



Holdings and Investments Public Ltd

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Έκθεση Διαχείρισης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2017 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, η LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») πραγματοποίησε ζημιές ύψους €42,7χιλ. σε σχέση €3,0χιλ. την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016.

Από τον Φεβρουάριο του 2014, η Εταιρεία ενοικιάζει μέρος των κεντρικών της γραφείων, στη Λεωφόρο Βύρωνος 26 στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.p.A). Το εισόδημα από την ενοικίαση των γραφείων, παρουσιάζεται στα «Έσοδα από ενοίκια» και στα «Άλλα Έσοδα» της Εταιρείας.



Holdings and Investments Public Ltd

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας κατά την πρώτη εξαμηνία του 2017 ανήλθαν στις €170,4χιλ. σε σχέση με €136,0χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Η αύξηση στα συνολικά εισοδήματα οφείλεται στα μερίσματα εισπρακτέα, καθώς επίσης και στη αύξηση στα έσοδα από ενοίκια και στα άλλα έσοδα. Συγκεκριμένα, κατά την πρώτη εξαμηνία του 2017 τα μερίσματα εισπρακτέα ανήλθαν στις €1,2χιλ. (6Μ2016: Μηδέν), τα έσοδα από ενοίκια στις €73,4χιλ. (6Μ2016: €71,7χιλ.) και τα άλλα έσοδα στις €95,8χιλ. (6Μ2016: €64,4χιλ.).

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας για την πρώτη εξαμηνία του 2017 ανήλθαν στις €214,8χιλ. σε σχέση με €136,4χιλ. την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016. Η αύξηση στα συνολικά έξοδα οφείλεται κυρίως στα έξοδα που αφορούν την μη εκτέλεση της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας στην αγωγή 8352/2006, Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. vs LCP Holdings and Investments Public Ltd και στην άσκηση Έφεσης στο Ανώτατο Δικαστήριο Κύπρου για ανατροπή της σχετικής απόφασης.

Κατά την πρώτη εξαμηνία του 2017, η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €3,0χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €1,0χιλ. την πρώτη εξαμηνία του 2016.

Στις 30 Ιουνίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε στα €9,37εκ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €9,47εκ.) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της στα €3,99εκ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €4,03εκ.).

Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Πληροφορίες αναφορικά με τα «Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 16 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τέσσερα χρόνια στο νησί. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016 και το πρώτο εξάμηνο του 2017. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για όλη την διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 30 Ιουνίου 2017 η Εταιρεία δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Η Εταιρεία παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 30 Ιουνίου 2017 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €1.090.084 οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αμοιβαία κεφάλαια αξίας €296.200 στο Χρηματιστήριο Αξιών Λονδίνου.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

Στις 30 Ιουνίου 2017, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €366.457. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.



Holdings and Investments Public Ltd

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2017 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα ύψους €47.054, δάνεια εισπρακτέα ύψους €85.380 και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €366.457.

Άλλοι Κίνδυνοι

Πρόσθετες πληροφορίες σε σχέση με τους κινδύνους αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 1, 2, και 13 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και εκμετάλλευσης των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία, καθώς επίσης και την προσπάθεια για αξιοποίηση των επενδυτικών συμμετοχών της.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά τα δύο κύρια περιουσιακά της στοιχεία, δηλαδή τα ακίνητα στη Λευκωσία και Λεμεσό, η Εταιρεία αξιολογεί το επενδυτικό αγοραστικό ενδιαφέρον για ενδεχόμενη πώληση. Σε ενδεχόμενη αίσια κατάληξη, η Εταιρεία θα προβεί σε σχετική ανακοίνωση.