



LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD

Ετήσια Έκθεση 2014



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

2. Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

3. Οικονομικά Στοιχεία

4. Χαιρετισμός Προέδρου

5. Ταυτότητα

8. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

12. Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

22. Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος

23. Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

25. Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

26. Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

27. Ενοποιημένος Ισολογισμός

28. Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

29. Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

30. Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Μηλίτσα Χριστοδοπούλου Δράκου - Πρόεδρος (διορίστηκε 12 Μαΐου 2014)

Μιχάλης Ξιούρος

Κώστας Αργυρίδης (διορίστηκε 8 Μαΐου 2014)

Σωφρόνης Κληρίδης (διορίστηκε 8 Μαΐου 2014)

Μιχάλης Αθανασίου (διορίστηκε 17 Μαρτίου 2015)

Γραμματέας Εταιρείας

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη (διορίστηκε 25 Φεβρουαρίου 2014)

Laiki Capital House

Λεωφόρος Βύρωνος 26

1096 Λευκωσία

Κύπρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Οικονομικός Διευθυντής

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης, Δημητρίου

Εγγεγραμμένο γραφείο

Laiki Capital House

Λεωφόρος Βύρωνος 26

1096 Λευκωσία

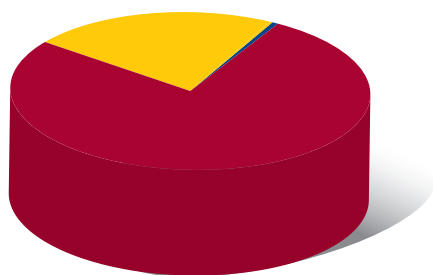
Κύπρος

Σημείωση: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 4 Ιουνίου 2015 στις 15:00 στα γραφεία της Εταιρείας, Laiki Capital House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2014 € '000	2013 € '000
Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων		
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν την (ζημιά) / κέρδος από περιουσιακά στοιχεία	47	99
Κέρδος / (Ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	685	(318)
Κέρδος λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	35
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.091)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ίδιας χρήσης και επενδύσεων σε ακίνητα	(554)	(1.806)
Απομείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	(17.877)
Κέρδος / (Ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	178	(20.958)
Φορολογία	32	281
Κέρδος / (Ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος	210	(20.677)
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(953)	(9.024)
Ζημιά για το έτος	(743)	(29.701)
Στοιχεία Ισολογισμού		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	106
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3.269	5.280
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.450	3.063
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	594	557
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	377	30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	647	4.247
Περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	3.376	-
Σύνολο ενεργητικού	12.991	15.451
Μετοχικό κεφάλαιο	78.028	78.028
Ίδιες Μετοχές	(1.190)	(1.190)
Άλλα αποθεματικά	412	375
Συσσωρευμένες ζημιές	(65.049)	(64.307)
	12.201	12.906
Κατά συνήθη μετοχή:		
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή	(0,26)	(10,52)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ



Εκδοθέν και πληρωθέν κεφάλαιο: 285.712.953

Κατηγορία Μετόχων	Αρ. μετόχων	Αρ. μετοχών	Ποσοστό
■ Δημόσιες ή Ιδιωτικές εταιρείες, Ασφαλιστικές εταιρείες, Συνεταιρισμοί, Εμπορικές Επωνυμίες, Δήμοι	363	220.619.902	77,22%
■ Ιδιώτες	15.971	63.196.131	22,12%
■ Ταμεία Πρόνοιας, Χορηγήματα, Συντάξεις κ.λ.π.	52	775.485	0,27%
■ Σωματεία, Εκκλησίες, Ιδρύματα	27	1.121.435	0,39%
Σύνολο	16.413	285.712.953	100%

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd (το «Συγκρότημα»), όπου «Συγκρότημα» σημαίνει την Εταιρεία και τη θυγατρική της, Laiki Financial Services Limited, πραγματοποίησε ζημιές από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €0,7εκ. σε σχέση με ζημιές ύψους €29,7εκ. το 2013.

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες το 2014 ανήλθαν στις €413χιλ. σε σχέση με €351χιλ. το 2013.

Κατά το 2014 το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €685,4χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €318,0χιλ. το 2013.

Επιπρόσθετα, κατά την υπό αναφορά περίοδο το Συγκρότημα πραγματοποίησε πρόσθετη ζημιά από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα και των ακινήτων ίδιας χρήσης ύψους €554χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €1,8εκ. το 2013.

Το Νοέμβριο του 2014, η Εταιρεία έλαβε γραπτή δεσμευτική προσφορά από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για πώληση στην τελευταία του 100% της επένδυσης της Εταιρείας στη Laiki Financial Services Limited, έναντι του συνολικού ποσού των €3,0εκ., σε μετρητά.

Στις 29 Ιανουαρίου 2015, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την πιο πάνω πώληση η οποία ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 2015.

Η ζημιά που πραγματοποίησε η θυγατρική εταιρεία κατά το 2014 και η οποία αναγνωρίστηκε στην κατηγορία «ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες» ανήλθε στις €952,5χιλ..

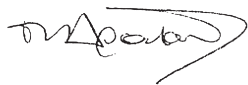
Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανήλθε στα €12,2εκ..

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει, μετά και την πώληση της Laiki Financial Services Limited προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, και αναμένεται να επαναχαράξει την στρατηγική της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων. Ιδιαίτερα τώρα, το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει τρόπους για τη βέλτιστη χρήση και εκμετάλλευση των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία, καθώς επίσης και για τη βέλτιστη αξιοποίηση των επενδυτικών της συμμετοχών.

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να αναφερθεί ότι το 2015 το Διοικητικό της Συμβούλιο αποφάσισε όπως προτείνει για έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ψήφισμα για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με παράλληλη επιστροφή κεφαλαίου συνολικού ποσού ύψους €2.822.129,53 (1 σεντ ανά μετοχή). Η μείωση θα πραγματοποιηθεί:

- (1) με την ακύρωση των 3.500.000 μετοχών που κατέχει η Εταιρεία και
- (2) με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής, η οποία θα πραγματοποιηθεί ως ακολούθως:
 - (i) με την διάθεση ποσού για σκοπούς διαγραφής ζημιών της Εταιρείας, και
 - (ii) με την επιστροφή στους μετόχους ποσού ύψους €0,01 ανά μετοχή, το οποίο υπερβαίνει τις ανάγκες της Εταιρείας.



Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου

Πρόεδρος

Λευκωσία

30 Απριλίου 2015

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

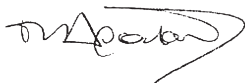
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Laiki Capital Public Co Ltd (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το έτος 2014 ήταν η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Μετά την πώληση της Laiki Financial Services Limited το 2015, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελούνται από αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, επενδύσεις σε ακίνητα και επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.



Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου
Πρόεδρος

Λευκωσία
30 Απριλίου 2015

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το έτος 2014, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, ήταν η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Μετά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας το 2015, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Αλλαγή Γραμματέα Εταιρείας

Στις 25 Φεβρουαρίου 2014, η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή Γραμματέα από την κα. Γεωργία Δανού στην κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd (το «Συγκρότημα»), όπου «Συγκρότημα» σημαίνει την Εταιρεία και τη θυγατρική της, Laiki Financial Services Limited, πραγματοποίησε ζημιές, από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €0,7εκ. σε σχέση με ζημιές ύψους €29,7εκ. το 2013.

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες το 2014 ανήλθαν στις €413 χιλ. σε σχέση με €351 χιλ. το 2013.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανήλθε στα €12,2 εκ. (2013: €12,9 εκ.).

Κυπριακή οικονομία - Πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής

Παρά την επίτευξη δημοσιονομικού πλεονάσματος 0,1% του ΑΕΠ και πρωτογενούς πλεονάσματος 2,60% του ΑΕΠ κατά το 2014, η εφαρμογή του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής συναντά εμπόδια λόγω της αδυναμίας της εκτελεστικής και της νομοθετικής εξουσίας να συμφωνήσουν στο θέμα των εκποιήσεων ενυπόθηκων ακινήτων. Υπενθυμίζεται ότι, λόγω αυτής της αδυναμίας, η τελευταία αξιολόγηση του προγράμματος από την Τρόικα έγινε τον Ιούνιο του 2014. Σύμφωνα με την Τρόικα, η εφαρμογή του πλαισίου των εκποιήσεων και η υιοθέτηση μιας σύγχρονης νομοθεσίας περί αφερεγγυότητας είναι απαραίτητα βήματα για τη μείωση του υψηλού επιπέδου μη εξυπηρετούμενων δανείων στο τραπεζικό σύστημα και την αποκατάσταση της ανάπτυξης.

Σε κάθε περίπτωση, η έξοδος από την ύφεση κατά το 2015 παραμένει δύσκολο εγχείρημα, όπως αποδεικνύει και ο αρνητικός ρυθμός ανάπτυξης -1,9% (στοιχεία Eurostat) που σημειώθηκε κατά το 4ο τρίμηνο του 2014. Παρά το γεγονός ότι σημαντικοί στόχοι επιτεύχθηκαν μέχρι σήμερα στον χρηματοπιστωτικό τομέα, όπως η επιτυχή ανακεφαλοποίηση της Τράπεζας Κύπρου και της Ελληνικής Τράπεζας, καθώς και η άρση των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων, σημαντικοί κίνδυνοι και εμπόδια παραμένουν για την σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας. Σημαντικό ρόλο στην προσπάθεια ανάκαμψης θα διαδραματίσει η προσέλκυση άμεσων ξένων επενδύσεων σε νευραλγικούς τομείς της κυπριακής οικονομίας, όπως ο τουρισμός και ο τομέας των ακινήτων. Εξάλλου αναμένεται ότι, εφόσον αρθεί το αδιέξοδο σχετικά με το θέμα των εκποιήσεων, η πρόσβαση της Κυπριακής Δημοκρατίας στις αγορές θα διευκολυνθεί από τη συμμετοχή της στο πρόγραμμα αγοράς ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ύψους €60δισ. μηνιαίως.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 1, 2 και 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Στις 11 Φεβρουαρίου 2015, η Εταιρεία μέσω σχετικής ανακοίνωσης που απέστειλε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι μετά από απόφαση και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 29 Ιανουαρίου 2015, προέβηκε στην πώληση των μετοχών που κατείχε στη Laiki Financial Services Limited προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, έναντι του συνολικού ποσού των €3εκ., σε μετρητά.

Με την εν λόγω μεταβίβαση, η Laiki Financial Services Limited έπαυσε να είναι θυγατρική κατά 100% της Laiki Capital Public Co Ltd και έχει καταστεί 100% θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά από την πώληση της Laiki Financial Services Limited προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και αναμένεται να επαναχαράξει την στρατηγική της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 25 και 26. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μέρισμα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 δεν πληρώθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Οι κ.κ. Κωνσταντίνος Κατσαρός, Χριστόδουλος Πατσαλίδης και Άδωνις Παπακωνσταντίνου που ήταν Σύμβουλοι την 1 Ιανουαρίου 2014 παραιτήθηκαν στις 30 Απριλίου 2014, 8 Μαΐου 2014 και 2 Δεκεμβρίου 2014 αντίστοιχα. Οι κ.κ. Κώστας Αργυριδής και Σωφρόνης Κληρίδης διορίστηκαν Σύμβουλοι στις 8 Μαΐου 2014. Η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου διορίστηκε Σύμβουλος στις 12 Μαΐου 2014. Στις 8 Ιανουαρίου 2015 η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Μιχάλης Αθανασίου διορίστηκε Σύμβουλος στις 17 Μαρτίου 2015.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Μιχάλης Ξιούρος αποχωρεί, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή. Οι κ.κ. Κώστας Αργυριδής και Σωφρόνης Κληρίδης οι οποίοι διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Μαΐου 2014, η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου η οποία διορίστηκε στις 12 Μαΐου 2014 και ο κ. Μιχάλης Αθανασίου ο οποίος διορίστηκε στις 17 Μαρτίου 2015 προσφέρονται για επανεκλογή στη Γενική Συνέλευση.

Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 29(γ) των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, παρουσιάζονται στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(I)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2014 %	5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων %
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Κώστας Αργυριδής	0,00	0,00
Σωφρόνης Κληρίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Αθανασίου	Δ/Ε	0,02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 5 εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας.

	31 Δεκεμβρίου 2014		5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
Bank of Cyprus Public Co Ltd	66,63	66,65	66,63	66,65

Αλλαγή κύριου μετόχου της Εταιρείας κατά το 2013

Με βάση το Διάταγμα που εκδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως Αρχή Εξουίανσης που αναφέρεται ως “το περί της Πώλησης Ορισμένων Εργασιών της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Διάταγμα του 2013” η Cyprus Popular Bank Public Co Ltd μεταβίβασε στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd που έχουν συσταθεί στην Κύπρο. Ως αποτέλεσμα με ισχύ από την ημερομηνία μεταβίβασης που καθορίστηκε στο πιο πάνω Διάταγμα ως η 29 Μαρτίου 2013 ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας άλλαξε από την Cyprus Popular Bank Public Co Ltd στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Τα σχετικά ποσοστά παρουσιάζονται στη παράγραφο πιο πάνω.

Συμφωνίες Μετόχων

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό του Συγκροτήματος

Δεν υφίστανται συμφωνίες του Συγκροτήματος με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό του οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, www.cse.com.cy.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι κατά το 2014 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις πλείστες διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ όπως ισχύει για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος για το 2014 η οποία έχει ετοιμασθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στις σελίδες 12 μέχρι 21.

Το Συγκρότημα δεν έχει τίτλους που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή που έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

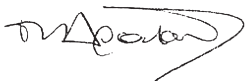
Απόκλιση από Ένδειξη Αποτελεσμάτων

Τα ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζουν μικρότερη ζημιά σε σχέση με την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2015. Συγκεκριμένα, η μείωση στη ζημιά ύψους €118 χιλ. οφείλεται κυρίως σε αναθεωρημένη επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (κέρδος: €339 χιλ.), σε αναθεωρημένη επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα και στα ακίνητα ίδιας χρήσης (ζημιά: €250 χιλ.), καθώς επίσης και σε αναπροσαρμογή της φορολογίας προηγούμενων ετών (κέρδος: €29 χιλ.).

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου
Πρόεδρος

Λευκωσία
30 Απριλίου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγή

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd (η «Εταιρεία») έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την πλήρη υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2^η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3^η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3^η Έκδοση και τον Σεπτέμβριο του 2012, το ΧΑΚ προέβηκε σε αναθεώρηση της Αναθεωρημένης 3^{ης} Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4^η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Σεπτέμβριο του 2012.

Οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους, Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου τους.

Μέρος Α

Η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά το 2014 έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και έχει εφαρμόσει τις Αρχές του, όπως αυτές ίσχυαν για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά του ΧΑΚ. Υπήρξαν μικρές αποκλίσεις οι οποίες αναφέρονται στις ενότητες του Μέρους Β που ακολουθεί.

Με την ενοποίηση των υφιστάμενων Αγορών, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου, με ημερομηνία ισχύς τις 20 Απριλίου 2015.

Σύμφωνα με τις Κανονιστικές Αποφάσεις του ΧΑΚ, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο εφαρμογής της εν λόγω απόφασης ο εκδότης ετύγχανε διαπραγμάτευση σε άλλη αγορά, τότε θα δίνεται χρονικό περιθώριο τριών (3) ετών για πλήρη συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd δηλώνει ότι κατά το 2014 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις πλείστες διατάξεις του Κώδικα. Υπήρξαν μικρές αποκλίσεις οι οποίες αναφέρονται στις ενότητες που ακολουθούν.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται, μεταξύ άλλων, περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή και τήρηση του Κώδικα.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Οι εξουσίες των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας, τον Κώδικα και τον περί Εταιρειών Νόμο.

Ο ρόλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Το πρόγραμμα θεμάτων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική του Συγκροτήματος
- (β) τον προϋπολογισμό του Συγκροτήματος
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού του Συγκροτήματος
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και της θυγατρικής της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της ιθύνουσας Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε τέσσερα (4) ως ακολούθως:

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος - Διευθύνων Σύμβουλος
Κώστας Αργυρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι κ.κ. Κώστας Αργυρίδης και Σωφρόνης Κληρίδης διορίστηκαν Σύμβουλοι στις 8 Μαΐου 2014. Η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου διορίστηκε Σύμβουλος στις 12 Μαΐου 2014. Οι κ.κ. Κωνσταντίνος Κατσαρός και Χριστόδουλος Πατσαλιδής που ήταν Σύμβουλοι την 1ην Ιανουαρίου 2014 παραιτήθηκαν στις 30 Απριλίου 2014 και 8 Μαΐου 2014, αντίστοιχα. Ο κ. Άδωνις Παπακωνσταντίνου που ήταν Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου την 1^η Ιανουαρίου 2014 παραιτήθηκε στις 2 Δεκεμβρίου 2014. Στις 8 Ιανουαρίου 2015 η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις 17 Μαρτίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέλεξε ως νέο του Μέλος τον κ. Μιχάλη Αθανασίου. Μετά και την εκλογή του κ. Μιχάλη Αθανασίου τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ανέρχονται σε πέντε (5).

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Κώστας Αργυρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληρίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Αθανασίου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια).

Τα Μέλη είναι υπόχρεα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου

Η διάταξη Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι για εταιρείες που δεν είναι εισηγμένες είτε στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, είτε στην Αγορά Μεγάλων Έργων είτε στην Αγορά της Ποντοπόρου Ναυτιλίας, η πλειοψηφία των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή κατ' ελάχιστο 2 άτομα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία ήταν εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του ΧΑΚ. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα πιο κάτω Μέλη ως ανεξάρτητα, ικανοποιώντας την πρόνοια Α.2.3 του Κώδικα, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος
Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας», βασισμένη στα κριτήρια Ανεξαρτησίας της πρόνοιας Α.2.3 του Κώδικα, για κάθε ένα από τους Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους θα υποβληθεί στο ΧΑΚ μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Στις 26 Μαΐου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Σωφρόνη Κληρίδη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για να ακούει τις ανησυχίες τους σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2014, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε εννέα φορές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιεσδήποτε έκτακτες συνεδρίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στον Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους) με έξοδα της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις 25 Φεβρουαρίου 2014, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε σε αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας από την κα. Γεωργία Δανού στην κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος υποχρεούται να δηλώνει σε συνεχή βάση προς την Εταιρεία τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την Εταιρεία.

Διορισμός και αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.
- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.
- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων, και να αποφασίζει πότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθαρίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, ο κ. Μιχάλης Ξιούρος αποχωρεί, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή. Οι κ.κ. Κώστας Αργυρίδης και Σωφρόνης Κληρίδης, οι οποίοι διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 8 Μαΐου 2014, η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου η οποία διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 12 Μαΐου 2014 και ο κ. Μιχάλης Αθανασίου ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 17 Μαρτίου 2015 προσφέρονται επίσης για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης.

Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου (Πρόεδρος)

Σπούδασε B.Sc. Οικονομικά στο London School of Economics and Political Science (L.S.E) του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το Anderson Graduate School of Management του University of California at Los Angeles (UCLA), με πλήρη υποτροφία από το Cyprus-American Scholarship Programme (CASP). Το 1987 εργοδοτήθηκε στην πολυεθνική εταιρεία Procter & Gamble Co. (P&G) ως Brand Manager στο εξωτερικό. Από το 1989 μέχρι το 2013 εργαζόταν στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ (cddbank), αρχικά ως χρηματοοικονομικός αναλυτής και μετέπειτα ως Διευθυντής Χαρτοφυλακίου στο Τμήμα Τραπεζικών Εργασιών. Από το 2008 μέχρι και την εθελούσια αποχώρησή της από την τράπεζα τον Ιούλιο του 2013 κατείχε την θέση του Ανώτερου Διευθυντή και ηγέιτο της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών Μεγάλων Επιχειρήσεων. Διαθέτει πέραν των 25 χρόνων πολύπλευρης εμπειρίας σε τραπεζικά θέματα. Σήμερα ασκεί το επάγγελμα του Συμβούλου Επιχειρήσεων σε χρηματοοικονομικά θέματα. Έχει διατελέσει μέλος του Συμβουλίου του Institute of Financial Services (IFS) Κύπρου.

Κώστας Αργυρίδης

Σπούδασε Οικονομικά στο University of London και το 1991 απέκτησε πτυχίο B.Sc. Economics, στη συνέχεια το 1992 απέκτησε τον τίτλο του M.Sc Shipping, Trade and Finance στο City University Business School. Το 2005 γίνεται κάτοχος του Certificate of The Chartered Institute for Securities & Investment Chartered MCSI. Το 1993 – 2008 εργαζόταν στον Όμιλο Λαϊκής όπου διετέλεσε σε διάφορες θέσεις όπως, Group Treasurer, Γενικός Διευθυντής Ηνωμένου Βασιλείου και Director Wealth Management. Από τον Μάιο του 2008 μέχρι και σήμερα εργάζεται στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και κατέχει τη θέση του Director - Wealth Brokerage and Asset Management.

Μιχάλης Αθανασίου

Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού με Διάκριση M.Sc (Distinction) in International Securities Investment & Banking από το University of Reading και κάτοχος πτυχίου B.A. (Honours) Accounting & Finance από το University of North London. Κατέχει επίσης τον επαγγελματικό τίτλο Supervisor of dealings in financial instruments for own account section και Supervisor of dealings in financial instruments. Το 1995 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής και συγκεκριμένα στην Υπηρεσία Διαπραγμάτευσης Συναλλάγματος και Διαθεσίμων (Treasury). Το 2003 ανέλαβε την διεύθυνση του τμήματος σε επίπεδο Ομίλου μέχρι και το 2006. Τον Ιούνιο του 2006 ανέλαβε τη θέση του CEO στην Λαϊκή Τράπεζα Αυστραλίας, η οποία μετονομάστηκε σε Bank of Sydney μετά από την επιτυχή πώληση της για την οποία είχε πρωταρχικό ρόλο. Αρχές του 2011 διορίστηκε στο διοικητικό συμβούλιο της Bank of Sydney, θέση την οποία κατείχε μέχρι και τον Μάρτιο του 2014. Με την επάνοδο του στην Κύπρο το 2011 διορίστηκε ως Διευθυντής Διεύθυνσης Διεθνών Δραστηριοτήτων και ενεπλάκη ενεργά στην επιτυχή πώληση των Εργασιών της Λαϊκής στην Εσθονία. Αρχές του 2012 του ζητήθηκε να αναλάβει τον ρόλο του Group Chief Risk Officer. Από τον Νοέμβριο 2013 έχει διορισθεί ως Chief Risk Officer του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου θέση που κατέχει μέχρι σήμερα.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Σωφρόνης Κληρίδης

Κατέχει πτυχίο στα Οικονομικά και Μαθηματικά από το Πανεπιστήμιο του Wisconsin και διδακτορικό τίτλο στα Οικονομικά από το Πανεπιστήμιο Yale. Από το 1998 διδάσκει στο Τμήμα Οικονομικών του Πανεπιστημίου Κύπρου, όπου κατέχει σήμερα τη θέση του Αναπληρωτή Καθηγητή. Εργάστηκε επίσης ως ερευνητής στη Διεθνή Τράπεζα και διετέλεσε επισκέπτης λέκτορας στο Πανεπιστήμιο Yale και στο European University Institute. Το 2009-2010 ήταν επισκέπτης ερευνητής στο Northwestern University. Είναι ερευνητικός συνεργάτης του Κέντρου Έρευνας Οικονομικής Πολιτικής (Centre for Economic Policy Research, CEPR) και ανώτερος συνεργάτης του Κέντρου Οικονομικής Ανάλυσης του Ρίμινι (Rimini Centre for Economic Analysis).

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματιστηριακό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής, αρχικά ως χρηματιστής, υπεύθυνος χρηματιστών και μετέπειτα ως Διευθυντής της Λαϊκής Χρηματιστηριακής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματιστηριακού Τμήματος της Laiki Financial Services. Από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και σήμερα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της Laiki Capital Public Co Ltd ενώ κατέχει παράλληλα τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services. Είναι CFA Charterholder από το 2003.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών και Αμοιβών, όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου με γραπτούς όρους εντολής που καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Οι όροι εντολής έχουν αναθεωρηθεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα. Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τρεις (3) Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Κώστας Αργυρίδης - Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Οι κ.κ. Κώστας Αργυρίδης, Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου και Σωφρόνης Κληρίδης διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου 26 Μαΐου 2014. Οι κ.κ. Χριστόδουλος Πατσαλίδης, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Άδωνις Παπακωνσταντίνου οι οποίοι ήταν Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου την 1^η Ιανουαρίου 2014 παραιτήθηκαν στις 30 Απριλίου 2014, 8 Μαΐου 2014 και 2 Δεκεμβρίου 2014, αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Κώστας Αργυρίδης, έχει εμπειρία στα Χρηματοοικονομικά καθώς κατέχει πτυχίο B.Sc. Economics από το University of London. Επίσης έχει αποκτήσει τον τίτλο M.Sc Shipping, Trade and Finance στο City University Business School, ενώ είναι κάτοχος του Certificate of The Chartered Institute for Securities & Investment Chartered MCSI.

Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2014 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση του έργου των λειτουργιών εσωτερικού ελέγχου και συμμόρφωσης
3. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
4. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
5. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
6. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Διορισμών κατά το 2014 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από τρεις (3) Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Κώστας Αργυρίδης - Πρόεδρος
- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου και κ. Σωφρόνης Κληρίδης διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Διορισμών στις 26 Μαΐου 2014. Ο κ. Κώστας Αργυρίδης διορίστηκε ως Μέλος της Επιτροπής Διορισμών στις 9 Ιανουαρίου 2015. Οι κ.κ. Χριστόδουλος Πατσαλίδης, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Άδωνις Παπακωνσταντίνου οι οποίοι ήταν Μέλη της Επιτροπής Διορισμών την 1^η Ιανουαρίου 2014 παραιτήθηκαν στις 30 Απριλίου 2014, 8 Μαΐου 2014 και 2 Δεκεμβρίου 2014, αντίστοιχα.

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Λόγω του μικρού αριθμού των Μελών, οι συνεδρίες της Επιτροπής Αμοιβών κατά το 2014 πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια των ευρύτερων συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από τρεις (3) Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος
- Κώστας Αργυρίδης - Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης - Μέλος

Η κα. Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου και κ. Σωφρόνης Κληρίδης διορίστηκαν ως Μέλη της Επιτροπής Αμοιβών στις 26 Μαΐου 2014. Ο κ. Κώστας Αργυρίδης διορίστηκε ως Μέλος της Επιτροπής Διορισμών στις 9 Ιανουαρίου 2015. Οι κ.κ. Χριστόδουλος Πατσαλίδης, Κωνσταντίνος Κατσαρός και Άδωνις Παπακωνσταντίνου οι οποίοι ήταν Μέλη της Επιτροπής Διορισμών την 1^η Ιανουαρίου 2014 παραιτήθηκαν στις 30 Απριλίου 2014, 8 Μαΐου 2014 και 2 Δεκεμβρίου 2014, αντίστοιχα. Ο κ. Κώστας Αργυρίδης κατέχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των μη εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών του Συγκροτήματος αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα του Συγκροτήματος με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό και άλλα ωφελήματα (φιλοδωρήματα και δικαιώματα προαίρεσης και άλλα ωφελήματα εκτός από μετρητά – non cash benefits) όπως και του υπόλοιπου προσωπικού του Συγκροτήματος.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν έχουν ξεχωριστό Σύμβολαιο εργοδότησης για τις υπηρεσίες τους. Οι Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας καθορισμένης συνεισφοράς του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου, όπως και το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος. Το σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς επεξηγείται στη Σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Επιτροπή ορίζει την αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και προβαίνει στις κατάλληλες εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Πληροφορίες για τις αμοιβές των Συμβούλων, του Διευθύνοντα Συμβούλου, καθώς επίσης και των βασικών διοικητικών στελεχών του Συγκροτήματος για το έτος 2014 παρουσιάζονται στη Σημείωση 29 (γ) στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Ευθύνη και Έλεγχος

Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2 στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου για το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

Προς εξασφάλιση της επάρκειάς του έχουν καταγραφεί διαδικασίες για κάθε συγκεκριμένο είδος εργασίας και σε όλους τους κανονισμούς διεξαγωγής εργασιών έχουν ενσωματωθεί κατάλληλοι μηχανισμοί ελέγχου. Η οργανωτική διάρθρωση καθορίζεται με σαφήνεια ώστε να εξασφαλίζεται αποτελεσματικός διαχωρισμός καθηκόντων.

Το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd έχει αναπτύξει συστήματα διαχείρισης κινδύνων [βλέπε Σημείωση 3 (i) και (ii) στις Οικονομικές Καταστάσεις] και έχει διαμορφώσει συγκεκριμένη πολιτική για την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείρισή τους. Ειδικά για τους ποσοτικούς, μετρήσιμους κινδύνους η πολιτική περιλαμβάνει τον καθορισμό των εκάστοτε αποδεκτών ανώτατων ορίων ανάληψης κινδύνου.

Οι διαδικασίες του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd περιλαμβάνουν επίσης την ετοιμασία προϋπολογισμών, που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο παρακολουθεί τα αποτελέσματα των κύριων μονάδων, τα οποία παρουσιάζονται σε σύγκριση με τα προϋπολογισθέντα.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία για ανάθεση στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου, με την υπογραφή σχετικής συμφωνίας "Service Level Agreement", της παροχής υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί την εφαρμογή της πολιτικής και των διαδικασιών και γενικότερα αξιολογεί το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd. Για την επιτέλεση του έργου της, η Διεύθυνση επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στην οποία υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με τον Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο. Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας» των εξωτερικών ελεγκτών του Συγκροτήματος θα υποβληθεί στο ΧΑΚ μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περι Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Ευθύνη και Έλεγχος (συνέχεια)

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Φεβρουαρίου 2014 έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα της Εταιρείας, σε αντικατάσταση της κας. Γεωργίας Δανού.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων και Άλλες Συναλλαγές

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2014 παρουσιάζονται στη Σημείωση 29 (δ) στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd.

Σχέσεις με τους Μετόχους

Η Laiki Capital Public Co Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης του Συγκροτήματος. Για το λόγο αυτό, η Laiki Capital Public Co Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για κάθε τρίμηνο. Παράλληλα, έχουν οριστεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με το Συγκρότημα (Investor Relations Officer), την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Γραμματέα και Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας.

Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Σωφρόνης Κληρίδης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων, σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας

Η Laiki Capital Public Co Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους οι οποίοι στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd (το "Συγκρότημα") επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδοζημιών του Συγκροτήματος.
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος

Κώστας Αργυρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σωφρόνης Κληρίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Αθανασίου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία
30 Απριλίου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Laiki Capital Public Co Ltd (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της (μαζί με την Εταιρεία, το “Συγκρότημα”), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD (συνέχεια)

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γιώργος Κ Καζαμίας

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2015

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Μερίσματα εισπρακτέα		25.148	22.189
Τόκοι εισπρακτέοι		23.399	242.581
Εσοδα από ενοίκια	8(α)	167.808	50.400
Άλλα έσοδα	8(β)	196.449	36.068
		412.804	351.238
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(366.748)	(250.810)
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		685.365	(318.039)
Κέρδος από ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	34.755
Ζημιά λόγω απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(1.090.610)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	(156.000)	(678.500)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ιδίας χρήσης	12	(398.039)	(1.127.949)
Απομείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	-	(17.877.402)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(2)	(540)
		177.380	(20.957.857)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		177.380	(20.957.857)
Πίστωση φορολογίας	7	32.236	281.023
		209.616	(20.676.834)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		209.616	(20.676.834)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	31 (α)	(952.468)	(9.024.267)
		(742.852)	(29.701.101)
Ζημιά για το έτος		(742.852)	(29.701.101)
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ)	9	0,08	(7,33)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ)	9	(0,34)	(3,20)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	9	(0,26)	(10,53)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ζημιά για το έτος		(742.852)	(29.701.101)
Άλλο συνολικό εισόδημα			
<i>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</i>			
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	37.446	73.874
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης και πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	-	(70.153)
Άλλο συνολικό εισόδημα		37.446	3.721
Συνολική ζημιά για το έτος		(705.406)	(29.697.380)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	11	22	105.647
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμού	12	3.269.409	5.280.366
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	4.450.000	3.062.500
Δάνεια εισπρακτέα	15	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	594.487	557.041
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	17	-	780.726
		8.399.298	9.871.660
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18	171.143	1.294.270
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	376.640	30.472
Φόρος επιστρεπτέος		21.232	7.982
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	646.825	4.246.987
		1.215.840	5.579.711
Περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	31 (β)	3.375.768	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		12.990.906	15.451.371
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	78.028.207	78.028.207
Ίδιες μετοχές	21	(1.190.000)	(1.190.000)
Άλλα αποθεματικά	22	412.205	374.759
Συσσωρευμένες ζημιές		(65.049.353)	(64.306.501)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.201.059	12.906.465
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24	-	1.621.890
Άλλοι πιστωτές	25	124.680	726.974
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	110.662
		124.680	2.459.526
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	31 (γ)	579.787	-
Σύνολο υποχρεώσεων		789.847	2.544.906
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		12.990.906	15.451.371

Στις 30 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Laiki Capital Public Co Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου, Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	78.028.207	(1.190.000)	371.038	(34.531.429)	42.677.816
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(29.701.101)	(29.701.101)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	-	73.874	-	73.874
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω πώλησης	22	-	(70.153)	-	(70.153)
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	3.721	-	3.721
Συνολική ζημιά για το έτος	-	-	3.721	(29.701.101)	(29.697.380)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Αναπροσαρμογή ανπιστροφής φόρου άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα	-	-	-	(22.362)	(22.362)
Φόρος άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα	-	-	-	(51.609)	(51.609)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(73.971)	(73.971)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	78.028.207	(1.190.000)	374.759	(64.306.501)	12.906.465
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(742.852)	(742.852)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	22	-	37.446	-	37.446
Άλλο συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	37.446	-	37.446
Συνολική ζημιά για το έτος	-	-	37.446	(742.852)	(705.406)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	78.028.207	(1.190.000)	412.205	(65.049.353)	12.201.059

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών για εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		177.380	(20.957.857)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	11	647	647
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	31.111	48.016
(Κέρδος)/ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(685.365)	318.039
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(34.755)
Ζημιά απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	1.090.610
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	13	156.000	678.500
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού	12	398.039	1.127.949
Εισόδημα από μερίσματα		(25.148)	(22.189)
Πιστωτικούς τόκους		(23.399)	(242.581)
Χρεωστικούς τόκους		2	540
		29.267	(17.993.081)
Αλλαγές σχετικά με:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(19.979)	550
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		339.197	(30.051)
Άλλοι πιστωτές		28.459	6.195
		376.944	(18.016.387)
Μετρητά για εργασίες		(3.776)	4.257
Φορολογία που (πληρώθηκε)/επιστράφηκε			
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		373.168	(18.012.130)
Καθαρά μετρητά για εργασίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	31(δ)	(1.093.294)	(8.857.543)
Σύνολο καθαρών μετρητών για εργασίες		(720.126)	(26.869.673)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	-	(10.437)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	131.091
Τόκοι που εισπράχθηκαν		23.399	242.581
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		25.148	22.189
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		48.547	385.424
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	31(δ)	121.789	271.010
Σύνολο καθαρών μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		170.336	656.434
Ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2)	(540)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2)	(540)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	31(δ)	(13.010)	(12.190)
Σύνολο καθαρών μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(13.012)	(12.730)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(562.802)	(26.225.969)
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		2.625.097	28.851.066
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους		2.062.295	2.625.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό	20	646.825	2.625.097
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που συμπεριλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	31(β)	1.415.470	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το έτος 2014, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, ήταν η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Μετά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας το 2015 (Σημ. 32), οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Το Συγκρότημα κατά το 2014, πριν την πώληση της θυγατρικής εταιρείας το 2015, είχε τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- Χρηματιστηριακές υπηρεσίες,
- Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής,
- Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων, και
- Διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής και οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων αποτελούσαν τις εργασίες της θυγατρικής, Laiki Financial Services Limited.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων για πελάτες στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών, μέσω της Κοινής Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης, καθώς και σε όλα τα μεγάλα χρηματιστήρια ανά το παγκόσμιο μέσω της πλατφόρμας Global eTrading.

Οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής περιλαμβάνουν υπηρεσίες αναδόχου νέων εκδόσεων, συμβούλου και συντονιστή έκδοσης ομολόγων και δημοσιοποίησης εταιρειών, καθώς και υπηρεσίες διάθεσης των αξιών στο επενδυτικό κοινό μέσω δημόσιας εγγραφής/ιδιωτικής τοποθέτησης. Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει επίσης και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς.

Οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων περιλαμβάνουν υπηρεσίες διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες για διαχείριση κεφαλαίων.

Τα έσοδα από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα από διάθεση και επανεκτίμηση επενδύσεων, μερίσματα και τόκους. Το εισόδημα από τόκους συμπεριλαμβάνει τους τόκους από καταθέσεις, δάνεια εισπρακτέα και χρεόγραφα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2015.

Αλλαγή Γραμματέα Εταιρείας

Στις 25 Φεβρουαρίου 2014, η Εταιρεία προέβει σε αλλαγή Γραμματέα από την κα. Γεωργία Δανού στην κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει δανεισμό για χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, την ικανότητα του Συγκροτήματος να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία και τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (η έλλειψη ρευστότητας στην Κυπριακή αγορά και η μείωση της εμπιστοσύνης των επενδυτών στις κεφαλαιαγορές που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος).

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και ως χρηματοοικονομικά και περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για χρηματοοικονομικά μέσα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθειών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39, «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για χρηματοοικονομικά μέσα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης και με τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμούς και τις Οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Κατά την εξέταση της ικανότητας του Συγκροτήματος να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη την επίδραση των ακόλουθων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (συνέχεια)

Η συνεχιζόμενη επιδείνωση της Κυπριακής οικονομίας, στην οποία το Συγκρότημα είναι σημαντικά εκτεθειμένο, έχει επηρεάσει αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος και παρουσιάζει κινδύνους και προκλήσεις όπως αναλύεται στη Σημείωση 1. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μεγάλος αριθμός οικονομικών κινδύνων και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Κυπριακό τραπεζικό σύστημα και την Κυπριακή οικονομία. Οι κυριότεροι κίνδυνοι πηγάζουν από το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον, τις εξελίξεις στην κρίση χρέους των χωρών/κυβερνήσεων της ευρωζώνης και τις επιτυχίες, ή όχι, προσπάθειες για σημαντικές δημοσιονομικές αναπροσαρμογές και τις επιπτώσεις τους στην Κυπριακή οικονομία. Το Συγκρότημα έχει επηρεαστεί αρνητικά από τις αρνητικές εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία, την Κυπριακή Χρηματαγορά και από τα περιοριστικά μέτρα στην διακίνηση κεφαλαίων.

Το Συγκρότημα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, υπέστη συνολική ζημία ύψους €0,7 εκ.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd και την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Τα μετρητά του Συγκροτήματος στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd επηρεάστηκαν από αυτά τα μέτρα κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων. Ως εκ τούτου, και με βάση την παραδοχή ότι οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd έχουν υποστεί πλήρη ζημιά απομείωσης, το Συγκρότημα έχει προβεί σε απομείωση των ταμειακών διαθεσίμων του ύψους €25,1εκ. για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Τόσο η Διεύθυνση όσο και το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις εξελίξεις και προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την διασφάλιση των συμφερόντων του Συγκροτήματος.

Μετά τις πιο πάνω ζημιές, το Συγκρότημα, παρόλη την μείωση στη διαθέσιμη ρευστότητα του, συνεχίζει να διατηρεί υψηλά ίδια κεφάλαια, ενώ παράλληλα πληρεί τα αναγκαία επίπεδα κεφαλαιακής επάρκειας (Σημ. 3(ii)). Σημειώνεται όμως η αισθητή μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τις αναμενόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος στις οποίες λαμβάνονται υπόψη οι πιο πάνω εξελίξεις που έχουν αρνητική επίδραση στα αναμενόμενα εισοδήματα του Συγκροτήματος. Στο αναθεωρημένο πλάνο λαμβάνονται επίσης υπόψη οι ενέργειες για μείωση των εξόδων του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων παραγόντων έλαβε υπόψη το γεγονός ότι το Συγκρότημα έχει τραπεζικές καταθέσεις που καλύπτουν επαρκώς τις συνολικές υποχρεώσεις του. Επίσης, θετικά συμβάλλει το γεγονός ότι το 2015 το Συγκρότημα πώλησε τη θυγατρική του εταιρεία για το ποσό των €3εκ. σε μετρητά (Σημ. 31).

Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω συνθήκες και που καλύπτουν περίοδο πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες του ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες, είναι ικανοποιημένο ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 – Προγράμματα Καθορισμένων Ωφελημάτων: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).

Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από η μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 14, Ρυθμιστικοί Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΠΧΑ 15, Εισόδημα από Συμβάσεις με πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από η μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 - Λογιστικός χειρισμός για απόκτηση συμφερόντων σε Κοινές επιχειρήσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 - Διευκρίνιση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41 - Γεωργία: Καρποφόρα φυτά (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ27 - Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και στο ΔΛΠ28 - Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Τροποποιήσεις στις Αρχικές Γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ1 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
 - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν χωρίς διαφοροποίηση στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης - το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου Προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της θύνουσας εταιρείας (η "Εταιρεία"), και της θυγατρικής της Laiki Financial Services Limited που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει τα δικαιώματα σε μεταβαλλόμενες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις από την επιρροή του επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά, τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την ημερομηνία απόκτησης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Αν το ποσοστό κατοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρηθεί, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομείται στις κερδοζημιές, όπου χρειάζεται.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των άλλων συνολικών εισοδημάτων μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα με μια αντίστοιχη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Το Συγκρότημα καθορίζει κατά την ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία έχει απομειωθεί. Αν συμβαίνει αυτό, το Συγκρότημα υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της συνδεδεμένης εταιρείας και της λογιστικής της αξίας και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης στις κερδοζημιές.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του, απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Ο κύριος διαχωρισμός είναι κατά τομέα δραστηριότητας. Κατά το 2014 το Συγκρότημα είχε τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα λειτουργεί στην Κύπρο.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(ii) Χρηματιστηριακές προμήθειες

Οι χρηματιστηριακές προμήθειες αναγνωρίζονται κατά την εκτέλεση της συναλλαγής.

(iii) Εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες

Το εισόδημα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναγνωρίζεται όταν οι σχετικές συναλλαγές συμπληρωθούν και το έσοδο μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα.

(iv) Δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων

Τα δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου κατά την περίοδο παροχής των υπηρεσιών με βάση τις σχετικές συμφωνίες και την απόδοση των επενδύσεων.

(v) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(vii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

(i) Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επίσης οι υπάλληλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας καθορισμένης συνεισφοράς του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου. Το σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

(ii) Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από το Συγκρότημα πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει παροχές τερματισμού εργοδότησης κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν το Συγκρότημα δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών, και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για μια αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ37, η οποία περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού εργοδότησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Τα ωφελήματα που καθίστανται πληρωτέα πέραν των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν οι εταιρείες του Συγκροτήματος (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος και το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ’ ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ’ ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, εκτός από αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπου η χρονική στιγμή της αντιστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Βελτιώσεις	8,33
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται κυρίως από κτίρια, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που ενοικιάζονται με βάση λειτουργικές μισθώσεις παρουσιάζονται ως επενδύσεις σε ακίνητα στον ισολογισμό. Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Εμπορική επωνυμία

Εμπορική επωνυμία που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η εμπορική επωνυμία έχει καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής της εμπορικής επωνυμίας και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές. Η εκτιμημένη ζωή της εμπορικής επωνυμίας ήταν δέκα χρόνια.

Πελατειακές σχέσεις

Οι πελατειακές σχέσεις που αποκτούνται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι πελατειακές σχέσεις έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής των πελατειακών σχέσεων και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές. Η εκτιμημένη ζωή των πελατειακών σχέσεων ήταν δεκατέσσερα χρόνια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα οκτώ έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στο 'κέρδος/ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως "Κέρδη ή ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως "τόκοι εισπρακτέοι".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως "μερίσματα εισπρακτέα" όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών με αναπροσαρμογή ώστε η μέθοδος αποτίμησης να αντικατοπτρίζει τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων που περιλαμβάνει ταμειακά υπόλοιπα, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση τη δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγούμενως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (η ομάδα διάθεσης) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση όταν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης.

Μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος μιας οντότητας που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή δραστηριοτήτων.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει ένα ενιαίο ποσό στην κατάσταση των συνολικών εισοδημάτων που περιλαμβάνει το σύνολο: του κέρδους ή ζημίας μετά την φορολογία των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και το κέρδος ή ζημιάς μετά την φορολογία που αναγνωρίστηκε κατά την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας μείον το κόστος της πώλησης ή κατά τη διάθεση των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας διάθεσης που συνιστούσαν τη μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει εκ νέου τις πιο πάνω γνωστοποιήσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για προγενέστερες περιόδους που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ώστε οι γνωστοποιήσεις να σχετίζονται με όλες τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς για την τελευταία περίοδο που παρουσιάζεται.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση και τα περιουσιακά στοιχεία μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως διακρατούμενη προς πώληση, παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό. Οι υποχρεώσεις μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως διακρατούμενη προς πώληση παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις στον ισολογισμό. Τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού δεν συμψηφίζονται.

Για προηγούμενες περιόδους δεν γίνεται ανακατάταξη ή παρουσίαση εκ νέου των ποσών που παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της ομάδας διάθεσης που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση στον ισολογισμό.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

(α) Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου

Επιπλέον έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά την φορολογία, από τις εισπράξεις.

(β) Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

(γ) Ίδιες μετοχές

Όταν οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος αγοράσει μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), η αντιπαροχή που πληρώθηκε αφαιρείται από τα συνολικά ίδια κεφαλαία των μετόχων ως ίδιες μετοχές μέχρις ότου οι μετοχές ακυρωθούν. Όταν τέτοιες μετοχές μετέπειτα πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιαδήποτε αντιπαροχή εισπραχθεί, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφαλαία των μετόχων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών

Οι συνεισφορές της θυγατρικής στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών σύμφωνα με την Ίδρυση της Λειτουργίας ενός Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών, Πελατών Κυπριακών Επενδυτικών Εταιρειών, Κανονισμών του 2004–2005, αναγνωρίζονται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό. Η κατανομή κέρδους ή ζημιάς που πιστώνεται από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα για το έτος.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει, καθώς επίσης και σε λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Το Συγκρότημα παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε τίτλους αξιών οι οποίοι εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/ μειώσεων του Γενικού Δείκτη του ΧΑΚ και του ΧΑ στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία και στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 10% (2013: 10%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι τίτλοι αξιών του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη ανεξάρτητα από τη μέθοδο αποτίμησης τους:

	Επίδραση στη ζημιά μετά τη φορολογία σε €		Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2014	2013	2014	2013
Δείκτης				
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Γενικός Δείκτης	37.635	3.047	59.449	55.704
Χρηματιστήριο Αθηνών - Σύνθετος Δείκτης	29	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα ζημιών/κερδών σε τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν ως αποτέλεσμα κερδών σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση. Επιπρόσθετες ζημιές σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση και έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται απευθείας στις κερδοζημιές για το έτος.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Εάν τα επιτόκια των καταθέσεων στην τράπεζα ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 50 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν διαφοροποιημένη κατά €2.829 (2013: €11.485), κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων καθαρών πιστωτικών τόκων που προέρχεται από καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος με βάση τον επαναπροσδιορισμό του επιτοκίου για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ή την ημερομηνία λήξης για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν σταθερό επιτόκιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014						
Περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	3.269.409	3.269.409
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	22	22
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	4.450.000	4.450.000
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	594.487	594.487
	-	-	-	-	8.399.298	8.399.298
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	171.143	171.143
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	376.640	376.640
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	21.232	21.232
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.625	-	-	-	200	646.825
	646.625	-	-	-	569.215	1.215.840
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-	3.375.768	3.375.768
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	646.625	-	-	-	12.344.281	12.990.906
Υποχρεώσεις						
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	124.680	124.680
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση	-	-	-	-	579.787	579.787
Σύνολο υποχρεώσεων	-	-	-	-	789.847	789.847
Καθαρή θέση	646.625	-	-	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013						
Περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	5.280.366	5.280.366
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	105.647	105.647
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	3.062.500	3.062.500
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	557.041	557.041
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	-	-	-	-	780.726	780.726
	-	-	-	-	9.871.660	9.871.660
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	1.294.270	1.294.270
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	30.472	30.472
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	7.982	7.982
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.246.687	-	-	-	300	4.246.987
	4.246.687	-	-	-	1.333.024	5.579.711
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	4.246.687	-	-	-	11.204.684	15.451.371
Υποχρεώσεις						
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.621.890	-	-	-	-	1.621.890
Άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	726.974	726.974
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	110.662	110.662
	1.621.890	-	-	-	837.636	2.459.526
Σύνολο υποχρεώσεων	1.621.890	-	-	-	923.016	2.544.906
Καθαρή θέση	2.624.797	-	-	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από (i) την αγορά από το Συγκρότημα χρεογράφων/ομολόγων, (ii) την εκκαθάριση των χρηματιστηριακών πράξεων (iii) συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τους πελάτες του Συγκροτήματος, και (iv) από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις στην τράπεζα.

Η πιστωτική ποιότητα των πελατών αξιολογείται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την αγορά χρεογράφων/ομολόγων αντιμετωπίζεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων ορίων για επένδυση σε χρεόγραφα καθώς και με εμπειριστατωμένες μελέτες για την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου τόσο πριν όσο και κατά τη διάρκεια της επένδυσης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων προκύπτει όταν οποιοδήποτε μέλος του Χρηματιστηρίου δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων. Σε αυτή την περίπτωση ο πιστωτικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται με ασφαλιστικές δικλίδες που εφαρμόζει το ΧΑΚ, το ΧΑ και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από χρεώσεις προς τους πελάτες του Συγκροτήματος αντιμετωπίζεται με προεισπράξεις οφειλομένων ποσών (στην περίπτωση των χρηματιστηριακών εντολών), μελέτη της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, είσπραξη προκαταβολών, και ειδικές συμφωνίες με τους πελάτες για απ' ευθείας χρεώσεις των τραπεζικών τους λογαριασμών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών με τις οποίες το Συγκρότημα είχε τραπεζικά υπόλοιπα.

	2014	2013
	€	€
Κατηγορία τραπεζών με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση		
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa1	-	1.429.085
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa3	646.625	-
Τράπεζα με πιστοληπτική αξιολόγηση Ca	-	2.817.602
	646.625	4.246.687

Οι πιο πάνω πιστοληπτικές αξιολογήσεις είναι με βάση τα στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστοληπτική αξιολόγηση των χρεογράφων και ομολόγων στα οποία το Συγκρότημα έχει επενδύσει.

	2014 €	2013 €
Κατηγορίες χρεογράφων και ομολόγων με βάση την πιστοληπτική αξιολόγηση		
Δάνεια χωρίς αξιολόγηση	85.380	85.380
	85.380	85.380

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία των χρεογράφων και άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει του επιχειρηματικού τομέα στον οποίο δραστηριοποιούνται τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

	Βιομηχανία €	Τουριστικός €	Εγχώριο Εμπόριο €	Κυβερνητικά €	Τραπεζικός €	Άλλοι Τομείς €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014							
- Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	21.907	21.907
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	646.625	-	646.625
	-	-	85.380	-	646.625	21.907	753.912
31 Δεκεμβρίου 2013							
- Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	1.145.034	1.145.034
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	4.246.687	-	4.246.687
	-	-	85.380	-	4.246.687	1.145.034	5.477.101

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με χρεόγραφα και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ανά χώρα έκδοσης.

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014				
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21.907	-	-	21.907
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.625	-	-	646.625
	753.912	-	-	753.912

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
- Δάνεια εισπρακτέα	85.380	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	831.725	275.686	37.623	1.145.034
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.942.839	1.303.848	-	4.246.687
	3.859.944	1.579.534	37.623	5.477.101

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις που έχουν ληφθεί. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ισούται με τη λογιστική τους αξία.

	Μέγιστη έκθεση	
	2014 €	2013 €
Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.625	4.246.687
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21.907	1.145.034
Δάνεια εισπρακτέα	85.380	85.380
	753.912	5.477.101

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Σύμφωνα με τον πιο πάνω πίνακα, 85,8% της συνολικής έκθεσης απορρέει από καταθέσεις σε τράπεζες (2013: 77,5%).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρατίθενται πιο πάνω δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα το Συγκρότημα να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση περιουσιακών στοιχείων σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς.

Η συντηρητική διαχείριση κινδύνου ρευστότητας υποδηλώνει την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και την διαθεσιμότητα χρηματοδοτήσεων μέσω επαρκών και εύκολα προσβάσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Τα υπόλοιπα με λήξη πέραν των 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού δεν φέρουν τόκο.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Άλλοι πιστωτές	124.680	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	124.680	-	85.380	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Άλλοι πιστωτές	539.002	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.621.890	-	-	-
	2.160.892	-	85.380	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

• Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με σχετικούς νόμους και κανονισμούς. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

• Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

• Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

• Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον δανεισμό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (Σημειώσεις 23, 24)	85.380	1.707.270
Σύνολο κεφαλαίων	12.201.059	12.906.465
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	12.286.439	14.613.735
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	0,69%	11,7%

Όσον αφορά τη θυγατρική εταιρεία οι επιδιώξεις της Laiki Financial Services Limited όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι (i) η συμμόρφωση με τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις της ρυθμιστικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Κυπριακής Δημοκρατίας), (ii) η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα και (iii) η διατήρηση μιας ικανοποιητικής κεφαλαιουχικής βάσης.

Η κεφαλαιουχική επάρκεια και η χρήση των εποπτικών κεφαλαίων παρακολουθείται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος. Η απαιτούμενες πληροφορίες κατατίθενται στη ρυθμιστική αρχή της Laiki Financial Services Limited σε μηνιαία βάση.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το κεφάλαιο της Laiki Financial Services Limited, τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις και το Δείκτη Κεφαλαιουχικής Επάρκειας:

	2014 €
Ίδια Κεφάλαια της Laiki Financial Services Ltd	
Μετοχικό κεφάλαιο	3.420.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.306.560
Συσσωρευμένες ζημιές	(10.930.579)
	2.795.981
Μείον: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(65.417)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.730.564
Σύνολο σταθμισμένων κινδύνων	5.419.000
Δείκτης Κεφαλαιουχικής Επάρκειας	50%

Στις 19 Δεκεμβρίου 2014, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έκδωσε την οδηγία ΟΔ144-2014-14 στις Κυπριακές Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών που αντικαθιστά προηγούμενες οδηγίες ΟΔ144-2007-05 και ΟΔ144-2007-06 της για τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις των ΕΠΕΥ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι κεφαλαιακές απαιτήσεις της Laiki Financial Services Limited υπολογίζονται βάσει αυτών των νέων απαιτήσεων και οι γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι με βάση αυτούς τους υπολογισμούς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

	2013 €
Ίδια Κεφάλαια της Laiki Financial Services Ltd	
Μετοχικό κεφάλαιο	3.420.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.306.560
Συσσωρευμένες ζημιές	(9.978.112)
	<hr/> 3.748.448
Μείον: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(104.979)
	<hr/> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	3.643.469
Κεφαλαιουχικές απαιτήσεις για πιστωτικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο και κίνδυνο αγοράς	<hr/> 1.356.000
Δείκτης Κεφαλαιουχικής Επάρκειας (Πρωτοβάθμια κεφάλαια διαιρούμενα με τις κεφαλαιουχικές απαιτήσεις επί 8%)	<hr/> 21%

Ο ελάχιστος Δείκτης Κεφαλαιουχικής Επάρκειας που απαιτείται για την Laiki Financial Services Limited είναι 8%.

Η Εταιρεία πληρούσε τα απαραίτητα κεφαλαιουχικά επίπεδα κατά τη διάρκεια του 2014 και 2013.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	37.433	-	339.207	376.640
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	594.487	594.487
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	37.433	-	933.694	971.127

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	30.472	-	-	30.472
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	557.041	557.041
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	30.472	-	557.041	587.513

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθηνών.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους 2014 και 2013.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014:

	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	557.041	557.041
Κέρδος επανεκτίμησης	376.653	376.653
<u>Στις 31 Δεκεμβρίου 2014</u>	<u>933.694</u>	<u>933.694</u>
Συνολικό κέρδος για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	339.207	339.207

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013:

	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	1.595.298	1.595.298
Ζημιές επανεκτίμησης	(1.038.257)	(1.038.257)
<u>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</u>	<u>557.041</u>	<u>557.041</u>
Συνολική ζημιά για το έτος, που περιλαμβάνεται στις κερδοζημιές για τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στο τέλος της λογιστικής περιόδου	(1.038.257)	(1.038.257)

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Το Συγκρότημα έχει χρησιμοποιήσει την καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων για να αποτιμήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τη συγκριτική μέθοδο για περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τις επενδύσεις που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι με βάση τους πολύ χαμηλούς όγκους συναλλαγών για τις συγκεκριμένες επενδύσεις δεν υπάρχει ενεργής αγορά. Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι η χρήση της καθαρής εσωτερικής αξίας και της συγκριτικής μεθόδου είναι κατάλληλες μέθοδοι αποτίμησης για τις συγκεκριμένες επενδύσεις. Αν η καθαρή αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων διαφέρει κατά 10% (2013:10%) από τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος, η λογιστική αξία των επηρεαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση θα ήταν €59.449 (2013: €55.704) υψηλότερη ή χαμηλότερη και η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων θα ήταν €33.921 (2013: μηδέν) υψηλότερη ή χαμηλότερη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• Δίκαιη αξία κτιρίου στη Λεμεσό που κατηγοριοποιείται ως επένδυση σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία κτιρίου στη Λεμεσό προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Λόγω της έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών αγοραπωλησιών για παρόμοια επενδυτικά ακίνητα ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τις μεθόδους για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 13. Αν η υπολογιζόμενη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% (2013: 30%) χαμηλότερη η αξία του κτιρίου θα ήταν €360χιλ. (2013: €279χιλ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

• Δίκαιη αξία κτιρίου στη Λευκωσία που κατηγοριοποιείται μερικώς ως κτίριο για ιδιανή χρήση και μερικώς ως επένδυση σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία του κτιρίου στη Λευκωσία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητου εκτιμητή. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Λόγω της έλλειψης πρόσφατων συγκριτικών αγοραπωλησιών για παρόμοια ακίνητα ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής έχει υιοθετήσει τις μεθόδους για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του υπό εκτίμηση ακινήτου όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 12. Αν η υπολογιζόμενη αξία ανά τετραγωνικό μέτρο που χρησιμοποιήθηκε στους υπολογισμούς ήταν κατά 30% (2013: 30%) χαμηλότερη, η λογιστική αξία του κτιρίου θα ήταν €1,7εκ. (2013: €2,2εκ.) χαμηλότερη με την επιπρόσθετη ζημιά να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

• Ζημιά απομείωσης τραπεζικών καταθέσεων για το 2013

Στις 26 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία κατείχε καταθέσεις ύψους €18εκ. στη Λαϊκή Τράπεζα για τις οποίες εφαρμόστηκαν τα σχετικά διατάγματα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου για τη Λαϊκή Τράπεζα. Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, τα ανασφάλιστα υπόλοιπα τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με τη Λαϊκή Τράπεζα έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης που υπέστηκε, η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι, εν όψει της διάλυσης της Λαϊκής Τράπεζας, δεν θα είναι σε θέση να ανακτήσει οποιαδήποτε ποσά που υπερβαίνουν το ασφαλισμένο υπόλοιπο και ως εκ τούτου είχε αναγνωρίσει ζημιά απομείωσης του ανασφάλιστου υπολοίπου ύψους €17,9εκ.

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων της οντότητας. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα κατά το 2014 λειτουργούσε τέσσερις κύριους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας:

(α) Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες

(β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής

(γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων

(δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

Η ανάλυση κατά τομέα για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 παρουσιάζονται στους πιο κάτω πίνακες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματοστη- ριακές Υπηρεσίες 2014 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2014 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2014 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2014 €	Σύνολο 2014 €	Μεταφορά σε μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες 2014 €	Σύνολο συνεχιζό- μενων δραστηριο- τήτων 2014 €
Μεικτό εισόδημα	420.175	10.000	182.473	174.336	786.984	(738.437)	48.547
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	(457.828)	(42.810)	(20.647)	859.701	338.416	395.496	733.912
Εσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					455.002	(90.745)	364.257
Εξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(939.904)	573.156	(366.748)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων					(398.039)	-	(398.039)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα					(156.000)	-	(156.000)
Απομείωση στη συνεισφορά στο ταμείο αποζημίωσης επενδυτών					(54.661)	54.661	-
Χρηματοδοτικά έξοδα					(13.012)	13.010	(2)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία Φορολογία					(768.198)	945.578	177.380
					25.346	6.890	32.236
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες						952.468	(952.468)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος					(742.852)		(742.852)
Άλλες πληροφορίες							
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	3.152.285	208.412	594.767	3.140.786	7.096.250	(3.327.530)	3.768.720
Περιουσιακά στοιχεία που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					5.894.656	(48.238)	5.846.418
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση						(3.375.768)	3.375.768
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					12.990.906		12.990.906
Υποχρεώσεις κατά τομέα	107.132	4.647	44.894	85.380	242.053	(156.673)	85.380
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					547.794	(423.114)	124.680
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση							579.787
Σύνολο υποχρεώσεων					789.847		789.847
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 11,12)	4.000	-	-	-	4.000	(4.000)	-
Αποσβέσεις (Σημ. 11,12)	55.104	2.966	14.718	18.785	91.573	(59.815)	31.758

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματιστη- ριακές Υπηρεσίες 2013 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2013 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2013 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2013 €	Σύνολο 2013 €	Μεταφορά σε μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες 2013 €	Σύνολο συνεχιζό- μενων δραστηριο- τήτων 2013 €
Μεικτό εισόδημα	698.022	25.750	249.925	540.036	1.513.733	(1.248.963)	264.770
Ζημιά πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	(896.841)	(63.622)	(10.730)	(833.858)	(1.805.051)	695.927	(1.109.124)
Εσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					177.155	(90.687)	86.468
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(1.402.074)	1.151.264	(250.810)
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων ιδίας χρήσης					(1.127.949)	-	(1.127.949)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα					(678.500)	-	(678.500)
Απομείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					(25.117.100)	7.239.698	(17.877.402)
Χρηματοδοτικά έξοδα					(12.730)	12.190	(540)
Ζημιά πριν τη φορολογία					(29.966.249)	9.008.392	(20.957.857)
Φορολογία					265.148	15.875	281.023
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες						9.024.267	(9.024.267)
Ζημιά για το έτος					(29.701.101)		(29.701.101)
Άλλες πληροφορίες							
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	4.103.254	318.422	860.060	4.921.885	10.203.621		
Περιουσιακά στοιχεία που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					5.252.255		
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					15.455.876		
Υποχρεώσεις κατά τομέα	249.253	4.849	8.999	1.707.271	1.970.372		
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					579.039		
Σύνολο υποχρεώσεων					2.549.411		
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 11,12)	6.600	966	2.415	6.118	16.099		
Αποσβέσεις (Σημ. 11,12)	62.238	4.001	17.305	25.340	108.884		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα από κάθε τομέα δραστηριότητας σε σχέση με τα εισοδήματα που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

	2014 €	2013 €
Μεικτό εισόδημα από:		
Χρηματοιστηριακές υπηρεσίες	420.175	698.022
Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής	10.000	25.750
Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων	182.473	249.925
Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος	174.336	540.036
	786.984	1.513.733
Εισοδήματα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα	455.002	177.155
	1.241.986	1.690.888
Εισοδήματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (1)	(829.182)	(1.339.650)
Εισοδήματα με βάση την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως παρουσιάζονται πιο κάτω	412.804	351.238

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα εισοδήματα όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	2014 €	2013 €
Μερίσματα εισπρακτέα	25.148	22.189
Τόκοι εισπρακτέοι	23.399	242.581
Έσοδα από ενοίκια	167.808	50.400
Άλλα έσοδα	196.449	36.068
	412.804	351.238

- (1) Το σύνολο εισοδημάτων από Χρηματοιστηριακές υπηρεσίες, Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής, Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων και μέρος εισοδημάτων από τη Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος αποτελούν εισοδήματα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 31)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	2014 €	2013 €
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (Σημ. 11)	647	647
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	31.111	48.016
Αμοιβή ελεγκτών	20.000	26.080
Αμοιβή Μη-εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 29(γ))	7.750	6.250
Έξοδα αποθετηρίου	25.667	25.635
Νομικά έξοδα	17.500	33.670
Έξοδα εκτύπωσης και διαφήμισης	4.771	7.670
Επαγγελματικές συνδρομές	7.494	7.064
Άλλα διοικητικά έξοδα	71.438	32.324
Ασφάλιση κτιρίων	12.301	10.899
Επιδιορθώσεις και συντήρηση κτιρίου	35.927	8.862
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-	27.416
Υπηρεσίες ασφάλειας κτιρίου	66.787	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	45.812	16.277
Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίου	19.543	-
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας	366.748	250.810

Τα άλλα έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €14.800 (2013: €1.027) για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και €μηδέν (2013: €14.160) για άλλες υπηρεσίες διαβεβαιώσεων που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο.

7. Χρέωση φορολογίας

	2014 €	2013 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	522
Αμυντική εισφορά	3.776	783
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	(36.012)	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	(32.236)	1.305
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	-	(282.328)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	-	(282.328)
Πίστωση φορολογίας	(32.236)	(281.023)

Ο φόρος επί του κέρδους/(ζημιάς) του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

7. Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

	2014 €	2013 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	177.380	(20.957.857)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	22.173	(2.619.732)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	114.323	413.131
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(146.497)	(30.653)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	3.776	783
Φορολογική ζημιά που μεταφέρεται για την οποία δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο	10.001	2.237.776
Φορολογία προηγούμενων ετών	(36.012)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(282.328)
Πίστωση φορολογίας	(32.236)	(281.023)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία από την 1 Ιανουαρίου 2013 είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2014			2013		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	37.446	-	37.446	73.874	-	73.874
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης και πώλησης	-	-	-	(70.153)	-	(70.153)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	37.446	-	37.446	3.721	-	3.721

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

8. Έσοδα από ενοίκια και άλλα έσοδα

(α) Έσοδα από ενοίκια

	2014 €	2013 €
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 13)	167.808	50.400

Ενός 24 Απριλίου 2014, το Συγκρότημα υπόγραψε συμφωνία για την ενοίκιαση μέρους των κεντρικών του γραφείων, στη Λεωφόρο Βύρωνος στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική ενός Ιταλικής ENI S.P.A.).

Τα μελλοντικά συνολικά ενοίκια εισπρακτέα με βάση μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικών μισθώσεων είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Εντός ενός έτους	182.736	3.600
Μεταξύ 1 και 2 ετών	201.264	3.600
	384.000	7.200

(β) Άλλα έσοδα

	2014 €	2013 €
Έσοδα από δικαιώματα διαχείρισης αναφορικά με το κτίριο υπό ενοίκιαση	107.461	-
Έσοδα από χρέωση εξόδων κτιρίου προς ενοικιαστή	86.588	-
Άλλα έσοδα	2.400	36.068
	196.449	36.068

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

9. Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2014	2013
Ζημιά για το έτος (€)	(742.852)	(29.701.101)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών (Σημ. 21)	282.212.953	282.212.953
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,26)	(10,53)
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες:	2014	2013
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	209.616	(20.676.834)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών (Σημ. 21)	282.212.953	282.212.953
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ)	0,08	(7,33)
Από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες:	2014	2013
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	(952.468)	(9.024.267)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών (Σημ. 21)	282.212.953	282.212.953
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ)	(0,34)	(3,20)

10. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	-	-	21.907	21.907
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	646.825	646.825
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	594.487	-	594.487
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	376.640	-	-	376.640
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	376.640	594.487	754.112	1.725.239

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως: (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	85.380	85.380
Άλλοι πιστωτές (2)	124.680	124.680
	210.060	210.060

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (1)	-	-	1.145.034	1.145.034
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	4.246.987	4.246.987
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	557.041	-	557.041
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	30.472	-	-	30.472
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	30.472	557.041	5.477.401	6.064.914

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	85.380	85.380
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.621.890	1.621.890
Άλλοι πιστωτές (2)	539.002	539.002
	2.246.272	2.246.272

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” είναι “επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μερίσμα” (Σημ. 18).

(2) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “Άλλοι πιστωτές” είναι “έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος” (Σημ. 25).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(ii) Πιστωτική ποιότητα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθορισθεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2014 €	2013 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	21.907	1.149.539
	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
Caa1	-	1.429.085
Caa3	646.625	-
Ca	-	2.817.602
	646.625	4.246.687

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι μετρητά στο ταμείο.

	2014 €	2013 €
Χρέογραφα και δάνεια εισπρακτέα χωρίς εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	85.380	85.380

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

11. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Εμπορική Επωνυμία €	Πελατειακές Σχέσεις €	Λογισμικά Προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	781.884	27.203.373
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(18.521.489)	(770.000)	(7.130.000)	(637.717)	(27.059.206)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	144.167	144.167
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	144.167	144.167
Προσθήκες	-	-	-	5.189	5.189
Χρέωση απόσβεσης - συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 6)	-	-	-	(647)	(647)
Χρέωση απόσβεσης - μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	-	(43.062)	(43.062)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	105.647	105.647
Την 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	787.073	27.208.562
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(18.521.489)	(770.000)	(7.130.000)	(681.426)	(27.102.915)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	105.647	105.647
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	105.647	105.647
Μεταφορά καθαρή λογιστικής αξίας σε μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	-	-	(104.978)	(104.978)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ.6)	-	-	-	(647)	(647)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	22	22
Την 31 Δεκεμβρίου 2014					
Κόστος	-	-	-	244.014	244.014
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	-	-	(243.992)	(243.992)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	22	22

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της υπεραξίας, εμπορικής επωνυμίας και πελατειακών σχέσεων προέκυψαν από την εξαγορά της CLR Capital Public Limited και της θυγατρικής της CLR Securities and Financial Services Limited το 2009. Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις μεταφέρθηκαν στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτίρια €	Έπιπλα και σκεύη €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	9.000.000	358.088	507.033	199.139	10.538	10.074.798
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(336.767)	(480.300)	(174.818)	(8.927)	(1.000.812)
Καθαρή λογιστική αξία	9.000.000	21.321	26.733	24.321	1.611	9.073.986
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9.000.000	21.321	26.733	24.321	1.611	9.073.986
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.13)	(2.610.000)	-	-	-	-	(2.610.000)
Προσθήκες	-	-	473	10.437	-	10.910
Πωλήσεις	-	-	(27)	(104)	(1.275)	(1.406)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 6)	(43.551)	(1.700)	(981)	(1.784)	-	(48.016)
Χρέωση απόσβεσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(4.244)	(10.087)	(2.492)	(336)	(17.159)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(1.127.949)	-	-	-	-	(1.127.949)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	5.218.500	15.377	16.111	30.378	-	5.280.366
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	5.218.500	358.088	487.838	206.585	8.523	6.279.534
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(342.711)	(471.727)	(176.207)	(8.523)	(999.168)
Καθαρή λογιστική αξία	5.218.500	15.377	16.111	30.378	-	5.280.366
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5.218.500	15.377	16.111	30.378	-	5.280.366
Μεταφορά καθαρής λογιστικής αξίας σε μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(12.060)	(14.649)	(11.598)	-	(38.307)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 13)	(1.543.500)	-	-	-	-	(1.543.500)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(26.961)	(1.655)	(730)	(1.765)	-	(31.111)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(398.039)	-	-	-	-	(398.039)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	3.250.000	1.662	732	17.015	-	3.269.409
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	3.250.000	235.827	55.116	74.389	-	3.615.332
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(234.165)	(54.384)	(57.374)	-	(345.923)
Καθαρή λογιστική αξία	3.250.000	1.662	732	17.015	-	3.269.409

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κόστος	13.286.487	13.286.487
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(6.643.244)	(3.853.081)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(535.976)	(509.015)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέρος του κτιρίου που μεταφέρθηκε σε επενδύσεις σε ακίνητα	254.508	134.985
Καθαρή λογιστική αξία	6.361.775	9.059.376

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2013 και του 2014 μέρος του κτιρίου μεταφέρθηκε από την κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα, διότι αυτό το μέρος του κτιρίου πλέον κατέχεται για αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα. Το ποσοστό του κτιρίου που μεταφέρθηκε στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα υπολογίστηκε με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που πλέον κατέχονται για αποδόσεις ενοικίου ως ποσοστό του συνολικού εμβαδού του κτιρίου.

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από ανεξαρτήτους εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013. Η ζημία επανεκτίμησης χρεώθηκε στις κερδοζημιές με βάση τη σχετική λογιστική πολιτική επειδή δεν υπήρχε αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
€	€	€

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας

Γη και κτίρια

- Κτίριο γραφείων - Λευκωσία - - 3.250.000

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
€	€	€

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας

Γη και κτίρια

- Κτίριο γραφείων - Λευκωσία - - 5.218.500

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ κανενός Επιπέδου κατά τη διάρκεια του έτους 2014 και 2013.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Κτίριο γραφείων Λευκωσίας

	2014	2013
	€	€
Αρχικό υπόλοιπο	5.218.500	9.000.000
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 13)	(1.543.500)	(2.610.000)
Χρέωση απόσβεσης	(26.961)	(43.551)
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές	(398.039)	(1.127.949)
Τελικό υπόλοιπο	3.250.000	5.218.500

Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 και 2013, υπήρξε ένας περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά ιδίου τύπου και ως εκ τούτου, το Συγκρότημα χρησιμοποίησε τεχνική αποτίμησης με μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Ως εκ τούτου, η αποτίμηση της δίκαιης αξίας ταξινομήθηκε ως Επίπεδο 3.

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Σε ετήσια βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από Andys Telemachou Appraisal Ltd.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση γης και κτιρίων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για τη γη και τα κτίρια, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδο 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Για τα κτίρια γραφείων στη Λευκωσία ιδίου τύπου υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κτίριο γραφείων - Λευκωσία	3.250.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.545	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κτίριο γραφείων - Λευκωσία	5.218.500	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.755	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Μια μείωση στην αγοραία αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στην αξία του κτιρίου. Η σχετική ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.

13. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2014 €	2013 €
Στις 1 Ιανουαρίου	3.062.500	1.131.000
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.12)	1.543.500	2.610.000
Ζημιά από επανεκτίμηση	(156.000)	(678.500)
Στις 31 Δεκεμβρίου	4.450.000	3.062.500

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει 2 κατηγορίες επενδύσεων σε ακίνητα οι οποίες αποτελούνται από κτίριο στη Λεμεσό και από μέρος κτιρίου γραφείων στην Λευκωσία.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν ποσό ύψους €35.023 (2013: €4.737) που σχετίζεται με επενδύσεις σε ακίνητα. Το εισόδημα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα που αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ήταν €167.808 (2013: €50.400) (Σημ. 8 (α)).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

13. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξίας ακινήτων

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από Rois Nicolaides, K. Talatinis, Ph. Christodoulou και από Andys Telemachou Appraisal Ltd.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	1.200.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.750	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Τεχνική αποτίμησης	Τιμή ενοικίασης ανά μήνα €	Προεξοφλητικό επιτόκιο %
Κτίριο καταστημάτων - Λεμεσός	931.000	Προεξοφλημένες ταμειακές ροές	8-12 ανά τ.μ.	7-8%

Μια μείωση στην αγοραία αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στην αξία του κτιρίου. Η σχετική ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.

Για την αποτίμηση μέρους της γη και κτιρίων στη Λευκωσία που μεταφέρθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους από την κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σχετικές πληροφορίες για την αποτίμηση του σε δίκαιη αξία στη Σημείωση 12.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

14. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2014	2013
	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου:		
Viewfair Limited	-	-
CLR Investment Fund Public Ltd	-	-
	-	-

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής %
Viewfair Limited	Αδρανής εταιρεία	27
CLR Investment Fund Public Ltd	Επενδυτική εταιρεία	26

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2014 και το 2013. Κατά το 2008, το Συγκρότημα αποφάσισε όπως προβεί σε απομείωση της αξίας της επένδυσης του στη Viewfair Limited και να μειώσει το κόστος της επένδυσης σε μηδέν.

Η CLR Investment Fund Public συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 9 Δεκεμβρίου 1999. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά το 2014, η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Ltd ταξινομήθηκε από περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση σε επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία εφόσον το Συγκρότημα κατά το 2014 είχε συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd και λάμβανε μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι είχε την δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στις συνδεδεμένες εταιρείες κατά το 2014 και το 2013.

Δεν αναγνωρίστηκε κατά το 2014 μερίδιο κέρδους ή ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες αφού οι επενδύσεις έχουν υποστεί πλήρης απομείωση σε προηγούμενα έτη.

Δεν αναγνωρίστηκε κατά το 2014 μερίδιο κέρδους ή ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες αφού οι επενδύσεις έχουν υποστεί πλήρης απομείωση σε προηγούμενα έτη.

15. Δάνεια εισπρακτέα

	2014	2013
	€	€
Δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες, μέσω χρηματοδότησης από Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων	85.380	85.380

Οι επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάση του 3ου Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ποσά επενδύθηκαν σε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές (redeemable preference shares) που εκδόθηκαν από κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες.

Η λογιστική αξία των δανείων είναι στο εξής νόμισμα:

	2014	2013
	€	€
Νόμισμα		
Ευρώ	85.380	85.380

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

16. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2014 €	2013 €
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	557.041	1.740.264
Ζημιά δίκαιης αξίας που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα	-	(1.082.835)
Πωλήσεις	-	(131.089)
Κέρδη δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα	37.446	30.701
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	594.487	557.041

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστήρια	594.487	557.041
	2014 €	2013 €
Μη Κυκλοφορούντα	594.487	557.041

Η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς ή όπου δεν υπάρχει ενεργή αγορά με βάση τη μέθοδο της καθαρής εσωτερικής αξίας ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Κατά τη διάρκεια του 2013 μετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνταν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα της πώληση είχαν υποστεί απομείωση στην αξία ύψους €1.090.610 η οποία είχε αναγνωριστεί στις κερδοζημιές. Η διαφορά από τη ζημιά που παρουσιάζεται πιο πάνω για το έτος 2013 είναι σε σχέση με τη μεταφορά στις κερδοζημιές από το αποθεματικό επανεκτίμησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι στο εξής νόμισμα:

	2014 €	2013 €
Νόμισμα		
Ευρώ	594.487	557.041

Κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 το Συγκρότημα δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε εισόδημα από τόκους χρεογράφων ύψους €μηδέν (2013: €3.462) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

17. Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών

	2014 €	2013 €
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Κυπριακής Δημοκρατίας – σε Ευρώ	-	780.726

Η συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ είναι υποχρεωτική κατάθεση. Το Ταμείο συστάθηκε με βάση των περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών ΚΕΠΕΥ Κανονισμού του 2004 -2005. Αυτές οι συνεισφορές δεν είναι διαθέσιμες για χρήση στις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος αλλά είναι επιστρεπτές εάν η θυγατρική εταιρεία σταματήσει τη λειτουργία της ως ΕΠΕΥ και δεν εκκρεμούν εναντίον της διεκδικήσεις από πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση.

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2014 €	2013 €
Εισπρακτέα από πελάτες	1.324.012	1.711.376
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από πελάτες	(1.302.105)	(1.626.922)
Καθαρά εμπορικά εισπρακτέα	21.907	84.454
Λογαριασμός χρηματικού διακανονισμού συναλλαγών - ΧΑΚ	-	671.107
Λογαριασμός εκκαθάρισης συναλλαγών - ΧΑ	-	272.787
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα	149.236	149.236
Δεδουλευμένα έσοδα	-	103.336
Άλλα εισπρακτέα	-	13.351
	171.143	1.294.270

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι λογαριασμοί διακανονισμού και εκκαθάρισης συναλλαγών ΧΑΚ και ΧΑ, δεδουλευμένα έσοδα και άλλα εισπρακτέα αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση εμπορικών και άλλων εισπρακτέων με βάση τη λήξη τους:

	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	171.143	1.294.270

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.626.922	1.555.124
Μεταφορά σε μη συνεχιζόμενες λειτουργίες (Σημ. 32)	(324.817)	-
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	71.798
Την 31 Δεκεμβρίου	1.302.105	1.626.922

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Νόμισμα		
Ευρώ	171.143	1.294.270

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η παρούσα αξία της κάθε κατηγορίας εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2014 €	2013 €
Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	36.686	30.472
Τράπεζες	461	-
Τουρισμός	339.207	-
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	376.354	30.472
Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αθηνών		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Τράπεζες	286	-
Σύνολο επενδύσεων στην Ελλάδα	286	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	376.640	30.472

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2014 €	2013 €
Προς εμπορία	376.640	30.472

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

19. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι στο ακόλουθο νόμισμα:

	2014	2013
	€	€
Νόμισμα:		
Ευρώ	376.640	30.472

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €25.148 (2013: €22.189) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στις κερδοζημιές.

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €20.174 (2013: €22.178) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα πώλησε εταιρικά χρεόγραφα πραγματοποιώντας κέρδος επί της πώλησης ύψους €339.990.

Η δίκαιη αξία για όλες τις εισηγμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε ενεργή αγορά βασίζεται στην τρέχουσα τιμή αγοράς σε ενεργή αγορά. Η δίκαιη αξία για όλες τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά βασίζεται σε μεθόδους αποτίμησης.

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	2014	2013
	€	€
Καταθέσεις σε τρεχούμενο λογαριασμό (1)	646.625	1.655.197
Καταθέσεις σε λογαριασμούς με προειδοποίηση	-	2.591.490
Μετρητά στην τράπεζα	646.625	4.246.687
Μετρητά στο ταμείο	200	300
	646.825	4.246.987

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2014	2013
	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	646.825	4.246.987
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	-	(1.621.890)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	646.825	2.625.097

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

(1) Οι καταθέσεις στην τράπεζα για το 2013 συμπεριλαμβάνουν €1,0εκ. τα οποία χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για τις χρηματοπιστηριακές πράξεις του Συγκροτήματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η αντίστοιχη εξασφάλιση στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται στα €0,7εκ., η οποία συμπεριλαμβάνεται στις τραπεζικές καταθέσεις που μεταφέρθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διάταγμα αναφορικά με τη Cyprus Popular Bank Public Co Ltd και την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, καθορίζοντας τα μέτρα εξυγίανσης δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου 2013.

Η αρχική αναγνώριση απομείωσης των τραπεζικών καταθέσεων που αναγνωρίστηκε ήταν €27,6εκ. Τον Σεπτέμβριο του 2013 αποδεσμεύτηκε ποσό ύψους €2,5εκ. που αφορούσε εγγυητικές επιστολές που είχαν εκδοθεί προς όφελος οργανισμών δημοσίου δικαίου και ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία εφαρμογής του σχετικού διατάγματος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου για εξυγίανση της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd. Ως αποτέλεσμα αντιστράφηκε απομείωση ύψους €2,5εκ. και η συνολική απομείωση τραπεζικών υπολοίπων που αναγνωρίστηκε ήταν €25,1εκ. Η απομείωση ύψους €7,2εκ. μεταφέρθηκε στη ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Επομένως, η απομείωση των τραπεζικών καταθέσεων που αναγνωρίστηκε για το έτος 2013 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €17,9εκ..

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Συγκροτήματος είναι στο εξής νόμισμα:

	2014	2013
	€	€
Νόμισμα:		
Ευρώ	646.825	4.246.987

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από τόκους ύψους €3.225 (2013: €216.266) από τραπεζικά υπόλοιπα το οποίο περιλαμβάνεται στους τόκους εισπρακτέους στις κερδοζημιές.

21. Μετοχικό κεφάλαιο και ίδιες μετοχές

	2014		2013	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές του €0,2731 η καθεμιά	500 000 000	136.550.000	500 000 000	136.550.000
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχικό κεφάλαιο				
Μετοχές του €0,2731 η καθεμιά	285 712 953	78.028.207	285.712.953	78.028.207
Ίδιες μετοχές	(3 500 000)	(1.190.000)	(3 500 000)	(1.190.000)
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου	282 212 953	76.838.207	282 212 953	76.838.207

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

22. Άλλα Αποθεματικά

	Αποθεματικά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικά Δίκαιης Αξία €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	344.058	26.980	371.038
Αποθεματικό δίκαιης αξίας			
Κέρδη από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	73.874	73.874
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης και πώλησης	-	(70.153)	(70.153)
	-	3.721	3.721
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	344.058	30.701	374.759
Αποθεματικό δίκαιης αξίας			
Κέρδη από επανεκτίμηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	37.446	37.446
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	344.058	68.147	412.205

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

23. Δανεισμός

	2014 €	2013 €
Μη-βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	85.380	85.380

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις όπως επεξηγείται στη Σημείωση 15.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ.

24. Τραπεζικά παρατραβήγματα

	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	-	1.621.890

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα έφεραν επιτόκιο ύψους βασικού επιτοκίου EKT + 100 μονάδες βάσης και ήταν αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

25. Άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	124.680	539.002
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που οφείλεται από τους μετόχους επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	187.972
	124.680	726.974

Οι άλλοι πιστωτές του Συγκροτήματος είναι στο εξής νόμισμα:

	2014 €	2013 €
Νόμισμα:		
Ευρώ	124.680	726.974

Η δίκαιη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

26. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	-

Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	-	282.328
Πίστωση στις κερδοζημιές (Σημ. 7)	-	(282.328)
Στο τέλος του έτους	-	-

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	282.328	282.328
Πίστωση που αφορά την ζημιά από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(282.328)	(282.328)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014/31 Δεκεμβρίου 2014	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων πελατών

Το Συγκρότημα παρείχε υπηρεσίες υπεύθυνης φύλαξης περιουσίας, επιτρόπου, εταιρικής διαχείρισης, διαχείρισης επενδύσεων και συμβουλών σε τρίτα μέρη που εμπλέκουν το Συγκρότημα στη λήψη αποφάσεων για διανομές και αγορές και πωλήσεις σε σχέση με ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών μέσων. Αυτές οι υπηρεσίες παρέχονταν από τη θυγατρική εταιρεία Laiki Financial Services Limited, υπό την ιδιότητα της ως εταιρεία παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων τρίτων, που είναι μέλος των Χρηματιστηρίων Κύπρου και Αθηνών. Εκείνα τα στοιχεία ενεργητικού που κρατά με την ιδιότητα που περιγράφεται πιο πάνω δεν περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών και αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονταν σε €2,5εκ. (2013: €3εκ.) δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού υπό διαχείριση που ανέρχονταν σε €49εκ. (2013: €67εκ.).

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, που θα κρίνει την ικανότητα του να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και τις αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 66,65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 33,35% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Αλλαγή κύριου μετόχου της Εταιρείας κατά το 2013

Με βάση το Διάταγμα που έκδωσε η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως Αρχή Εξυγίανσης που αναφέρεται ως "το περί της Πώλησης Ορισμένων Εργασιών της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Διάταγμα του 2013" η Cyprus Popular Bank Public Co Ltd μεταβίβασε στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd που έχουν συσταθεί στην Κύπρο. Ως αποτέλεσμα με ισχύ από την ημερομηνία μεταβίβασης που καθορίζεται στο πιο πάνω Διάταγμα ως η 29 Μαρτίου 2013 ο κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος έχει αλλάξει από την Cyprus Popular Bank Public Co Ltd στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Τα σχετικά ποσοστά παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι πιο κάτω συναλλαγές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες έγιναν με συγγενικά μέρη (α, β):

(α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε / από συγγενικές εταιρείες

	2014	2013
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd (πρώην ιθύνουσα εταιρεία)	-	213.850
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	3.225	2.416
	3.225	216.266
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	108.992
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	64.593	91.490
	64.593	200.482

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε / από συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

	2014	2013
	€	€
Εισόδημα από ενοίκια και κοινόχρηστα		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	27.415
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	-	53.053
	-	80.468
Πωλήσεις		
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Επενδυτική Τραπεζική		
Εταιρείες του πρώην Ομίλου Λαϊκής Τράπεζας υπό κοινό έλεγχο	-	1.500
Χρηματοπιστηριακές Προμήθειες		
Εταιρείες του πρώην Ομίλου Λαϊκής Τράπεζας υπό κοινό έλεγχο	-	16
Διαχείριση Χαρτοφυλακίων		
Εταιρείες του πρώην Ομίλου Λαϊκής Τράπεζας υπό κοινό έλεγχο	-	4.267
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου	31.451	12.800
	31.451	17.067
Άλλα έξοδα		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd (πρώην ιθύνουσα εταιρεία)	-	75
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	125	3
	125	78
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd	-	10.272
Εταιρείες του πρώην Ομίλου Λαϊκής Τράπεζας υπό κοινό έλεγχο	-	50
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	9.899	618
	9.899	10.940
Τόκοι πληρωτέοι		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	1	540
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	13.010	12.195
Επαγγελματικά έξοδα		
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	25.000	20.000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικές εταιρείες

	2014	2013
	€	€
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιθύνουσα εταιρεία)	646.625	225.112
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	359.288	2.592.490
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου υπό κοινό έλεγχο	47.353	5.035
Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:		
Τραπεζικά παρατραθήγματα		
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	-	1.621.890
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (τελική ιθύνουσα εταιρεία)	45.000	20.000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) (i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

	Δικαιώματα €	Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα €	Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις €	Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013					
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιχάλης Ξιούρος	-	-	-	-	-
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιλτιάδης Μιχαηλός	-	-	-	-	-
Αννίτα Φίλιππίδου	-	-	-	-	-
Οδυσσέας Χριστοδούλου	750	-	-	-	750
Στέλιος Παναγίδης	1.500	-	-	-	1.500
Χρίστος Στυλιανίδης	-	-	-	-	-
Μιχάλης Ανδρεάδης	-	-	-	-	-
Ανδρέας Πουργούρας	1.500	-	-	-	1.500
Στέλιος Χατζηιώσηφ	2.000	-	-	-	2.000
Άδωνις Παπακωνσταντίνου	250	-	-	-	250
Κωνσταντίνος Κατσαρός	250	-	-	-	250
Χριστόδουλος Πατσαλίδης	-	-	-	-	-
	6.250	-	-	-	6.250
	6.250	-	-	-	6.250
31 Δεκεμβρίου 2014					
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Μιχάλης Ξιούρος	-	-	-	-	-
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Άδωνις Παπακωνσταντίνου	2.750	-	-	-	2.750
Κωνσταντίνος Κατσαρός	1.000	-	-	-	1.000
Χριστόδουλος Πατσαλίδης	-	-	-	-	-
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	2.000	-	-	-	2.000
Σωφρόνης Κληρίδης	2.000	-	-	-	2.000
Κώστας Αργυρίδης	-	-	-	-	-
	7.750	-	-	-	7.750
	7.750	-	-	-	7.750

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε €3 χιλ. έκαστος και η Πολιτική Αμοιβών.

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της Laiki Capital Public Co Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

Οι κ.κ. Κωνσταντίνος Κατσαρός, Χριστόδουλος Πατσαλίδης και Άδωνις Παπακωνσταντίνου παραιτήθηκαν από Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2014, 8 Μαΐου 2014 και 2 Δεκεμβρίου 2014 αντίστοιχα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο διορίστηκαν Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι οι κ.κ. Κώστας Αργυρίδης και Σωφρόνης Κληρίδης στις 8 Μαΐου 2014. Επιπλέον, στο Διοικητικό Συμβούλιο διορίστηκαν Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι η κα Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου και ο κ. Μιχάλης Αθανασίου στις 12 Μαΐου 2014 και 17 Μαρτίου 2015, αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

29. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) (ii) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

	2014 €	2013 €
Αμοιβή Συμβούλων		
Απολαβές εκτελεστικών συμβούλων		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	128.465	128.366
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	17.582	17.763
Συνεισφορές στο Ταμείο Προνοίας	17.498	17.525
Σύνολο απολαβών εκτελεστικών συμβούλων	163.545	163.654
Αμοιβή άλλων Διευθυντικών Στελεχών		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	232.342	264.793
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	33.747	42.707
Συνεισφορές στο Ταμείο Προνοίας	31.161	35.510
Σύνολο αμοιβών άλλων διευθυντικών στελεχών	297.250	343.010
Σύνολο	460.795	506.664

Τα Βασικά Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας κατά το 2014 αποτελούνταν από τον Γενικό Διευθυντή, τον Οικονομικό Διευθυντή, τον Διευθυντή Διοικητικών και Λειτουργικών Υπηρεσιών, τον Προϊστάμενο του Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων, τον Προϊστάμενο του Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής και τους δύο Προϊσταμένους του Χρηματιστηριακού Τμήματος.

Τα Βασικά Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας κατά το 2013 αποτελούνταν από τον Γενικό Διευθυντή, τον Οικονομικό Διευθυντή, τον Διευθυντή Διοικητικών και Λειτουργικών Υπηρεσιών, τον Διευθυντή Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2013, τον Προϊστάμενο Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων από τις 4 Φεβρουαρίου 2013, τον Προϊστάμενο Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής, τους δύο Προϊσταμένους του Χρηματιστηριακού Τμήματος και από τον Προϊστάμενο Τμήματος Ελέγχου μέχρι τις 20 Οκτωβρίου 2013.

Οι πιο κάτω συναλλαγές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες έγιναν με συγγενικά μέρη:

(δ) Πωλήσεις υπηρεσιών σε Συμβούλους και συγγενικά τους μέρη από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	2014 €	2013 €
Προμήθειες εισπρακτές από:		
Μιχάλης Ξιούρος	-	15

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

30. Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η πιο κάτω θυγατρική εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2014 %	2013 %
Laiki Financial Services Limited	Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων, υπηρεσίες συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς και αναδοχές νέων εκδόσεων. Διακριτική διαχείριση χαρτοφυλακίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίων.	100	100

Η θυγατρική εταιρεία είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Το 2014, τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας μεταφέρθηκαν στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση και οι υποχρεώσεις της μεταφέρθηκαν στις υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση (Σημ. 31).

31. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Κατά το Νοέμβριο του 2014, το Συγκρότημα ανακοίνωσε ότι είχε λάβει γραπτή δεσμευτική προσφορά από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για πώληση στην τελευταία του 100% της επένδυσης του Συγκροτήματος στη Laiki Financial Services Limited έναντι €3εκ. πληρωτέα σε μετρητά.

Στις 29 Ιανουαρίου 2015, κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η πιο πάνω πώληση και η πώληση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 2015.

Λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες συνθήκες που αφορούν το Συγκρότημα και την ιθύνουσα εταιρεία το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η κατάλληλη χρονική στιγμή για την κατάταξη της θυγατρικής εταιρείας ως διακρατούμενη προς πώληση και ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα ήταν κατά το 2014 με τη λήψη της γραπτής δεσμευτικής προφοράς για την πώληση προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας μεταφέρθηκαν στην κατηγορία περιουσιακών στοιχείων που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση και όλες οι υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας μεταφέρθηκαν στην κατηγορία υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση. Επιπρόσθετα, όλες οι κερδοζημιές της θυγατρικής αναγνωρίζονται στην κατηγορία “ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες” στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το 2014.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(α) Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	2014	2013
	€	€
Χρηματοιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	763.632	1.064.384
Προμήθειες πληρωτέες	(80.235)	(175.535)
Πιστωτικοί τόκοι	125.789	275.266
Άλλα έσοδα	22.897	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(556.179)	(812.706)
Κόστος προσωπικού	(1.153.811)	(2.107.915)
Απομείωση στη συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	(54.661)	-
Απομείωση στα ταμεία διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	(7.239.698)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(13.010)	(12.190)
Φορολογία	(6.890)	(15.873)
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(952.468)	(9.024.267)

(β) Περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση

	2014	2013
	€	€
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	22.054	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65.417	-
Συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών	740.644	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.118.997	-
Φόρος επιστρεπτέος	13.186	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.415.470	-
Σύνολο	3.375.768	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31. Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(γ) Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως διακρατούμενα προς πώληση

	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	486.682	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	93.105	-
Σύνολο	579.787	-

(δ) Ροή μετρητών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

	2014 €	2013 €
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(1.093.294)	(8.857.543)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	121.789	271.010
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(13.010)	(12.190)

32. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 29 Ιανουαρίου 2015, το Συγκρότημα πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων του αναφορικά με την υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για πώληση στην τελευταία του 100% της επένδυσης του Συγκροτήματος στη Laiki Financial Services Limited. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η πώληση στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην Laiki Financial Services Limited έναντι €3 εκ. σε μετρητά. Η πώληση ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2015.

Στις 2 Απριλίου 2015, το Συγκρότημα πραγματοποίησε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων του όπου εγκρίθηκε ομόφωνα η μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος από €78.028.207,4643 διαιρεμένο σε 285.712.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,2731 η κάθε μία σε €9.059.035,7913 διαιρεμένο σε 282.212.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0321 η κάθε μία, ως ακολούθως:

1. με την ακύρωση των 3.500.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,2731 η κάθε μία που κατέχει το Συγκρότημα, και
2. με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από €0,2731 η κάθε μία σε €0,0321 η κάθε μία, η οποία πραγματοποιείται ως ακολούθως:
 - i. με την διάθεση ποσού €0,231 ανά μετοχή, για σκοπούς διαγραφής ζημιών του Συγκροτήματος συνολικού ύψους €65.191.192,143, και
 - ii. με την επιστροφή στους μετόχους συνολικού ποσού ύψους €2.822.129,53, δηλαδή ποσού €0,01 ανά μετοχή, το οποίο υπερβαίνει τις ανάγκες του Συγκροτήματος.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 23 και 24.

Laiki Capital Public Co Ltd

Laiki Capital House,

Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: +357 22367367 • Φαξ: +357 22680953

www.laikifs.com