



LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD

# Ετήσια Έκθεση 2012



# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

2. Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

3. Οικονομικά Στοιχεία

4. Χαιρετισμός Προέδρου

6. Ταυτότητα

---

12. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

16. Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

24. Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος

25. Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

27. Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

28. Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

29. Ενοποιημένος Ισολογισμός

30. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

31. Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

32. Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

# ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

## **Διοικητικό Συμβούλιο**

Μιλτιάδης Μιχαηλάς - Πρόεδρος (Διορίστηκε 26 Νοεμβρίου 2012)

Αννίτα Φιλιππίδου

Μιχάλης Ανδρεάδης

Στέλιος Παναγίδης

Χρίστος Στυλιανίδης

Ανδρέας Πουργούρας (Διορίστηκε 19 Σεπτεμβρίου 2012)

Μιχάλης Ξιούρος (Διορίστηκε 26 Νοεμβρίου 2012)

Στέλιος Χατζηϊωσήφ (Διορίστηκε 26 Νοεμβρίου 2012)

Μιχάλης Χατζηκυριάκος (Παραιτήθηκε 23 Ιουλίου 2012)

Παναγιώτης Κουννής (Παραιτήθηκε 7 Σεπτεμβρίου 2012)

Κλεάνθης Χανδριώτης (Παραιτήθηκε 26 Νοεμβρίου 2012)

Οδυσσεάς Χριστοδούλου (Παραιτήθηκε 18 Μαρτίου 2013)

## **Γραμματέας Εταιρείας**

Γεωργία Δανού (Διορίστηκε 26 Νοεμβρίου 2012)

Laiki Capital House

Λεωφόρος Βύρωνος 26

1096 Λευκωσία

Κύπρος

Στέλιος Χατζηϊωσήφ (Παραιτήθηκε 26 Νοεμβρίου 2012)

## **Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής**

Κώστας Τουμπουρής (Παραιτήθηκε 20 Νοεμβρίου 2012)

## **Διευθύνων Σύμβουλος**

Μιχάλης Ξιούρος (Διορίστηκε 26 Νοεμβρίου 2012)

## **Οικονομικός Διευθυντής**

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

## **Ελεγκτές**

PricewaterhouseCoopers Limited

## **Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης, Δημητρίου

## **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Laiki Capital House

Λεωφόρος Βύρωνος 26

1096 Λευκωσία

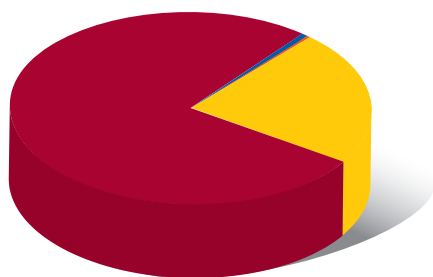
Κύπρος

**Σημείωση:** Η Ετήσια Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 19 Ιουνίου, 2013 στις 12:00 στα γραφεία της Εταιρείας, Laiki Capital House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2012 € '000	2011 € '000	2010 € '000	2009 € '000
<b>Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων</b>				
(Ζημιά)/κέρδος πριν την (ζημιά)/κέρδος από περιουσιακά στοιχεία	(588)	363	1.387	3.779
Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(63)	(340)	(470)	(613)
Κέρδος λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	76	1.214
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(7.016)	(1.491)	(679)	(43)
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων	(23.603)	-	-	(99)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ίδιας χρήσης και επενδύσεων σε ακίνητα	(5.490)	(250)	(196)	-
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>(36.760)</b>	<b>(1.718)</b>	<b>(118)</b>	<b>4.238</b>
Φορολογία	2.260	(16)	(165)	(168)
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>	<b>(34.500)</b>	<b>(1.734)</b>	<b>(47)</b>	<b>4.070</b>
<b>Στοιχεία Ισολογισμού</b>				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9.074	13.048	13.238	13.447
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	144	24.322	24.944	25.541
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση/Επενδύσεις κρατούμενες προς πώληση	1.740	8.700	9.772	10.050
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	318	385	952	4.648
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.851	32.094	31.999	25.379
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>43.721</b>	<b>84.279</b>	<b>86.587</b>	<b>87.469</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	78.028	78.028	97.142	97.142
Ίδιες Μετοχές	(1.190)	(1.190)	(1.190)	(1.190)
Άλλα αποθεματικά	371	315	(21)	272
Συσσωρευμένες ζημιές	(34.531)	(67)	(15.758)	(15.866)
	<b>42.678</b>	<b>77.086</b>	<b>80.173</b>	<b>80.358</b>
<b>Κατά συνήθη μετοχή:</b>				
(Ζημιά)/κέρδος – σεντ	(12,22)	(0,61)	(0,02)	1,45

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ



Εκδοθέν και πληρωθέν κεφάλαιο: 285.712.953

Κατηγορία Μετόχων	Αρ. μετόχων	Αρ. μετοχών	Ποσοστό
■ Δημόσιες ή Ιδιωτικές εταιρείες, Ασφαλιστικές εταιρείες, Συνεταιρισμοί, Εμπορικές Επωνυμίες, Δήμοι	367	219.743.809	76,91%
■ Ιδιώτες	16.019	63.712.507	22,30%
■ Ταμεία Πρόνοιας, Χορηγήματα, Συντάξεις κ.λ.π.	64	909.177	0,32%
■ Σωματεία, Εκκλησίες, Ιδρύματα	18	1.347.460	0,47%
<b>Σύνολο</b>	<b>16.478</b>	<b>285.712.953</b>	<b>100%</b>

## ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd (το «Συγκρότημα») πραγματοποίησε ζημιές ύψους €34,5εκ. σε σχέση με ζημιές ύψους €1,7εκ. το 2011.

Κατά το 2012 το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €62,9χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €340,2χιλ. το 2011. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα έχει προβεί σε απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €7,0εκ. (2011: €1,5εκ.). Επιπλέον, κατά το 2012, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά από την επανεκτίμηση των ακινήτων ύψους €3,8εκ. (2011: μηδέν), καθώς επίσης και των επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €1,7εκ. (2011: €250χιλ.).

Επιπρόσθετα, ως συνέπεια των συνεχιζόμενων δυσμενών μακροοικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην χρηματαγορά οι οποίες αναμένεται να συνεχιστούν, το Συγκρότημα, στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης που πραγματοποιείται με βάση τις πρόνοιες των σχετικών λογιστικών προτύπων, αναθεώρησε τη λογιστική υπεραξία (Goodwill) και την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα της εμπορικής επωνυμίας «CLR» και των πελατειακών σχέσεων, που είχαν αναγνωρισθεί κατά τη συγχώνευση το 2009 και προέβηκε σε απομείωση στην αξία της υπεραξίας και αυτών των άυλων περιουσιακών στοιχείων ύψους €23,6εκ. (2011: μηδέν).

Κατά το έτος 2012, τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν στα €4,3εκ. σε σχέση με €5,7εκ. το 2011 κυρίως λόγω της μείωσης κατά 33,0% στα εισοδήματα από την παροχή χρηματοοικονομικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, της μείωσης κατά 79,8% στα εισπρακτέα μερίσματα, καθώς επίσης και της μείωσης κατά 1,8% στους εισπρακτέους τόκους.

Κατά το 2012, ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΚ παρουσίασε μείωση της τάξης του 61,2% σε σχέση με μείωση της τάξης του 72,0% το 2011. Αντίθετα κατά το 2012, ο Γενικός Δείκτης του ΧΑ παρουσίασε αύξηση της τάξης του 33,4% σε σχέση με μείωση της τάξης του 51,9% το 2011. Επιπρόσθετα, οι χρηματιστηριακοί όγκοι στο ΧΑΚ και ΧΑ κατά τη σχετική περίοδο ήταν μειωμένοι κατά 35,0% και 37,6%, αντίστοιχα, σε σχέση με το 2011.

Τα συνολικά έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανήλθαν στα €4,9εκ. σε σχέση με €5,4εκ. το 2011. Η μείωση κατά 9,9% στα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος προήλθε λόγω της καλύτερης διαχείρισης του κόστους από την διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος το 2012 ανήλθε στα €42,7εκ. σε σχέση με €77,1εκ. το 2011, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 44,6%. Η μείωση στο καθαρό ενεργητικό οφείλεται κυρίως στις απομειώσεις/επανεκτιμήσεις που αναφέρονται πιο πάνω. Επίσης, το 2012, το Συγκρότημα προέβη στην καταβολή των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων, όπως προνοεί η συμφωνία μεταξύ των τραπεζών και των εργαζομένων, ημερομηνίας 4 Ιανουαρίου 2012, για διακοπή του σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος και μεταφορά των ωφελημάτων των μελών στο ταμείο καθορισμένης εισφοράς και από το 2012 εισφορά από τον εργοδότη ύψους 14% του μεικτού μισθού στο Ταμείο Προνοίας.

Μέσα σε μια πολύ δύσκολη χρονιά, η Laiki Capital Public Co Ltd, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας, Laiki Financial Services Limited, συνέχισε την ανάπτυξη των εργασιών της στους τομείς επενδυτικής τραπεζικής, διαχείρισης κεφαλαίων και στο χρηματιστηριακό τομέα.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά το τμήμα επενδυτικής τραπεζικής, η Laiki Financial Services Limited (η «Εταιρεία») διατήρησε τον ηγετικό της ρόλο στον τομέα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για εκδόσεις τόσο στην πρωτογενή όσο και τη δευτερογενή αγορά, καθώς και στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα συγχωνεύσεων και εξαγορών και στον τομέα της έκδοσης εταιρικών αξιόγραφων για εισηγμένες εταιρείες.

Στον τομέα της διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων, η Laiki Financial Services Limited διαχειρίζεται κεφάλαια πέραν των €128εκ.. Μεταξύ των πελατών της Εταιρείας είναι και τα μεγαλύτερα ταμεία προνοίας και συντάξεων στην Κύπρο από ένα ευρύ φάσμα του ιδιωτικού και ημικρατικού τομέα, καθώς και επενδυτικές και ασφαλιστικές εταιρείες.

Τέλος, στον χρηματιστηριακό τομέα, η Laiki Financial Services Limited προσφέρει χρηματιστηριακές υπηρεσίες στην Κοινή Πλατφόρμα Διαπραγμάτευσης ΧΑΚ και ΧΑ. Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά το 2012, η Laiki Financial Services Limited κατείχε την πρώτη θέση στο ΧΑΚ με μερίδιο αγοράς 24,6% (2011: 26,2%), συμπεριλαμβανομένων των πακέτων. Στο ΧΑ, η Laiki Financial Services Limited βρισκόταν μέσα στα πρώτα είκοσι (20) μέλη με ποσοστό 1,14% (2011: 1,18%). Επιπλέον, η Laiki Financial Services Limited διεύρυνε, σε ακόμη μεγαλύτερο βαθμό, την προσφορά χρηματιστηριακών υπηρεσιών στα μεγαλύτερα χρηματιστήρια του κόσμου μέσω του Laiki Global eTrading. Η Εταιρεία προσφέρει τις υπηρεσίες της μέσω ενός ολοκληρωμένου συστήματος εναλλακτικών καναλιών εξυπηρέτησης, με στόχο την άμεση και αποτελεσματική εξυπηρέτηση του πελάτη.

# ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ (συνέχεια)

## Προοπτικές για το 2013

Οι γενικές οικονομικές συνθήκες και ειδικότερα η επιδείνωση στις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Κύπρο και στην Ελλάδα έχουν επηρεάσει και θα συνεχίσουν να επηρεάζουν ορισμένους βασικούς οικονομικούς δείκτες που περιλαμβάνουν τα επίπεδα και τις τάσεις ανεργίας, την αύξηση του χρέους και των ελλειμμάτων, τις τάσεις στον τομέα των ακινήτων, την πορεία του ΧΑΚ και του ΧΑ, την αγορά ομολόγων και τη ρευστότητα.

Οι αποφάσεις του Eurogroup της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013 επέφεραν καίριο πλήγμα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της Κύπρου και ανέτρεψαν το οικονομικό της μοντέλο, υποβαθμίζοντας τον ρόλο της ως χρηματοοικονομικό κέντρο. Ως συνέπεια, αναμένονται έντονες υφεσιακές συνθήκες και απότομη μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος. Το σκηνικό επιδεινώνεται από τη σημαντική απώλεια καταθέσεων που διατηρούνταν στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου, γεγονός που στερεί τη δυνατότητα, ακόμη και σε υγιείς εταιρείες, να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους με αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τη στέρηση φορολογικών εσόδων από την Κυπριακή Δημοκρατία και την απώλεια θέσεων εργασίας.

## Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Κατά το 2013, το σύνολο της κυπριακής οικονομίας γενικότερα αλλά και η κυπριακή χρηματοπιστωτική αγορά ειδικότερα αναμένεται ότι θα επηρεαστούν κυρίως από:

- α) Την πορεία εκτέλεσης του προγράμματος που συμφωνήθηκε μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικα, στα πλαίσια του Μνημονίου Συναντίληψης. Συγκεκριμένα, η τήρηση των δημοσιονομικών και άλλων στόχων που προβλέπονται στο Μνημόνιο ίσως αποδειχθεί δύσκολη υπόθεση, ιδιαιτέρως λόγω του ισχυρού σοκ που υπέστη η κυπριακή οικονομία κατά τον Μάρτιο του 2013. Με βάση και τη συμφωνηθείσα δανειακή σύμβαση, οι εταίροι-δανειστές έχουν αποκτήσει σημαντικό ρόλο και η στάση τους σε μια σειρά από σημαντικά ζητήματα που αναμένεται να εγερθούν στο άμεσο μέλλον θα επηρεάσει την πορεία της κυπριακής οικονομίας.
- β) Την προσαρμογή της κυπριακής κοινωνίας στις νέες διαμορφωθείσες συνθήκες και την στάση της έναντι των αναγκαίων μεταρρυθμίσεων.
- γ) Την ομαλή άρση των περιορισμών κίνησης κεφαλαίων και την επιτυχία ή όχι της αναδιάρθρωσης και ανακεφαλαιοποίησης των κυπριακών εμπορικών τραπεζών και του συνεργατισμού καθώς η επαναφορά της εμπιστοσύνης στο χρηματοπιστωτικό σύστημα έχει αποκτήσει ιδιαίτερη σημασία.

Ιδιαίτερα για το Συγκρότημα, οι εφαρμοσθέντες περιορισμοί διακίνησης κεφαλαίων επηρεάζουν αρνητικά την επιχειρησιακή του λειτουργία και τη δυνατότητα βέλτιστης εξυπηρέτησης των πελατών του με άμεσες επιπτώσεις στην άντληση εσόδων. Επιπρόσθετα, η συναλλακτική δραστηριότητα στο ΧΑΚ αναμένεται να επηρεαστεί από το γενικό οικονομικό κλίμα αλλά και από την αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών των δύο μεγαλύτερων κυπριακών τραπεζών.

Η εξέλιξη της πορείας της κυπριακής οικονομίας και το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει για την ενδεχόμενη αποκατάσταση της εγχώριας οικονομικής σταθερότητας δεν μπορούν να προβλεφθούν. Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον γεμάτο από προκλήσεις που σε μεγάλο βαθμό βρίσκονται έξω από τον έλεγχό του, το Συγκρότημα θα επιδιώξει την όσο το δυνατόν ομαλότερη προσαρμογή στα νέα δεδομένα μέσα από τον εμπλουτισμό της γκάμας προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρει σε επενδυτές/εταιρείες με την παράλληλη εκλογίκευση του λειτουργικού κόστους.



**Μιλτιάδης Μιχαηλός**  
Πρόεδρος

Λευκωσία  
30 Απριλίου 2013

# ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Laiki Capital Public Co Ltd («Laiki Capital») συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 ο τίτλος της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων και οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής αποτελούν τις εργασίες της Laiki Financial Services Limited.

## ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Το Τμήμα Χρηματιστηριακών Υπηρεσιών της Laiki Financial Services Limited παρέχει στο ευρύ επενδυτικό κοινό τη δυνατότητα επένδυσης σε κινητές αξίες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), στο Χρηματιστήριο Αθηνών («ΧΑ») μέσω της Κοινής Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης, καθώς και σε όλα τα μεγάλα χρηματιστήρια ανά το παγκόσμιο μέσω της πλατφόρμας Laiki Global eTrading. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται τόσο σε κύπριους όσο και σε ξένους επενδυτές, ιδιώτες και θεσμικούς, ανεξαρτήτως επενδυτικού προφίλ.

Αναλυτικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες του Τμήματος Χρηματιστηριακών Υπηρεσιών είναι οι ακόλουθες:

- α) Λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση χρηματιστηριακών εντολών στο ΧΑΚ και το ΧΑ, όσο και στα μεγαλύτερα χρηματιστήρια του Κόσμου μέσω αυτοματοποιημένου συστήματος εναλλακτικών καναλιών.
- β) Αγοραπωλησίες κυβερνητικών χρεογράφων, είτε μέσω δημοπρασίας από την Κεντρική Τράπεζα είτε μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών στη δευτερογενή αγορά.
- γ) Αγοραπωλησίες εταιρικών χρεογράφων και αξιογράφων, είτε μέσω πρωτογενών εκδόσεων είτε μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών στη δευτερογενή αγορά.

## ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Το Τμήμα Διαχείρισης Κεφαλαίων της Laiki Financial Services Limited κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο διαχείρισης χαρτοφυλακίων στην Κύπρο με κεφάλαια υπό διαχείριση που ξεπερνούν τα €100εκ..

Το πελατολόγιο του Τμήματος Διαχείρισης Κεφαλαίων συμπεριλαμβάνει:

- Ταμεία Προνοίας/Συντάξεων
- Επενδυτικές Εταιρείες
- Ασφαλιστικές Εταιρείες
- Ιδιώτες επενδυτές

Το προσωπικό του Τμήματος Διαχείρισης Κεφαλαίων αποτελείται από έμπειρα και προσοντούχα στελέχη στον τομέα διαχείρισης χαρτοφυλακίων, καθώς και άρτια καταρτισμένα άτομα στο τμήμα υποστήριξης και εξυπηρέτησης πελατών.

# ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

Οι υπηρεσίες που προσφέρονται από το Τμήμα Διαχείρισης Κεφαλαίων περιλαμβάνουν:

- Διαχείριση χαρτοφυλακίου
- Διάρθρωση χαρτοφυλακίων σε μετοχικά, μικτά ή ομολογιακά χαρτοφυλάκια
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες
- Εκτέλεση εταιρικών πράξεων και είσπραξη τόκων και μερισμάτων
- Συνεχή ενημέρωση των πελατών

## ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ

Το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής της Laiki Financial Services Limited παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών επενδυτικής τραπεζικής (investment banking), οι οποίες μπορούν να χωριστούν, κατά κύριο λόγο, σε δύο μεγάλες ενότητες, τη διεύθυνση (management)/αναδοχή (underwriting) εκδόσεων και τις χρηματοοικονομικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις και οργανισμούς.

### *Διεύθυνση/Αναδοχή Εκδόσεων*

Πρέπει να αναφερθεί ότι όσον αφορά πρωτογενείς (initial public offerings) και δευτερογενείς εκδόσεις (secondary offerings) μετοχών, προτεραιότητα δίνεται σε εύρωστους οργανισμούς και εταιρείες, οι οποίες έχουν σωστή οργάνωση και δομή, παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης και επίτευξης ικανοποιητικών αποδόσεων πάνω στα κεφάλαια που θα αντληθούν και οι οποίες γενικά εκτιμάται ότι θα δημιουργήσουν «αξία» για τους μετόχους τους.

Σημειώνεται ότι το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής έχει ενεργήσει στο παρελθόν ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος και διευθυντής έκδοσης σε πρωτοβουλίες δημιουργίας επενδυτικών ταμείων σε διάφορους τομείς της οικονομίας.

### *Εκδόσεις εταιρικών ομολόγων*

Αναφορικά με τις εκδόσεις εταιρικών ομολόγων, το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής δραστηριοποιείται τόσο στην αγορά των δημόσιων εταιρειών, όπου υπάρχει η ευχέρεια τα ομόλογα που θα εκδοθούν να εισαχθούν στο χρηματιστήριο, όσο και στην αγορά επιλεγμένων ιδιωτικών εταιρειών οι οποίες διαθέτουν τα απαραίτητα οικονομικά δεδομένα και μεγέθη που τις καθιστούν υποψήφιες εκδότριες εταιρείες. Σε όλες τις περιπτώσεις, στόχος του Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής είναι η δημιουργία ευέλικτων «χρηματοοικονομικών εργαλείων» τα οποία ανταποκρίνονται τόσο στις ανάγκες του εκδότη όσο και στις ανάγκες του επενδυτικού κοινού.

### *Χρηματοοικονομικές Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σε Επιχειρήσεις και Οργανισμούς*

Αναφορικά με χρηματοοικονομικές συμβουλές σε επιχειρήσεις και οργανισμούς, οι κυριότεροι τομείς, στους οποίους επικεντρώνεται το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής, είναι οι πιο κάτω:

*Συγχωνεύσεις και εξαγορές:* Σ' αυτόν τον τομέα ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε εταιρείες που έχουν τους τίτλους τους εισηγμένους στο ΧΑΚ, χωρίς ωστόσο να αποκλείονται περιπτώσεις συγχωνεύσεων/εξαγορών μικρότερων ιδιωτικών εταιρειών, που επιδιώκουν αναδιάρθρωση εργασιών και επίτευξη οικονομικών κλίμακας ή δραστηριοποιούνται σε τομείς στους οποίους επικίνδυνται σημαντικές αλλαγές, είτε στις δραστηριότητες είτε στο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει.

Επιπλέον, μέσα στα πλαίσια του τομέα των συγχωνεύσεων και εξαγορών το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και για εξαγορές εταιρειών από τις ομάδες διεύθυνσής τους (Management Buyouts) ή/και τους μεγαλομετόχους τους.

*Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για Μεγάλα Έργα (Project Finance Advisory):* Σε αυτόν τον νευραλγικό, λόγω και της παρούσας οικονομικής συγκυρίας, τομέα της κυπριακής οικονομίας, το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής παρέχει εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες στον ιδιωτικό τομέα. Η σημαντική εμπειρία και γνώσεις που έχει αποκτήσει προσθέτουν αξία στις κοινοπραξίες-πελάτες του Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής.



## ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

*Αποτιμήσεις εταιρειών - χρηματοοικονομικών εργαλείων/Μελέτες Βιωσιμότητας/Επιχειρηματικά Πλάνα:* Το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής έχει αναλάβει την αποτίμηση δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών αλλά και σύνθετων χρηματοοικονομικών εργαλείων για σημαντικό αριθμό πελατών ενώ παρέχει με επιτυχία συμβουλευτικές υπηρεσίες για την εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας και επιχειρηματικών πλάνων.

*Αναδιοργανώσεις κεφαλαιακών δομών:* Η προσπάθεια για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για αναδιορθώσεις κεφαλαιακών δομών, οι οποίες έχουν αποκτήσει ιδιαίτερη σημασία και οδηγούν σε βελτιστοποίηση του κόστους των κεφαλαίων και δημιουργία αξίας, επικεντρώνεται κυρίως σε δημόσιες εταιρείες, όπου υπάρχει και περισσότερη ευχέρεια, μέσω της κεφαλαιαγοράς, για υλοποίηση τέτοιου σχεδιασμού.

**Η Laiki Financial Services Limited είναι σε θέση να εξυπηρετήσει τις σύγχρονες ανάγκες των επενδυτών είτε αυτοί είναι νομικά είτε φυσικά πρόσωπα μέσα από μια ευρεία γκάμα υπηρεσιών.**



**Μιλιτιάδης Μιχαηλός**  
Πρόεδρος

Λευκωσία  
30 Απριλίου 2013



# Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις





# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

## Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματοπιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

## Αλλαγή ονόματος

Η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή ονόματος στις 4 Ιουλίου 2012, από Marfin CLR Public Co Ltd σε Laiki Capital Public Co Ltd.

## Αλλαγή Γραμματέα Εταιρείας

Στις 26 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή Γραμματέα από τον κ. Στέλιο Χατζηγιώσηφ στην κα. Γεωργία Δανού.

## Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd (το «Συγκρότημα») πραγματοποίησε ζημιές ύψους €34,5εκ. σε σχέση με ζημιές ύψους €1,7εκ. το 2011.

Κατά το 2012, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €62,9χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €340,2χιλ. το 2011. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα έχει προβεί σε απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €7,0εκ. (2011: €1,5εκ.). Επιπλέον, κατά το 2012, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά από την επανεκτίμηση των ακινήτων ύψους €3,8εκ. (2011: μηδέν), καθώς επίσης και των επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €1,7εκ. (2011: €250χιλ.).

Επιπρόσθετα, ως συνέπεια των συνεχιζόμενων δυσμενών μακροοικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην χρηματαγορά οι οποίες αναμένεται να συνεχιστούν, το Συγκρότημα, στα πλαίσια του ελέγχου απομείωσης που πραγματοποιείται με βάση τις πρόνοιες των σχετικών λογιστικών προτύπων, αναθεώρησε τη λογιστική υπεραξία (goodwill) και την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα της εμπορικής επωνυμίας «CLR» και των πελατειακών σχέσεων, που είχαν αναγνωριστεί κατά τη συγχώνευση το 2009 και προέβηκε σε απομείωση στην αξία της υπεραξίας και αυτών των άυλων περιουσιακών στοιχείων ύψους €23,6εκ. (2011: μηδέν).

Κατά το έτος 2012, τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν στα €4,3εκ. σε σχέση με €5,7εκ. το 2011 κυρίως λόγω της μείωσης κατά 33,0% στα εισοδήματα από την παροχή χρηματοπιστηριακών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, της μείωσης κατά 79,8% στα εισπρακτέα μερίσματα, καθώς επίσης και της μείωσης κατά 1,8% στους εισπρακτέους τόκους.

Κατά το 2012, ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΚ παρουσίασε μείωση της τάξης του 61,2% σε σχέση με μείωση της τάξης του 72,0% το 2011. Αντίθετα κατά το 2012, ο Γενικός Δείκτης του ΧΑ παρουσίασε αύξηση της τάξης του 33,4% σε σχέση με μείωση της τάξης του 51,9% το 2011. Επιπρόσθετα, οι χρηματοπιστηριακοί όγκοι στο ΧΑΚ και ΧΑ κατά τη σχετική περίοδο ήταν μειωμένοι κατά 35,0% και 37,6%, αντίστοιχα, σε σχέση με το 2011. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Laiki Capital Public Co Ltd, μέσω της θυγατρικής της, Laiki Financial Services Limited, στο τέλος του έτους 2012, κατείχε την πρώτη θέση στο ΧΑΚ με μερίδιο αγοράς 24,64% (2011: 26,22%), συμπεριλαμβανομένων των πακέτων. Στο ΧΑ, η Laiki Financial Services Limited βρισκόταν μέσα στα πρώτα είκοσι (20) μέλη με ποσοστό 1,14% (2011: 1,18%).

Τα συνολικά έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανήλθαν στα €4,9εκ. σε σχέση με €5,4εκ. το 2011. Η μείωση κατά 9,9% στα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος προήλθε λόγω της καλύτερης διαχείρισης του κόστους από την διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανήλθε στα €42,7εκ. σε σχέση με €77,1εκ. το 2011, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 44,6%. Η μείωση στο καθαρό ενεργητικό οφείλεται κυρίως στις απομειώσεις/επανεκτιμήσεις που αναφέρονται πιο πάνω. Επίσης, το 2012 το Συγκρότημα προέβη στην καταβολή των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd για τα ωφελήματα αφυπηρέτησης των υπαλλήλων, όπως προνοεί η συμφωνία μεταξύ των τραπεζών και των εργαζομένων, ημερομηνίας 4 Ιανουαρίου 2012, για διακοπή του σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος και μεταφορά των ωφελημάτων των μελών στο ταμείο καθορισμένης εισφοράς και από το 2012 εισφορά από τον εργοδότη ύψους 14% του μεικτού μισθού στο Ταμείο Προνοίας.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

## Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 1, 2, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

## Προοπτικές για το 2013

Οι γενικές οικονομικές συνθήκες και ειδικότερα η επιδείνωση στις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Κύπρο και στην Ελλάδα έχουν επηρεάσει και θα συνεχίσουν να επηρεάζουν ορισμένους βασικούς οικονομικούς δείκτες που περιλαμβάνουν τα επίπεδα και τις τάσεις ανεργίας, την αύξηση του χρέους και των ελλειμμάτων, τις τάσεις στον τομέα των ακινήτων, την πορεία του ΧΑΚ και του ΧΑ την αγορά ομολόγων και τη ρευστότητα.

Οι αποφάσεις του Eurogroup της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013 επέφεραν καίριο πλήγμα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της Κύπρου και ανέτρεψαν το οικονομικό της μοντέλο, υποβαθμίζοντας τον ρόλο της ως χρηματοοικονομικό κέντρο. Ως συνέπεια, αναμένονται έντονες υφεσιακές συνθήκες και απότομη μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος. Το σκληρό επιδεινώνεται από τη σημαντική απώλεια καταθέσεων που διατηρούνταν στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου, γεγονός που στερεί τη δυνατότητα ακόμη και σε υγιείς εταιρείες να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους με αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τη στέρηση φορολογικών εσόδων από την Κυπριακή Δημοκρατία και την απώλεια θέσεων εργασίας.

## Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Κατά το 2013, το σύνολο της κυπριακής οικονομίας γενικότερα αλλά και η κυπριακή χρηματοπιστωτική αγορά ειδικότερα αναμένεται ότι θα επηρεαστούν κυρίως από:

- α) Την πορεία εκτέλεσης του προγράμματος που συμφωνήθηκε μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικα, στα πλαίσια του Μνημονίου Συναντίληψης. Συγκεκριμένα, η τήρηση των δημοσιονομικών και άλλων στόχων που προβλέπονται στο Μνημόνιο ίσως αποδειχθεί δύσκολη υπόθεση, ιδιαίτερος λόγω του ισχυρού σοκ που υπέστη η κυπριακή οικονομία κατά τον Μάρτιο του 2013. Με βάση και τη συμφωνηθείσα δανειακή σύμβαση, οι εταίροι-δανειστές έχουν αποκτήσει σημαντικό ρόλο και η στάση τους σε μια σειρά από σημαντικά ζητήματα που αναμένεται να εγερθούν στο άμεσο μέλλον θα επηρεάσει την πορεία της κυπριακής οικονομίας.
- β) Την προσαρμογή της κυπριακής κοινωνίας στις νέες διαμορφωθείσες συνθήκες και την στάση της έναντι των αναγκαίων μεταρρυθμίσεων.
- γ) Την ομαλή άρση των περιορισμών κίνησης κεφαλαίων και την επιτυχία ή όχι της αναδιάρθρωσης και ανακεφαλαιοποίησης των κυπριακών εμπορικών τραπεζών και του συνεργατισμού καθώς η επαναφορά της εμπιστοσύνης στο χρηματοπιστωτικό σύστημα έχει αποκτήσει ιδιαίτερη σημασία.

Ιδιαίτερα για το Συγκρότημα, οι εφαρμοσθέντες περιορισμοί διακίνησης κεφαλαίων επηρεάζουν αρνητικά την επιχειρησιακή του λειτουργία και τη δυνατότητα βέλτιστης εξυπηρέτησης των πελατών του με άμεσες επιπτώσεις στην άντληση εσόδων. Επιπρόσθετα, η συναλλακτική δραστηριότητα στο ΧΑΚ αναμένεται να επηρεαστεί από το γενικό οικονομικό κλίμα αλλά και από την αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Τράπεζας Κύπρου.

Η εξέλιξη της πορείας της κυπριακής οικονομίας και το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει για την ενδεχόμενη αποκατάσταση της εγχώριας οικονομικής σταθερότητας δεν μπορούν να προβλεφθούν. Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον γεμάτο από προκλήσεις που σε μεγάλο βαθμό βρίσκονται έξω από τον έλεγχό του, το Συγκρότημα θα επιδιώξει την όσο το δυνατόν ομαλότερη προσαρμογή στα νέα δεδομένα μέσα από τον εμπλουτισμό της γκάμας προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρει σε επενδυτές/εταιρείες με την παράλληλη εκλογίκευση του λειτουργικού κόστους.

## Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 27 και 28. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

## Μέρισμα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 δεν πληρώθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

## Μετοχικό κεφάλαιο

Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

## Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012, εκτός του κ. Μιχάλη Χατζηκυριάκου που παραιτήθηκε στις 23 Ιουλίου 2012, του κ. Παναγιώτη Κουννή που παραιτήθηκε στις 7 Σεπτεμβρίου 2012, του κ. Κλέανθη Χανδριώτη που παραιτήθηκε στις 26 Νοεμβρίου 2012, του κ. Ανδρέα Πουργούρα που διορίστηκε Σύμβουλος στις 19 Σεπτεμβρίου 2012 και των κ.κ. Μιλτιάδη Μιχαηλά, Στέλιο Χατζηϊωσήφ και Μιχάλη Ξιούρο που διορίστηκαν Σύμβουλοι στις 26 Νοεμβρίου 2012. Ο κ. Μιχάλης Ξιούρος διορίστηκε ως Διευθύνων Σύμβουλος και ο κ. Μιλτιάδης Μιχαηλάς ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Κώστας Τουμπουρής παραιτήθηκε από τη θέση του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή στις 20 Νοεμβρίου 2012. Ο κ. Οδυσσέας Χριστοδούλου παραιτήθηκε στις 18 Μαρτίου 2013.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι εκ περιτροπής απερχόμενοι σύμβουλοι, κ.κ. Μ. Ανδρεάδης και Α. Φιλιππίδου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 33(γ) των οικονομικών καταστάσεων.

## Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 1, 2, 33 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

## Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

## Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων %
Μιλτιάδης Μιχαηλάς	0,00	0,00
Ανδρέας Πουργούρας	0,00	0,00
Αννίτα Φιλιππίδου	0,00	0,00
Μιχάλης Ανδρεάδης	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Στέλιος Παναγίδης	0,00	0,00
Στέλιος Χατζηϊωσήφ	0,01	0,01
Χρίστος Στυλιανίδης	0,00	0,00

## Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

## Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την 23<sup>η</sup> Απριλίου 2013, 5 εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας.

	31 Δεκεμβρίου 2012		23 Απριλίου 2013	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	66,63	66,64	-	-
Bank of Cyprus Public Co Ltd	-	-	66,63	66,64

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

## **Αλλαγή κύριου μετόχου της Εταιρείας**

Με βάση το Διάταγμα που εκδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως Αρχή Εξουγίανσης που αναφέρεται ως «το περί της Πώλησης Ορισμένων Εργασιών της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Διάταγμα του 2013» η Cyprus Popular Bank Public Co Ltd μεταβιβάζει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd που έχουν συσταθεί στην Κύπρο. Ως αποτέλεσμα με ισχύ από την ημερομηνία μεταβίβασης που καθορίζεται στο πιο πάνω Διάταγμα ως η 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2013 ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας έχει αλλάξει από την Cyprus Popular Bank Public Co Ltd στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Τα σχετικά ποσοστά παρουσιάζονται πιο πάνω.

## **Συμφωνίες Μετόχων**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

## **Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημοσίας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης.

## **Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό του Συγκροτήματος**

Δεν υφίστανται συμφωνίες του Συγκροτήματος με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό του οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημοσίας πρότασης.

## **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd δηλώνει ότι έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και εφαρμόζει τις Αρχές του, όπως ισχύει για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά, ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι τηρεί πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, όπως ισχύει για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος για το 2012, η οποία έχει ετοιμασθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στις σελίδες 16 μέχρι 23.

Το Συγκρότημα δεν έχει τίτλους που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή που έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

## **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

## **Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**



**Μιλτιάδης Μιχαηλός**  
Πρόεδρος

Λευκωσία  
30 Απριλίου 2013



# ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

## Μέρος Α

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την πλήρη υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2<sup>η</sup> Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3<sup>η</sup> Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3<sup>η</sup> Έκδοση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd δηλώνει ότι υιοθετεί πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, και εφαρμόζει τις Αρχές του, όπως ισχύει για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά.

## Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd δηλώνει ότι τηρεί τις διατάξεις του Κώδικα όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Στη συνέχεια, παρατίθενται περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή και τήρηση του Κώδικα.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε οκτώ φορές.

Το Συμβούλιο έχει επίσημη Ημερήσια Διάταξη με θέματα, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Η Ημερήσια Διάταξη περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική του Συγκροτήματος
- (β) τον προϋπολογισμό του Συγκροτήματος
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού του Συγκροτήματος
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και της θυγατρικής της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της ιθύνουσας Εταιρείας και της θυγατρικής της Εταιρείας

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε οκτώ και είναι υπόχρεα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων, που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή, συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Συνολικά, τα άτομα που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζονται πιο κάτω. Όλοι τους ήταν Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012, εκτός από τον κ. Ανδρέα Πουργούρα που διορίστηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Σεπτέμβριο 2012, τον κ. Μιχάλη Ξιούρο, τον κ. Μιλτιάδη Μιχαηλά και τον κ. Στέλιο Χατζηγιώση που διορίστηκαν Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τον Νοέμβριο 2012. Οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Παναγιώτης Κουνής αποχώρησαν από το Διοικητικό Συμβούλιο τον Ιούλιο και Σεπτέμβριο 2012, αντίστοιχα, όπως επίσης και ο κ. Κλεάνθης Χανδριώτης που αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο τον Νοέμβριο 2012. Ο κ. Κώστας Τουμπουρής παραιτήθηκε από τη θέση του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή τον Νοέμβριο 2012. Επιπρόσθετα, ο κ. Οδυσσέας Χριστοδούλου αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο τον Μάρτιο του 2013.

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

## Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Μιλτιάδης Μιχαηλός	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος - Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Πουργούρας	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αννίτα Φιλιππίδου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Ανδρεάδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Παναγίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Χατζηζιώσης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Στυλιανίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι κ.κ. Ανδρέας Πουργούρας και Στέλιος Παναγίδης, Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, τηρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που έχουν καθοριστεί στον Κώδικα του ΧΑΚ. Το Διοικητικό Συμβούλιο, εξέλεξε τον κ. Ανδρέα Πουργούρα ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιοσδήποτε έκτακτες συνεδρίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στον Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους).

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος δηλώνει προς την Εταιρεία πάνω σε τριμηνιαία βάση τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την ιθύνουσα ή τη θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος.

## Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.
- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

## Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για τη θέση αυτή και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων και να αποφασίζει τότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα, είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

## Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

## Τροποποίηση του Καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να τροποποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

## Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2 στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών και Αμοιβών όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### 1. Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου με γραπτούς όρους εντολής που καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Οι όροι εντολής έχουν αναθεωρηθεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων δύο είναι ανεξάρτητοι. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Στέλιο Χατζηϊώσήφ (Πρόεδρος)
- Στέλιο Παναγίδη
- Ανδρέα Πουργούρα

Οι κ.κ. Ανδρέας Πουργούρας και Στέλιος Χατζηϊώσήφ διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τον Νοέμβριο 2012. Ο κ. Οδυσσέας Χριστοδούλου αποχώρησε από την Επιτροπή Ελέγχου τον Μάρτιο 2013.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Στέλιος Χατζηϊώσήφ, έχει εμπειρία στα Χρηματοοικονομικά καθότι είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών από το London School of Economics και είναι Μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Προσλήφθηκε στον Όμιλο της Λαϊκής Τράπεζας το 1980 και εργάστηκε σε διευθυντικές θέσεις, μεταξύ των οποίων Διευθυντής Πιστωτικού Κινδύνου, Οικονομικός Διευθυντής και μέχρι την αφυπηρέτησή του το 2012 Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας. Διετέλεσε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Δημοσίων Εταιρειών (ΣΥΔΕΚ) και Πρόεδρος την περίοδο 2010 - 2012.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστο δύο φορές το χρόνο. Κατά το 2012, η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε έξι φορές.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση του έργου των λειτουργιών εσωτερικού ελέγχου και συμμόρφωσης
3. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
4. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
5. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
6. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

### 2. Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστο μία φορά το χρόνο και όταν κριθεί απαραίτητο από τον Πρόεδρο και ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων. Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μιλτιάδη Μιχαηλά (Πρόεδρο)
- Ανδρέα Πουργούρα
- Στέλιο Χατζηϊώσήφ

Οι κ.κ. Μιλτιάδης Μιχαηλάς, Ανδρέας Πουργούρας και Στέλιος Χατζηϊώσήφ διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Διορισμών τον Νοέμβριο του 2012. Οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Παναγιώτης Κουννης αποχώρησαν από την Επιτροπή Διορισμών τον Ιούλιο 2012 και Σεπτέμβριο 2012, αντίστοιχα.

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### 2. Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

### 3. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων δύο είναι ανεξάρτητοι. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Στέλιο Παναγιώδη (Πρόεδρο)
- Ανδρέα Πουργούρα
- Στέλιο Χατζηζιώσηφ

Οι κ.κ. Ανδρέας Πουργούρας και Στέλιος Χατζηζιώσηφ διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Αμοιβών τον Νοέμβριο του 2012 και Απρίλιο του 2013, αντίστοιχα. Οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Οδυσσέας Χριστοδούλου αποχώρησαν από την Επιτροπή Διορισμών τον Ιούλιο 2012 και τον Μάρτιο 2013, αντίστοιχα.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των μη εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

### Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών του Συγκροτήματος αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα του Συγκροτήματος με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό και άλλα ωφελήματα (φιλοδωρήματα και δικαιώματα προαίρεσης και άλλα ωφελήματα εκτός από μετρητά – non cash benefits) όπως και του υπόλοιπου προσωπικού του Συγκροτήματος.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν έχουν ξεχωριστό Σύμβολαιο εργοδότησης για τις υπηρεσίες τους. Οι Σύμβουλοι συμμετέχουν στο σχέδιο αφυπηρέτησης του Ομίλου Λαϊκής, όπως και το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος, το οποίο είναι καθορισμένων εισφορών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011 ο Όμιλος λειτουργούσε στην Κύπρο σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2012, μετατράπηκε σε σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένων εισφορών. Το σχέδιο επεξηγείται στη Σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πληροφορίες για τις αμοιβές των Συμβούλων, του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή, καθώς επίσης και των βασικών διοικητικών στελεχών του Συγκροτήματος για το έτος 2012 παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 (γ) στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd.

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

## **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου για το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

Προς εξασφάλιση της επάρκειάς του έχουν καταγραφεί διαδικασίες για κάθε συγκεκριμένο είδος εργασίας και σε όλους τους κανονισμούς διεξαγωγής εργασιών έχουν ενσωματωθεί κατάλληλοι μηχανισμοί ελέγχου. Η οργανωτική διάρθρωση καθορίζεται με σαφήνεια ώστε να εξασφαλίζεται αποτελεσματικός διαχωρισμός καθηκόντων.

Το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd έχει αναπτύξει συστήματα διαχείρισης κινδύνων [βλέπε Σημείωση 3 (i) και (ii) στις Οικονομικές Καταστάσεις] και έχει διαμορφώσει συγκεκριμένη πολιτική για την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείρισή τους. Ειδικά για τους ποσοτικούς, μετρήσιμους κινδύνους η πολιτική περιλαμβάνει τον καθορισμό των εκάστοτε αποδεκτών ανώτατων ορίων ανάληψης κινδύνου. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι παρακολουθούνται από την Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργητικού-Παθητικού (ALCO) του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd.

Οι διαδικασίες του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd περιλαμβάνουν επίσης την ετοιμασία προϋπολογισμών, που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο παρακολουθεί τα αποτελέσματα των κύριων μονάδων, τα οποία παρουσιάζονται σε σύγκριση με τα προϋπολογισθέντα.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Λαϊκής την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου. Η Διεύθυνση παρακολουθεί την εφαρμογή της πολιτικής και των διαδικασιών και γενικότερα αξιολογεί το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd. Για την επιτέλεση του έργου της, η Διεύθυνση επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στην οποία υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με τον Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Γεωργία Δανού, Γραμματέα της Εταιρείας.

## **Δάνεια / Συναλλαγές σε Διοικητικούς Συμβούλους**

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο. Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2012 παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 (δ) στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### Σχέσεις με τους Μετόχους

Η Laiki Capital Public Co Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης του Συγκροτήματος. Για το λόγο αυτό, η Laiki Capital Public Co Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για κάθε τρίμηνο. Παράλληλα, έχουν ορισθεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με το Συγκρότημα (Investor Relations Officer), την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας.

Η Laiki Capital Public Co Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολο τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

## ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

### **Μιχάλης Ανδρεάδης**

Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων με εξειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά, του Πανεπιστημίου του Έξετερ της Μεγάλης Βρετανίας. Είναι πιστοποιημένος Διαχειριστής Χαρτοφυλακίων από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, όπως επίσης και Σύμβουλος Πελατών σε Παράγωγα Προϊόντα από το Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών. Εργάστηκε σαν Διαχειριστής της Marfin Global Investments AEEEX και του Αμοιβαίου Κεφαλαίου Marfin Euroland, όπως επίσης και Διαχειριστής του Αμοιβαίου Marfin Premium και Μέλος της Επενδυτικής Επιτροπής της Principal AEEEX, στην Marfin ΑΕΡΕΥ. Επιπρόσθετα, διετέλεσε Διευθυντής του Τμήματος Διεθνών Αγορών στην Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος και Μέλος της Επενδυτικής Επιτροπής και Μέλος του Rating and Review Committee του Ομίλου Marfin. Επίσης, διετέλεσε Γενικός Διευθυντής στην Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος και ήταν Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 2009. Σήμερα είναι Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος στην Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Laiki Capital Public Co Ltd.

### **Αννίτα Φιλιππίδου**

Σπούδασε στο London School of Economics όπου απέκτησε τον τίτλο Bachelor of Science in Economics και Accounting and Finance. Το 1990 εργοδοτήθηκε στον ελεγκτικό οίκο KPMG στο Λονδίνο, στην μονάδα ελέγχου Τραπεζών και Χρηματοοικονομικών Οργανισμών. Το 1993 έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Τα επόμενα δύο χρόνια εργάστηκε στην μονάδα παροχής συμβούλων σε Τράπεζες και Χρηματοοικονομικούς οργανισμούς της KPMG. Ξεκίνησε την καριέρα της στον Όμιλο Λαϊκής το 1995 όπου ανέλαβε τον ρόλο του Αρχιλογιστή στην Λαϊκή Τράπεζα Ηνωμένου Βασιλείου. Το 2000 επέστρεψε στην Κύπρο στην θέση του Βοηθού Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου Λαϊκής. Ανέλαβε καθήκοντα Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου Λαϊκής το 2002.



# ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd (το «Συγκρότημα») επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδοζημιών του Συγκροτήματος.
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μιλτιάδης Μιχαηλάς	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος - Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Πουργούρας	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αννίτα Φιλιππίδου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Ανδρεάδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Παναγίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Χατζηϊωσήφ	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Στυλιανίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη	-	Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία  
30 Απριλίου 2013

# ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD (ΠΡΩΗΝ MARFIN CLR PUBLIC CO LTD)

## **Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Laiki Capital Public Co Ltd (πρώην Marfin CLR Public Co Ltd) (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της (μαζί με την Εταιρεία, το «Συγκρότημα»), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### *Έμφαση θέματος*

Έχουμε εξετάσει την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα. Αυτές οι γνωστοποιήσεις υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας που προκύπτει από (α) τη ζημιά που υπέστη το Συγκρότημα ύψους €34.499.564 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, (β) τη ζημιά που υπέστη το Συγκρότημα το Μάρτιο του 2013 από τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού και (γ) την ικανότητα του Συγκροτήματος να υλοποιήσει τους αναθεωρημένους στρατηγικούς σχεδιασμούς για να διατηρήσει τη διαθέσιμη ρευστότητα, που ενδέχεται να φανερώσουν σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές που θα προέκυπταν αν το Συγκρότημα δεν ήταν δρώσα λειτουργική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

# ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD (ΠΡΩΗΝ MARFIN CLR PUBLIC CO LTD)

## Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γιώργος Κ Καζαμίας  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2013

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	6	<b>3.370.577</b>	5.075.206
Προμήθειες πληρωτέες		<b>(613.407)</b>	(960.500)
		<b>2.757.170</b>	4.114.706
Μερίσματα εισπρακτέα		<b>22.189</b>	110.090
Τόκοι εισπρακτέοι		<b>1.480.034</b>	1.507.106
Άλλα έσοδα	11	<b>42.311</b>	60.658
		<b>4.301.704</b>	5.792.560
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	<b>(4.918.713)</b>	(5.429.447)
Ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(62.914)</b>	(340.189)
Ζημιά λόγω απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	<b>(7.015.540)</b>	(1.490.993)
Ζημιά απομείωσης στην υπεραξία και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	<b>(23.602.913)</b>	-
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	16	<b>(1.669.000)</b>	(250.000)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ιδίας χρήσης	15	<b>(3.821.023)</b>	-
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	<b>28.831</b>	(172)
		<b>(36.759.568)</b>	(1.718.241)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(36.759.568)</b>	(1.718.241)
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	10	<b>2.260.004</b>	(15.529)
		<b>(34.499.564)</b>	(1.733.770)
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(34.499.564)</b>	(1.733.770)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	12	<b>(12,22)</b>	(0,61)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(34.499.564)</b>	(1.733.770)
<b>Άλλο συνολικό εισόδημα</b>			
Κέρδη/(ζημιά) από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26	<b>26.980</b>	(1.154.768)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης	26	<b>29.149</b>	1.490.993
Άλλο συνολικό εισόδημα		<b>56.129</b>	336.225
<b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>		<b>(34.443.435)</b>	(1.397.545)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 10.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	144.167	24.321.585
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	9.073.986	13.047.542
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	1.131.000	2.800.000
Δάνεια εισπρακτέα	18	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	966.389	8.699.675
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	20	768.887	600.203
		<b>12.169.809</b>	49.554.385
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		773.875	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	1.594.057	2.232.701
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	318.460	384.699
Φόρος επιστρεπτέος		13.544	13.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	28.851.067	32.093.807
		<b>31.551.003</b>	34.724.292
		<b>43.720.812</b>	84.278.677
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	78.028.207	78.028.207
Ίδιες μετοχές	25	(1.190.000)	(1.190.000)
Άλλα αποθεματικά	26	371.038	314.909
Συσσωρευμένες ζημιές		(34.531.429)	(67.100)
		<b>42.677.816</b>	77.086.016
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	28	85.380	85.380
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	9	-	3.124.728
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	282.328	2.543.458
		<b>367.708</b>	5.753.566
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Άλλοι πιστωτές	29	573.551	1.336.073
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		101.737	103.022
		<b>675.288</b>	1.439.095
		<b>1.042.996</b>	7.192.661
		<b>43.720.812</b>	84.278.677

Στις 30 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Μιλτιάδης Μιχαηλάς, Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΠΡΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες Ζημιές (1) €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	97.142.404	(1.190.000)	(21.316)	(15.757.835)	80.173.253
<b>Συνολική ζημιά</b>					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(1.733.770)	(1.733.770)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>					
Ζημιά επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26	-	(1.154.768)	-	(1.154.768)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης	26	-	1.490.993	-	1.490.993
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	336.225	-	336.225
Συνολική ζημιά για το έτος	-	-	336.225	(1.733.770)	(1.397.545)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>					
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών	8	-	-	3.803	3.803
Μέρισμα για το έτος 2009	27	-	-	(1.128.855)	(1.128.855)
Φόρος άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα		-	-	(564.640)	(564.640)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	25	(19.114.197)	-	19.114.197	-
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>	(19.114.197)	-	-	17.424.505	(1.689.692)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012</b>	78.028.207	(1.190.000)	314.909	(67.100)	77.086.016
<b>Συνολική ζημιά</b>					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(34.499.564)	(34.499.564)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>					
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26	-	26.980	-	26.980
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης	26	-	29.149	-	29.149
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	56.129	-	56.129
Συνολική ζημιά για το έτος	-	-	56.129	(34.499.564)	(34.443.435)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>					
Αντιστροφή φόρου άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα		-	-	171.598	171.598
Φόρος άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα		-	-	(136.363)	(136.363)
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>	-	-	-	35.235	35.235
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	78.028.207	(1.190.000)	371.038	(34.531.429)	42.677.816

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(36.759.568)	(1.718.241)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	603.680	625.700
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	174.200	199.107
Ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		62.914	340.189
Ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	7.015.540	1.490.993
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	16	1.669.000	250.000
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού	15	3.821.023	-
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	23.602.913	-
Εισόδημα από μερίσματα		(22.189)	(110.090)
Πιστωτικούς τόκους		(1.480.034)	(1.507.106)
(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(28.831)	172
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών	8	-	3.803
		(1.341.352)	(157.390)
Αλλαγές σχετικά με:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		638.644	(67.428)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		3.325	227.446
Άλλοι πιστωτές		(698.123)	145.754
Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών		(168.684)	(224.223)
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης		(3.124.728)	492.306
<b>Μετρητά (για)/από εργασίες</b>		(4.690.918)	148.382
Φορολογία που πληρώθηκε		(2.870)	(83.530)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες</b>		(4.693.788)	64.852
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(21.670)	(9.261)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	(29.175)	(2.798)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	28.834	50
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.480.034	1.507.106
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		22.189	28.002
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		1.480.212	1.523.099
<b>Ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	27	-	(1.128.855)
Πληρωμή έκτακτης εισφοράς για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος		(29.164)	(363.876)
<b>Καθαρά μετρητά σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		(29.164)	(1.492.731)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		(3.242.740)	95.220
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		32.093.807	31.998.587
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	24	28.851.067	32.093.807

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 1. Γενικές πληροφορίες

### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματοπιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Το Συγκρότημα έχει τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες,
- Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής,
- Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων, και
- Διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος

Οι χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής και οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων αποτελούν τις εργασίες της θυγατρικής, Laiki Financial Services Limited (πρώην Marfin CLR (Financial Services) Ltd).

Οι χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων για πελάτες στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών, μέσω της Κοινής Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης, καθώς και σε όλα τα μεγάλα χρηματιστήρια ανά το παγκόσμιο μέσω της πλατφόρμας Laiki Global eTrading.

Οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής περιλαμβάνουν υπηρεσίες αναδόχου νέων εκδόσεων, συμβούλου και συντονιστή έκδοσης ομολόγων και δημοσιοποίησης εταιρειών καθώς και υπηρεσίες διάθεσης των αξιών στο επενδυτικό κοινό μέσω δημόσιας εγγραφής/ιδιωτικής τοποθέτησης. Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει επίσης και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς.

Οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων περιλαμβάνουν υπηρεσίες διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες για διαχείριση κεφαλαίων.

Τα έσοδα από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα από διάθεση και επανεκτίμηση επενδύσεων, μερίσματα και τόκους. Το εισόδημα από τόκους συμπεριλαμβάνει τους τόκους από καταθέσεις, δάνεια εισπρακτέα και χρεόγραφα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

### Αλλαγή ονόματος

Η Εταιρεία πρόβη σε αλλαγή ονόματος στις 4 Ιουλίου 2012, από Marfin CLR Public Co Ltd σε Laiki Capital Public Co Ltd.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Απριλίου 2013.

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων το 2013 (Σημείωση 2) και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει δανεισμό για χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, την ικανότητα του Συγκροτήματος να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία και τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης) και τα έσοδα (η έλλειψη ρευστότητας στη Κυπριακή αγορά και η μείωση της εμπιστοσύνης των επενδυτών στις κεφαλαιαγορές που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα θα έχει ως αποτέλεσμα μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος).

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθειών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

(2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε με βάση τις συνθήκες που ίσχυαν στις 31 Δεκεμβρίου έχουν αναγνωριστεί ζημίες απομείωσης για το 2012 όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετες ζημίες που αφορούν το 2013 θα αναγνωριστούν στις οικονομικές καταστάσεις του 2013. Στο βαθμό που αυτές μπορούν να υπολογιστούν στο παρόν στάδιο έχουν γνωστοποιηθεί στη Σημείωση 2.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Οι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας για την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης και με του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμούς και τις Οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Κατά την εξέταση της ικανότητας του Συγκροτήματος να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επίδραση των ακόλουθων.

Η συνεχιζόμενη επιδείνωση της Κυπριακής οικονομίας, στην οποία το Συγκρότημα είναι σημαντικά εκτεθειμένο, έχει επηρεάσει αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος και παρουσιάζει σημαντικούς κινδύνους και προκλήσεις όπως αναλύεται στη Σημείωση 1. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μεγάλος αριθμός σημαντικών οικονομικών κινδύνων και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Κυπριακό τραπεζικό σύστημα και την Κυπριακή οικονομία. Οι κυριότεροι κίνδυνοι πηγάζουν από το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον, τις εξελίξεις στην κρίση χρέους των χωρών/κυβερνήσεων της ευρωζώνης και τις επιτυχίες, ή όχι, προσπάθειες για σημαντικές δημοσιονομικές αναπροσαρμογές και τις επιπτώσεις τους στην Κυπριακή οικονομία. Το Συγκρότημα συνεχίζει να επηρεάζεται αρνητικά από τις αρνητικές εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία, την Κυπριακή Χρηματαγορά και από τις δυσμενείς εξελίξεις κατά το 2013 όσον αφορά τον κύριο μέτοχο που ήταν η Λαϊκή Τράπεζα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Το Συγκρότημα υπέστη ζημιά ύψους €34.499.564 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κυρίως λόγω ζημιών απομείωσης της υπεραξίας και άυλων περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και ζημιές επανεκτίμησης από επενδύσεις σε ακίνητα και ακίνητα που κατέχονται για ιδίαν χρήση.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Τα μετρητά του Συγκροτήματος στη Λαϊκή Τράπεζα που επηρεάζονται από αυτά τα μέτρα ήταν €27,7εκ. κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων. Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι την ημέρα έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, ζημιά απομείωσης ύψους €27,6εκ. θα αναγνωριστεί για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013 με βάση την παραδοχή ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα θα υποστούν πλήρη ζημιά απομείωσης. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την διασφάλιση των συμφερόντων του και των μετόχων του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα κατείχε επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012 μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου αξίας €44.263 (Σημ. 22). Το ποσό αυτό θα αναγνωριστεί ως ζημιά δίκαιης αξίας στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Μετά τις πιο πάνω ζημιές το Συγκρότημα συνεχίζει να έχει σημαντικά ίδια κεφάλαια και να πληρεί τα αναγκαία επίπεδα κεφαλαιακής επάρκειας αλλά έχει μειωθεί σημαντικά η διαθέσιμη ρευστότητα. Σημειώνεται ότι το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε δανεισμό που είναι πληρωτέος εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει την πώληση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για σκοπούς επένδυσης και άλλα μέτρα για να περιορίσει τις λειτουργικές δαπάνες και το μισθολογικό κόστος με σκοπό να διατηρήσει τη διαθέσιμη ρευστότητα του Συγκροτήματος.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει και εγκρίνει αναθεωρημένο πλάνο που λαμβάνονται υπόψη οι πιο πάνω εξελίξεις που έχουν αρνητική επίδραση στα αναμενόμενα εισοδήματα του Συγκροτήματος. Στο αναθεωρημένο πλάνο λαμβάνονται επίσης υπόψη οι πιο πάνω ενέργειες για μείωση των εξόδων και του μισθολογικού κόστους και οι αναμενόμενες πωλήσεις ορισμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για σκοπούς επένδυσης.

Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω αρνητικές συνθήκες και που καλύπτουν περίοδο πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες του ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που αναφέρονται πιο πάνω ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά και η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τις επιπτώσεις τέτοιου ενδεχόμενου:

- Μία καθυστέρηση στην υιοθέτηση των προγραμματισμένων μέτρων για μείωση του μισθολογικού κόστους κατά οκτώ μήνες θα έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία προβλήματος στη ρευστότητα του Συγκροτήματος τους πρώτους μήνες του 2014 χωρίς να λαμβάνονται υπόψη επιπρόσθετες ενέργειες στις οποίες θα προβεί η Διεύθυνση για αποφυγή τέτοιων προβλημάτων.
- Αν οι αναμενόμενες ταμειακές ροές από εισοδήματα του Συγκροτήματος είναι κατά 50% μειωμένες σε σχέση που αυτές που έχουν υπολογιστεί το αποτέλεσμα θα είναι η δημιουργία προβλήματος στη ρευστότητα του Συγκροτήματος στα μέσα του 2014 χωρίς να λαμβάνονται υπόψη επιπρόσθετες ενέργειες στις οποίες θα προβεί η Διεύθυνση για αποφυγή τέτοιων προβλημάτων.
- Αν το Συγκρότημα δεν καταφέρει την πώληση περιουσιακών στοιχείων για εξασφάλιση επιπρόσθετης ρευστότητας το αποτέλεσμα θα είναι η λειτουργία του Συγκροτήματος με χαμηλή ρευστότητα χωρίς όμως να παρουσιάζεται ανάγκη εξεύρεσης επιπρόσθετης ρευστότητας από άλλες πηγές, όπως δανεισμό με εξασφάλιση ακίνητα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θα έρθει επίσης σε επαφή με τη Διεύθυνση της Τράπεζας Κύπρου (νέος κύριος μέτοχος της ιθύνουσας εταιρείας - Σημείωση 33) για να καθοριστεί το στρατηγικό πλάνο για τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αποφάσεις του νέου μετόχου του Συγκροτήματος μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στις μελλοντικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες, είναι ικανοποιημένο ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### Υιοθέτηση καινούργων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014).

##### Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 20 “Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας” - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

### Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 σχετικά με την καθοδήγηση κατά τη μεταβατική περίοδο (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

#### (ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012.
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής της δίκαιη αξία που οφείλεται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

**Βάση ετοιμασίας** (συνέχεια)

**Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ** (συνέχεια)

(ii) **Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση** (συνέχεια)

**Τροποποιήσεις** (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει την υποχρέωση γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση της ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η “Εταιρεία”), και της θυγατρικής της Laiki Financial Services Limited που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κ.λ.π..

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά, τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωριστεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την ημερομηνία απόκτησης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Αν το ποσοστό κατοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρηθεί, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομείται στις κερδοζημιές, όπου χρειάζεται.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### (θ) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των άλλων συνολικών εισοδημάτων μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα με μια αντίστοιχη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Το Συγκρότημα καθορίζει κατά την ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία έχει απομειωθεί. Αν συμβαίνει αυτό, το Συγκρότημα υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συνδεδεμένης εταιρείας και της λογιστικής της αξίας και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης στις κερδοζημιές.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του, απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Ο κύριος διαχωρισμός είναι κατά τομέα δραστηριότητας. Το Συγκρότημα έχει τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα λειτουργεί στην Κύπρο.

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (ii) Χρηματιστηριακές προμήθειες

Οι χρηματιστηριακές προμήθειες αναγνωρίζονται κατά την εκτέλεση της συναλλαγής.

#### (iii) Εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες

Το εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναγνωρίζεται όταν οι σχετικές συναλλαγές συμπληρωθούν και το έσοδο μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα.

#### (iv) Δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων

Τα δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου κατά την περίοδο παροχής των υπηρεσιών με βάση τις σχετικές συμφωνίες και την απόδοση των επενδύσεων.

#### (v) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (vi) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (vii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

### Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση του μισθούς των υπαλλήλων. Επίσης από την 1 Ιανουαρίου 2012, οι υπάλληλοι συμμετέχουν στο Ταμείο Προνοίας καθορισμένης συνεισφοράς του Ομίλου της Λαϊκής Τράπεζας (Σημ. 8).

Το σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό σε σχέση με τα σχέδια αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών που ήταν σε ισχύ μέχρι και το 2011 είναι η παρούσα αξία την ημερομηνία του ισολογισμού, μείον η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου, μαζί με αναπροσαρμογές για αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που δεν αναγνωρίστηκαν και κόστος προϋπηρεσίας. Το σχέδιο καθορισμένων παροχών καθορίζει ποσό ωφελήματος αφυπηρέτησης, εξαρτώμενο συνήθως από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως τα χρόνια υπηρεσίας και οι απολαβές. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθορίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο θα πληρωθούν τα ωφελήματα και που έχουν όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης αφυπηρέτησης.

Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές που υπερβαίνουν το μεγαλύτερο από το 10% της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου ή το 10% της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών χρεώνονται ή πιστώνονται στα έσοδα στο διάστημα του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργάσιμης ζωής των υπαλλήλων.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται αμέσως στα έξοδα εκτός εάν οι αλλαγές στο σχέδιο αφυπηρέτησης έχουν ως προϋπόθεση οι υπάλληλοι να παραμείνουν σε υπηρεσία για συγκεκριμένη χρονική περίοδο (περίοδος κατοχύρωσης). Σε αυτή την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης.

Ένα σχέδιο καθορισμένων παροχών θεωρείται διακανονισμένο όταν μια οντότητα μπαίνει σε συναλλαγή κατά την οποία εξαλείφονται όλες οι περαιτέρω νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις για μέρος ή το σύνολο των παροχών που προβλέπονται κάτω από το σχέδιο καθορισμένων παροχών, για παράδειγμα, όπου μια εφάπαξ πληρωμή γίνεται σε, ή εκ μέρους, μελών του σχεδίου, σε αντάλλαγμα των δικαιωμάτων τους για να λάβουν συγκεκριμένες παροχές κατά την αφυπηρέτησή τους. Ο διακανονισμός γίνεται με διακοπή του σχεδίου, όταν ένα σχέδιο τερματίζεται με τρόπο κατά τον οποίο η υποχρέωση διακανονίζεται και το σχέδιο παύει να υπάρχει. Για τον υπολογισμό της επίδρασης της διακοπής ή του διακανονισμού του σχεδίου, το Συγκρότημα επιμετρά την υποχρέωση (και τα σχετιζόμενα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου, αν υπάρχουν) χρησιμοποιώντας τρέχουσες αναλογιστικές παραδοχές (συμπεριλαμβανομένων των τρέχοντων επιτοκίων αγοράς και άλλων τρέχουσων αγοραίων τιμών). Το Συγκροτημα αναγνωρίζει κέρδη και ζημιές από την διακοπή ή τον διακανονισμό ενός σχεδίου καθορισμένων παροχών όταν προκύπτει η διακοπή ή ο διακανονισμός. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τη διακοπή ή τον διακανονισμό αποτελούνται από: (α) την αλλαγή που προκύπτει στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, (β) την αλλαγή που προκύπτει στην δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου και (γ) τυχόν σχετιζόμενα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και κόστος προϋπηρεσίας που δεν αναγνωρίστηκαν.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

### Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργοδότηση τερματίζεται από το Συγκρότημα πριν από την καθορισμένη ημερομηνία αφυπηρέτησης, ή οποτεδήποτε ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελοντικά να θεωρηθεί πλεονάζων προσωπικό με ανταλλαγή τα ωφελήματα αυτά. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών όταν είναι αποδεδειγμένα δεσμευμένη είτε στον τερματισμό εργοδότησης υφιστάμενων υπαλλήλων σύμφωνα με ένα λεπτομερές σχέδιο χωρίς πιθανότητα απόσυρσης, είτε στην παροχή ωφελημάτων τερματισμού υπηρεσιών ως αποτέλεσμα προσφοράς που έγινε για ενθάρρυνση εθελοντικής αποχώρησης ως πλεονάζων προσωπικό. Τα ωφελήματα που είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν οι εταιρείες του Συγκροτήματος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος και το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, εκτός από αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπου η χρονική στιγμή της αντιστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	%
Κτίρια	3
Βελτιώσεις	8,33
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται κυρίως από κτίρια, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που ενοικιάζονται με βάση λειτουργικές μισθώσεις παρουσιάζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα στον ισολογισμό. Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υπεραξία (συνέχεια)

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

### Εμπορική επωνυμία

Εμπορική επωνυμία που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η εμπορική επωνυμία έχει καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής της εμπορικής επωνυμίας και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές. Η εκτιμημένη ζωή της εμπορικής επωνυμίας ήταν δέκα χρόνια.

### Πελατειακές σχέσεις

Οι πελατειακές σχέσεις που αποκτούνται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι πελατειακές σχέσεις έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής των πελατειακών σχέσεων και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές. Η εκτιμημένη ζωή των πελατειακών σχέσεων ήταν δεκατέσσερα χρόνια.

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνώριση και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα οκτώ έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

##### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

##### • Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

##### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στο «κέρδος/ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως “Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση”.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως “τόκοι εισπρακτέοι”.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως “μερίσματα εισπρακτέα” όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών με αναπροσαρμογή ώστε η μέθοδος αποτίμησης να αντικατοπτρίζει τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων που περιλαμβάνει ταμειακά υπόλοιπα, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

### Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### (α) Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου

Επιπλέον έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά την φορολογία, από τις εισπράξεις.

#### (β) Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### (γ) Ίδιες μετοχές

Όταν οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), η αντιπαροχή που πληρώθηκε αφαιρείται από τα συνολικά ίδια κεφάλαια των μετόχων ως ίδιες μετοχές μέχρις ότου οι μετοχές ακυρωθούν. Όταν τέτοιες μετοχές μετέπειτα πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιαδήποτε αντιπαροχή εισπραχθεί, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια των μετόχων.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά.

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει, καθώς επίσης και σε λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

#### • Κίνδυνος αγοράς

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Το Συγκρότημα παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου.

##### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς τίτλων αξιών λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε τίτλους αξιών οι οποίοι εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του Γενικού Δείκτη του ΧΑΚ και του ΧΑ στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία και στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 10% (2011: 10%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι τίτλοι αξιών του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

	Επίδραση στη ζημιά μετά τη φορολογία σε €		Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2012	2011	2012	2011
<b>Δείκτης</b>				
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Γενικός Δείκτης	27.420	27.815	159.530	780.802
Χρηματιστήριο Αθηνών - Σύνθετος Δείκτης	4.426	10.655	14.497	89.166

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς** (συνέχεια)

#### **Κίνδυνος τιμής αγοράς** (συνέχεια)

Η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα ζημιών/κερδών σε τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν ως αποτέλεσμα κερδών σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση. Επιπρόσθετες ζημιές σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση και έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται απευθείας στις κερδοζημιές για το έτος.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Εάν τα επιτόκια των καταθέσεων στην τράπεζα ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 50 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €115.404 (2011: €141.747) χαμηλότερη/υψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων που προέρχεται από καταθέσεις στην τράπεζα με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος με βάση τον επαναπροσδιορισμό του επιτοκίου για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ή την ημερομηνία λήξης για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν σταθερό επιτόκιο.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>						
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	9.073.986	9.073.986
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	144.167	144.167
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	1.131.000	1.131.000
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	14.574	1.725.690	1.740.264
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	-	-	-	-	768.887	768.887
	-	-	-	14.574	12.929.110	12.943.684
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	1.594.057	1.594.057
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	240.174	78.286	318.460
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	13.544	13.544
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.850.559	-	-	-	508	28.851.067
	28.850.559	-	-	240.174	1.686.395	30.777.128
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>28.850.559</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>254.748</b>	<b>14.615.505</b>	<b>43.720.812</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	282.328	282.328
	-	-	-	-	367.708	367.708
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	573.551	573.551
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	101.737	101.737
	-	-	-	-	675.288	675.288
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.042.996</b>	<b>1.042.996</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>28.850.559</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>254.748</b>		

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>						
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	13.047.542	13.047.542
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	24.321.585	24.321.585
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	2.800.000	2.800.000
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	116.598	8.583.077	8.699.675
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	-	-	-	-	600.203	600.203
	-	-	-	116.598	49.437.787	49.554.385
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	2.232.701	2.232.701
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	253.596	131.103	384.699
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	13.085	13.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.093.307	-	-	-	500	32.093.807
	32.093.307	-	-	253.596	2.377.389	34.724.292
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>32.093.307</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>370.194</b>	<b>51.815.176</b>	<b>84.278.677</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	-	-	-	-	3.124.728	3.124.728
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	2.543.458	2.543.458
	-	-	-	-	5.753.566	5.753.566
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	1.336.073	1.336.073
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	103.022	103.022
	-	-	-	-	1.439.095	1.439.095
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	-	-	7.192.661	7.192.661
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>32.093.307</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>370.194</b>		



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από (i) την αγορά από το Συγκρότημα χρεογράφων/ομολόγων, (ii) την εκκαθάριση των χρηματιστηριακών πράξεων (iii) συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τους πελάτες του Συγκροτήματος και (iv) από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις στην τράπεζα.

Η πιστωτική ποιότητα των πελατών αξιολογείται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την αγορά χρεογράφων/ομολόγων αντιμετωπίζεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων ορίων για επένδυση σε χρεόγραφα καθώς και με εμπειριστατωμένες μελέτες για την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου τόσο πριν όσο και κατά τη διάρκεια της επένδυσης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων προκύπτει όταν οποιοδήποτε μέλος του Χρηματιστηρίου δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων. Σε αυτή την περίπτωση ο πιστωτικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται με ασφαλιστικές δικλίδες που εφαρμόζει το ΧΑΚ, το ΧΑ και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από χρεώσεις προς τους πελάτες του Συγκροτήματος αντιμετωπίζεται με προεισπράξεις οφειλομένων ποσών (στην περίπτωση των χρηματιστηριακών εντολών), μελέτη της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, είσπραξη προκαταβολών και ειδικές συμφωνίες με τους πελάτες για απ' ευθείας χρεώσεις των τραπεζικών τους λογαριασμών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών με τις οποίες το Συγκρότημα είχε τραπεζικά υπόλοιπα.

	2012	2011
	€	€
<b>Κατηγορία τραπεζών με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση</b>		
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση B2	-	31.093.303
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa1	<b>27.850.559</b>	-
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa2	<b>1.000.000</b>	1.000.004
	<b>28.850.559</b>	32.093.307

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Τα μετρητά στην τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa1 στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν με την μητρική τράπεζα (Σημ. 33). Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν επηρεάσει τα πιο πάνω παρουσιάζονται στη Σημείωση 2.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των χρεογράφων και ομολόγων στα οποία το Συγκρότημα έχει επενδύσει.

	2012 €	2011 €
<b>Κατηγορίες χρεογράφων και ομολόγων με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση</b>		
Χρεόγραφα με πιστοληπτική αξιολόγηση B2	-	253.596
Χρεόγραφα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa1	<b>240.174</b>	-
Χρεόγραφα χωρίς αξιολόγηση	<b>14.574</b>	116.598
Δάνεια χωρίς αξιολόγηση	<b>85.380</b>	85.380
	<b>340.128</b>	455.574

#### Επιχειρηματικός τομέας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία των χρεογράφων και άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο βάση του επιχειρηματικού τομέα στον οποίο δραστηριοποιούνται τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

	Βιομηχανία €	Τουριστικός €	Εγχώριο Εμπόριο €	Κυβερνητικά €	Τραπεζικός €	Άλλοι Τομείς €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>							
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	240.174	-	-	-	-	240.174
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	-	14.574	14.574
- Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	1.422.457	1.422.457
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	28.850.559	-	28.850.559
	-	240.174	85.380	-	28.850.559	1.437.031	30.613.144
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>							
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	253.596	-	-	-	-	253.596
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	-	116.598	116.598
- Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	2.232.701	2.232.701
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	32.093.307	-	32.093.307
	-	253.596	85.380	-	32.093.307	2.349.299	34.781.582

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με χρεόγραφα και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανά χώρα έκδοσης.

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	240.174	-	-	240.174
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	14.574	-	14.574
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.014.158	240.879	167.420	1.422.457
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.850.559	1.000.000	-	28.850.559
	29.190.271	1.255.453	167.420	30.613.144

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>				
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	253.596	-	-	253.596
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	116.598	-	116.598
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.337.303	265.970	629.428	2.232.701
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.093.303	1.000.004	-	32.093.307
	32.769.582	1.382.572	629.428	34.781.582

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις που έχουν ληφθεί. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ισούται με τη λογιστική τους αξία.

	Μέγιστη έκθεση	
	2012 €	2011 €
<b>Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού:</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.850.559	32.093.307
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.422.457	2.232.701
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Επενδύσεις σε χρεόγραφα	240.174	253.596
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Επενδύσεις σε χρεόγραφα	14.574	116.598
Δάνεια εισπρακτέα	85.380	85.380
	30.613.144	34.781.582

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Σύμφωνα με τον πιο πάνω πίνακα, 94,2% της συνολικής έκθεσης απορρέει από καταθέσεις σε τράπεζες (2011: 92,3%). Το 4,6% (2011: 6,4%) αντιπροσωπεύει εμπορικά και άλλα εισπρακτέα. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν επηρεάσει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα χρεόγραφα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων φέρουν τραπεζικές εξασφαλίσεις. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρατίθενται πιο πάνω δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

#### • Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα το Συγκρότημα να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση περιουσιακών στοιχείων σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς.

Η συντηρητική διαχείριση κινδύνου ρευστότητας υποδηλώνει την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και την διαθεσιμότητα χρηματοδοτήσεων μέσω επαρκών και εύκολα προσβάσιμων πιστωτικών δεσμεύσεων. Το Συγκρότημα διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που έχουν επηρεαστεί από τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 2.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξοφλησης δεν είναι σημαντική. Τα υπόλοιπα με λήξη πέραν των 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού δεν φέρουν τόκο.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
Άλλοι πιστωτές	437.188	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	437.188	-	85.380	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>				
Άλλοι πιστωτές	771.432	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	771.432	-	85.380	-

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### • Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με σχετικούς νόμους και κανονισμούς. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### • Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

#### • Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού. Η φήμη του Συγκροτήματος έχει επηρεαστεί αρνητικά από τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (Σημ. 2). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θα έρθει σε επαφές με τη Διεύθυνση της Τράπεζας Κύπρου (νέος κύριος μέτοχος - Σημ. 33) για να καθοριστεί το στρατηγικό πλάνο για τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και για να αποκατασταθεί η φήμη του Συγκροτήματος.

#### • Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού» όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως «ίδια κεφάλαια» όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον δανεισμό.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	85.380	85.380
Σύνολο κεφαλαίων	42.677.816	77.086.016
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b>42.763.196</b>	<b>77.171.396</b>
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>0,20%</b>	<b>0,11%</b>

Όσον αφορά τη θυγατρική εταιρεία οι επιδιώξεις της Laiki Financial Services Limited όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι (i) η συμμόρφωση με τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις της ρυθμιστικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας), (ii) η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα και (iii) η διατήρηση μιας ικανοποιητικής κεφαλαιουχικής βάσης.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια και η χρήση των εποπτικών κεφαλαίων παρακολουθείται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος. Η απαιτούμενες πληροφορίες κατατίθενται στη ρυθμιστική αρχή της Laiki Financial Services Limited σε μηνιαία βάση.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το κεφάλαιο της Laiki Financial Services Limited, τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις και το Δείκτη Κεφαλαιουχικής Επάρκειας:

	2012 €	2011 €
<b>Ίδια Κεφάλαια της Laiki Financial Services Limited</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.420.000	3.420.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.306.560	10.306.560
Συσσωρευμένες ζημιές	(902.234)	(252.419)
Μείον: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(142.852)	(156.091)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>12.681.474</b>	<b>13.318.050</b>
Κεφαλαιουχικές απαιτήσεις για πιστωτικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο και κίνδυνο αγοράς	1.964.000	1.625.000
Δείκτης Κεφαλαιουχικής Επάρκειας (Πρωτοβάθμια κεφάλαια διαιρούμενα με τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις επί 8%)	52%	66%

Ο ελάχιστος Δείκτης Κεφαλαιουχικής Επάρκειας που απαιτείται για τη Laiki Financial Services Limited είναι 8%. Η θυγατρική εταιρεία πληρούσε τα απαραίτητα κεφαλαιουχικά επίπεδα κατά τη διάρκεια του 2011 και 2012. Μετά τις ζημιές απομείωσης από τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (Σημ. 2) ο δείκτης κεφαλαιουχικής επάρκειας μειώθηκε στο 19% που υπερβαίνει τον ελάχιστο δείκτη που απαιτείται ύψους 8%.

### (iii) Εκτίμηση δικαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	78.286	-	-	78.286
- Χρεόγραφα	-	240.174	-	240.174
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	130.392	-	1.595.298	1.725.690
- Χρεόγραφα	14.574	-	-	14.574
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>223.252</b>	<b>240.174</b>	<b>1.595.298</b>	<b>2.058.724</b>

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	131.103	-	-	131.103
- Χρεόγραφα	-	253.596	-	253.596
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	8.583.077	8.583.077
- Χρεόγραφα	116.598	-	-	116.598
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>247.701</b>	<b>253.596</b>	<b>8.583.077</b>	<b>9.084.374</b>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011:

	Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	9.655.757
Ζημιές επανεκτίμησης	(1.072.680)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>8.583.077</b>
Συνολική ζημιά για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	(1.490.993)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012:

	Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	8.583.077
Μεταφορά στο Επίπεδο 1	(130.392)
Ζημιές επανεκτίμησης	(6.857.387)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>1.595.298</b>
Συνολική ζημιά για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	(7.015.540)

## 4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

#### • Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων. Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 14. Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα προέβει σε πλήρη απομείωση της υπεραξίας, της εμπορικής επωνυμίας και των πελατειακών σχέσεων.

#### • Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Το Συγκρότημα έχει χρησιμοποιήσει την καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων για να αποτιμήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά όπου η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι με βάση τους πολύ χαμηλούς όγκους συναλλαγών για τις συγκεκριμένες επενδύσεις δεν υπάρχει ενεργής αγορά. Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι η χρήση της καθαρής εσωτερικής αξίας είναι κατάλληλη για τις συγκεκριμένες επενδύσεις που είναι επενδυτικά ταμεία και αποτιμούν την πλειονότητα των περιουσιακών τους στοιχείων σε δίκαιη αξία. Αν η καθαρή αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων διαφέρει κατά 10% από τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος, η λογιστική αξία των επηρεαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση θα ήταν €159.530 ψηλότερη ή χαμηλότερη.

#### • Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Λόγω της έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών αγοραπωλησιών για παρόμοια επενδυτικά ακίνητα ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τη συγκριτική μέθοδο ενοικίου για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου. Αν το υπολογιζόμενο αγοραίο ενοίκιο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% χαμηλότερο η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα θα ήταν €339χιλ. χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

#### • Δίκαιη αξία ακινήτου ίδιας χρήσης

Η δίκαιη αξία του ακινήτου ίδιας χρήσης προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Λόγω της έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών αγοραπωλησιών για παρόμοια ακίνητα ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τη συγκριτική μέθοδο τιμών με ακίνητα της ίδιας περιοχής για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου. Αν η υπολογιζόμενη αγοραία αξία που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% χαμηλότερη η αξία του ακινήτου ίδιας χρήσης θα ήταν €2,7εκ. χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

#### • Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 2 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει εξετάσει την καταλληλότητα της χρήσης της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Αυτή η εξέταση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση αυτής της κρίσης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη τους παράγοντες που γνωστοποιούνται στη Σημείωση 2 και έχει εξετάσει τις αναμενόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος όπως έχουν διαμορφωθεί από τις συνθήκες που περιγράφονται στη Σημείωση 1 και 2. Με βάση αυτές τις αναμενόμενες ταμειακές ροές που καλύπτουν περίοδο πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα για να μπορέσει να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα. Η επίδραση ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων στις αναμενόμενες ταμειακές ροές παρουσιάζονται στη Σημείωση 2.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

#### • Επίδραση γεγονότων μεταγενέστερα του ισολογισμού

Το Συγκρότημα αφού εξέτασε τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 10 για το λογιστικό χειρισμό των γεγονότων του Μαρτίου 2013 που αναφέρονται στις Σημειώσεις 1 και 2 των οικονομικών καταστάσεων αποφάσισε ότι ο κατάλληλος λογιστικός χειρισμός είναι η αναγνώριση των γεγονότων αυτών ως γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που δεν αναπροσαρμόζονται, αλλά χρειάζονται γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση αυτής της κρίσης το Συγκρότημα έχει λάβει υπόψη τα ακόλουθα:

- Με βάση το Διάταγμα που έκδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για τη Λαϊκή Τράπεζα τα υπόλοιπα των τραπεζικών υπολοίπων του Συγκροτήματος που επηρεάζονται είναι τα υπόλοιπα στις 26 Μαρτίου 2013.
- Η συμφωνία του Eurogroup της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 2013 δεν επηρεάζει τις συνθήκες που ίσχυαν για καταθέτες στις 31 Δεκεμβρίου 2012.
- Οι καταθέτες μπορούσαν να αποσύρουν τα υπόλοιπα τους μετά το τέλος του έτους 2012 και πριν τις 15 Μαρτίου 2013.

Με βάση τα πιο πάνω το Συγκρότημα έχει γνωστοποιήσει στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που θα επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τα ίδια κεφάλαια για το 2013.

#### • Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα προέβη σε απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €7.015.540 (2011: €1.490.993).

Αν όλες οι μειώσεις στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος και είναι αναγνωρισμένες στα αποθεματικά δίκαιης αξίας θεωρούνταν σημαντικές ή διαρκείς, το Συγκρότημα θα αναγνώριζε επιπρόσθετη ζημιά ύψους €μηδέν (2011: €29.149) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, που αντιπροσωπεύει τη μεταφορά των συσσωρευμένων αλλαγών στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια, για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

#### • Ταξινόμηση επένδυσης στη CLR Investment Fund Public Ltd ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση

Όπως γνωστοποιείται στη Σημείωση 19 η επένδυση του Συγκροτήματος στη CLR Investment Fund Public Ltd ταξινομήθηκε ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση και όχι ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση αυτής της κρίσης το Συγκρότημα έχει λάβει υπόψη τα ακόλουθα:

- Το Συγκρότημα δεν έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd
- Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων για τις δραστηριότητες της CLR Investment Fund Public Ltd περιλαμβανομένων και των αποφάσεων για τη διανομή μερίσματος
- Δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της CLR Investment Fund Public Ltd
- Δεν υπάρχει ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού μεταξύ του Συγκροτήματος και της CLR Investment Fund Public Ltd
- Δεν υπάρχει παροχή τεχνικής ή άλλης υποστήριξης μεταξύ του Συγκροτήματος και της CLR Investment Fund Public Ltd

Με βάση τους πιο πάνω παράγοντες το Συγκρότημα έχει αποφασίσει ότι δεν ασκούσε σημαντική επιρροή κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 και ως εκ τούτου συνέχισε την ταξινόμηση της επένδυσης στη CLR Investment Fund Public Ltd ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων της οντότητας. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα λειτουργεί τέσσερις κύριους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Η ανάλυση κατά τομέα για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 παρουσιάζονται στους πιο κάτω πίνακες.

	Χρηματοπιστηριακές Υπηρεσίες 2012 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2012 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2012 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2012 €	Σύνολο 2012 €
Μεικτό εισόδημα	2.621.769	340.153	329.979	1.502.223	4.794.124
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	(23.162.351)	176.283	(173.490)	(5.576.230)	(28.735.788)
Εσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					120.987
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(2.683.575)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων					(1.669.000)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα					(3.821.023)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού					28.831
Ζημιά πριν τη φορολογία					(36.759.568)
Φορολογία					2.260.004
Ζημιά για το έτος					(34.499.564)
<b>Άλλες πληροφορίες</b>					
Ενεργητικό κατά τομέα	4.996.360	1.143.763	1.221.212	30.997.400	38.358.735
Ενεργητικό που δεν ανήκει σε συγκεκριμένο τομέα					5.362.077
Σύνολο ενεργητικού					43.720.812
Υποχρεώσεις κατά τομέα	269.411	33.615	40.367	85.380	428.773
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					614.223
Σύνολο υποχρεώσεων					1.042.996
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 14,15)	16.671	5.626	6.252	22.296	50.845
Αποσβέσεις (Σημ. 14,15)	275.749	81.450	97.896	322.785	777.880

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματιστηριακές Υπηρεσίες 2011 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2011 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2011 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2011 €	Σύνολο 2011 €
Μεικτό εισόδημα	3.763.270	565.828	546.956	1.617.196	6.493.250
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	1.047.545	330.682	(22.650)	(213.986)	1.141.591
Έσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					259.810
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(2.869.470)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα					(250.000)
Ζημιά από πώληση ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού					(172)
Ζημιά πριν τη φορολογία					(1.718.241)
Φορολογία					(15.529)
Ζημιά για το έτος					(1.733.770)
<b>Άλλες πληροφορίες</b>					
Ενεργητικό κατά τομέα	21.875.810	4.629.090	4.555.533	41.265.749	72.326.182
Ενεργητικό που δεν ανήκει σε συγκεκριμένο τομέα					11.952.495
Σύνολο ενεργητικού					84.278.677
Υποχρεώσεις κατά τομέα	2.220.032	281.540	661.171	85.380	3.248.123
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					3.944.538
Σύνολο υποχρεώσεων					7.192.661
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 14,15)	3.954	1.335	1.483	5.287	12.059
Αποσβέσεις (Σημ. 14,15)	288.876	86.976	104.273	344.682	824.807

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα από κάθε τομέα δραστηριότητας σε σχέση με τα εισοδήματα που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

	2012 €	2011 €
Μεικτό εισόδημα από:		
Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	2.621.769	3.763.270
Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής	340.153	565.828
Υπηρεσίες διαχείρισης Κεφαλαίων τρίτων	329.979	546.956
Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος	1.502.223	1.617.196
	<b>4.794.124</b>	6.493.250
Εισοδήματα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα	120.987	259.810
Εισοδήματα με βάση την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως παρουσιάζονται πιο κάτω	<b>4.915.111</b>	6.753.060

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα εισοδήματα όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	2012 €	2011 €
Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	3.370.577	5.075.206
Μερίσματα εισπρακτέα	22.189	110.090
Τόκοι εισπρακτέοι	1.480.034	1.507.106
Άλλα έσοδα	42.311	60.658
	<b>4.915.111</b>	6.753.060

## 6. Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλα σχετικά έσοδα

	2012 €	2011 €
Χρηματιστηριακές προμήθειες	2.517.001	3.564.187
Έσοδα από επενδυτική τραπεζική	340.153	565.828
Δικαιώματα διαχείρισης χαρτοφυλακίου	274.903	376.804
Άλλα λειτουργικά έσοδα	238.520	568.387
	<b>3.370.577</b>	5.075.206

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 7. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	2012 €	2011 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.15)	174.200	199.107
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.14)	603.680	625.700
Αμοιβή ελεγκτών	55.890	55.281
Αμοιβή Μη-εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 33(γ))	9.000	12.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	2.884.130	3.462.178
Νομικά έξοδα	63.305	56.459
Τεχνική υποστήριξη και έξοδα συντήρησης	112.784	126.650
Έξοδα εκτύπωσης, διαφήμισης και γραφική ύλη	74.715	78.844
Επαγγελματικές συνδρομές και άλλα επαγγελματικά έξοδα	169.404	209.337
Έξοδα αποθετηρίου	25.777	40.729
Λοιπά έξοδα	745.828	563.334
<b>Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>4.918.713</b>	<b>5.429.619</b>

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €7.861 (2011: €11.115) για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και €11.700 (2011: €13.947) για άλλες υπηρεσίες διαβεβαιώσεων που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος.

## 8. Κόστος προσωπικού

	2012 €	2011 €
Μισθοί και εισφορές εργοδότη	2.412.656	2.642.346
Κοινωνικές ασφαλίσεις και κοινωνική συνοχή	173.033	194.202
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	298.441	-
Ωφελήματα αφυπηρέτησης (Σημ. 9)	-	621.827
Κόστος παροχής προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών	-	3.803
	<b>2.884.130</b>	<b>3.462.178</b>

Με ισχύ από το 2012 έχει τερματιστεί το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος και έχει γίνει μεταφορά των ωφελημάτων των μελών σε ταμείο καθορισμένης εισφοράς με εισφορά από τον εργοδότη, ύψους 14% επί του μεικτού μισθού από το 2012. Ο εργοδοτούμενος έχει επιλογή εισφοράς από 3% μέχρι 10% του μεικτού μισθού του.

## 9. Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης

Τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σχετικά με τα σχέδια αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	-	502.151
Τόκος επί των υποχρεώσεων του σχεδίου	-	120.036
Αναμενόμενη απόδοση επί των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου	-	(360)
	-	621.827

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 9. Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης (συνέχεια)

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό σχετικά με το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων σχεδίου	-	2.584.261
<u>Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου</u>	-	(3.862)
	-	2.580.399
<u>Μη αναγνωρισμένο αναλογιστικό κέρδος</u>	-	544.329
<u>Υποχρέωση όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό</u>	-	3.124.728

Η κίνηση στην παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτούμενου σχεδίου είναι ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων στην αρχή του έτους	<b>2.584.261</b>	2.449.709
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	-	502.151
Τόκος επί των υποχρεώσεων του σχεδίου	-	120.036
Ωφελήματα που πληρώθηκαν	-	(3.641)
Μεταφορά υποχρεώσεων για ωφελήματα αφυπηρέτησης στην Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	(125.880)
Αναλογιστικό κέρδος επί των υποχρεώσεων	-	(358.114)
<u>Διευθέτηση υποχρεώσεων για ωφελήματα αφυπηρέτησης</u>	<b>(2.584.261)</b>	-
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</u>	-	2.584.261

Η κίνηση στις υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης που παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό είναι ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	<b>3.124.728</b>	2.632.422
Μεταφορά υποχρεώσεων για ωφελήματα αφυπηρέτησης στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	(125.880)
Σύνολο εξόδων στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	621.827
Ωφελήματα που πληρώθηκαν	-	(3.641)
<u>Διευθέτηση της υποχρέωσης για ωφελήματα αφυπηρέτησης</u>	<b>(3.124.728)</b>	-
<u>Υπόλοιπο στο τέλος του έτους</u>	-	3.124.728

Το Ταμείο Καθορισμένων ωφελημάτων που ίσχυε μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2012 διευθετήθηκε σε μετρητά κατά τη διάρκεια του 2012. Το ποσό της διευθέτησης ήταν το ποσό που προέκυπτε από την αναλογιστική μελέτη και παρουσιάζονταν στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Ως αποτέλεσμα η διευθέτηση δεν είχε επίδραση στις κερδοζημιές για το έτος 2012.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 9. Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης (συνέχεια)

Οι κυριότερες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για αναλογιστικές εκτιμήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν:

	2011
	€
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,9%
Αναμενόμενη μέση ετήσια απόδοση επενδύσεων	4,5%
Μέση ετήσια αύξηση του βασικού ασφαλιζόμενου εισοδήματος	3,0%
Μέση ετήσια αύξηση μισθών	5,25%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	2,0%
Επιτόκιο λογαριασμού μείωσης φιλοδωρήματος	2,0%

## 10. Χρέωση φορολογίας

	2012	2011
	€	€
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος	(470)	76.197
Αμυντική εισφορά	466	1.310
<b>Φορολογία προηγούμενων ετών:</b>		
Εταιρικός φόρος	1.130	(3.349)
<b>Συνολική τρέχουσα φορολογία</b>	<b>1.126</b>	<b>74.158</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 30)</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(2.261.130)	(58.629)
<b>Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>(2.261.130)</b>	<b>(58.629)</b>
<b>(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας</b>	<b>(2.260.004)</b>	<b>15.529</b>

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
	€	€
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(36.759.568)</b>	<b>(1.718.241)</b>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(3.675.957)	(171.824)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.439.649	228.133
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(35.959)	(42.583)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	466	1.310
Φορολογική ζημιά που μεταφέρεται για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	10.667	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	1.130	(3.349)
Επιπρόσθετη φορολογία 10%	-	3.842
<b>(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας</b>	<b>(2.260.004)</b>	<b>15.529</b>

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 10. Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις Εταιρείες είναι 10%. Ο φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε στο 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013 (Σημ. 35).

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και αυξήθηκε στο 30% τον Απρίλιο του 2013 (Σημ. 35).

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011; αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικά εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών κερδών για περίοδο πέντε ετών.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2012			2011		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Κέρδη/(ζημιά) από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26.980	-	26.980	(1.154.768)	-	(1.154.768)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης	29.149	-	29.149	1.490.993	-	1.490.993
Άλλα συνολικά εισοδήματα	56.129	-	56.129	336.225	-	336.225

## 11. Άλλα έσοδα

	2012 €	2011 €
Έσοδα από ενοίκια	41.200	60.000
Άλλα έσοδα	1.111	658
	<b>42.311</b>	<b>60.658</b>

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 11. Άλλα έσοδα (συνέχεια)

Τα μελλοντικά συνολικά ενοίκια εισπρακτέα με βάση μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εντός ενός έτους	3.600	60.000
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	3.600
	<b>3.600</b>	<b>63.600</b>

## 12. Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2012	2011
Ζημιά για το έτος (€)	(34.499.564)	(1.733.770)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	282.212.953	282.212.953
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(12,22)	(0,61)

## 13. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	-	-	1.422.457	1.422.457
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	28.851.067	28.851.067
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.740.264	-	1.740.264
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	318.460	-	-	318.460
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	<b>318.460</b>	<b>1.740.264</b>	<b>30.358.904</b>	<b>32.417.628</b>

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 13. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως (συνέχεια):

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>		
Δανεισμός	85.380	85.380
Άλλοι πιστωτές (2)	437.188	437.188
	522.568	522.568

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” είναι “Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα” (Σημ. 21).

(2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Άλλοι πιστωτές” είναι “Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος” (Σημ. 29).

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	2.232.701	2.232.701
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	32.093.807	32.093.807
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	8.699.675	-	8.699.675
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	384.699	-	-	384.699
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	384.699	8.699.675	34.411.888	43.496.262

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>		
Δανεισμός	85.380	85.380
Άλλοι πιστωτές (1)	771.432	771.432
	856.812	856.812

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Άλλοι πιστωτές” είναι “Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος” (Σημ. 29).

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 13. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

### (ii) Πιστωτική ποιότητα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2012 €	2011 €
<b>Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση Moody's Caa1	125.000	350.000
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση Ομάδα 1	1.297.457	1.882.701

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

	2012 €	2011 €
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (1)</b>		
B2	-	31.093.303
Caa1	27.850.559	-
Caa2	1.000.000	1.000.004
	28.850.559	32.093.307

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι μετρητά στο ταμείο.

	2012 €	2011 €
<b>Χρεόγραφα και δάνεια εισπρακτέα χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση</b>	99.954	201.978
<b>Χρεόγραφα και ομόλογα με εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση</b>		
B2	-	253.596
Caa1	240.174	-
	240.174	253.596

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν επηρεάσει τα πιο πάνω παρουσιάζονται στη Σημείωση 2.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Εμπορική Επωνυμία €	Πελατειακές Σχέσεις €	Λογισμικά Προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2011</b>					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	749.911	27.171.400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(499.099)	(154.000)	(1.018.572)	(555.242)	(2.226.913)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>18.022.390</b>	<b>616.000</b>	<b>6.111.428</b>	<b>194.669</b>	<b>24.944.487</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	18.022.390	616.000	6.111.428	194.669	24.944.487
Προσθήκες	-	-	-	2.798	2.798
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(77.000)	(509.286)	(39.414)	(625.700)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>18.022.390</b>	<b>539.000</b>	<b>5.602.142</b>	<b>158.053</b>	<b>24.321.585</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	752.709	27.174.198
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(499.099)	(231.000)	(1.527.858)	(594.656)	(2.852.613)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>18.022.390</b>	<b>539.000</b>	<b>5.602.142</b>	<b>158.053</b>	<b>24.321.585</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	18.022.390	539.000	5.602.142	158.053	24.321.585
Προσθήκες	-	-	-	29.175	29.175
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(51.333)	(509.286)	(43.061)	(603.680)
Χρέωση απομείωσης	(18.022.390)	(487.667)	(5.092.856)	-	(23.602.913)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144.167</b>	<b>144.167</b>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	781.884	27.203.373
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(18.521.489)	(770.000)	(7.130.000)	(637.717)	(27.059.206)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>144.167</b>	<b>144.167</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της υπεραξίας, εμπορικής επωνυμίας και πελατειακών σχέσεων προέκυψαν από την εξαγορά της CLR Capital Public Limited και της θυγατρικής της CLR Securities and Financial Services Limited το 2009.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση για απομείωση της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο: 13,2% (2011: 11,31%)
- Χρηματιστηριακές προμήθειες από Κύπρο: μείωση 45% για το έτος 2013 και αύξηση 10% μετέπειτα ανά έτος (2011: αύξηση 67% για το έτος 2012 και μέση αύξηση 25% για τα μετέπειτα έτη)
- Χρηματιστηριακές προμήθειες από Ελλάδα: μείωση 20% για το έτος 2013 και αύξηση 10% μετέπειτα ανά έτος (2011: αύξηση 5% για το έτος 2012 και μέση αύξηση 17% για τα μετέπειτα έτη).
- Ρυθμός ανάπτυξης για υπολογισμό τελικής αξίας: 3% (2011: 3%)
- Μερίδιο αγοράς στο ΧΑΚ: μείωση 1% για το έτος 2013, αύξηση 1% για τα έτη 2014-2015 και 0% μετέπειτα (2011: αύξηση 1% για το έτος 2012 και 0% μετέπειτα)
- Μερίδιο αγοράς στο ΧΑ: αύξηση 0,05% για τα έτη 2013-2016 και 0,1% μετέπειτα (2011: αύξηση 0,02% για τα έτη 2012-2014 και αύξηση 0,04% για τα μετέπειτα έτη).

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 14. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Διεύθυνση καθορίζει τον συσσωρευμένο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με την υπεραξία.

Με βάση τις πιο πάνω παραδοχές που αντικατόπτριζαν τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης με βάση τις συνθήκες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα προέβη σε πλήρη απομείωση της υπεραξίας και των άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων αναφορικά με την εμπορική επωνυμία και των πελατειακών σχέσεων. Η απομείωση προέκυψε από τις σημαντικά αρνητικές εξελίξεις στην Κυπριακή και Ελληνική χρηματαγορά το 2012 που ήταν δυσμενέστερες σε σχέση με τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης το προηγούμενο έτος. Αυτές οι δυσμενέστερες εξελίξεις είχαν ως αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση στους όγκους συναλλαγών και δραστηριότητες στις χρηματαγορές.

## 15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτίρια €	Έπιπλα και σκεύη €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2011</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	13.286.487	356.186	490.927	189.843	98.553	14.421.996
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(232.718)	(315.808)	(393.462)	(166.883)	(75.515)	(1.184.386)
Καθαρή λογιστική αξία	13.053.769	40.378	97.465	22.960	23.038	13.237.610
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.053.769	40.378	97.465	22.960	23.038	13.237.610
Προσθήκες	-	1.902	6.688	671	-	9.261
Πωλήσεις	-	-	-	(222)	-	(222)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(116.373)	(11.293)	(45.967)	(4.139)	(21.335)	(199.107)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	12.937.396	30.987	58.186	19.270	1.703	13.047.542
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2011</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	13.286.487	358.088	496.387	190.194	98.553	14.429.709
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(349.091)	(327.101)	(438.201)	(170.924)	(96.850)	(1.382.167)
Καθαρή λογιστική αξία	12.937.396	30.987	58.186	19.270	1.703	13.047.542
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	12.937.396	30.987	58.186	19.270	1.703	13.047.542
Προσθήκες	-	-	10.709	8.945	2.016	21.670
Πωλήσεις	-	-	(3)	-	-	(3)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(116.373)	(9.666)	(42.159)	(3.894)	(2.108)	(174.200)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(3.821.023)	-	-	-	-	(3.821.023)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	9.000.000	21.321	26.733	24.321	1.611	9.073.986
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>						
Κόστος ή εκτίμηση	9.000.000	358.088	507.033	199.139	10.538	10.074.798
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(336.767)	(480.300)	(174.818)	(8.927)	(1.000.812)
Καθαρή λογιστική αξία	9.000.000	21.321	26.733	24.321	1.611	9.073.986

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	3	222
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>28.831</b>	(172)
<b>Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού</b>	<b>28.834</b>	50

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2012 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Η εκτίμηση βασίστηκε στις τρέχουσες τιμές προσφοράς κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 για παρόμοια ακίνητα στην ίδια περιοχή, αφού έλαβε υπόψη τις ιδιαιτερότητες κατασκευής και αρχιτεκτονικής του συγκεκριμένου κτιρίου. Από την επανεκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2012, προέκυψε ζημιά ύψους €3.821.023 που αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές για το έτος με βάση σχετική λογιστική πολιτική επειδή δεν υπήρχε αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κόστος	<b>13.286.487</b>	13.286.487
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<b>(465.464)</b>	(349.091)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>12.821.023</b>	12.937.396

## 16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2012 €	2011 €
Στις 1 Ιανουαρίου	<b>2.800.000</b>	3.050.000
Ζημιά από επανεκτίμηση	<b>(1.669.000)</b>	(250.000)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.131.000</b>	2.800.000

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Η εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2012 βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο ενοικίου για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου.

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές:

	2012 €	2011 €
Εισόδημα από ενοίκια (Σημ. 11)	<b>41.200</b>	60.000
Άμεσα λειτουργικά έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα που δημιουργούν εισόδημα από ενοίκια	<b>2.511</b>	1.564



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012	2011
	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου:		
Viewfair Limited	-	-

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €	Κύριες δραστηριότητες €	Ποσοστό συμμετοχής %
Viewfair Limited	38.444	Αδρανής εταιρεία	27

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2011 και το 2012. Κατά το 2008, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε όπως προβεί σε απομείωση της αξίας της επένδυσης στη Viewfair Limited και μείωσε το κόστος της επένδυσης σε μηδέν.

## 18. Δάνεια εισπρακτέα

	2012	2011
	€	€
Δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες, μέσω χρηματοδότησης από Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	<b>85.380</b>	85.380

Οι επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάση του 3<sup>ου</sup> Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ποσά επενδύθηκαν σε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές (redeemable preference shares) που εκδόθηκαν από κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες.

Η λογιστική αξία των δανείων είναι στο εξής νόμισμα:

	2012	2011
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>85.380</b>	85.380

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	8.699.675	9.772.355
Ζημιά από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία	<b>(6.986.391)</b>	(1.154.768)
Αγορές	-	82.088
Κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	<b>26.980</b>	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>1.740.264</b>	8.699.675

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	1.725.690	8.583.077
Χρεόγραφα εισηγμένα σε Χρηματιστήρια	<b>14.574</b>	116.598
	<b>1.740.264</b>	8.699.675

	2012 €	2011 €
Μη Κυκλοφορούντα	<b>966.389</b>	8.699.675
Κυκλοφορούντα	<b>773.875</b>	-

Για τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προτίθεται να προχωρήσει με πωλήσεις εντός του 2013.

Η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς ή όπου δεν υπάρχει ενεργή αγορά με βάση τη μέθοδο της καθαρής εσωτερικής αξίας ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Ltd που περιλαμβάνεται στις πιο πάνω επενδύσεις ταξινομήθηκε ως περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση και όχι ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, παρόλο που το Συγκρότημα κατέχει 26,2% των μετοχών της. Ο λόγος είναι ότι το Συγκρότημα δεν έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd και δεν λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι δεν ασκούσε σημαντική επιρροή κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011. Οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση του Συγκροτήματος στη εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος σε σχέση με αυτό το θέμα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 4(ii).

Κατά τη διάρκεια του έτους μετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνταν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα της πώληση έχουν υποστεί απομείωση στην αξία ύψους €7.015.540 (2011: €1.490.993), η οποία έχει αναγνωριστεί στις κερδοζημιές. Η διαφορά από τη ζημιά επανεκτίμησης που παρουσιάζεται πιο πάνω για το έτος 2012 είναι σε σχέση με τη μεταφορά στις κερδοζημιές από το αποθεματικό επανεκτίμησης (Σημ. 26).

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι στο εξής νόμισμα:

	2012	2011
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>1.740.264</b>	8.699.675

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν είχε εισόδημα από μερίσματα (2011: €82.088) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε εισόδημα από τόκους χρεογράφων ύψους €7.389 (2011: €7.733) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

## 20. Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών

	2012	2011
	€	€
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Κυπριακής Δημοκρατίας - σε Ευρώ	<b>768.887</b>	600.203

Η συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ είναι υποχρεωτική κατάθεση. Το Ταμείο συστάθηκε με βάση των περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ Κανονισμού του 2004 -2005. Αυτές οι συνεισφορές δεν είναι διαθέσιμες για χρήση στις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος αλλά είναι επιστρεπτές εάν η θυγατρική εταιρεία σταματήσει τη λειτουργία της ως ΕΠΕΥ και δεν εκκρεμούν εναντίον της διεκδικήσεις από πελάτες.

## 21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2012	2011
	€	€
Εισπρακτέα από πελάτες	<b>1.631.626</b>	1.644.621
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από πελάτες	<b>(1.555.124)</b>	(1.504.102)
Καθαρά εμπορικά εισπρακτέα	<b>76.502</b>	140.519
Λογαριασμός χρηματικού διακανονισμού συναλλαγών - ΧΑΚ	<b>696.932</b>	465.014
Λογαριασμός εκκαθάρισης συναλλαγών - ΧΑ	<b>234.879</b>	262.314
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα	<b>171.600</b>	-
Δεδουλευμένα έσοδα	<b>394.039</b>	1.343.322
Άλλα εισπρακτέα	<b>20.105</b>	21.532
	<b>1.594.057</b>	2.232.701

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση εμπορικών και άλλων εισπρακτέων με βάση τη λήξη τους:

	2012	2011
	€	€
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	<b>1.594.057</b>	2.232.701

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>1.504.102</b>	1.478.728
Αντιστροφή πρόβλεψης για ποσά που ανακτήθηκαν	<b>(204)</b>	(726)
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	<b>51.226</b>	26.100
Την 31 Δεκεμβρίου	<b>1.555.124</b>	1.504.102

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012	2011
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>1.594.057</b>	2.232.701

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η παρούσα αξία της κάθε κατηγορίας εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2012 €	2011 €
<b>Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>		
Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	34.023	24.555
Εταιρικά χρεόγραφα	240.174	253.596
<b>Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο</b>	<b>274.197</b>	<b>278.151</b>
<b>Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αθηνών</b>		
Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:		
Τράπεζες	44.263	106.548
<b>Σύνολο επενδύσεων στην Ελλάδα</b>	<b>44.263</b>	<b>106.548</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>318.460</b>	<b>384.699</b>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2012 €	2011 €
Προς εμπορία	318.460	384.699

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι στο ακόλουθο νόμισμα:

	2012 €	2011 €
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	318.460	384.699

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €22.189 (2011: €28.002) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στις κερδοζημιές.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €29.689 (2011: €29.769) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία για όλες τις εισηγμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους βασίζεται στην τρέχουσα τιμή αγοράς σε ενεργή αγορά.

Τα εταιρικά χρεόγραφα αποτιμούνται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης εφόσον δεν υπάρχει ενεργή αγορά. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών με βάση τη λογιστική πολιτική στη Σημείωση 2.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 23. Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα εφάρμοσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων» και επαναταξινόμησε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και είναι προς εμπορία, σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προσδιόρισε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2008 δεν υπήρχε πρόθεση για εμπορία τους και τα οποία πληρούσαν τα κριτήρια επαναταξινόμησης. Η επαναταξινόμηση έγινε με ισχύ από 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2008, σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39 στη δίκαιη αξία των επενδύσεων την ημερομηνία αυτή.

Η λογιστική και δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, που επαναταξινομήθηκαν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2008, στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €775.057 και €130.392 αντίστοιχα.

Το 2011 και το 2012 οι μετοχές αυτές υπέστησαν απομείωση στην αξία με αποτέλεσμα τόσο οι ζημιές επανεκτίμησης των προηγούμενων ετών που είχαν συμπεριληφθεί στα άλλα συνολικά εισοδήματα όσο και οι ζημιές της τρέχουσας περιόδου να αναγνωριστούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του κάθε έτους.

Κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

## 24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	2012 €	2011 €
Καταθέσεις σε τρεχούμενο λογαριασμό (1)	3.127.786	3.999.987
Καταθέσεις σε λογαριασμούς με προειδοποίηση	25.722.773	28.093.320
Μετρητά στην τράπεζα	28.850.559	32.093.307
Μετρητά στο ταμείο	508	500
	<b>28.851.067</b>	<b>32.093.807</b>

(1) Οι καταθέσεις στην τράπεζα συμπεριλαμβάνουν €1,0εκ. (2011: €1,0εκ.) τα οποία χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για τις χρηματιστηριακές πράξεις του Συγκροτήματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος είναι στο εξής νόμισμα:

	2012 €	2011 €
<b>Νόμισμα:</b>		
Ευρώ	28.851.067	32.093.807

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν επηρεάσει τα ποιο πάνω τραπεζικά υπόλοιπα παρουσιάζονται στη Σημείωση 2.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €1.442.956 (2011: €1.469.564) από τραπεζικά υπόλοιπα το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 25. Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	2012		2011	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές του €0,2731 η καθεμιά	500 000 000	136.550.000	500 000 000	136.550.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	285 712 953	78.028.207	285.712.953	97.142.404
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(19.114.197)
<b>Σύνολο μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>285 712 953</b>	<b>78.028.207</b>	<b>285 712 953</b>	<b>78.028.207</b>
<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>(3 500 000)</b>	<b>(1.190.000)</b>	<b>(3 500 000)</b>	<b>(1.190.000)</b>
<b>Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>282 212 953</b>	<b>76.838.207</b>	<b>282 212 953</b>	<b>76.838.207</b>

Κατά τη διάρκεια του 2011, η μητρική Εταιρεία με ειδικό ψήφισμα, που εγκρίθηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, πρόέβει σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, ως ακολούθως:

- (α) Η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από €0,34 η κάθε μία σε €0,2731.
- (β) Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €170.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, σε €136.550.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,2731.
- (γ) Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €97.142.404,02 διαιρεμένο σε 285.712.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, σε €78.028.207,46 διαιρεμένο σε 285.712.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,2731.

Το ειδικό ψήφισμα επικυρώθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 26. Άλλα αποθεματικά

	Σημ.	Αποθεματικά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικά Δίκαιης Αξία €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011</b>		344.058	(365.374)	(21.316)
<b>Αποθεματικό δίκαιης αξίας</b>				
Επανεκτίμηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	-	(1.154.768)	(1.154.768)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης	19	-	1.490.993	1.490.993
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012</b>		344.058	(29.149)	314.909
<b>Αποθεματικό δίκαιης αξίας</b>				
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	-	26.980	26.980
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης		-	29.149	29.149
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>		344.058	26.980	371.038

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

## 27. Μερίσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 δεν πληρώθηκε οποιοδήποτε μέρισμα. Κατά το 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος €0,4 σεντ ανά μετοχή σε σχέση με κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 που ανέρχεται σε €1.128.855.

## 28. Δανεισμός

	2012 €	2011 €
<b>Μη-βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	85.380	85.380

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις όπως επεξηγείται στη Σημείωση 18.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 29. Άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	437.188	524.006
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	136.363	564.641
Μερίσματα πληρωτέα	-	247.426
	<b>573.551</b>	1.336.073

Οι άλλοι πιστωτές του Συγκροτήματος είναι στο εξής νόμισμα:

	2012 €	2011 €
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>573.551</b>	1.336.073

Η δίκαιη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 30. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<b>282.328</b>	2.543.458

Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	<b>2.543.458</b>	2.602.087
Πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ.10)	<b>(2.261.130)</b>	(58.629)
Στο τέλος του έτους	<b>282.328</b>	2.543.458

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 30. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψην ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Αύλα περιουσιακά στοιχεία €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων για ιδίαν χρήση €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	672.741	1.929.346	2.602.087
Πίστωση που αφορά την απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(58.629)	-	(58.629)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012</b>	614.112	1.929.346	2.543.458
Πίστωση που αφορά την απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(56.062)	-	(56.062)
Πίστωση που αφορά την απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(558.050)	-	(558.050)
Πίστωση που αφορά την ζημιά από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(1.647.018)	(1.647.018)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	-	282.328	282.328

### 31. Διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων πελατών

Το Συγκρότημα παρέχει υπηρεσίες υπεύθυνης φύλαξης περιουσίας, επιτρόπου, εταιρικής διαχείρισης, διαχείρισης επενδύσεων και συμβουλών σε τρίτα μέρη που εμπλέκουν το Συγκρότημα στη λήψη αποφάσεων για διανομές και αγορές και πωλήσεις σε σχέση με ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών μέσων. Αυτό γίνεται από τη θυγατρική εταιρεία Laiki Financial Services Limited, υπό την ιδιότητα της ως εταιρεία παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων τρίτων, που είναι μέλος των Χρηματιστηρίων Κύπρου και Αθηνών. Εκείνα τα στοιχεία ενεργητικού που κρατά με την ιδιότητα που περιγράφεται πιο πάνω δεν περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών και αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχονταν σε €3,7εκ. (2011: €4,7εκ.) δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού υπό διαχείριση που ανέρχονταν σε €128εκ. (2011: €160εκ.).

### 32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, που θα κρίνει την ικανότητα του να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και τις αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2012 από τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών, η οποία κατείχε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το 66,64% (2011: 63,28%). Το υπόλοιπο 33,36% των μετοχών είναι ευρέως διασπαρμένο.

#### Αλλαγή κύριου μετόχου της Εταιρείας

Με βάση το Διάταγμα που έκδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως Αρχή Εξυγίανσης που αναφέρεται ως «το περί της Πώλησης Ορισμένων Εργασιών της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Διάταγμα του 2013» η Cyprus Popular Bank Public Co Ltd μεταβιβάζει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd που έχουν συσταθεί στην Κύπρο. Ως αποτέλεσμα με ισχύ από την ημερομηνία μεταβίβασης που καθορίζεται στο πιο πάνω Διάταγμα ως η 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2013 ο κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος έχει αλλάξει από την Cyprus Popular Bank Public Co Ltd στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Τα σχετικά ποσοστά παρουσιάζονται πιο πάνω.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε/από συγγενικά μέρη

	2012 €	2011 €
<b>(i) Πωλήσεις</b>		
<b>Επενδυτική Τραπεζική</b>		
Εταιρείες του Ομίλου Λαϊκής υπό κοινό έλεγχο	<b>325.000</b>	275.000
<b>Χρηματοστηριακές Προμήθειες</b>		
Εταιρείες του Ομίλου Λαϊκής υπό κοινό έλεγχο	<b>2.899</b>	3.196
<b>Διαχείριση Χαρτοφυλακίων</b>		
Εταιρείες του Ομίλου Λαϊκής υπό κοινό έλεγχο	<b>19.946</b>	43.884
<b>Τόκοι εισπρακτέοι</b>		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	<b>1.320.902</b>	1.340.098
<b>(ii) Αγορές</b>		
<b>Άλλα έξοδα</b>		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	<b>18.655</b>	5.450
<b>Επαγγελματικά έξοδα</b>		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	<b>40.000</b>	-
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	<b>70</b>	23

### (β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικές εταιρείες

	2012 €	2011 €
<b>Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	<b>27.850.559</b>	31.093.304

Τα πιο πάνω υπόλοιπα φέρουν τόκο σε επιτόκια της αγοράς.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν επηρεάσει τα πιο πάνω τραπεζικά υπόλοιπα παρουσιάζονται στη Σημείωση 2.

Στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες:

	2012 €	2011 €
Εταιρείες του Ομίλου Λαϊκής υπό κοινό έλεγχο	<b>132.891</b>	362.808

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

	Δικαιώματα €	Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα €	Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις €	Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης €	Κόστος παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>						
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>						
Κλεάνθης Χανδριώτης	-	87.452	20.889	12.381	-	120.722
Μιχάλης Ξιουρός	-	10.605	2.479	1.466	-	14.550
	-	98.057	23.368	13.847	-	135.272
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>						
Μιλτιάδης Μιχαηλός	-	-	-	-	-	-
Αννίτα Φιλιππίδου	-	-	-	-	-	-
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	1.750	-	-	-	-	1.750
Οδυσσέας Χριστοδούλου	3.000	-	-	-	-	3.000
Στέλιος Παναγίδης	3.000	-	-	-	-	3.000
Χρίστος Στυλιανίδης	-	-	-	-	-	-
Ανδρέας Πουργούρας	1.000	-	-	-	-	1.000
Στέλιος Χατζηιωσήφ	250	-	-	-	-	250
	9.000	-	-	-	-	9.000
<b>Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής</b>						
Κώστας Τουμπουρής	-	111.539	18.290	16.085	-	145.914
<b>Άλλα βασικά Διοικητικά Στελέχη</b>						
	-	476.094	61.677	66.231	-	604.002
	-	587.633	79.967	82.316	-	749.916
	9.000	685.690	103.335	96.163	-	894.188
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>						
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>						
Κλεάνθης Χανδριώτης	-	107.418	12.000	28.850	2.002	150.270
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>						
Παναγιώτης Κουννής	-	-	-	-	-	-
Ανδρέας Αντωνιάδης	3.000	-	-	-	-	3.000
Αννίτα Φιλιππίδου	-	-	-	-	-	-
Ηρακλής Κουνάδης	-	-	-	-	-	-
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	3.000	-	-	-	-	3.000
Οδυσσέας Χριστοδούλου	3.000	-	-	-	-	3.000
Στέλιος Παναγίδης	3.000	-	-	-	-	3.000
Χρίστος Στυλιανίδης	-	-	-	-	-	-
	12.000	-	-	-	-	12.000
<b>Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής</b>						
Κώστας Τουμπουρής	-	150.250	20.976	40.505	-	211.731
<b>Άλλα βασικά Διοικητικά Στελέχη</b>						
	-	500.138	62.329	135.837	1.001	699.305
	-	650.388	83.305	176.342	1.001	911.036
	12.000	757.806	95.305	205.192	3.003	1.073.306

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών (συνέχεια)

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της Laiki Capital Public Co Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν τον Όμιλο Λαϊκής.

Ο κ. Κλεάνθης Χανδριώτης παραιτήθηκε από Εκτελεστικός Σύμβουλος της Εταιρείας στις 26 Νοεμβρίου 2012 και ο κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος παραιτήθηκε από Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος στις 23 Ιουλίου 2012 και ο κ. Κώστας Τουμπουρής από Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής στις 20 Νοεμβρίου 2012. Ο κ. Οδυσσέας Χριστοδούλου παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Μαρτίου 2013.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο διορίστηκαν Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι οι κ.κ. Μιλτιάδης Μιχαηλάς και Στέλιος Χατζηγιώσιφ στις 26 Νοεμβρίου 2012 και ο κ. Ανδρέας Πουργούρας στις 19 Σεπτεμβρίου 2012.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος για το 2012 αποτελούνται από τον νυν Γενικό Διευθυντή από 1 Δεκεμβρίου 2012 και από τον τέως Γενικό Διευθυντή μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2012, από τον Οικονομικό Διευθυντή, τον Διευθυντή Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων, τον Διευθυντή Διοικητικών Υπηρεσιών, τον Διευθυντή Τμήματος Εξυπηρέτησης μέχρι τις 16 Νοεμβρίου 2012, τον Διευθυντή Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής μέχρι τις 19 Δεκεμβρίου 2012, τον Διευθυντή του Χρηματοπιστηριακού Τμήματος μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2012, τον Προϊστάμενο Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής από τις 19 Δεκεμβρίου 2012, τους δύο προϊσταμένους του Χρηματοπιστηριακού Τμήματος από 1 Δεκεμβρίου 2012 και από τον Προϊστάμενο Τμήματος Ελέγχου από την 1 Δεκεμβρίου 2012.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος για το 2011 αποτελούνται από τον Γενικό Διευθυντή, τον Οικονομικό Διευθυντή, το Διευθυντή Χρηματοπιστηριακού Τμήματος, το Διευθυντή Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων, το Διευθυντή Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής, το Διευθυντή Διοικητικών και Λειτουργικών Υπηρεσιών και το Διευθυντή Τμήματος Εξυπηρέτησης.

### (δ) Πωλήσεις υπηρεσιών σε Συμβούλους και συγγενικά πρόσωπα

	2012	2011
	€	€
<b>Προμήθειες εισπρακτές</b>		
Μιχάλης Ξιούρος	460	-
Κλεάνθης Χανδριώτης	-	85
Οδυσσέας Χριστοδούλου	1.138	9.618
	<b>1.138</b>	<b>9.703</b>

Τα συγγενικά πρόσωπα των Συμβούλων περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα καθώς και εταιρείες στις οποίες οι σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 34. Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η πιο κάτω θυγατρική εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2012 %	2011 %
Laiki Financial Services Limited (πρώην Marfin CLR (Financial Services) Ltd)	Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων, υπηρεσίες συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς και αναδοχές νέων εκδόσεων. Διακριτική διαχείριση χαρτοφυλακίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίων.	100	100

Η θυγατρική εταιρεία είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

## 35. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που αφορούν το λειτουργικό περιβάλλον παρουσιάζονται στη Σημείωση 1.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2013 και την αξιολόγηση της Διεύθυνσης ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να λειτουργεί ως δρώσα λειτουργική μονάδα παρουσιάζονται στη Σημείωση 2.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφορικά με το νέο κύριο μέτοχο του Συγκροτήματος το 2013 παρουσιάζονται στη Σημείωση 33.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή. Η αύξηση του συντελεστή της έκτακτης αμυντικής εισφοράς θα εφαρμόζεται αναφορικά με τόκους που λαμβάνονται ή πιστώνονται ή λογίζονται ότι λαμβάνονται ή πιστώνονται από την ημερομηνία δημοσίευσης της τροποποίησης στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 25 μέχρι 26.

**Γενική Επιμέλεια**

Εταιρικές Υποθέσεις

**Σχεδιασμός και Επιμέλεια**

Crazymouse Design Studio Ltd

**Εκτύπωση**

Chr. Nicolaou & Sons Ltd

**Laiki Capital Public Co Ltd**

**Laiki Capital House,**

Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος  
Τηλ.: +357 22367367 • Φαξ: +357 22680953

[www.laikifs.com](http://www.laikifs.com)