέα στον οποίο δραστηριοποιούνται τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

	Εγχώριο εμπόριο €	Τραπεζικός €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016				
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	18.912	18.912
- Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	202.140	-	202.140
	85.380	202.140	18.912	306.432
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
31 Δεκεμβρίου 2015				
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	32.566	32.566
- Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	301.418	-	301.418
	85.380	301.418	32.566	419.364
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τραπεζικά υπόλοιπα, χρεόγραφα και ομόλογα ανά χώρα έκδοσης.

	Κύπρος €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016		
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18.912	18.912
- Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.140	202.140
	306.432	306.432
	<hr/>	<hr/>

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	Κύπρος €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015		
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	32.566	32.566
- Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	301.418	301.418
	<u>419.364</u>	<u>419.364</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις που έχουν ληφθεί. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ισούται με τη λογιστική τους αξία.

	Μέγιστη έκθεση	
	2016 €	2015 €
Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.140	301.418
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18.912	32.566
Δάνεια εισπρακτέα	85.380	85.380
	<u>306.432</u>	<u>419.364</u>

Σύμφωνα με τον πιο πάνω πίνακα, 66,0% της συνολικής έκθεσης απορρέει από καταθέσεις σε τράπεζες (2015: 71,9%).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρατίθενται πιο πάνω δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα η Εταιρεία να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση περιουσιακών στοιχείων σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς.

Η συντηρητική διαχείριση κινδύνου ρευστότητας υποδηλώνει την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και την διαθεσιμότητα χρηματοδοτήσεων μέσω επαρκών και εύκολα προσβάσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Τα υπόλοιπα με λήξη πέραν των 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού δεν φέρουν τόκο.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις	5.126.000	-	-	-
Άλλοι πιστωτές	225.371	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	<u>5.351.371</u>	<u>-</u>	<u>85.380</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Άλλοι πιστωτές	208.358	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	<u>208.358</u>	<u>-</u>	<u>85.380</u>	<u>-</u>

• Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

• Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με σχετικούς νόμους και κανονισμούς. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

• Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

- **Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	85.380	85.380
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.031.200	9.612.764
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	4.116.580	9.698.144
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	2,07%	0,88%

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015.

31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	631.736	-	457.516	1.089.252
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	588.672	588.672
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	631.736	-	1.046.188	1.677.924
31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	632.327	-	471.683	1.104.010
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	596.348	596.348
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	632.327	-	1.068.031	1.700.358

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους 2016 και 2015. Η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπολογίζονται σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Λονδίνου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016:

	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	1.068.031	1.068.031
Ζημιά επανεκτίμησης	(21.843)	(21.843)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.046.188	1.046.188
Συνολική ζημιά για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	21.843	21.843

LCP Holdings and Investments Public Ltd

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	933.694	933.694
Κέρδος επανεκτίμησης	134.337	134.337
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.068.031	1.068.031
Συνολικό κέρδος για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	132.476	132.476

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει την καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων για να αποτιμήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τη συγκριτική μέθοδο για μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τις επενδύσεις που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι με βάση τους πολύ χαμηλούς όγκους συναλλαγών για τις συγκεκριμένες επενδύσεις δεν υπάρχει ενεργής αγορά. Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι η χρήση της καθαρής εσωτερικής αξίας και της συγκριτικής μεθόδου είναι κατάλληλες μέθοδοι αποτίμησης για τις συγκεκριμένες επενδύσεις. Αν η καθαρή αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων διαφέρει κατά 10% (2015:10%) από τους υπολογισμούς της Εταιρείας η λογιστική αξία των επηρεαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση θα ήταν €58.867 (2015: €59.635) ψηλότερη ή χαμηλότερη και η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων θα ήταν €45.752 (2015: €47.168) ψηλότερη ή χαμηλότερη.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία κτιρίου στη Λεμεσό που κατηγοριοποιούνται ως επένδυση σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία κτιρίου στη Λεμεσό προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τις μεθόδους για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 13. Αν η υπολογιζόμενη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% (2015: 30%) χαμηλότερη η αξία του κτιρίου θα ήταν €315 χιλ. (2015: €330 χιλ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

- **Δίκαιη αξία κτιρίου στη Λευκωσία που κατηγοριοποιείται ως επένδυση σε ακίνητα.**

Η δίκαιη αξία του κτιρίου στη Λευκωσία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τις μεθόδους για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 13. Αν η υπολογιζόμενη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% (2015: 30%) χαμηλότερη η λογιστική αξία του κτιρίου θα ήταν €1,88 εκ. (2015: €1,9 εκ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

5 Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων της οντότητας. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας.

Ο κύριος τομέας δραστηριότητας, με τον οποίο λειτουργεί η Εταιρεία, είναι η διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί τομείς δραστηριότητας.

Η Εταιρεία λειτουργεί αποκλειστικά στην Κύπρο.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

6 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	2016 €	2015 €
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (Σημ. 11)	-	22
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	3.048	3.297
Αμοιβή ελεγκτών	17.000	18.000
Αμοιβή Μη-εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 26(γ))	6.000	6.000
Έξοδα αποθετηρίου	25.633	25.782
Νομικά έξοδα (Σημ. 24)	67.270	58.062
Επαγγελματικές συνδρομές	6.221	6.915
Άλλα διοικητικά έξοδα	57.269	88.918
Ασφάλιση κτιρίων	11.855	11.857
Επιδιορθώσεις και συντήρηση κτιρίου	26.373	13.087
Υπηρεσίες ασφάλειας κτιρίου	155.943	192.787
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	27.725	8.560
Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίου	28.142	35.422
Μη ανακτήσιμος ΦΠΑ	52.391	32.098
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	484.870	500.807

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν στις €17.000 (2015: €18.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €24.000 (2015: €6.900)

7 Χρέωση φορολογίας

	2016 €	2015 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	-
Αμυντική εισφορά	3.260	4.655
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενων ετών		
Εταιρικός φόρος	-	-
Χρέωση φορολογίας	3.260	4.655

Ο φόρος επί της (ζημιάς)/κέρδους της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2016 €	2015 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(5.570.628)	32.610
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(696.329)	4.076
Φορολογική επίδραση εξόδων και ζημιών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	695.701	13.839
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(27.795)	(45.340)
Φορολογική ζημιά που μεταφέρεται για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	28.423	27.425
Ειδική εισφορά για άμυνα	3.260	4.655
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	3.260	4.655

LCP Holdings and Investments Public Ltd

7 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η χρέωση/(πίστωση) φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	2016			2015		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: (Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(7.676)	-	(7.676)	1.861	-	1.861
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(7.676)	-	(7.676)	1.861	-	1.861

LCP Holdings and Investments Public Ltd

8 Έσοδα από ενοίκια και άλλα έσοδα

(α) Έσοδα από ενοίκια

	2016 €	2015 €
Έσοδα από ενοίκια – ENI Cyprus Limited	143.309	158.851
Έσοδα από ενοίκια (συγγενικά μέρη (Σημ. 26(α)))	-	47.770
	<u>143.309</u>	<u>206.621</u>

Στις 24 Απριλίου 2014, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία για την ενοικίαση μέρους του ιδιόκτητου κτιρίου, στη Λεωφόρο Βύρωνος στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.P.A.). Η περίοδος ενοικίασης είναι τα τρία έτη με δικαίωμα ανανέωσης του ενοικιαστή για ακόμα τρία έτη. Στις 1 Φεβρουαρίου 2017 η συμφωνία ενοικίασης ανανεώθηκε για άλλα τρία έτη.

Τα μελλοντικά συνολικά ενοίκια εισπρακτέα με βάση μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
Εντός ενός έτους	143.309	143.309
Μεταξύ 1 και 3 ετών	298.560	11.942
	<u>441.869</u>	<u>155.251</u>

(β) Άλλα έσοδα

	2016 €	2015 €
Έσοδα από χρέωση εξόδων κτιρίου προς ενοικιαστή	175.386	249.606
Άλλα έσοδα	2.966	2.400
	<u>178.352</u>	<u>252.006</u>

9 (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

Η βασικής (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2016	2015
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος (€)	<u>(5.573.888)</u>	<u>27.955</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών (Σημ. 21)	<u>282.212.953</u>	<u>282.212.953</u>
Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,98)</u>	<u>0,01</u>

LCP Holdings and Investments Public Ltd

10 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα όπως πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	588.672	588.672
Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	18.912	-	-	18.912
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	1.089.252	-	1.089.252
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	202.203	-	-	202.203
Σύνολο	306.495	1.089.252	588.672	1.984.419
			Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Δανεισμός			85.380	85.380
Άλλοι πιστωτές			225.371	225.371
			310.751	310.751
			Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	596.348	596.348
Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	32.566	-	-	32.566
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	1.104.010	-	1.104.010
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	301.618	-	-	301.618
Σύνολο	419.564	1.104.010	596.348	2.119.922
			Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Δανεισμός			85.380	85.380
Άλλοι πιστωτές			208.358	208.358
			293.738	293.738

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” είναι “επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα” (Σημ. 17).

LCP Holdings and Investments Public Ltd

10 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(ii) Πιστωτική ποιότητα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2016 €	2015 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση	18.912	32.566
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις		
Caa2	202.140	-
Caa3	-	301.418
	202.140	301.418

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις για μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες ταμειακές καταθέσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

	2016 €	2015 €
Χρεόγραφα και δάνεια εισπρακτέα χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	85.380	85.380

11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	
Κόστος	244.014
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(243.992)
Καθαρή λογιστική αξία	22
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	22
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(22)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2015 /1 Ιανουαρίου 2016	
Κόστος	244.014
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(244.014)
Καθαρή λογιστική αξία	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2016	
Κόστος	244.014
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(244.104)
Καθαρή λογιστική αξία	-

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται αποκλειστικά από λογισμικά προγράμματα.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτίρια €	Έπιπλα και σκεύη €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Εξοπλισμός €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015					
Κόστος ή εκτίμηση	3.250.000	235.827	55.116	74.389	3.615.332
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(234.165)	(54.384)	(57.374)	(345.923)
Καθαρή λογιστική αξία	3.250.000	1.662	732	17.015	3.269.409
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.250.000	1.662	732	17.015	3.269.409
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 13)	(3.250.000)	-	-	-	(3.250.000)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	-	(800)	(732)	(1.765)	(3.297)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	862	-	15.250	16.112
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015					
Κόστος ή εκτίμηση	-	235.827	55.116	74.389	365.332
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(234.965)	(55.116)	(59.139)	(349.220)
Καθαρή λογιστική αξία	-	862	-	15.250	16.112
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	862	-	15.250	16.112
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	-	(759)	-	(2.289)	(3.048)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	103	-	12.961	13.064
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016					
Κόστος ή εκτίμηση	-	235.827	55.116	74.389	365.332
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(235.724)	(55.116)	(61.428)	(352.268)
Καθαρή λογιστική αξία	-	103	-	12.961	13.064

LCP Holdings and Investments Public Ltd

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2014 μέρος του κτιρίου μεταφέρθηκε από την κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, διότι αυτό το μέρος του κτιρίου πλέον κατέχεται για αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Το ποσοστό του κτιρίου που μεταφέρθηκε στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα υπολογίστηκε με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που πλέον κατέχονται για αποδόσεις ενοικίου ως ποσοστό του συνολικού εμβαδού του κτιρίου. Κατά το 2015 το υπόλοιπο μέρος του κτιρίου μεταφέρθηκε στις επενδύσεις σε ακίνητα διότι πλέον κανένα μέρος του κτιρίου δεν χρησιμοποιείται από την Εταιρεία για ίδια χρήση.

13 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2016 €	2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	7.600.000	4.450.000
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 12)	-	3.250.000
Ζημιά από επανεκτίμηση	(300.000)	(100.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.300.000</u>	<u>7.600.000</u>

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με μέθοδο αποτίμησης επιπέδου 3. Η Εταιρεία κατέχει 2 κατηγορίες επενδύσεων σε ακίνητα οι οποίες αποτελούνται από κτίριο με κατάσταση στη Λεμεσό και από κτίριο γραφείων στην Λευκωσία.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν ποσό ύψους €264.482 (2015: €313.102) που σχετίζεται με επενδύσεις σε ακίνητα. Το εισόδημα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα που αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ήταν €143.309 (2015: €206.621) (Σημείωση 8).

Η Εταιρεία έχει προβεί στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις (Σημείωση 25).

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

LCP Holdings and Investments Public Ltd

13 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιώντας			
Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3)	
€	€	€	
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
- Κτίριο γραφείων – Λευκωσία	-	-	6.250.000
- Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	-	-	1.050.000
			7.300.000

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας			
Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3)	
€	€	€	
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
- Κτίριο γραφείων – Λευκωσία (1)	-	-	6.500.000
- Κτίριο καταστημάτων – Λεμεσός	-	-	1.100.000
			7.600.000

- (1) Κατά το 2015 το υπόλοιπο του κτιρίου αξίας €3.250.000 που κατηγοριοποιείτο ως ακίνητα, εγκατάστασης και εξοπλισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014 μεταφέρθηκε στις επενδύσεις σε ακίνητα διότι πλέον η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί κανένα μέρος του κτιρίου για ίδια χρήση.

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ κανενός Επιπέδου κατά τη διάρκεια του έτους 2016 και 2015.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από Rois Nicolaidis, K. Talatinis, Ph. Christodoulou και από Andy's Telemachou Appraisal Ltd.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

13 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κτίριο καταστημάτων – Λεμεσός	1.050.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.537	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο γραφείων – Λευκωσία	6.250.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.327	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	1.100.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.600	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο γραφείων - Λευκωσία (1)	6.500.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.420	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Μια μείωση στην αγοραία αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στην αξία του κτιρίου. Η σχετική ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2016 €	2015 €
Στις 31 Δεκεμβρίου:		
Viewfair Limited	-	-
CLR Investment Fund Public Ltd	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής %
Viewfair Limited	Αδρανής εταιρεία	27
CLR Investment Fund Public Ltd	Επενδυτική εταιρεία	26

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2016 και το 2015. Κατά το 2008, η Εταιρεία αποφάσισε όπως προβεί σε απομείωση της αξίας της επένδυσης της στη Viewfair Limited και να μειώσει το κόστος της επένδυσης σε μηδέν.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η CLR Investment Fund Public συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 9 Δεκεμβρίου 1999. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Ltd ταξινομείται ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία εφόσον η Εταιρεία έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd και λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι είχε την δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή.

Η λογιστική αξία της CLR Investment Fund Public Ltd έχει μειωθεί σε €Μηδέν σε προηγούμενα έτη.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στις συνδεδεμένες εταιρείες κατά το 2016 και το 2015.

15 Δάνεια εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες, μέσω χρηματοδότησης από Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	<u>85.380</u>	<u>85.380</u>

Οι επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάσει του 3^{ου} Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ποσά επενδύθηκαν σε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές (redeemable preference shares) που εκδόθηκαν από τις εταιρείες.

Η λογιστική αξία των δανείων είναι στο πιο κάτω νόμισμα:

	2016 €	2015 €
Νόμισμα Ευρώ	<u>85.380</u>	<u>85.380</u>

16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2016 €	2015 €
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους (Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας που αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 22)	596.348	594.487
	(7.676)	1.861
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>588.672</u>	<u>596.348</u>

LCP Holdings and Investments Public Ltd

16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	<u>588.672</u>	<u>596.348</u>
	2016 €	2015 €
Μη Κυκλοφορούντα	<u>588.672</u>	<u>596.348</u>

Η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς ή όπου δεν υπάρχει ενεργής αγορά με βάση τη μέθοδο της καθαρής εσωτερικής αξίας ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι στο ακόλουθο νόμισμα:

	2016 €	2015 €
Νόμισμα Ευρώ	<u>588.672</u>	<u>596.348</u>

Κατά τη διάρκεια των ετών 2016 και 2015 η Εταιρεία δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2016 €	2015 €
Εισπρακτέα από πελάτες και άλλα εισπρακτέα	1.321.017	1.334.671
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από πελάτες	<u>(1.302.105)</u>	<u>(1.302.105)</u>
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	18.912	32.566
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα	149.236	149.236
	<u>168.148</u>	<u>181.802</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση εμπορικών και άλλων εισπρακτέων με βάση την λήξη τους:

	2016 €	2015 €
Βραχυπρόθεσμα Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	<u>168.148</u>	<u>181.802</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.302.105	1.302.105
Πρόβλεψη για απομείωση	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.302.105</u>	<u>1.302.105</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2016 €	2015 €
Νόμισμα		
Ευρώ	<u>168.148</u>	<u>181.802</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η παρούσα αξία της κάθε κατηγορίας εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2016 €	2015 €
Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	35.501	34.318
Τουρισμός	457.516	471.683
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	<u>493.017</u>	<u>506.001</u>
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερικού		
Αμοιβαία Κεφάλαια εισηγμένα στο Λονδίνο	596.235	598.009
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>1.089.252</u>	<u>1.104.010</u>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2016 €	2015 €
Προς εμπορία	<u>1.089.252</u>	<u>1.104.010</u>

LCP Holdings and Investments Public Ltd

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι στο ακόλουθο νόμισμα:

	2016 €	2015 €
Νόμισμα		
Ευρώ	<u>1.089.252</u>	<u>1.104.010</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €33.284 (2015: €36.242) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στις κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία για όλες τις εισηγμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε ενεργή αγορά βασίζεται στην τρέχουσα τιμή αγοράς. Η δίκαιη αξία για όλες τις επενδύσεις σε μετοχικού τίτλους που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά βασίζεται σε αποδεκτούς μεθόδους αποτίμησης.

19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	2016 €	2015 €
Καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς	202.140	301.418
Μετρητά στο ταμείο	63	200
	<u>202.203</u>	<u>301.618</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι στο εξής νόμισμα:

	2016 €	2015 €
Νόμισμα:		
Ευρώ	<u>202.203</u>	<u>301.618</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €67 (2015: €1.516) από τραπεζικά υπόλοιπα το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

20 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση

	2016 €	2015 €
Στην αρχή του έτους	-	3.000.000
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(3.000.000)
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Κατά το Νοέμβριο του 2014, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι είχε λάβει γραπτή δεσμευτική προσφορά από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για πώληση στην τελευταία του 100% της επένδυσης της Εταιρείας στη Laiki Financial Services Limited έναντι €3εκ. πληρωτέα σε μετρητά.

Στις 29 Ιανουαρίου 2015, κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η πιο πάνω πώληση και η πώληση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 2015.

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία μεταφέρθηκε στην κατηγορία μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση κατά το 2014 με τη λήψη της γραπτής δεσμευτικής προσφοράς για την πώληση προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Κατά το 2014, με βάση την αξιολόγηση της Διεύθυνσης και με βάση την τιμή πώλησης της Laiki Financial Services Limited όπως αναφέρεται πιο πάνω, η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €500.000 για να μειωθεί η αξία της επένδυσης στην τιμή πώλησης. Κατά την πώληση το 2015 δεν υπήρξε επιπρόσθετη αναγνώριση κέρδους ή ζημιάς στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εφόσον το τίμημα πώλησης ήταν ίσο με τη λογιστική αξία στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία πώλησης.

Ως επακόλουθο της πώλησης της θυγατρικής κατά το 2015, η Εταιρεία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2016 δεν είχε θυγατρικές. Ως αποτέλεσμα οι τελευταίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

21 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	2016		2015	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο Μετοχές του €0,0325	<u>2 082 883 492</u>	<u>67.693.713</u>	<u>2 082 883 492</u>	<u>67.693.713</u>
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου Μετοχικό κεφάλαιο Μετοχές του €0,0325	<u>282 212 953</u>	<u>9.171.921</u>	<u>282 212 953</u>	<u>9.171.921</u>
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>282 212 953</u></u>	<u><u>9.171.921</u></u>	<u><u>282 212 953</u></u>	<u><u>9.171.921</u></u>

Κατά την διάρκεια του 2015, μετά από ειδικό ψήφισμα και με δικαστική απόφαση, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου και του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε από €136.550.000 διαιρεμένο σε 500 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,2731 η κάθε μια, σε €67.693.713 διαιρεμένο σε 2 082 883 492 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0325 η κάθε μια.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

21 Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές (συνέχεια)

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε από €78.028.207 διαιρεμένο σε 285 712 953 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,2731 η κάθε μια, σε €9.171.921 διαιρεμένο σε 282 212 953 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0325 η κάθε μια, και η μείωση αυτή πραγματοποιήθηκε ως ακολούθως:

- α) Με την ακύρωση των 3.500.000 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,2731 η κάθε μια, και
- β) Με την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από €0,2731 σε €0,0325 η οποία πραγματοποιήθηκε με την διάθεση ποσού €0,2306 ανά μετοχή για σκοπούς διαγραφής ζημιών συνολικού ποσού €65.078.307 και με επιστροφή στους μετόχους συνολικού ποσού €2.822.130 δηλαδή ποσού €0,01 ανά μετοχή, το οποίο υπερέβαινε τις ανάγκες της Εταιρείας.

22 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	344.058	68.147	412.205
Αποθεματικό δίκαιης αξίας Κέρδος από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 16)	-	1.861	1.861
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	344.058	70.008	414.066
Αποθεματικό δίκαιης αξίας Ζημιά από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 16)	-	(7.676)	(7.676)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	344.058	62.332	406.390

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

23 Δανεισμός

	2016 €	2015 €
Μη βραχυπρόθεσμος δανεισμός: Τραπεζικός δανεισμός	85.380	85.380

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις όπως επεξηγείται στη Σημείωση 15.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

24 Άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Άλλοι πιστωτές	71.251	96.221
Οφειλόμενα έξοδα	154.120	112.137
	<u>225.371</u>	<u>208.358</u>

Η λογιστική αξία των άλλων πιστωτών της Εταιρείας είναι στο ακόλουθο νόμισμα:

	2016 €	2015 €
Νόμισμα		
Ευρώ	<u>225.371</u>	<u>208.358</u>

Η δίκαιη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

25 Προβλέψεις για νομικές υποχρεώσεις

	2016 €	2015 €
Πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις (1)	<u>5.126.000</u>	<u>-</u>

(1) Στις 30.09.2016 εκδόθηκε απόφαση στην Αγωγή αρ. 8352/2006 Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ν CLR Financial Services Ltd (πρώην θυγατρική της Εταιρείας). Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε επίσης απόφαση αναφορικά με την αγωγή έναντι της LCP Holdings and Investments Public Ltd. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΑΚ3.000.000 (€5.126.000) ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση από τους ενάγοντες επ' ονόματι των εναγομένων 1.500.00 μετοχές της εταιρείας Euroinvestment and Finance Ltd. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πλήρως πρόβλεψη για την νομική υποχρέωση που έχει προκύψει από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου. Η προαναφερθείσα υποχρέωση πηγάζει από το σχέδιο αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης που είχε εγκριθεί από το Δικαστήριο στις 12.12.2008, από το οποίο η Έταιρεία είχε αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας CLR Financial Services Ltd.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 υπήρχαν διάφορες εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά που θα κρίνει την ικανότητα της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

LCP Holdings and Investments Public Ltd

25 Προβλέψεις για νομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς του συμβούλους έχει καταχωρήσει Πολιτική Έφεση στις 11.11.2016 και στις 16.11.2016 καταχωρήθηκε αίτηση για αναστολή εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης η οποία αίτηση είχε οριστεί στις 28.04.2017.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους €5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην υπόθεση 8352/2006. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι την εκδίκαση της σχετικής έφεσης στο Ανώτατο Δικαστήριο. Για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής η Εταιρεία έχει προβεί στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων που διατηρεί (Σημείωση 13).

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 67,47% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ συμπεριλαμβάνει την Εταιρεία στο καταρτισμό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος, οι οποίες είναι διαθέσιμες μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε/ από συγγενικές εταιρείες

	2016 €	2015 €
Τόκοι εισπρακτέοι		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	<u>67</u>	<u>1.516</u>
Άλλα έξοδα		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	<u>1.236</u>	<u>948</u>
Τόκοι πληρωτέοι		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	<u>2</u>	<u>12</u>
Εισόδημα από ενοίκια		
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Ιθύνουσα εταιρεία)	<u>-</u>	<u>47.700</u>
Άλλα έσοδα		
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Ιθύνουσα εταιρεία)	<u>-</u>	<u>24.371</u>

LCP Holdings and Investments Public Ltd

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικές εταιρείες

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	202.140	301.418
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στους άλλους πιστωτές		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	1.000	-

(γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

	Δικαιώματα €	Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα €	Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις €	Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016					
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιχάλης Ξιούρος	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	6.000	-	-	-	6.000
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	3.000	-	-	-	3.000
Κώστας Αργυρίδης	-	-	-	-	-
Σωφρόνης Κληρίδης	3.000	-	-	-	3.000
Μιχάλης Αθανασίου	-	-	-	-	-
	6.000	-	-	-	6.000
31 Δεκεμβρίου 2015					
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιχάλης Ξιούρος	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	6.000	-	-	-	6.000
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	3.000	-	-	-	3.000
Κώστας Αργυρίδης	-	-	-	-	-
Σωφρόνης Κληρίδης	3.000	-	-	-	3.000
Μιχάλης Αθανασίου	-	-	-	-	-
	6.000	-	-	-	6.000

LCP Holdings and Investments Public Ltd

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών (συνέχεια)

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε € 3 χιλ. έκαστος και η Πολιτική Αμοιβών.

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της LCP Holdings and Investment Public Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στον Διευθύνων Σύμβουλο και στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

(δ) Πώληση θυγατρικής εταιρείας

Τον Φεβρουάριο 2015, η Εταιρεία προχώρησε στην ολοκλήρωση της συμφωνίας για πώληση της θυγατρικής εταιρείας, Laiki Financial Services Limited, στην ιδύνουσα εταιρεία, Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, για ποσό ύψους €3εκ. (Σημ. 20).

27 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 22 μέχρι 29.