

**LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS  
PUBLIC LTD**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 8
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	9 - 20
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	21
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	22 - 28
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	29
Κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	30
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	31
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	32 - 33
Κατάσταση ταμειακών ροών	34
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	35 - 78

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη – Μη Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική Πρόεδρος (Διορίστηκε την 20ην Αυγούστου 2022) Μιχάλης Ξιούρος - Διευθύνων Σύμβουλος Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη Ανδρέας Α. Ανδρέου Ευρίτα Μαλλή Μάριος Αναστασίου Σωφρόνης Κληρίδης Μιχάλης Αθανασίου – Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος (Παραιτήθηκε την 20ην Αυγούστου 2022)
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	G. Kalopetrides & Partners Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' , αρ. 32 Μίλτος Κωρτ 3ος όροφος 6017 Λάρνακα
<b>Οικονομικός Διευθυντής</b>	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Θεμιστοκλή Δέρβη 17-19 The City House 1066 Λευκωσία Κύπρος
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Αγίου Προκοπίου & Ποσειδώνος 1, 1ος Όροφος Τ.Κ. 2406 Έγκωμη, Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	HE35616

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Παρόλα αυτά, επισημνείται ότι, στον τομέα ενασχόλησής της, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε ενεργό εμπορία.

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας**

Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €247.017 (2021: €256.517 - κέρδος). Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €8.774.369 (2021: €10.373.502) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €3.147.620 (2021: €3.394.637). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 6, 8 και 28 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, επηρεάζεται από την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στο νησί.

Σύμφωνα με τις αναθεωρημένες προβλέψεις του ΔΝΤ για την παγκόσμια οικονομία που δημοσιεύθηκαν στα τέλη Ιανουαρίου, η παγκόσμια οικονομία αναμένεται να επιβραδυνθεί το 2023 και να ανακάμψει ξανά το 2024. Η ανάπτυξη θα παραμείνει χαμηλή σε σχέση με τα ιστορικά κριτήρια, ως αποτέλεσμα των αυστηρότερων νομισματικών συνθηκών για την καταπολέμηση του πληθωρισμού και των αρνητικών επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία. Η παγκόσμια ανάπτυξη αναμένεται τώρα να επιβραδυνθεί από 3,4% το 2022 σε 2,9% το 2023, προτού ανακάμψει σε 3,1% το 2024. Στην ευρωζώνη, παρά τα σημάδια ανθεκτικότητας απέναντι στην ενεργειακή κρίση, τον ήπιο χειμώνα και τη γενναϊόδωρη δημοσιονομική στήριξη, η ανάπτυξη αναμένεται να κυμανθεί γύρω στο 0,7% το 2023 ως αποτέλεσμα των αυστηρότερων νομισματικών συνθηκών, του αρνητικού σοκ των όρων εμπορίου από τις υψηλότερες τιμές της ενέργειας, και της αυξημένης αβεβαιότητας καθώς ο πόλεμος στην Ουκρανία αναμένεται να κλιμακωθεί περαιτέρω.

Ως ήταν αναμενόμενο, η ΕΚΤ συνέχισε να αυξάνει τα επιτόκια στις αρχές του 2023. Στην πιο πρόσφατη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου στις 8 Φεβρουαρίου 2023, η ΕΚΤ αύξησε το επιτόκιο των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης κατά 50 μονάδες βάσης στο 3%. Η ΕΚΤ επίσης αύξησε το επιτόκιο οριακής χρηματοδότησης στο 3,25% και το καταθετικό της επιτόκιο στο 2,5%. Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η πιο επιθετική στάση της νομισματικής πολιτικής της Ομοσπονδιακής Τράπεζας των ΗΠΑ αναμένεται να αναγκάζουν την ΕΚΤ να εφαρμόζει μια πιο επιθετική προσέγγιση. Η ΕΚΤ άρχισε να αυξάνει τα επιτόκια της τον Ιούλιο του 2022, όταν το επιτόκιο των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης ήταν μηδενικό και το καταθετικό επιτόκιο ήταν στο -0,5%. Οι συνθήκες χρηματοδότησης αναμένεται ότι θα στενέψουν περαιτέρω το 2023 και τα επιτόκια θα παραμείνουν υψηλά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Σε ένα δύσκολο διεθνές περιβάλλον, η κυπριακή οικονομία έχει επιδείξει σημαντική ανθεκτικότητα. Η συρρίκνωση κατά 4,4% το 2020 ήταν μέτρια σε σύγκριση με άλλες χώρες του Νότου. Η οικονομία ανέκαμψε ισχυρά το 2021, καθώς το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 6,6%. Η ανάπτυξη παρέμεινε ισχυρή κατά το 2022, με μέσο ετήσιο ρυθμό 5,7%, σημαντικά πάνω από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Κατά το 8' τρίμηνο 2022, η οικονομική ανάπτυξη ανήλθε σε 4,4%. Ωστόσο, η ανάπτυξη θα επιβραδυνθεί το 2023, προς 3%, σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Από την πλευρά της προσφοράς, η ανάπτυξη κατά τα τρία πρώτα τρίμηνα του έτους για τα οποία υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, προήλθε σχεδόν εξ ολοκλήρου από τις υπηρεσίες. Το εμπόριο, οι μεταφορές και οι υπηρεσίες καταλύματος που σχετίζονται με τον τουρισμό, αντιπροσώπευαν περισσότερο από το ήμισυ της ανάπτυξης κατά την περίοδο αυτή. Οι υπηρεσίες πληροφορικής και επικοινωνιών και οι επαγγελματικές και διοικητικές υπηρεσίες είχαν επίσης σημαντική συμβολή. Στον βιομηχανικό τομέα, η ανάπτυξη προήλθε από τους τομείς των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, της ηλεκτρικής ενέργειας και της ύδρευσης, με οριακή μόνο συμβολή από τη μεταποίηση/. Η κατασκευαστική δραστηριότητα μειώθηκε ελαφρώς και είχε αρνητική συμβολή.

Από την πλευρά της ζήτησης, η ανάπτυξη κατά τα τρία πρώτα τρίμηνα προήλθε από την ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις, ιδίως τη συσσώρευση αποθεμάτων, ενώ ο εξωτερικός τομέας είχε αρνητική συμβολή λόγω της ταχύτερης αύξησης των εισαγωγών. Οι συνολικές επενδύσεις περιλαμβάνουν τον μεταφορικό εξοπλισμό, ο οποίος περιλαμβάνει τις νηολογήσεις πλοίων.

Η τουριστική δραστηριότητα ανέκαμψε έντονα κατά τη διάρκεια του έτους. Οι αφίξεις έφθασαν τα 3,2 εκατ. άτομα, ή το 80% των αντίστοιχων αφίξεων του 2019. Οι εισπράξεις εκτιμάται ότι έφθασαν τα €2,4 δις κατά το έτος, ή το 90% των αντίστοιχων εισπράξεων του 2019. Η αύξηση των αφίξεων οφειλόταν κυρίως σε αυξήσεις από το Ηνωμένο Βασίλειο και, σε μικρότερο βαθμό, από άλλες Ευρωπαϊκές χώρες και το Ισραήλ. Τα ταξίδια από τη Ρωσία και την Ουκρανία επηρεάστηκαν από τον πόλεμο και τις κυρώσεις.

Η Κύπρος είναι μια εξαγωγική οικονομία βασισμένη στις υπηρεσίες, κυρίως τον τουρισμό, τη ναυτιλία και τις επαγγελματικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες. Οι συνολικές υπηρεσίες αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το 80% της συνολικής ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας στην οικονομία. Ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας είναι σχετικά μικροί. Αυτό σημαίνει ότι σε σχέση με το μέγεθος της οικονομίας, η Κύπρος είναι επίσης μεγάλος εισαγωγέας αγαθών. Τείνει έτσι να έχει μεγάλα ελλείμματα τα οποία αντισταθμίζονται από μεγάλα πλεονάσματα υπηρεσιών στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών.

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, που επιδεινώνεται από τον πόλεμο στην Ουκρανία, επηρεάζει τόσο τους καταναλωτές όσο και τις επιχειρήσεις. Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός στην Κύπρο μειώθηκε από 10,6% τον Ιούλιο του 2022 σε 7,6% τον Δεκέμβριο του 2022. Ο ετήσιος μέσος όρος ήταν 8,1% στην Κύπρο και 8,4% στη ζώνη του ευρώ. Ο μέσος πληθωρισμός ήταν υψηλότερος στην ΕΕ, αντανακλώντας την έντονη αύξηση του πληθωρισμού σε ορισμένα κράτη μέλη, κυρίως στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη. Στην Κύπρο, η ενέργεια συνεισέφερε 2,6% και τα τρόφιμα 0,5% στον συνολικό εναρμονισμένο πληθωρισμό. Άλλες επιδράσεις αντιστοιχούσαν σε 5%. Η Κύπρος δεν χρησιμοποιεί φυσικό αέριο για την κατανάλωση ενέργειας ή την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και εξαρτάται εξ ολοκλήρου από το πετρέλαιο, η τιμή του οποίου δεν αυξήθηκε τόσο πολύ όσο η τιμή του φυσικού αερίου.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)**

Ο τραπεζικός τομέας έχει προβεί σε σημαντική αναδιάρθρωση μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2013. Οι τράπεζες μείωσαν τα ανοίγματά τους στο εξωτερικό, μείωσαν σημαντικά τους ισολογισμούς τους, αύξησαν τα κεφαλαιακά τους αποθέματα και αναδιάρθρωσαν και επικεντρώθηκαν εκ νέου στις εγχώριες δραστηριότητές τους. Η προληπτική εποπτεία έχει ενισχυθεί και υπάρχει πλέον ένα νέο νομικό πλαίσιο για την αναδιάρθρωση του ιδιωτικού χρέους, συμπεριλαμβανομένης της πώλησης δανείων.

Το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών της Κύπρου μειώθηκε από 10,1% του ΑΕΠ το 2020 σε 6,8% το 2021 και εκτιμάται στο 9.6% το 2022 σύμφωνα με τις φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Από το 2023 και μετέπειτα, το έλλειμμα αναμένεται να μειωθεί σταδιακά, καθώς τα έσοδα από υπηρεσίες θα ανακάμπτουν και τα κονδύλια της ΕΕ για την ανάκαμψη και την ανθεκτικότητα θα πιστώνονται στο λογαριασμό δευτερογενούς εισοδήματος. Ωστόσο, το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών θα παραμείνει μεσοπρόθεσμα υψηλότερο από τα προ της πανδημίας επίπεδα, εν μέρει λόγω της έντονης αύξησης των εισαγωγών που συνδέεται με τις υψηλότερες τιμές της ενέργειας και τα επενδυτικά σχέδια της ΕΕ, τα οποία θα επιβαρύνουν το εμπορικό ισοζύγιο. Το μέγεθος των ελλειμμάτων της χώρας είναι εν μέρει διαρθρωτικό, συνέπεια των εταιρειών ειδικού σκοπού που εδρεύουν στην Κύπρο.

Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της κυπριακής κυβέρνησης έχουν βελτιωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, αντανακλώντας τους μειωμένους κινδύνους του τραπεζικού τομέα, τη μεγαλύτερη οικονομική ανθεκτικότητα και τη συνεχή βελτίωση των δημοσίων οικονομικών. Η Κύπρος έχει επιδείξει πολιτική δέσμευση για τη διόρθωση των δημοσιονομικών ανισοσκελιών μέσω μεταρρυθμίσεων, και για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού της συστήματος. Το δημόσιο χρέος παραμένει υψηλό σε σχέση με το ΑΕΠ, αλλά οι μεγάλης κλίμακας αγορές περιουσιακών στοιχείων από την ΕΚΤ εξασφαλίζουν ευνοϊκό κόστος χρηματοδότησης και άφθονη ρευστότητα στην αγορά κρατικών ομολόγων.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας γεωπολιτικής και οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

### **Υπαρξη υποκαταστημάτων**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### **Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία**

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δικαία αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν περιλαμβάνουν μετοχές, οι οποίες να είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία (συνέχεια)

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε € 5.598.342 (2021: €6.610.740). Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας ["C"].

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, αλλά, από τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €5.598.342 (2021: €6.610.740).

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει αναφορικά με την απόφαση που έχει εκδοθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς και υπό μορφή ενεργούς απόκρισης, έχει αναχαράξει την στρατηγική της για τη διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

#### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 29. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €247.017 (2021: €256.517 - κέρδος). Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €8.774.369 (2021: €10.373.502) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €3.147.620 (2021: €3.394.637).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τα μεικτά ελλείματα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 109.863, σε σύγκριση με συνολικά εισοδήματα ύψους € 471.237, κατά το έτος 2021, κυρίως λόγω των ζημιών εύλογων αξιών και των πραγματοποιημένων ζημιών από την εκποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Αποτελέσματα (συνέχεια)

Τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα ανήλθαν σε €120,8χιλ. έναντι €159,2χιλ. το 2021 καταγράφοντας μείωση της τάξης του 24,1%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση στα άλλα επαγγελματικά δικαιώματα και τα ταχυδρομικά έξοδα.

Επιπρόσθετα, κατά το 2022 η Εταιρεία προέβη σε αντιλογισμό της απομείωσης στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών ύψους €9,7χιλ. (2021: απομείωση €7,1χιλ.), καθώς επίσης και σε εξοικονόμηση από μη καταβλητέο ΦΠΑ ύψους €20,6χιλ. (2021: μηδέν).

Αντίθετα, κατά το 2021, η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος ύψους € 402.139 από την εκποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στις κατηγορίες των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες (απορρέοντα από τη διάθεση της συμμετοχής της Εταιρείας, σε ποσοστιαίο βαθμό 26,20%, στα ίδια κεφάλαια της CLR Investment Fund Public Limited) και κέρδος ύψους € 83.033 την εκποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

### Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι κατά το 2022 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Με έναρξη ισχύος την 20ην Αυγούστου 2022, ο κ. Μιχάλης Αθανασίου υπέβαλε την παραίτησή του από τη θέση του Μη Ανεξάρτητου, Μη Εκτελεστικού Μέλους και Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ταυτόχρονα, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε την κα. Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη ως μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος και Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας η κα Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη και ο κ. Σωφρόνης Κληρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Επίσης, η κα. Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη, η οποία διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 20 Αυγούστου 2022, προσφέρεται για επανεκλογή, στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται πιο πάνω και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 29.1 των οικονομικών καταστάσεων.

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.



# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>21 Απριλίου 2023</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Αθηνά Σιηπιλλή Τσιγκη	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Σωφρόνης Κληρίδης	0,00	0,00
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη	0,00	0,00
Ανδρέας Α. Ανδρέου	0,00	0,00
Ευρίτα Μαλλή	0,00	0,00
Μάριος Αναστασίου	0,00	0,00

### Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 21 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>		<b>21 Απριλίου 2023</b>	
	<b>Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %</b>	<b>Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %</b>	<b>Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %</b>	<b>Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %</b>
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited - CISCO	67,47	67,47	67,47	67,47

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### **Συμφωνίες Μετόχων**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

### **Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημοσίας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης.

### **Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημοσίας πρότασης.

### **Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη**

Πληροφορίες αναφορικά με τα «Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, G. Kalopetrides & Partners Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)  
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2023

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### Εισαγωγή

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3η Έκδοση και τον Σεπτέμβριο του 2012, το ΧΑΚ προέβη σε αναθεώρηση της Αναθεωρημένης 3ης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (4η Έκδοση) και τον Ιανουάριο 2019 εξέδωσε την 5η Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου στην Ετήσια Έκθεση τους.

### Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία δηλώνει ότι κατά το 2022 έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και έχει εφαρμόσει τις Αρχές του.

### Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd δηλώνει ότι κατά το 2022 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

#### 1. Διοικητικό Συμβούλιο

Οι εξουσίες των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας, τον Κώδικα και τους σχετικούς νόμους περί Εταιρειών και Χρηματιστηρίου Αξιών.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### 1.1 Ο ρόλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Το πρόγραμμα θεμάτων περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική της Εταιρείας
- (β) τον προϋπολογισμό της Εταιρείας
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της Εταιρείας
- (θ) την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Διευθύνοντα Συμβούλου

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

#### 1.2 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από επτά Μέλη ως εξής:

#### Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022

Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη	- Μη Εκτελεστική Πρόεδρος
Μιχάλης Ξιούρος	- Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη	- Εκτελεστική Σύμβουλος
Ανδρέας Α. Ανδρέου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ευρίπα Μαλλή	- Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
Μάριος Αναστασίου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σωφρόνης Κληριδής	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κατά την 20ην Αυγούστου 2022, ο κ. Μιχάλης Αθανασίου υπέβαλε την παραίτησή του από τη θέση του Μη Ανεξάρτητου, Μη Εκτελεστικού Μέλους και Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ταυτόχρονα, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε την κα. Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη ως μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος και Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα Μέλη είναι υπόχρεα να παραιτηθούν και δύνανται να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

#### 1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου

Η διάταξη Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι, για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου, μη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### 1.2.1 Ανεξαρτησία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με τέσσερα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη, δύο Εκτελεστικά μέλη και ένα μη ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος, ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Κώδικα. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι:

Ευρίτα Μαλλή  
Μάριος Αναστασίου  
Σωφρόνης Κληρίδης  
Ανδρέας Α. Ανδρέου

Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας», βασισμένη στα κριτήρια Ανεξαρτησίας της πρόνοιας Α.2.3 του Κώδικα, για τους Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Σύμβουλους θα υποβληθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### 1.3 Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Σωφρόνη Κληρίδη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για να ακούει τις ανησυχίες τους σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

#### 1.4 Συνεδρίες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε 6 φορές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιαδήποτε έκτακτες συνεδρίες. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για τη σωστή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και βεβαιώνει ότι όλα τα θέματα στην ημερήσια διάταξη υποστηρίζονται επαρκώς, με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στην Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους) με έξοδα της Εταιρείας.

Η Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος υποχρεούται να δηλώνει σε συνεχή βάση προς την Εταιρεία τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι διαφοροποιημένο όσον αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του, με ευρύ φάσμα εμπειριών και γνώσεων.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την Εταιρεία.

#### 1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 1. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

#### 1.5 Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.
- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.
- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων και να αποφασίζει πότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας η κα Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη και ο κ. Σωφρόνης Κληρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Επίσης η κα Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη, η οποία διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 20 Αυγούστου 2022, προσφέρεται για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

#### 1.6 Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Παρατίθενται πιο κάτω τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης.

#### 2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

##### **Αθηνά Σιηπιλλή Τσιγκη**

Η Αθηνά κατέχει τη θέση της Διευθύντριας Διεύθυνσης Διαχείρισης Περιουσίας από τον Ιούλιο 2022. Εντάχθηκε στο δυναμικό της Τράπεζας Κύπρου τον Σεπτέμβριο του 2021 και εργάστηκε μέχρι τον Ιούνιο του 2022 στη Διεύθυνση Συμμόρφωσης.

Πριν την ένταξη της στην Τράπεζα Κύπρου, από τον Ιούνιο 2014 μέχρι τον Αύγουστο 2021, υπηρέτησε ως Ανώτερη Διευθύντρια Διαχείρισης Κινδύνων Ομίλου και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της CNP Cyprus Insurance Holdings Ltd, ενώ από τον Ιούλιο του 2009 μέχρι τον Ιούνιο 2014, υπηρέτησε ως Διευθύντρια Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και Διευθύντρια Συμμόρφωσης στον ίδιο Όμιλο.

Προηγουμένως εργάστηκε στην KPMG Κύπρου από τον Φεβρουάριο 2007 μέχρι τον Ιούλιο 2009 προσφέροντας συμβουλευτικές υπηρεσίες από τη θέση Manager εσωτερικού ελέγχου, διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης.

Άρχισε την καριέρα της στην Moore Stephens Chartered Accountants Λονδίνου ως εξωτερικός ελεγκτής από τον Σεπτέμβριο 2000 μέχρι τον Μάρτιο 2003, ενώ τον Απρίλιο 2004 επέστρεψε στην Κύπρο και εργάστηκε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης του Mega TV Channel.

Η Αθηνά είναι κάτοχος πτυχίου Bachelor of Science Economics & Accountancy joint honours του City, University of London. Είναι Fellow member του Association of Chartered Certified Accountants (FCCA), είναι Certified Internal Auditor (CIA), καθώς και Certified Information Systems Auditor (CISA).

##### **Ευρίτα Μαλλή**

Η Ευρίτα Μαλλή διαθέτει 20 χρόνια εμπειρίας στον κλάδο χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε Κύπρο, Ηνωμένο Βασίλειο και ΗΠΑ. Εργάστηκε μεταξύ άλλων στην Λαϊκή Τράπεζα σε Κύπρο και Λονδίνο, στη Eurobank Cyprus, και σε εταιρεία διαχείρισης ΟΣΕΚΑ. Απέκτησε πολύπλευρη εμπειρία από διευθυντικές θέσεις σε διάφορα τμήματα συμπεριλαμβανομένων Διεκπεραίωσης συναλλαγών Ιδιωτικής Τραπεζικής & Θεματοφυλακής (Wealth Management Operations), Διαχείρισης Κινδύνων, Συμμόρφωσης, και Διαχείρισης Έργων, και κατέχει θέματα που άπτονται Αμοιβαίων Κεφαλαίων, Επενδυτικών Προϊόντων, Δανειοδοτήσεων και Διαχείρισης Ξένου συναλλάγματος και διαθεσίμων.

Η Ευρίτα διαχειρίστηκε επίσης έργα που αφορούν συμβουλευτικές υπηρεσίες σε θέματα ακίνητης περιουσίας. Τα έργα περιλαμβάνουν αξιολόγηση χαρτοφυλακίων Μη Εξυηρητούμενων Χορηγήσεων συστημικών τραπεζών σε Κύπρο και Ελλάδα για λογαριασμό διεθνών θεσμικών επενδυτών, και υπηρεσίες προς τράπεζες αναφορικά με τις εργασίες τους για ανταλλαγή χρεών με ακίνητα (Debt to Asset Swaps).

Η Ευρίτα κατέχει μεταπτυχιακό MBA από το Ohio State University και πτυχία BBA / Χρηματοοικονομικά και BA / Γερμανικά από το University of Texas at Austin (με υποτροφία Fulbright). Είναι επίσης εγγεγραμμένη, με αναβαθμισμένο πιστοποιητικό, στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 2.1 Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

##### Σωφρόνης Κληρίδης

Κατέχει πτυχίο BA (Honors) στα Οικονομικά και Μαθηματικά από το University of Wisconsin και διδακτορικό τίτλο στα Οικονομικά από το Yale University. Εργάστηκε ως ερευνητής στη Διεθνή Τράπεζα, ενώ από το 1998 εργάζεται στο Πανεπιστήμιο Κύπρου όπου σήμερα είναι Καθηγητής Οικονομικών και Πρόεδρος του Τμήματος Οικονομικών. Κατά την περίοδο αυτή δίδαξε επίσης στο Yale University, το European University Institute και το Georgetown University και διετέλεσε επισκέπτης ερευνητής για ένα χρόνο στο Northwestern University με υποτροφία Marie Curie. Είναι ερευνητικός εταίρος του Centre for Economic Policy Research (CEPR), ένα από τα σημαντικότερα Ευρωπαϊκά δίκτυα οικονομικής έρευνας. Η έρευνά του εστιάζεται στη συμπεριφορά των επιχειρήσεων και των καταναλωτών και έχει δημοσιεύσει αριθμό άρθρων σε διεθνή επιστημονικά περιοδικά υψηλού κύρους.

##### Ανδρέας Α. Ανδρέου

Ο Ανδρέας είναι Ιδρυτής και Εκτελεστικός Διευθυντής στην APS Andreou Property Strategy, εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ακίνητης περιουσίας. Δραστηριοποιείται στον τομέα από τον Δεκέμβριο του 1998.

Τα πεδία επαγγελματικής του κατάρτισης περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, ολόκληρο το φάσμα εκτιμήσεων ακίνητης περιουσίας περιλαμβανόμενης της απώλειας χρήσης κατεχόμενης περιουσίας, μελέτες βιωσιμότητας και διευθύνσεις έργων ανάπτυξης με έμφαση στο project turnaround, προώθηση και διάθεση ακινήτων, καθορισμό στρατηγικής επενδύσεων και έρευνα αγοράς. Πρωτοπόρησε με την κατασκευή του πρώτου δείκτη αξιών ακινήτων στην Κύπρο από το 1999. Διαθέτει πλούσιο αρθρογραφικό έργο με περισσότερες από 1.300 δημοσιεύσεις σε ΜΜΕ.

Ο Ανδρέας είναι κάτοχος πτυχίου (B.Sc.(Econ)), στα Econometrics & Mathematical Economics από το London School of Economics και μεταπτυχιακού (M.Sc.) στο Land Management από το Reading University. Φέρει τον επαγγελματικό τίτλο του MRICS ως Εγκεκριμένος Εκτιμητής Ακινήτων από το Royal Institution of Chartered Surveyors του Ηνωμένου Βασιλείου, είναι εγγεγραμμένος στον κλάδο Εκτίμησης Γης του ΕΤΕΚ και Αδειούχος Κτηματομεσίτης. Είναι ένα από τα ιδρυτικά μέλη του Συνδέσμου Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου, στον οποίο υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου επί σειρά ετών.

##### Μάριος Αναστασίου

Είναι ο Εκτελεστικός Διευθυντής της εταιρείας συμβουλευτικών υπηρεσιών McAFIN Ltd και επικεφαλής του τμήματος συμβουλευτικών υπηρεσιών της εταιρείας Γιώργος Ζ. Γεωργίου & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.

Έχει εκτεταμένη εμπειρία στο χρηματοοικονομικό τομέα, με ιδιαίτερο ενδιαφέρον στην εφαρμογή και χρήση τεχνολογίας για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και την αποτελεσματικότερη εταιρική διακυβέρνηση. Διετέλεσε οικονομικός διευθυντής και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος διεθνούς τράπεζας, με ενεργό ρόλο στα επαγγελματικά δρώμενα της Κύπρου, ως μέλος σε διάφορες επιτροπές και επαγγελματικούς συνδέσμους. Ήταν ο ιδρυτικός πρόεδρος της επιτροπής Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών του ΣΕΛΚ, αντιπρόεδρος του συνδέσμου Διεθνών Τραπεζών Κύπρου (AIB), μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Διεθνών Εταιριών Κύπρου (CIBA) και μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Deposit Protection Scheme (DPS).

Σπούδασε Λογιστική BA (Honors) στο Λονδίνο όπου και συνέχισε με την απόκτηση του επαγγελματικού τίτλου Chartered Accountant (ACA – ICAEW). Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).



# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 2. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 2.2 Διευθύνων Σύμβουλος

##### Μιχάλης Ξιούρος

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματοπιστηριακό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματοπιστηριακού Τμήματος, ενώ από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2015 τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services.

Κατέχει τη θέση Διευθυντή Εργασιών και Στρατηγικής στο Real Estate Management Unit (REMU) της Τράπεζας Κύπρου. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της LCP Holdings and Investments Public Co Ltd. Είναι CFA Charterholder από το 2003. Είναι επίσης Μέλος του Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS). Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

#### 2.3 Εκτελεστική Σύμβουλος

##### Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

Είναι Μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, του Association of Chartered Certified Accountants και του Association of Accounting Technicians. Κατέχει επίσης τον τίτλο του MBA από το University of Leicester, UK. Τον Ιούνιο 1995 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από τον Ιανουάριο 2000 μέχρι και τον Μάρτιο 2004 εργαζόταν στη Λαϊκή Επενδυτική ως Διευθυντής Λογιστηρίου και Τμήματος Εξυπηρέτησης Πελατών. Από τον Απρίλιο 2004 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2008 κατείχε τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή της LCP Holdings and Investments Public Ltd και στη συνέχεια τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή της Laiki Financial Services Ltd.

Σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθυντή Οικονομικών και Λειτουργικών Εργασιών και του Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd. Είναι επίσης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Δημοσίων Εταιρειών Κύπρου (ΣΥΔΕΚ).

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων, όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.1 Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου με γραπτούς όρους εντολής που καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Οι όροι εντολής έχουν αναθεωρηθεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα. Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τρεις Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μάριος Αναστασίου – Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Ευρίτα Μαλλή – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στα Λογιστικά/Ελεγκτικά. Ο κ. Μάριος Αναστασίου έχει σπουδάσει Λογιστική ΒΑ (Honors) στο Λονδίνο όπου και συνέχισε με την απόκτηση του επαγγελματικού τίτλου Chartered Accountant. Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου
2. Παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και εξέταση των περιοδικών εκθέσεων ελέγχου
3. Διασφάλιση της ανεξαρτησίας του εσωτερικού ελέγχου
4. Συζήτηση με τον εσωτερικό ελεγκτή αναφορικά με την έκθεση του και τυχόν αδυναμίες που έχουν εντοπιστεί
5. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
6. Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
7. Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών πολιτικών για τις οικονομικές καταστάσεις
8. Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

#### 3.2 Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη εκτελεστικών συμβούλων. Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Κατά το 2022 η Επιτροπή Διορισμών συνήλθε μία φορά.

Μέχρι τις 20 Αυγούστου 2022, η Επιτροπή Διορισμών αποτελείτο από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου – Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Ανδρέας Α. Ανδρέου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μάριος Αναστασίου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.2 Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Μετά την παραίτηση του κ. Μιχάλη Αθανασίου και το διορισμό της κας Αθηνάς Σιηπιλλή Τσίγκη στις 20 Αυγούστου 2022, η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων οι δύο είναι ανεξάρτητοι. Η Επιτροπή αποτελείτο από τους:

- Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη – Μη Ανεξάρτητη, μη Εκτελεστική Πρόεδρος
- Ανδρέας Α. Ανδρέου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μάριος Αναστασίου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
3. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
4. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

#### 3.3 Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Κατά το 2022 η Επιτροπή Αμοιβών συνήλθε μία φορά.

Μέχρι τις 20 Αυγούστου 2022, η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείτο από τους:

- Μιχάλης Αθανασίου – Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Ευρίτα Μαλλή – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Μετά την παραίτηση του κ. Μιχάλη Αθανασίου και το διορισμό της κας Αθηνάς Σιηπιλλή Τσίγκη στις 20 Αυγούστου 2022, η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων οι δύο είναι ανεξάρτητοι. Η Επιτροπή αποτελείτο από τους:

- Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη – Μη Ανεξάρτητη, μη Εκτελεστική Πρόεδρος
- Ευρίτα Μαλλή – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
- Σωφρόνης Κληρίδης – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

1. Εξέταση των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων
2. Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των εκτελεστικών συμβούλων
3. Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 3. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### 3.3 Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

##### Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα της Εταιρείας με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και η Εκτελεστική Σύμβουλος, δεν έχουν συμβόλαιο εργοδότησης και δεν αμείβονται για τις υπηρεσίες τους. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, η Εκτελεστική Σύμβουλος και οι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι οι οποίοι εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 29.1 στις Οικονομικές Καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd, όπου η μισθοδοσία των Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δικαιολογείται επαρκώς, ούτως ώστε οι επενδυτές να αντιλαμβάνονται τη φιλοσοφία του πλάνου αμοιβών καθώς και τις πραγματικές αμοιβές που δίδονται σύμφωνα με το πλάνο αυτό.

Βεβαιώνεται ότι οι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν λάβει από την Εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιαστική άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### 3.4 Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Επιτροπή αποτελείται από τρεις Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και συγκεκριμένα από τους:

- Σωφρόνης Κληρίδης – Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Ευρίτα Μαλλή – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος
- Ανδρέας Α. Ανδρέου – Ανεξάρτητο, μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, κ. Σωφρόνης Κληρίδης, έχει εμπειρία σε θέματα διαχείρισης κινδύνων καθώς εργάστηκε ως ερευνητής στη Διεθνή Τράπεζα και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου Εθνικής Οικονομίας.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την αποτελεσματικότητά τους.

### 4. Ευθύνη και Έλεγχος

#### 4.1 Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξετάσει την ικανότητα της Εταιρείας να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση των αρνητικών συνθηκών που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στην Σημείωση 2.1, στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 4. Ευθύνη και Έλεγχος (συνέχεια)

#### 4.2 Εσωτερικός Έλεγχος και Συστήματα Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε Σχέση με τη Διαδικασία Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου για την LCP Holdings and Investments Public Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

Δεδομένου του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιεσδήποτε εργασίες αλλά κατέχει μόνο συγκεκριμένες επενδυτικές συμμετοχές, οργανωτικά οι διαδικασίες της περιλαμβάνουν την εξέταση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας τα οποία εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χάραξη της στρατηγική της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα που υφίστανται κατά τη δεδομένη στιγμή.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στους οποίους υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Για την επιτέλεση του έργου του, το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας, παρόλο που προσφέρουν κι άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, βεβαιώνουν την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία τους η οποία εξασφαλίζεται μέσω της συμμόρφωσης τους με το Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών (ο οποίος εφαρμόζεται και από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου) και όλων των άλλων απαιτήσεων αναφορικά με την ανεξαρτησία που ισχύουν στην Κύπρο. Η «Βεβαίωση Ανεξαρτησίας» των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας θα υποβληθεί στο ΧΑΚ μαζί με την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλο της Εταιρείας.

### 5. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων και Άλλες Συναλλαγές

Δεν υπάρχει οποιεσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και επίσης δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Σύμβουλος ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2022 παρουσιάζονται στη Σημείωση 29, στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Συνέχεια)

### 6. Σχέσεις με τους Μετόχους

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης της. Για το λόγο αυτό, η LCP Holdings and Investments Public Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα της σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς. Παράλληλα, έχουν ορισθεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με την Εταιρεία (Investor Relations Officer) την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλο της Εταιρείας.

Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Σωφρόνης Κληρίδης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων, σε περίπτωση που τυχόν προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους οι οποίοι στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

## LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 29 μέχρι 78:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου,

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας, και

(iii) έχουν ετοιμασθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό της ΕΕ 2019/815, που εκδόθηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2018 από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή («Κανονισμός Ενιαιίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)») και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθηνά Σιηπιλλή Τσίγκη

- Μη Εκτελεστική Σύμβουλος – Πρόεδρος

Μιχάλης Ξιούρος

- Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

- Εκτελεστική Σύμβουλος – Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Α. Ανδρέου

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ευρίτα Μαλλή

- Μη Εκτελεστική Σύμβουλος

Μάριος Αναστασίου

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σωφρόνης Κληριδης

- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Λευκωσία,  
26 Απριλίου 2023

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 29 μέχρι 78 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με τα θέματα αυτά.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

**Αποτίμηση σε δίκαιη αξία, επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.**

**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Έχουμε επικεντρωθεί σε αυτό το θέμα επειδή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατό την ημερομηνία αυτή, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δηλώνονται σε αξία € 3.005.093 και αποτελούν το 34,25% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, έχουμε ελέγξει τη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το επίπεδο ουσιώδους μεγέθους, συγκρίνοντας τις σχετικές, χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές, κατό την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Για σκοπούς εκτίμησης των επενδύσεων που δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές και η δίκαιη αξία καθορίζεται από μεθόδους αποτίμησης, έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα της μεθοδολογίας και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, για προσδιορισμό αποτίμησης, προκειμένου να αξιολογήσουμε κατό πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν εντός του εύρους, εύλογα αποδεκτών παραδοχών.

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας, σχετικό με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά, περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζεται στην Σημείωση 4 των Οικονομικών καταστάσεων. Στην Σημείωση 7 παρουσιάζονται οι μέθοδοι εκτίμησης δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Έχουμε εκ νέου υπολογίσει σε δειγματοληπτική βάση την αξία της αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, για το έτος 2022.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διαφαινόμενες, δυσμενείς συνέπειες της έξαρσης της πανδημίας του COVID-19, αλλά και της γεωπολιτικής αναταραχής στην Ουκρανία, στις τιμές αξιολογώμενων, έχουμε επισκοπήσει την αρτιότητα των πρακτικών που εφαρμόζονται από τη Διεύθυνση, για τον καθορισμό και ικανοποίηση της πιθανής αναγκαιότητας για επιπλέον απομειώσεις αξίας επενδυτικών στοιχείων στην κατηγορία αυτή.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Έχουμε αξιολογήσει τις λογιστικές αρχές σχετικό με την αποτίμηση δίκαιων αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Έχουμε επίσης εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, αναφορικό με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Κατό την διάρκεια του έτους 2016 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έκδωσε απόφαση αναφορικό με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., έναντι της Εταιρείας. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΛΚ€ 3.000.000 (€ 5.126.000) προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει προβεί σε αναγνώριση πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις, σχετικό με την προαναφερθείσα αγωγή. Σχετικές πληροφορίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Έχουμε αναγνώσει τη δικαστική απόφαση, τη σχετική αλληλογραφία με τους νομικούς συμβούλους και τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έχουμε λάβει νομική επιβεβαίωση, μέσω εξωτερικών επιστολών του νομικού συμβούλου, σχετικό με την δικαστική απόφαση και έχουμε επικοινωνήσει με τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους για περαιτέρω πληροφόρηση, όπου θεωρήθηκε αναγκαίο.

Έχουμε εξετάσει τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, αναφορικό με την πρόβλεψη για νομικές απαιτήσεις.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd

**Τροποποίηση εκτιμήσεων αναφορικά με φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προηγούμενων ετών** **Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία ενέτεινε τις διαπραγματευτικές της διαδικασίες (μέσω των ανεξάρτητων φορολογικών της συμβούλων), με σκοπό την έκβαση σε γενικό, συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής της θέσης. Παράλληλα, το Τμήμα Φορολογίας προέβη σε σημαντικές τροποποιήσεις προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (γιο σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014 και κατά συνέπεια, στην έκδοση αναθεωρημένων ειδοποιήσεων επιβολής φόρου. Αξιολογώντας τις εξελίξεις αυτές, η Διοίκηση διενήργησε - καθώς και εκσυγχρόνισε κατά τα έτη 2020, 2021 και 2022 - αναθεωρημένες εκτιμήσεις (οι οποίες εμπεριέχουν έντονο το στοιχείο της κρίσης), καταλήγοντας σε συνολικές φορολογικές απαιτήσεις, ύψους € 171.265 και σύνολο φορολογικών υποχρεώσεων, αξίας € 247.434, όπως παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 19 και 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Έχουμε εξετάσει τα πρακτικά σημειώματα των συνεδριάσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων, αναφορικά με την πρόοδο των Διαπραγματεύσεων της Εταιρείας με το Τμήμα Φορολογίας, καθώς και τη συνδεδεμένη αλληλογραφία με τους φορολογικούς της εμπειρογνώμονες / συμβούλους, που έλαβαν χώρα κατά το έτος 2022.

Επιπλέον, έχουμε εξετάσει την εργασία των φορολογικών εμπειρογνομητών, που η Εταιρεία διόρισε, για τη σύνταξη υπολογισμών και υποβολή τοποθετήσεων και ενστάσεων στο Τμήμα Φορολογίας, με σκοπό το συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής θέσης της Εταιρείας. Επίσης, επικοινωνήσαμε με τους εν λόγω φορολογικούς συμβούλους και λάβαμε τη γραπτή τους τοποθέτηση και επιπρόσθετες πληροφορίες, όπου κρίθηκε αναγκαίο, επί του θέματος. Κατόπιν, επιβεβαιώθηκε ότι - όπου αυτό δυνατόν να θεωρείτο αναγκαίο - η Εταιρεία προχώρησε στην πρόπουσα συγκρότηση και αναγνώριση αναθεωρημένων εκτιμήσεων φορολογικών υποχρεώσεων ή / και απαιτήσεων, καθώς και στις κατάλληλες, σχετικές με αυτές, γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

#### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις Πρόσθετες Πληροφορίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεση μας παρουσιάζεται στην ενότητα: *"Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων"*.

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd**

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)**

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά της Εταιρείας και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητά.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd**

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)**

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες της οντότητας ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας, για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλο θέματα που μπορεί εύλογο να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Γνώμη αναφορικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)**

Έχουμε εξετάσει το ψηφιακό αρχείο του Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) της LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD, για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, αποτελούμενο από το αρχείο 'ΧΗΤΜΛ', το οποίο εμπεριέχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή (το "ψηφιακό αρχείο").

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd**

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**

Κατό τη γνώμη μας, το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο αντιστοιχεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF).

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή αναφορικά με τη διασφάλιση συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)**

Η ευθύνη μας εστιάζεται στην εξέταση του ψηφιακού αρχείου που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD, σύμφωνα με τις Ελεγκτικές Κατευθυντήριες Γραμμές που εκδόθηκαν από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Ελεγκτικές Κατευθυντήριες Γραμμές»). Αυτές οι Ελεγκτικές Κατευθυντήριες Γραμμές, απαιτούν από εμós να σχεδιάζουμε και να εκτελούμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες, προκειμένου να εξετάζουμε κατά πόσον το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, αντιστοιχεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει και εόν το ψηφιακό αρχείο, έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF).

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφορικά με τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονισμού περί Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD, είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και την υποβολή των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό της ΕΕ 2019/815, που εκδόθηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2018 από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή («Κανονισμός Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF)»).

#### **Ημερομηνία διορισμού του ελεγκτή και περίοδος αδιάκοπης ελεγκτικής εργασίας**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 03 Απριλίου 2019 από τους μετόχους της Εταιρείας, στο πλαίσιο Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δέκα (10) ετών.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 21 Απριλίου 2023, σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

#### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατό τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατό τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατό τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της LCP Holdings and Investments Public Ltd**

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά το στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γεώργιος Μ. Κολοπετρίδης.



Γεώργιος Μ. Καλοπετρίδης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό των  
**G. Kalopetrides & Partners Ltd**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λάρνακα, 26 Απριλίου 2023

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Σημ.	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	<b>2.659</b>	4.636
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	17 -	83.033
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις	16 -	402.139
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20 <b>(19.505)</b>	(4.521)
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20 <b>(93.017)</b>	(14.050)
<b>Σύνολο (μεικτών ελλειμμάτων) / εισοδημάτων</b>	<b>(109.863)</b>	471.237
Αντιλογισμός απομείωσης / (απομείωση αξίας) των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	21 <b>9.684</b>	(7.086)
Εξοικονόμηση από μη καταβλητέο ΦΠΑ	<b>20.558</b>	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10 <b>(120.843)</b>	(159.241)
Άλλα έξοδα	10 <b>(1.421)</b>	(1.517)
Έξοδα χρηματοδότησης	11 <b>(41.234)</b>	(42.978)
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>(243.119)</b>	260.415
Φορολογία	12 <b>(3.898)</b>	(3.898)
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>	<b>(247.017)</b>	256.517
<b>Βασική(ό) και αναπροσαρμοσμένη(ο) (ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	13 <b>(0,96)</b>	1,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 78 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Σημ.	€	€
<b>Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος για το έτος</b>	<b><u>(247.017)</u></b>	<u>256.517</u>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>		
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων - ζημιές εύλογης αξίας	17	(698)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων - Κέρδος που μεταφέρεται στα αποτελέσματα λόγω πώλησης		83.033
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία</b>	<b><u>-</u></b>	<u>82.335</u>
<b>Λοιπές(α) συνολικές(α) (ζημιές) / εισοδήματα για το έτος</b>	<b><u>(247.017)</u></b>	<u>338.852</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 78 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	<b>153.604</b>	150.627
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	<b>3.005.093</b>	3.522.586
Επιστρεπτέοι φόροι	27	<b>21.231</b>	103.134
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	21	<b>5.594.441</b>	6.597.155
		<b>8.774.369</b>	10.373.502
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>			
		<b>8.774.369</b>	10.373.502
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	<b>2.822.130</b>	2.822.130
Άλλα αποθεματικά	23	<b>456.943</b>	456.943
Συσσωρευμένες ζημιές / κέρδη		<b>(131.453)</b>	115.564
		<b>3.147.620</b>	3.394.637
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>			
Δανεισμός	24	<b>65.380</b>	65.380
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	<b>187.935</b>	1.462.046
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	<b>247.434</b>	325.439
Προβλέψεις για υποχρεώσεις		<b>5.126.000</b>	5.126.000
		<b>5.561.369</b>	6.913.485
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>			
		<b>5.626.749</b>	6.978.865
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>			
		<b>8.774.369</b>	10.373.502

Στις 26 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Αθίνα Σοτηρίλλη Τσιγκη  
Πρόεδρος

  
Μιχάλης Ξιούρος  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 78 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 23) €	Συσσωρευμένες ζημιές/κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>9.171.921</b>	<b>427.789</b>	<b>(5.095.073)</b>	<b>4.504.637</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα</b>				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	256.517	256.517
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>				
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων				
Μεταβολή εύλογης αξίας	23	(698)	-	(698)
Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω πώλησης	23	(83.033)	-	(83.033)
Συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος	-	(83.731)	256.517	172.786
<b>Συναλλαγές με μετόχους</b>				
Από μείωση εκδομένου κεφαλαίου σε μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,01 ανά μετοχή και κατόπιν, ενοποίηση και διαίρεση εκδομένου κεφαλαίου σε μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,11 ανά μετοχή	22	(6.349.791)	112.885	6.236.906
Μερίσματα	14	-	-	(1.282.786)
Συνολικές συναλλαγές με μετόχους		(6.349.791)	112.885	4.954.120
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.822.130</b>	<b>456.943</b>	<b>115.564</b>	<b>3.394.637</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 78 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 23) €	Συσσωρευμένες ζημιές/κέρδη €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>2.822.130</b>	<b>456.943</b>	<b>115.564</b>	<b>3.394.637</b>
<b>Συνολικές ζημιές</b> Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(247.017)	(247.017)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b> <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>2.822.130</u></b>	<b><u>456.943</u></b>	<b><u>(131.453)</u></b>	<b><u>3.147.620</u></b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος υπόκειται επίσης σε συνεισφορά 2,65% στο Γενικό Σύστημα Υγείας. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 78 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	2022	2021
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>(243.119)</b>	260.415
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>93.017</b>	14.050
(Κέρδη από αναστροφή απομείωσης)/χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	21 <b>(9.684)</b>	7.086
Πιστωτικούς τόκους	<b>(2.659)</b>	(4.636)
Μεταφορά αποθεματικού εύλογης αξίας – Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων – στα αποτελέσματα, λόγω πώλησης	17 <u>-</u>	<u>(83.033)</u>
	<b>(162.445)</b>	193.882
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	<b>(2.977)</b>	2.519
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>424.476</b>	78.050
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>(45.017)</b>	5.422
	<b>214.037</b>	279.873
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>	<b>2.659</b>	4.636
Εισπραξη τόκων	<b>216.696</b>	284.509
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Εισπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	<u>-</u>	<u>609.372</u>
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>-</u>	<u>609.372</u>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Αποπληρωμές δανείων	-	(20.000)
Πληρωμή μερισμάτων	<b>(1.229.094)</b>	-
	<b>(1.229.094)</b>	(20.000)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες</b>	<b>(1.012.398)</b>	873.881
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους	<b>6.597.155</b>	5.730.360
Κέρδη από αναστροφή απομείωσης/(χρέωση για απομείωση) στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<b>9.684</b>	(7.086)
<b>Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στο τέλος του έτους</b>	21 <u><b>5.594.441</b></u>	<u>6.597.155</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 78 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Αγίου Προκοπίου & Ποσειδώνος 1, 1ος Όροφος, Τ.Κ. 2406 Έγκωμη, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Μεταβολή ονομασίας Εταιρείας

Την 6 Αυγούστου 2015 η Εταιρεία άλλαξε το όνομα της από Laiki Capital Public Co Ltd σε LCP Holdings and Investments Public Ltd.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Παρόλα αυτά, επισημαίνεται ότι, στον τομέα ενασχόλησής της, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε ενεργό εμπορία.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε δεδουλευμένη βάση (εκτός από τις πληροφορίες ταμειακών ροών), χρησιμοποιώντας τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και βάσεις επιμέτρησης που συνοψίζονται στη σημείωση 4.

#### 2.1 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Οι κύριοι παράγοντες και τα κύρια θέματα που έχουν εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έτσι ώστε να προσδιοριστεί η ύπαρξη οποιασδήποτε αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα, είναι ως εξής:

##### Οικονομική θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις υποχρεώσεις της κατά €3.147.620. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, το κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά € 3.213.000.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ολοκλήρωση της πώλησης του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Σπύρου Αραούζου 67, στο κτίριο «Karmazi House», στην ενορία Αγίας Νάπας, στην Λεμεσό. Η σχετική, οριστική συμφωνία υπογράφηκε στις 13 Ιουλίου 2018. Από τη συμφωνία αυτή, προέκυψε συμβατική απαίτηση, προς όφελος της Εταιρείας, ύψους € 1.100.000, η οποία διευθετήθηκε, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση του υπό αναφορά περιουσιακού στοιχείου στον αγοραστή, γεγονός που έλαβε χώρα στις 28 Φεβρουαρίου 2019. Το προϊόν διάθεσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου διατηρήθηκε κατατιθέμενο στην τράπεζα.
- Κατά τη διάρκεια του έτους 2019, η επένδυση στα κεφάλαια της Stademos Hotels Plc ρευστοποιήθηκε, στην προσδιοριζόμενη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 αξία των € 1.664.191 και το προϊόν της εν λόγω συναλλαγής διατηρήθηκε κατατιθέμενο στην τράπεζα.
- Περί τα μέσα Μαΐου του έτους 2020, η Εταιρεία προχώρησε στη ρευστοποίηση επενδυτικού στοιχείου συμμετοχής σε αμοιβαία κεφάλαια, με έδρα το Λουξεμβούργο, συναλλαγή η οποία επέφερε εισρέοντες ταμειακούς πόρους της τάξεως των € 291.967. Επιπρόσθετα, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, και δεδομένης της εισαγωγής νέων επιβαρύνσεων στα κεφάλαια που ήταν κατατεθειμένα στους τραπεζικούς λογαριασμούς, το Διοικητικό Συμβούλιο σε μια προσπάθεια να επιτύχει τη διατήρηση του κεφαλαίου, έναντι των αρνητικών τόκων που χρεωνόταν επί των ταμειακών διαθέσιμων της Εταιρείας, αποφάσισε να μεταφέρει σημαντικό μέρος αυτών σε μια σειρά ρευστοποιήσιμων συμμετοχών, χαμηλού κινδύνου, σε χρεόγραφα χρηματαγορών του εξωτερικού που αθροιστικά ανερχόταν σε €3.499.857. Σκοπός της απόφασης δεν ήταν η διεξαγωγή ενεργών συναλλαγών αλλά η εξάλειψη των εκροών λόγω αρνητικών τόκων που επικρατούσαν εκείνη την εποχή για τους θεσμικούς καταθέτες.

### Ταμειακές ροές

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω συνθήκες, η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο, μεταξύ άλλων παραγόντων, έλαβε υπόψη το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει συνολικά περιουσιακά στοιχεία ύψους € 8.774.369. Η Εταιρεία είχε συμφωνήσει στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις (Σημείωση 25). Ωστόσο, οι επιβαρύνσεις επί των ακινήτων αντικαταστάθηκαν, καθότι η Εταιρεία προέβη σε δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση του ακινήτου στην Λευκωσία, ποσού € 5.175.804.

### Κερδοφορία

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η καθαρή ζημιά ανήλθε σε € 247.017. Παρόλο ότι η έκβαση αυτή, έχει συνδράμει αποδυναμωτικά στις στρατηγικές στοχεύσεις και επιδιώξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, αυτές στηρίζονται στην ήδη υπάρχουσα διαθέσιμη ρευστότητα, για μελλοντική διευθέτηση των λειτουργικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, όταν και εφόσον αυτές καταστούν πληρωτέες.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

#### Εκδικαζόμενα ζητήματα

Η Astrobank Public Company Limited κατέθεσε αίτηση (Υπ' αριθμό 256/2022) για την εκκαθάριση της Εταιρείας, ισχυριζόμενη ότι αυτή, παρέλειψε να καταβάλει τα οφειλόμενα ποσά βάσει συμφωνίας εγγύησης με ημερομηνία 21.11.00 για το ποσό των € 136.688,11 που φέρεται να εκτέλεσε υπέρ πρώην εργοδοτούμενου / αξιωματούχου, και ως εκ τούτου θα έπρεπε να εκκαθαριστεί από το Δικαστήριο. Σημειώνεται ότι η αιτούσα άσκησε, για την ίδια αιτία αγωγής, την αγωγή με αριθμό 8079/2014, η οποία είναι ακόμη σε εκκρεμότητα ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας. Στην ένσταση που υποβλήθηκε για λογαριασμό της Εταιρείας, υποστηρίζεται ότι οι διαδικασίες συνιστούν κατάχρηση δικαστηρίου και ότι τα σχετικά θέματα μπορούν να είναι μόνο εκδικαζόμενα στο πλαίσιο της εκκρεμούς δικαστικής αγωγής και όχι στο πλαίσιο διαδικασίας εκκαθάρισης. Η αίτηση έχει παραπεμφθεί στο Δικαστήριο για οδηγίες.

Στις 17 Μαρτίου 2023, οι νομικοί σύμβουλοι που χειρίζονται την υπόθεση εκ μέρους της Εταιρείας, προέβησαν σε ενημέρωση ότι η αίτηση εκκαθάρισης αποσύρθηκε και απορρίφθηκε άνευ βλάβης και ότι δεν θα εκδοθεί διάταγμα εκκαθάρισης από το Δικαστήριο.

Έχοντας κατά νου αυτά τα δεδομένα, η Διεύθυνση θεωρεί ότι δεν απειλείται η βιωσιμότητα της Εταιρείας από την κατεύθυνση αυτή και συνεπώς, ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τη σύνταξη και παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### Συμπέρασμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζοντας και αξιολογώντας όλες τις πιο πάνω συνθήκες και σχετικούς παράγοντες, έχει συμπεράνει ότι η Εταιρεία έχει επί του παρόντος τους διαθέσιμους πόρους για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, και, αξιολογώντας τις συνθήκες που περιγράφονται παραπάνω δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και το συμπέρασμα πιο πάνω, αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν κατάλληλα ετοιμαστεί, με βάση την παραδοχή της δρώσας οικονομικής οντότητας.

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### **Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, οι Σύμβουλοι ακολουθούν τις γραμμές επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι Σύμβουλοι θεωρούν ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας εμπίπτουν σε ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα, ο οποίος είναι η διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Εισόδημα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφπώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

##### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης ή υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Το εισόδημα επιμετράτε σύμφωνα με το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται βάσει του συμβολαίου με τον πελάτη και εξαιρεί ποσά που έχουν εισπραχθεί για λογαριασμό τρίτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εισόδημα όταν μεταβιβάζει τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας στον πελάτη.

- **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εισοδημάτων.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Εισόδημα (συνέχεια)

- **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες (συνέχεια)**

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

- **Σκέλος Χρηματοδότησης**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

- **Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικές υποχρεώσεις**

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται. Η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

#### • **Κόστος για την απόκτηση ή εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στα ' Άλλα στοιχεία ενεργητικού' στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι αυτά οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται η οικονομική οντότητα προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρύνονταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση. Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του στοιχείου ενεργητικού το οποίο διαφορετικά η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Τα κόστη δανεισμού περιλαμβάνουν άλλες τραπεζικές χρεώσεις.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίαση**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### (2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

### Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων και να αποφασίζει τότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ή που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

##### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του στοιχείου ενεργητικού και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

Εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του στοιχείου ενεργητικού αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός της αθέτησης εξηγείται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του στοιχείου ενεργητικού έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο στοιχείο ενεργητικού δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό στοιχείο ενεργητικού και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

#### Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

#### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

##### Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημιά που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εισοδημάτων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες".

##### Δανειακές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία εκδίδει δεσμεύσεις για παροχή δανείων. Αυτές οι δεσμεύσεις αναγνωρίζονται αρχικά που αποτιμούνται σε εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό της εισπραχθείσας αμοιβής. Το ποσό αυτό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της δέσμευσης, με εξαίρεση τις δεσμεύσεις για ανάληψη δανείων εάν είναι πιθανό ότι η Εταιρεία θα προβεί σε συγκεκριμένο δανεισμό και δεν αναμένει να πουλήσει το προκείμενο δάνειο αμέσως μετά την έναρξη της πίστωσης. Τέτοιες αμοιβές ανάληψης δανείων αναβάλλονται και συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του δανείου κατά την αρχική αναγνώριση. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι δεσμεύσεις αποτιμώνται (i) στο υπόλοιπο του μη αποσβεσθέντος ποσού το οποίο αναγνωρίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση, συν (ii) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται με βάση το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, εκτός εάν η δέσμευση είναι για παροχή δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από αυτό της αγοράς, στην οποία περίπτωση η μέτρηση είναι στο μεγαλύτερο από τα δύο αυτά ποσά. Η λογιστική αξία των δανειακών δεσμεύσεων αποτελεί υποχρέωση. Για τις συμβάσεις που περιλαμβάνουν τόσο εκταμιευμένο όσο και μη εκταμιευμένο ποσό και όπου η Εταιρεία δεν μπορεί να διαχωρίσει την ΑΠΖ που αφορά το εκταμιευμένο και από αυτή που αφορά το μη εκταμιευμένο ποσό του δανείου, η ΑΠΖ για το μη εκταμιευμένο ποσό αναγνωρίζεται μαζί με την πρόβλεψη ζημιάς για το δάνειο. Στο βαθμό που οι συνδυασμένες τιμές ΑΠΖ υπερβαίνουν τη μεικτή λογιστική αξία του δανείου, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχτεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

##### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. (Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.)

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύπτει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείου ενεργητικού που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα στοιχείο ενεργητικού που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

#### Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων δεν είναι υποχρεωτική για την τρέχουσα λογιστική περίοδο και τα οποία η Εταιρεία δεν εφάρμοσε νωρίτερα, ως ακολούθως:

#### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' 1 Ιανουαρίου 2023

#### Τροποποιήσεις

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:

- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και του ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτικές πληροφορίες 1 Ιανουαρίου 2023
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Πρακτική Κατάσταση ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021) 1 Ιανουαρίου 2023
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021) 1 Ιανουαρίου 2023

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

#### (i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 - 'Φόρος Εισοδήματος': Αναβαλλόμενη Φορολογία που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (εκδόθηκε στις 7 Μαΐου 2021) 1 Ιανουαρίου 2023

#### (ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την:
• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Τρέχουσες ή Μη Τρέχουσες - Αναβολή Ημερομηνίας Ισχύος (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και 15 Ιουλίου αντίστοιχα)	1 Ιανουαρίου 2023
• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση μίσθωσης στο πλαίσιο πώλησης και επαναμίσθωσης (εκδόθηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2022)	1 Ιανουαρίου 2024

Όταν τα πιο πάνω θα είναι εφαρμόσιμα, δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

#### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά ου αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2022	2021
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	<u>5.598.342</u>	<u>6.610.740</u>

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

#### 6.2 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<b>55.983</b>	66.107	<b>55.983</b>	66.107

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις.

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, είτε μέσω έκθεσης σε μεμονωμένους πελάτες, σε συγκεκριμένους βιομηχανικούς κλάδους ή/και περιφέρειες.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- μετρητά και ταυτόσημες αξίες
- πιστωτικές δεσμεύσεις
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

*(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)*

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα, για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής"). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικός κίνδυνος, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

#### *Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου*

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί για το εάν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

##### Χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή από την αξιολόγηση χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικού βαθμού. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" για τα εισηγμένα ομόλογα είναι μια πιστοληπτική αξιολόγηση επενδυτικού βαθμού με τουλάχιστον έναν σημαντικό οργανισμό αξιολόγησης. Άλλα μέσα θεωρούνται ως μέσα με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

##### Αθέτηση εξόφλησης

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

##### Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές μεγαλύτερες από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεογράφων, η Εταιρεία συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής του νόμου για να προσπαθήσει να ανακτήσει την απαιτούμενη απαίτηση. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία (στοιχείου ενεργητικού/μέσου) που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στην περίοδο κατά την οποία το εισπρακτέο ή ένα συμβατικό στοιχείο ενεργητικού είναι ληξιπρόθεσμο πάνω από 180 ημέρες. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Η Εταιρεία πάντα επιμετρά την ζημιά αποτίμησης για εμπορικές απαιτήσεις σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 καθορίστηκε ως εξής, για τα εμπορικά εισπρακτέα:

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	100,0%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.302.029
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b>1.302.029</b>

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια) 31 Δεκεμβρίου 2021

	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση €
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	<u>100,0%</u>
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	<u>1.302.029</u>
<b>Ποσό πρόβλεψης ζημιάς</b>	<b><u>1.302.029</u></b>

Οι αποζημιώσεις απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημιάς ως εξής:

	<b>Εμπορικά Εισπρακτέα</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>1.302.029</u>	<u>1.302.029</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>1.302.029</u></b>	<b><u>1.302.029</u></b>

Δεν υπήρχαν σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, ξεχωριστά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

<b>Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας</b>	<b>Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		€	€
Εξυπηρετούμενο	Δ / Ε	<b>62</b>	62
Εξυπηρετούμενο	Ba2 / B3	<u><b>5.594.379</b></u>	<u>6.597.093</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>5.594.441</u></b>	<b><u>6.597.155</u></b>

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι περίπου 0, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την ECB.

Ποσό €5.175.804 κρατείται ως εγγύηση από την Τράπεζα Κύπρου, για την εγγυητική επιστολή, με επωφελούμενη την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., οπότε θεωρητικά ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος.

Το υπόλοιπο του στοιχείου της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 'Μετρητά και ταυτόσημες αξίες' είναι μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις όψεως.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

(iii) Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού:

Απομείωση ζημιών	2022 €	2021 €
Αντιλογισμός απομείωσης / (χρέωση για απομείωση) στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>9.684</u>	<u>(7.086)</u>
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού</b>	<b><u>9.684</u></b>	<b><u>(7.086)</u></b>

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, από την έκθεση της Εταιρίας σε Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα και Επικράτειες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, λαμβάνει υπόψη τον συντελεστή πιθανότητας αθέτησης των Moody's και ποσοστό απώλειας δεδομένου αθέτησης, 40%. Μια πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής ανατίθεται σε εκείνα τα ανοίγματα που κατηγοριοποιούνται, είτε ως Σταδίου 2, είτε Σταδίου 3, ενώ η πιθανότητα αθέτησης ενός έτους χρησιμοποιείται για ανοίγματα Σταδίου 1.

Οι απώλειες υπολογίζονται για κάθε ποσό ανοίγματος, χρησιμοποιώντας το σχετικό άνοιγμα κατά την αθέτηση, την πιθανότητα αθέτησης και τη ζημιά δεδομένης της αθέτησης, για κάθε περίοδο. Οι ζημιές στη συνέχεια προεξοφλούνται, χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, κατά τη στιγμή όπου η ταμειακή ροή θεωρείται ότι έχει απωλεσθεί.

#### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

	Συμβατικές Λογιστική αξία ταμειακές ροές €	Εντός 1ος έτους €	2-5 έτη €
Άλλα δάνεια	65.380	65.380	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	185.631	185.631	185.631
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	2.304	2.304	2.304
	<b><u>253.315</u></b>	<b><u>253.315</u></b>	<b><u>187.935</u></b>
			<b><u>65.380</u></b>



# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2021

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1ος έτους €	2-5 έτη €
Άλλα δάνεια	65.380	65.380	-	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.438.513	1.438.513	1.438.513	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	2.975	2.975	2.975	-
	<u>1.506.868</u>	<u>1.506.868</u>	<u>1.441.488</u>	<u>65.380</u>

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### 6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

#### 6.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

#### 6.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

#### 6.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων όλων των αποθεματικών.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική της δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν την επιχείρηση και τα περιουσιακά της στοιχεία. Για να διατηρήσει ή να βελτιώσει την κεφαλαιουχική της δομή η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει μετοχές, να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να εξασφαλίσει μετρητά, να πάρει δάνεια, και να αναπροσαρμόσει το ποσό της οποιασδήποτε διανομής μερισμάτων.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 6.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Ο καθαρός δανεισμός και τα κεφάλαια στο τέλος του έτους υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τα πιο κάτω ποσά, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης:

	2022	2021
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	65.380	65.380
Μείον: Μετρητά και ταυτόσημες αξίες (Σημ. 21)	<u>(5.594.441)</u>	<u>(6.597.155)</u>
Καθαρά μετρητά και ταυτόσημες αξίες	<b>(5.529.061)</b>	(6.531.775)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u><b>3.147.620</b></u>	<u>3.394.637</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<u><b>(2.381.441)</b></u>	<u>(3.137.138)</u>

### 7. Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

#### Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>278.922</u>	<u>2.726.171</u>	<u>-</u>	<u>3.005.093</u>
31 Δεκεμβρίου 2021	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>279.566</u>	<u>3.243.020</u>	<u>-</u>	<u>3.522.586</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Για τα έτη 2022 και 2021, τα μέσα που καταλέγονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε ομόλογα του εξωτερικού.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στα χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3 κατά τη διάρκεια είτε του τρέχοντος έτους είτε του προηγούμενου.

### Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές, (περιλαμβάνει εξαγοράσιμα γραμμάτια, συναλλαγματικές, ομολογίες και γραμμάτια διαρκείας).

Οι εύλογες αξίες των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (εξαιρουμένων των παραγώγων μέσων) καθορίζονται σύμφωνα με γενικώς αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης και βασίζεται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας τιμές από δημοσιοποιημένες τρέχουσες συναλλαγές της αγοράς και τιμές από χρηματιστές για παρόμοια μέσα.

Η εύλογη αξία των παραγώγων μέσων που υπολογίζονται με βάση χρηματιστηριακές τιμές. Σε περίπτωση που οι τιμές αυτές δεν είναι διαθέσιμες, για τη μη προαιρετική παράγωγα η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών γίνεται χρησιμοποιώντας την καμπύλη απόδοσης που ισχύει για τη διάρκεια των μέσων, και για προαιρετικά παράγωγα μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Προθεσμιακά συμβόλαια ξένου συναλλάγματος υπολογίζονται με βάση δημοσιοποιημένα επιτόκια προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος και καμπυλών απόδοσης που προέρχονται από δημοσιοποιημένα επιτόκια συμβολαίων με παρόμοιες ημερομηνίες λήξης. Συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που εκτιμώνται και προεξοφλούνται με βάση τις ισχύουσες καμπύλες απόδοσης εισηγμένων επιτοκίων.

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

*Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές*

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Υπολογισμός της πρόβλεψης ζημιάς**

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη του λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διαφόρων οικονομικών παραγόντων και την αλληλοεπίδραση αυτών.

Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

- **Τρέχουσες οικονομικές συνθήκες**

Έχει γίνει αξιολόγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία, είτε χρηματοοικονομικής φύσης ή μη, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών κατά την ημερομηνία αναφοράς, όπως αυτές περιγράφονται στη σημείωση 28.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

*Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας*

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων έχει υπολογιστεί με βάση ου αποτιμούνται σε εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

#### • Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

#### • Προβλέψεις

Το ποσό που αναγνωρίζεται για προβλέψεις υπολογίζεται με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Διοικητικού Συμβουλίου και τις μελλοντικές προσδοκίες του. Ωστόσο, το πραγματικό αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρει από αυτό.

#### • Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εισοδημάτων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας του δανειολήπτη, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του δανείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση που αποτιμούνται σε εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

### 9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Οι Σύμβουλοι έχουν προσδιορίσει ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα όσον αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μια μοναδική γεωγραφική περιοχή (εντός της χώρας που εδρεύει) και ως εκ τούτου, δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε γεωγραφική ανάλυση.

#### 2022

Μεικτά εισοδηματικά ελλείμματα  
Ζημιά πριν τη φορολογία  
Στοιχεία ενεργητικού  
Υποχρεώσεις

**Επενδύσεις σε  
αξίες και  
επιλεγμένες  
συμμετοχές  
€**  
**(109.863)**  
**(243.119)**  
**8.774.369**  
**5.626.749**

#### 2021

Εισοδήματα  
Κέρδος πριν τη φορολογία  
Στοιχεία ενεργητικού  
Υποχρεώσεις

Επενδύσεις σε  
αξίες και  
επιλεγμένες  
συμμετοχές  
€  
471.237  
260.415  
10.373.502  
**6.978.865**

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 10. Έξοδα κατά είδος

	2022	2021
	€	€
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	16.000	10.832
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	13.000	13.000
Αμοιβή ελεγκτή για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	1.000	1.000
Επαγγελματικές συνδρομές	8.882	5.614
Δικηγορικά έξοδα	-	1.235
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	56.539	93.779
Έξοδα αποθετηρίου	25.768	25.635
Ταχυδρομικά	(1.896)	6.000
Τέλη φύλαξης και διαχείρισης επενδυτικού χαρτοφυλακίου	1.421	1.517
Άλλα έξοδα	1.550	2.146
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>122.264</b>	<b>160.758</b>

### 11. Έξοδα χρηματοδότησης

	2022	2021
	€	€
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Κόστος εγγυητικών επιστολών	38.819	38.819
Κόστος ρευστότητας	1.476	3.998
Άλλα τραπεζικά έξοδα	939	161
	<b>41.234</b>	<b>42.978</b>

### 12. Φορολογία

	2022	2021
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	3.898	3.898
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>3.898</b>	<b>3.898</b>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2022	2021
	€	€
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(243.119)	260.415
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	(30.390)	32.552
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	29.348	23.301
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1.210)	(60.646)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	2.252	4.793
Φόροι προηγούμενων ετών	3.898	3.898
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>3.898</b>	<b>3.898</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 12. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 30%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

### 13. Βασικό(ή) και αναπροσαρμοσμένο(η) κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)

Το βασικό κέρδος / (η βασική ζημιά) ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας το κέρδος / (τη ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2022	2021
<b>Κέρδος / (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<b>(247.017)</b>	256.517
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<b>25.655.723</b>	25.655.723
<b>Βασικό(ή) και αναπροσαρμοσμένο(η) κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>(0,96)</b>	1,00

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους δεν υπήρξαν δυνητικές μετοχές που να μειώνουν το κέρδος ή να αυξάνουν τη ζημιά και ως εκ τούτου, το αναπροσαρμοσμένο κέρδος / (η αναπροσαρμοσμένη) ζημιά ανά μετοχή ισούται με το βασικό κέρδος / (τη βασική ζημιά) ανά μετοχή, στα δύο έτη, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 64, του ΔΛΠ 33, ο υπολογισμός του βασικού και του αναπροσαρμοσμένου κέρδους / (ζημιάς) ανά μετοχή, για όλες τις περιόδους που προβάλλονται, προσαρμόζεται αναδρομικά, όταν ο αριθμός των κοινών σε κυκλοφορία μειώνεται, ως αποτέλεσμα αντίστροφης διάσπασης μετοχών, βασιζόμενος στο νέο αριθμό μετοχών.

### 14. Μερίσματα

	2022	2021
	€	€
Ενδιάμεσο μέρισμα που εγκρίθηκε - 2021	-	1.282.786

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Από την 1 Μαρτίου 2019, τα μερίσματα υπόκεινται σε συνεισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, ποσοστό που αυξήθηκε σε 2,65% από την 1 Μαρτίου 2020, με εξαίρεση την περίοδο από τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όταν το ποσοστό ήταν 1,70%.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 15. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

#### 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	5.594.441	5.594.441
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.005.093	-	3.005.093
<b>Σύνολο</b>	<b>3.005.093</b>	<b>5.594.441</b>	<b>8.599.534</b>

	Δάνεια και άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>	
Δάνεια	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	57.427
<b>Σύνολο</b>	<b>122.807</b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	6.597.155	6.597.155
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.522.586	-	3.522.586
<b>Σύνολο</b>	<b>3.522.586</b>	<b>6.597.155</b>	<b>10.119.741</b>

	Δάνεια και άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>	
Δάνεια	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	58.098
<b>Σύνολο</b>	<b>123.478</b>



# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 16. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2022 Συμμετοχή %	2021 Συμμετοχή %
Viewfair Limited	Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	27	27

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2022 και το 2021.

Στις 27 Οκτωβρίου 2021, δια συναλλαγής που καταρτίστηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η Εταιρεία πώλησε ακέραιο το ποσοστό συμμετοχής της στα ίδια κεφάλαια της CLR Investment Fund Public Limited (26,20%, αποτελούμενο από 75.499.118 μετοχές), στην τιμή των € 0,005344 ανά εκποιούμενη μετοχή.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες είχε μειωθεί σε μηδέν σε προηγούμενα έτη.

### 17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	610.070
Πωλήσεις	-	(609.372)
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 23)	-	(698)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### (i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα κέρδη.

Κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2021, η Εταιρεία δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

#### (ii) Στοιχεία ενεργητικού ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας, στην ολότητα της αξίας τους, ταξινομήθηκαν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, ως κατεχόμενα προς πώληση. Αυτό κρίθηκε κατάλληλο, καθότι, κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους 2021, η Εταιρεία προχώρησε στη διάθεση και ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων, που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή και επιμετρούνταν σε συνολική τιμή ύψους € 610.070.

Η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ταξινόμησης ήταν ίση με τη λογιστική αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και κατά συνέπεια, καμιά ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί κατά την ταξινόμηση τους ως κατεχόμενων προς πώληση.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (συνέχεια)

Οι αξίες εκποίησης, ουσιαστικά προσέγγιζαν και δεν απείχαν σημαντικά από τις αναφερόμενες εύλογες αξίες των σχετικών στοιχείων ενεργητικού και κατά συνέπεια, καμία ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί κατά την ταξινόμηση τους ως κατεχόμενων προς πώληση.

(iii) Αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα και στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων:

	2022 €	2021 €
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	83.033
<b>Καθαρό κέρδος από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>-</b>	<b>83.033</b>

### 18. Δάνεια εισπρακτέα

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Οι επενδύσεις σε δάνεια σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάσει του 3ου Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Σημ. 24). Τα ποσά επενδύθηκαν σε δάνεια εισπρακτέα, υπό μορφή εξαγοράσιμων προνομιούχων μετοχών (redeemable preference shares), που εκδόθηκαν από τις εταιρείες.

Η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για το πιο πάνω αναφερόμενο δάνειο κατά της δανειολήπτριας εταιρείας και των εγγυητών, ζητώντας αποζημιώσεις ύψους 11% ετησίως επί του ποσού των €85.380.

Την 14η Οκτωβρίου 2019, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, με διάταγμα του, ανέστειλε την εκτέλεση της απόφασης, που καθιστούσε τους εναγόμενους υπόχρεους για την καταβολή του ποσού των € 85.380 (πλέον τόκους προς 2% από την ημερομηνία αυτή), στην Εταιρεία, μέχρι την 01η Μαρτίου 2020. Αν μέχρι την ημερομηνία λήξης της αναστολής, καταβαλλόταν από τους εναγόμενους, το ποσό των € 20.000, τότε η απόφαση θα θεωρείτο ως πλήρως εξοφληθείσα. Η Εταιρεία αποδέχθηκε τον διακανονισμό αυτό και το εν λόγω ποσό κατατέθηκε προς όφελος της, στις 27 Φεβρουαρίου 2020. (Βλέπε: Σημ. 24) Δεδομένης της βεβαιότητας, σε σχέση με την τελική κατάληξη της εν λόγω απαιτήσης, το μη ανακτήσιμο μέρος του διεκδικούμενου υπολοίπου, διαγράφηκε στα αποτελέσματα του έτους 2019.

### 19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2022 €	2021 €
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα	1.302.029	1.302.029
Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων	(1.302.029)	(1.302.029)
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	-	-
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	3.570	-
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα και εισπρακτέους τόκους	150.034	150.627
	<b>153.604</b>	<b>150.627</b>

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

#### 19.1 Απομειωμένα υπόλοιπα

##### Συγκεκριμένες προβλέψεις για ζημιές απομείωσης

Τα εμπορικά υπόλοιπα των πελατών για τους οποίους υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης ανέρχονται σε € 1.302.029 (2021: € 1.302.029). Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>1.302.029</u>	<u>1.302.029</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>1.302.029</u></b>	<b><u>1.302.029</u></b>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

### 20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2022	2021
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που προσδιορίστηκαν ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση ή μεταγενέστερα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9</b>		
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία	<u>3.005.093</u>	<u>3.522.586</u>

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.522.586	3.614.686
Προσθήκες	314.083	462.690
Πωλήσεις	(719.054)	(536.219)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	(93.017)	(14.050)
Ζημιά από πωλήσεις	(19.505)	(4.521)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>3.005.093</u></b>	<b><u>3.522.586</u></b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2022	2021
	€	€
<b>Μερίδια σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού</b>		
Αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς	150.002	218.764
Διαπραγματεύσιμα κεφάλαια ανταλλαγής ομολόγων	278.922	279.566
Ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια	<u>2.576.169</u>	<u>3.024.256</u>
	<b><u>3.005.093</u></b>	<b><u>3.522.586</u></b>

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

	Εύλογη αξία 2022	Κόστος 2022	Εύλογη αξία 2021	Κόστος 2021
	€	€	€	€
Ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια	2.576.169	2.642.374	3.024.256	2.997.691
Αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγοράς	150.002	149.663	218.764	220.454
Διαπραγματεύσιμα κεφάλαια ανταλλαγής ομολόγων	278.922	278.904	279.566	278.904
	<b>3.005.093</b>	<b>3.070.941</b>	3.522.586	3.497.049

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το οποίο όταν προκύπτει, περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

### 21. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

	2022	2021
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	62	62
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	5.598.342	6.610.740
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(3.963)	(13.647)
	<b>5.594.441</b>	6.597.155

#### 21.1 Πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών καταθέσεων

	2022	2021
	€	€
Ba2 / B3	5.598.342	6.610.740

#### 21.2 Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην κατάσταση ταμειακών ροών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες περιλαμβάνουν:

	2022	2021
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο	5.594.441	6.597.155

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €	2021 Αριθμός μετοχών	2021 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές του €0,11 / €0,0325 η καθεμιά	<b>189.353.045</b>	<b>20.828.835</b>	2.082.883.492	67.693.713
Μείωση της ονομαστικής αξίας του εγκεκριμένου κεφαλαίου ανά μετοχή σε € 0,01	-	-	-	(46.864.878)
Αύξηση εγκεκριμένου κεφαλαίου κατά 3 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,01 ανά μετοχή	-	-	3	-
Ενοποίηση και διáιρεση εγκεκριμένου κεφαλαίου σε μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,11 ανά μετοχή	-	-	(1.893.530.450)	-
	<b>189.353.045</b>	<b>20.828.835</b>	189.353.045	20.828.835

### Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>25.655.723</b>	<b>2.822.130</b>	282.212.953	9.171.921
Μείωση εκδομένου κεφαλαίου σε μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,01 ανά μετοχή:				
(i) με τη διάθεση ποσού € 0,0221 ανά μετοχή για σκοπούς διαγραφής ζημιών της Εταιρείας	-	-	-	(6.236.906)
(ii) με τη διάθεση ποσού € 0,0004 ανά μετοχή για τη δημιουργία αποθεματικού από μείωση κεφαλαίου (Σημ. 23)	-	-	-	(112.885)
Ενοποίηση και διáιρεση εκδομένου κεφαλαίου σε μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,11 ανά μετοχή	-	-	(256.557.230)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>25.655.723</b>	<b>2.822.130</b>	25.655.723	2.822.130

### Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Στο πλαίσιο Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που διεξήχθη στις 26 Νοεμβρίου 2021, επικυρώθηκε ειδικό ψήφισμα, δια του οποίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο έως τότε ανερχόταν σε € 67.693.713,49 διαιρεμένο σε 2.082.883.492 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,0325 η κάθε μία, μειώθηκε σε € 20.828.834,92, διαιρεμένο σε 2.082.883.492 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,01 η κάθε μία, και αποφασίστηκε όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από € 0,0325 η κάθε μία σε € 0,01 η κάθε μία.

Ταυτόχρονα, με σύνηθες ψήφισμα, εγκρίθηκε όπως, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο είχε κατέλθει σε € 20.828.834,92 διαιρεμένο σε 2.082.883.492 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,01 η κάθε μία, αυξηθεί σε € 20.828.834,95 διαιρεμένο σε 2.082.883.495 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,01 η κάθε μία.

Κατά την ίδια χρονική στιγμή, με περεταίρω ειδικό ψήφισμα, αποφασίστηκε όπως, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο είχε ορισθεί σε αξία € 20.828.834,95 διαιρεμένο σε 2.082.883.495 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,01 η κάθε μία, ενοποιηθεί και διαιρεθεί ούτως ώστε να ανέρχεται σε €20.828.834,95 διαιρεμένο σε 189.353.045 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,11 η κάθε μία.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 22. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

#### Εκδοθέν κεφάλαιο

Στο πλαίσιο της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, της 26ης Νοεμβρίου 2021, επικυρώθηκε ειδικό ψήφισμα, δια του οποίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο έως τότε ανερχόταν σε € 9.171.920,9725 διαιρεμένο σε 282.212.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,0325 η κάθε μία, μειώθηκε σε € 2.822.129,53 διαιρεμένο σε 282.212.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,01 η κάθε μία, και η μείωση αυτή πραγματοποιήθηκε με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από €0,0325 η κάθε μία σε € 0,01 η κάθε μία, ως ακολούθως:

(i) με τη διάθεση ποσού € 0,0221 ανά μετοχή για σκοπούς διαγραφής ζημιών της Εταιρείας συνολικού ύψους €6.236.906,2613 και

(ii) με τη διάθεση ποσού € 0,0004 ανά μετοχή για τη δημιουργία αποθεματικού από μείωση κεφαλαίου συνολικού ύψους € 112.885,1812.

Ταυτόχρονα, μέσω επιπλέον ειδικού ψηφίσματος, αποφασίστηκε όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο είχε ορισθεί σε € 2.822.129,53 διαιρεμένο σε 282.212.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,01 η κάθε μία, ενοποιηθεί και διαιρεθεί ούτως ώστε να ανέρχεται σε € 2.822.129,53 διαιρεμένο σε 25.655.723 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,11 η κάθε μία.

Τέλος, κατά την ίδια χρονική στιγμή, εγκρίθηκε όπως, οποιαδήποτε κλασματικά μερίδια των συνήθων μετοχών, τα οποία δημιουργήθηκαν, λόγω της ενοποίησης και διαίρεσης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, μη διανεμηθούν, αλλά, να αθροιστούν και να πωληθούν στην αγορά, στην καλύτερη τιμή στην οποία εύλογα μπορούσαν να πωληθούν και τα καθαρά έσοδα από την πώληση αυτή κατανεμηθούν σε αναλογία στους κατόχους που θα είχαν το δικαίωμα σε αυτά εκτός εάν σε σχέση με τις εν λόγω μετοχές το μερίδιο που θα τους είχε διανεμηθεί θα ήταν λιγότερο των € 2 και σε τέτοια περίπτωση το ποσό αυτό μη διανεμηθεί με τον τρόπο αυτό αλλά να καταβληθεί σε φιλανθρωπική οργάνωση, η οποία θεωρήθηκε φιλανθρωπική σύμφωνα με τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας ως το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την αποκλειστική και απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, καθόρισε.

### 23. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	Αποθεματικό μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	83.731	-	344.058	427.789
Μεταβολή εύλογης αξίας	(698)	-	-	(698)
Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω πώλησης	(83.033)	-	-	(83.033)
Από μείωση εκδομένου κεφαλαίου σε μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,01 ανά μετοχή (Σημ. 22)	-	112.885	-	112.885
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>112.885</b>	<b>344.058</b>	<b>456.943</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>-</b>	<b>112.885</b>	<b>344.058</b>	<b>456.943</b>

Το αποθεματικό από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ δεν είναι διαθέσιμο για διανομή μερίσματος.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 24. Δανεισμός

	2022 €	2021 €
<b>Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Άλλα δάνεια	<u>65.380</u>	<u>65.380</u>

#### 24.1 Μεταβολές στα δάνεια:

	Άλλα δάνεια €	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	65.380	85.380
Αποπληρωμές κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(20.000)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>-</u>	<u>65.380</u>	<u>65.380</u>

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις όπως εξηγείται στη Σημείωση 18.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ. Το Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει προβεί στην εξόφληση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων εκ μέρους της Εταιρείας. Ως εκ τούτου το δάνειο οφείλεται στο Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο απαιτεί την εξόφληση του.

Επαναφέροντας στην επιφάνεια το γεγονός, ότι η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή υπ' αριθμόν 2312/2009 στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, κατά της εταιρείας Nicobutton Enterprises Ltd (στην οποία οι πόροι του πιο πάνω δανείου παραχωρήθηκαν ως πιστωτική διευκόλυνση) και των Εγγυητών της (οι «Εναγόμενοι») για το ποσό των €85.380 πλέον τόκο και ότι, μετά από πολύχρονες νομικές και δικαστικές διαδικασίες, τον Οκτώβριο 2019, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έκδωσε την απόφαση του σε σχέση με την αγωγή αυτή, σύμφωνα με την οποία, οι Εναγόμενοι προέβησαν σε κατάθεση του ποσού των €20.000 πριν από την 1η Μαρτίου 2020 (διορία που τους είχε δοθεί από το Δικαστήριο) και με την κατάθεση / πληρωμή αυτή σύμφωνα πάντα με την Δικαστική απόφαση, το οφειλόμενο ποσό θεωρήθηκε ως πλήρως εξοφλημένο και δεδομένου ότι η απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας θεωρείται τελεσίδικη, η Εταιρεία απέστειλε με επιστολή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το ποσό των €20.000, που πέτυχε να εισπράξει, ζητώντας λήψη και αναγνώρισή του, σε πλήρη εξόφληση του οφειλόμενου ποσού της LCP Holdings and Investments Public Ltd προς την Κυβέρνηση. Καθότι η ανταπόκριση / αντίδραση του Υπουργείου Οικονομικών, παραμένει ακόμα αβέβαιη, ως προς τη μορφή και την χρηματική της έκβαση, δεν παραγράφεται οποιοδήποτε ποσό (αναμενόμενο) οφέλους στα λογιστικά αποτελέσματα του έτους 2022, ή / και 2021.

### 25. Προβλέψεις για υποχρεώσεις

	Νομικές απαιτήσεις €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	<u>5.126.000</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<u><b>5.126.000</b></u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<u><b>5.126.000</b></u>

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 25. Προβλέψεις για υποχρεώσεις (συνέχεια)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2022	2021
	€	€
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών	<b>5.126.000</b>	5.126.000

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2016 εκδόθηκε απόφαση στην Αγωγή αρ. 8352/2006 Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ν CLR Financial Services Limited (πρώην θυγατρική της Εταιρείας). Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε επίσης απόφαση αναφορικά με την αγωγή έναντι της LCP Holdings and Investments Public Ltd. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΛΚ£ 3.000.000 (€ 5.126.000) ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση από τους ενάγοντες επ' ονόματι των εναγόμενων 1.500.000 μετοχές της εταιρείας Euroinvestment and Finance Ltd. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πλήρως πρόβλεψη για την νομική υποχρέωση που έχει προκύψει από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου. Η προαναφερθείσα υποχρέωση πηγάζει από το σχέδιο αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης που είχε εγκριθεί από το Δικαστήριο στις 12 Δεκεμβρίου 2008, από το οποίο η Έταιρεία είχε αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας CLR Financial Services Limited.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας έχει καταχωρήσει Πολιτική Έφεση σχετικά με την Αγωγή υπ' αριθμόν 8352/2006 στις 11 Νοεμβρίου 2016 και στις 16 Νοεμβρίου 2016 καταχωρήθηκε αίτηση για αναστολή εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης η οποία αίτηση είχε οριστεί στις 17 Μαΐου 2018.

Η Εταιρεία είχε προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους € 5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην υπόθεση 8352/2006. Για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής η Εταιρεία είχε συμφωνήσει στην εγγραφή επιβάρυνσης επί των 2 ακινήτων που τότε είχε στη κατοχή της. Στη συνέχεια, η Εταιρεία συμφώνησε στη δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση ακινήτου στη Λευκωσία για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις.

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 υπήρχαν διάφορες εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, ή να επηρεαστεί η ικανότητά της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

### 26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2022	2021
	€	€
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	20.558
Οφειλόμενα έξοδα	<b>76.816</b>	100.603
Άλλοι πιστωτές	<b>55.123</b>	55.123
Πληρωτέο μερίσμα	<b>53.692</b>	1.224.137
Αμυντική εισφορά και ΓεΣΥ πάνω σε μερίσματα πληρωτέα	-	58.650
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29.5)	<b>2.304</b>	2.975
	<b>187.935</b>	1.462.046

### 27. Τρέχουσες φορολογικές (υποχρεώσεις)

	2022	2021
	€	€
Εταιρικός φόρος	<b>(226.662)</b>	(222.764)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>459</b>	459
	<b>(226.203)</b>	(222.305)



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 27. Τρέχουσες φορολογικές (υποχρεώσεις) (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία ενέτεινε τις διαπραγματευτικές της διαδικασίες, με σκοπό την έκβαση σε γενικό, συνολικό ξεκαθάρισμα της φορολογικής της θέσης. Παράλληλα, το Τμήμα Φορολογίας προέβη σε σημαντικές τροποποιήσεις προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014 και κατά συνέπεια, στην έκδοση αναθεωρημένων ειδοποιήσεων επιβολής φόρου. Οι προσθετικές αναπροσαρμογές αυτές, προέρχονταν κυρίως από την απαγόρευση θεώρησης εξόδων ως επιτρεπόμενες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά για την κτήση του εισοδήματος, αλλά πιο σημαντικά, από την αποτροπή έκπτωσης της αξίας του κουρέματος καταθέσεων, ύψους € 17.877.402, κατά το έτος 2013. Τα συμβάντα αυτά, οδήγησαν στην αναίρεση μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και στη διαμόρφωση φορολογητέου εισοδήματος, για τα έτη 2012, 2013, 2014 και 2018.

Κατόπιν της συμβουλευτικής και διαβουλευτικής (με το Τμήμα Φορολογίας) παρέμβασης των εξωτερικών, φορολογικών εμπειρογνομόνων-συμβούλων της Εταιρείας, κατά το έτος 2019, η Διοίκηση προχώρησε στην επαναξιολόγηση των εκτιμήσεων της για αναμενόμενες φορολογικές οφειλές και κατά συνέπεια, προχώρησε στην αναγνώριση νέας πρόβλεψης σχετικής υποχρέωσης, συνολικού ύψους € 278.935.

Με βάση τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις από πλευράς του Τμήματος Φορολογίας, προσδιορισμών φορολογητέου εισοδήματος (για σκοπούς υπολογισμού εταιρικού φόρου), για τα έτη 2012, 2013 και 2014, η Εταιρεία προχώρησε στην καταβολή συνολικού ποσού € 81.902,42, συμπεριλαμβανομένων συνδεδεμένων τόκων και επιβαρύνσεων, ενώ ταυτόχρονα, αξιώνεται (μερική τουλάχιστον, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των φορολογικών συμβούλων της Εταιρείας) ανάκτηση του εν λόγω κονδυλίου και επαναφορά της εταιρικής, φορολογικής κατάστασης, σε εκείνη τη μορφή, που είχε αρχικά αξιολογηθεί. Με αυτά τα δεδομένα, κατά το έτος 2020, η Διοίκηση προχώρησε στην ανοδική αναπροσαρμογή της πρόβλεψης σχετικής υποχρέωσης, που αρχικώς αναγνωρίστηκε κατά το έτος 2019, κατά € 42.607, κατά € 3.898, για το έτος 2021 και κατά € 3.898, για το έτος 2022 (προβαίνοντας ταυτόχρονα σε συμψηφισμό των προαναφερόμενων πληρωμών εταιρικού φόρου, για τα έτη 2012, 2013 και 2014 με την προσδιορισμένη πρόβλεψη υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη το απομακρυνόμενο πλέον ενδεχόμενο ανάκτησης τους).

### 28. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Σύμφωνα με τις αναθεωρημένες προβλέψεις του ΔΝΤ για την παγκόσμια οικονομία που δημοσιεύθηκαν στα τέλη Ιανουαρίου, η παγκόσμια οικονομία αναμένεται να επιβραδυνθεί το 2023 και να ανακάμψει ξανά το 2024. Η ανάπτυξη θα παραμείνει χαμηλή σε σχέση με τα ιστορικά κριτήρια, ως αποτέλεσμα των αυστηρότερων νομισματικών συνθηκών για την καταπολέμηση του πληθωρισμού και των αρνητικών επιπτώσεων του πολέμου στην Ουκρανία. Η παγκόσμια ανάπτυξη αναμένεται τώρα να επιβραδυνθεί από 3,4% το 2022 σε 2,9% το 2023, προτού ανακάμψει σε 3,1% το 2024. Στην ευρωζώνη, παρά τα σημάδια ανθεκτικότητας απέναντι στην ενεργειακή κρίση, τον ήπιο χειμώνα και τη γενναϊόδωρη δημοσιονομική στήριξη, η ανάπτυξη αναμένεται να κυμανθεί γύρω στο 0,7% το 2023 ως αποτέλεσμα των αυστηρότερων νομισματικών συνθηκών, του αρνητικού σοκ των όρων εμπορίου από τις υψηλότερες τιμές της ενέργειας, και της αυξημένης αβεβαιότητας καθώς ο πόλεμος στην Ουκρανία αναμένεται να κλιμακωθεί περαιτέρω.

Ως ήταν αναμενόμενο, η ΕΚΤ συνέχισε να αυξάνει τα επιτόκια στις αρχές του 2023. Στην πιο πρόσφατη συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου στις 8 Φεβρουαρίου 2023, η ΕΚΤ αύξησε το επιτόκιο των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης κατά 50 μονάδες βάσης στο 3%. Η ΕΚΤ επίσης αύξησε το επιτόκιο οριακής χρηματοδότησης στο 3,25% και το καταθετικό της επιτόκιο στο 2,5%. Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η πιο επιθετική στάση της νομισματικής πολιτικής της Ομοσπονδιακής Τράπεζας των ΗΠΑ αναμένεται να αναγκάζουν την ΕΚΤ να εφαρμόζει μια πιο επιθετική προσέγγιση. Η ΕΚΤ άρχισε να αυξάνει τα επιτόκια της τον Ιούλιο του 2022, όταν το επιτόκιο των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης ήταν μηδενικό και το καταθετικό επιτόκιο ήταν στο -0,5%. Οι συνθήκες χρηματοδότησης αναμένεται ότι θα στενέψουν περαιτέρω το 2023 και τα επιτόκια θα παραμείνουν υψηλά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Σε ένα δύσκολο διεθνές περιβάλλον, η κυπριακή οικονομία έχει επιδείξει σημαντική ανθεκτικότητα. Η συρρίκνωση κατά 4,4% το 2020 ήταν μέτρια σε σύγκριση με άλλες χώρες του Νότου. Η οικονομία ανέκαμψε ισχυρά το 2021, καθώς το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 6,6%. Η ανάπτυξη παρέμεινε ισχυρή κατά το 2022, με μέσο ετήσιο ρυθμό 5,7%, σημαντικά πάνω από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Κατά το δ' τρίμηνο 2022, η οικονομική ανάπτυξη ανήλθε σε 4,4%. Ωστόσο, η ανάπτυξη θα επιβραδυνθεί το 2023, προς 3%, σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 28. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Από δημοσιονομικής πλευράς, η ανάκαμψη το 2021 υποστηρίχτηκε από σημαντική αύξηση των εσόδων της γενικής κυβέρνησης και τη σχετική μείωση των κρατικών δαπανών. Ως αποτέλεσμα, το δημοσιονομικό έλλειμμα περιορίστηκε στο 1,7% του ΑΕΠ από έλλειμμα 5,8% του ΑΕΠ το 2020, αντανακλώντας τα κυβερνητικά μέτρα για τη στήριξη της οικονομίας εν μέσω της βαθιάς ύφεσης που προκάλεσε η πανδημία του Covid-19. Οι εξελίξεις το 2022 ήταν ευνοϊκές για τα δημόσια οικονομικά. Τα έσοδα αυξήθηκαν κατά 16,7% κατά τα τρία πρώτα τρίμηνα του έτους, ενώ οι δαπάνες αυξήθηκαν κατά 1,3%. Υπήρξε έτσι ένα σημαντικό πλεόνασμα κατά την περίοδο αυτή. Μέρος της αύξησης των εσόδων είναι ένα απροσδόκητο ποσό που σχετίζεται με την ενεργειακή κρίση, αλλά συνολικά, η τρέχουσα κατάσταση των δημόσιων οικονομικών είναι θετική. Το δημόσιο χρέος είναι βιώσιμο και σταθερά σε καθοδική πορεία. Με δημοσιονομικό πλεόνασμα το 2022 και πληθωρισμό γύρω στο 8,1%, ο λόγος του χρέους προς το ΑΕΠ θα μειωθεί κοντά στο 87%, σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών. Μακροπρόθεσμα, η δυναμική του δημόσιου χρέους θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη των επιτοκίων, του πληθωρισμού και της ανάπτυξης.

Από την πλευρά της προσφοράς, η ανάπτυξη κατά τα τρία πρώτα τρίμηνα του έτους για τα οποία υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, προήλθε σχεδόν εξ ολοκλήρου από τις υπηρεσίες. Το εμπόριο, οι μεταφορές και οι υπηρεσίες καταλύματος που σχετίζονται με τον τουρισμό, αντιπροσώπευαν περισσότερο από το ήμισυ της ανάπτυξης κατά την περίοδο αυτή. Οι υπηρεσίες πληροφορικής και επικοινωνιών και οι επαγγελματικές και διοικητικές υπηρεσίες είχαν επίσης σημαντική συμβολή. Στον βιομηχανικό τομέα, η ανάπτυξη προήλθε από τους τομείς των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, της ηλεκτρικής ενέργειας και της ύδρευσης, με οριακή μόνο συμβολή από τη μεταποίηση/. Η κατασκευαστική δραστηριότητα μειώθηκε ελαφρώς και είχε αρνητική συμβολή.

Από την πλευρά της ζήτησης, η ανάπτυξη κατά τα τρία πρώτα τρίμηνα προήλθε από την ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις, ιδίως τη συσσώρευση αποθεμάτων, ενώ ο εξωτερικός τομέας είχε αρνητική συμβολή λόγω της ταχύτερης αύξησης των εισαγωγών. Οι συνολικές επενδύσεις περιλαμβάνουν τον μεταφορικό εξοπλισμό, ο οποίος περιλαμβάνει τις νηολογήσεις πλοίων.

Η τουριστική δραστηριότητα ανέκαμψε έντονα κατά τη διάρκεια του έτους. Οι αφίξεις έφθασαν τα 3,2 εκατ. άτομα, ή το 80% των αντίστοιχων αφίξεων του 2019. Οι εισπράξεις εκτιμάται ότι έφθασαν τα €2,4 δις κατά το έτος, ή το 90% των αντίστοιχων εισπράξεων του 2019. Η αύξηση των αφίξεων οφειλόταν κυρίως σε αυξήσεις από το Ηνωμένο Βασίλειο και, σε μικρότερο βαθμό, από άλλες Ευρωπαϊκές χώρες και το Ισραήλ. Τα ταξίδια από τη Ρωσία και την Ουκρανία επηρεάστηκαν από τον πόλεμο και τις κυρώσεις.

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους, που επιδεινώνεται από τον πόλεμο στην Ουκρανία, επηρεάζει τόσο τους καταναλωτές όσο και τις επιχειρήσεις. Η κυβέρνηση έχει λάβει τα πρώτα μέτρα για τον μετριασμό των επιπτώσεων. Η κυβέρνηση μείωσε τους συντελεστές ΦΠΑ στην ηλεκτρική ενέργεια και μείωσε τους ειδικούς φόρους κατανάλωσης στη βενζίνη και το πετρέλαιο για περιορισμένη περίοδο μέχρι τον Ιούνιο του 2022. Οι ειδικοί φόροι κατανάλωσης στη βενζίνη και το πετρέλαιο παρέμειναν σε ισχύ μέχρι το τέλος Ιανουαρίου 2023. Τον Σεπτέμβριο του 2022, η κυβέρνηση εισήγαγε ένα κλιμακωτό σύστημα επιδοτήσεων για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε αντικατάσταση του μειωμένου ΦΠΑ.

Η Κύπρος έλαβε την πρώτη εκταμίευση από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ύψους €157 εκατ. τον Σεπτέμβριο 2021, μετά την έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης τον Ιούλιο του προηγούμενου έτους. Πρόκειται για προχρηματοδότηση ύψους 13% των συνολικών εκταμιεύσεων για την περίοδο 2021-26. Επιπρόσθετα, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή εκταμίευσε την πρώτη πληρωμή ύψους €85 εκατ. στην Κύπρο μέσω του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, τον Δεκέμβριο 2022, μετά την ψήφιση νομοσχεδίων στο κοινοβούλιο, που αποτελούσαν τις προϋποθέσεις. Η αποδέσμευση των κονδυλίων εξαρτάται από την αυστηρή εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων που συμφωνήθηκαν στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης. Τα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν, μεταξύ άλλων, για την αύξηση των επενδύσεων για την ψηφιακή και πράσινη μετάβαση, τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της δημόσιας και τοπικής διοίκησης και τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας του δικαστικού συστήματος.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 28. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός στην Κύπρο μειώθηκε από 10,6% τον Ιούλιο του 2022 σε 7,6% τον Δεκέμβριο του 2022. Ο ετήσιος μέσος όρος ήταν 8,1% στην Κύπρο και 8,4% στη ζώνη του ευρώ. Ο μέσος πληθωρισμός ήταν υψηλότερος στην ΕΕ, αντανakλώντας την έντονη αύξηση του πληθωρισμού σε ορισμένα κράτη μέλη, κυρίως στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη. Στην Κύπρο, η ενέργεια συνεισέφερε 2,6% και τα τρόφιμα 0,5% στον συνολικό εναρμονισμένο πληθωρισμό. Άλλες επιδράσεις αντιστοιχούσαν σε 5%. Η Κύπρος δεν χρησιμοποιεί φυσικό αέριο για την κατανάλωση ενέργειας ή την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και εξαρτάται εξ ολοκλήρου από το πετρέλαιο, η τιμή του οποίου δεν αυξήθηκε τόσο πολύ όσο η τιμή του φυσικού αερίου.

Ο τραπεζικός τομέας έχει προβεί σε σημαντική αναδιάρθρωση μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2013. Οι τράπεζες μείωσαν τα ανοίγματά τους στο εξωτερικό, μείωσαν σημαντικά τους ισολογισμούς τους, αύξησαν τα κεφαλαιακά τους αποθέματα και αναδιάρθρωσαν και επικεντρώθηκαν εκ νέου στις εγχώριες δραστηριότητές τους. Η προληπτική εποπτεία έχει ενισχυθεί και υπάρχει πλέον ένα νέο νομικό πλαίσιο για την αναδιάρθρωση του ιδιωτικού χρέους, συμπεριλαμβανομένης της πώλησης δανείων. Το σύνολο των ΜΕΔ στο τέλος Νοεμβρίου 2022, ανήλθαν σε €2,7 δις ή 10,5% των δανείων. Τα ΜΕΔ στο τέλος του 2021 ανέρχονταν σε €3 δις ή 11,1% των δανείων. Το 47,8% του συνόλου των ΜΕΔ στο τέλος Νοεμβρίου 2022 αφορούσε αναδιρθρωμένες διευκολύνσεις και ο δείκτης κάλυψης ήταν 52,2%. Το ιδιωτικό χρέος συνέχισε να μειώνεται από τα μέσα του 2012 και συρρικνώθηκε περισσότερο από το μισό μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου 2022. Η μείωση αντανakλά τη μακρά διαδικασία απομόχλευσης από την έναρξη της χρηματοπιστωτικής κρίσης και περιλαμβάνει την πώληση ή τη μεταβίβαση μη εξυπηρετούμενων δανείων τα τελευταία χρόνια. Το ιδιωτικό χρέος, όπως μετριέται με βάση τα δάνεια προς κατοίκους, εξαιρουμένου του δημοσίου, ανέρχεται στο 80% του ονομαστικού ΑΕΠ στο τέλος Δεκεμβρίου 2022. Τα καθαρά νέα επιχειρηματικά δάνεια, στα οποία δεν περιλαμβάνονται τα ποσά που επαναδιαπραγματεύονται, ανήλθαν σε €3,1 δις το 2022 ως σύνολο, ακριβώς στο ίδιο επίπεδο με τα καθαρά νέα δάνεια το 2019.

Το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών της Κύπρου μειώθηκε από 10,1% του ΑΕΠ το 2020 σε 6,8% το 2021 και εκτιμάται στο 9,6% το 2022 σύμφωνα με τις φθινοπωρινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Από το 2023 και μετέπειτα, το έλλειμμα αναμένεται να μειωθεί σταδιακά, καθώς τα έσοδα από υπηρεσίες θα ανακάμπτουν και τα κονδύλια της ΕΕ για την ανάκαμψη και την ανθεκτικότητα θα πιστώνονται στο λογαριασμό δευτερογενούς εισοδήματος. Ωστόσο, το έλλειμμα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών θα παραμείνει μεσοπρόθεσμα υψηλότερο από τα προ της πανδημίας επίπεδα, εν μέρει λόγω της έντονης αύξησης των εισαγωγών που συνδέεται με τις υψηλότερες τιμές της ενέργειας και τα επενδυτικά σχέδια της ΕΕ, τα οποία θα επιβαρύνουν το εμπορικό ισοζύγιο. Το μέγεθος των ελλειμμάτων της χώρας είναι εν μέρει διαρθρωτικό, συνέπεια των εταιρειών ειδικού σκοπού που εδρεύουν στην Κύπρο.

Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της κυπριακής κυβέρνησης έχουν βελτιωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, αντανakλώντας τους μειωμένους κινδύνους του τραπεζικού τομέα, τη μεγαλύτερη οικονομική ανθεκτικότητα και τη συνεχή βελτίωση των δημοσίων οικονομικών. Η Κύπρος έχει επιδείξει πολιτική δέσμευση για τη διόρθωση των δημοσιονομικών ανισοσκελιών μέσω μεταρρυθμίσεων, και για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού της συστήματος. Το δημόσιο χρέος παραμένει υψηλό σε σχέση με το ΑΕΠ, αλλά οι μεγάλης κλίμακας αγορές περιουσιακών στοιχείων από την ΕΚΤ εξασφαλίζουν ευνοϊκό κόστος χρηματοδότησης και άφθονη ρευστότητα στην αγορά κρατικών ομολόγων.

Πιο πρόσφατα, τον Οκτώβριο του 2022, η DBRS Morningstar επιβεβαίωσε τις μακροπρόθεσμες αξιολογήσεις των ομολόγων της Κυπριακής Δημοκρατίας σε ξένο και τοπικό νόμισμα στο BBB (χαμηλό) και διατήρησε την τάση σταθερή. Η επιβεβαίωση υποστηρίζεται από το σταθερό πολιτικό περιβάλλον, τις υγιείς δημοσιονομικές και οικονομικές πολιτικές της κυβέρνησης και το ευνοϊκό προφίλ του δημόσιου χρέους. Η σταθερή προοπτική εξορροπεί την πρόσφατη ευνοϊκή δημοσιονομική δυναμική με τους καθοδικούς κινδύνους για τις οικονομικές προοπτικές (συμπεριλαμβανομένης της περαιτέρω κλιμάκωσης της κρίσης στην Ουκρανία).

Τον Σεπτέμβριο του 2022, ο οίκος αξιολόγησης Fitch Ratings, επιβεβαίωσε τη μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κυπριακής Δημοκρατίας στην επενδυτική βαθμίδα BBB- με σταθερές προοπτικές από τον Νοέμβριο του 2018. Οι σταθερές προοπτικές αντανakλούν την εκτίμηση ότι, παρά την έκθεση της Κύπρου στη Ρωσία μέσω του τουρισμού και επενδυτικών δισυστάσεων, οι βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι μετριάζονται από την ενισχυμένη δημοσιονομική θέση της κυβέρνησης και τη συνεχιζόμενη ομαλοποίηση των δαπανών μετά το σοκ της πανδημίας. Εν τω μεταξύ, οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές ανάπτυξης παραμένουν θετικές χάρη στο σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της κυβέρνησης.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 28. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Τον Αύγουστο του 2022, η Moody's Investors Service επιβεβαίωσε τις μακροπρόθεσμες αξιολογήσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης στη βαθμίδα Ba1 και άλλαξε τις προοπτικές από σταθερές σε θετικές. Οι κύριοι παράγοντες που οδήγησαν στην επιβεβαίωση είναι η απότομη μείωση του δημόσιου χρέους της Κύπρου το 2022 ως προς το ΑΕΠ, η ισχυρότερη από την αναμενόμενη ανθεκτικότητα της οικονομίας στην εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και στην πανδημία COVID-19, καθώς και η συνεχιζόμενη ενδυνάμωση του τραπεζικού τομέα.

Εξετάστηκε ο αντίκτυπος του πολέμου στην Ουκρανία, της πανδημίας του COVID-19 και του τρέχοντος οικονομικού περιβάλλοντος επί της βάσης ετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να θεωρεί κατάλληλη την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η προβλεπόμενη ρευστότητα έχει αξιολογηθεί σε μια σειρά από σενάρια αντοχής. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να εξετάζει συστηματικά στις πιθανές επιπτώσεις στη λογιστική βάση, σε σχέση με περαιτέρω εξελίξεις, με αφετηρία τα πιο πάνω.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί / αναζητήσει πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

### 29. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Μέχρι τις 19 Νοεμβρίου 2020, η Εταιρεία ελεγχόταν άμεσα από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατείχε άμεσα το 67,47% των μετοχών της Εταιρείας. Από την ημερομηνία αυτή και εντεύθεν, η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), εγγεγραμμένη στην Κύπρο – και σε βαθμό 100%, θυγατρική εταιρεία της «Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ» – η οποία κατέχει το 67,47% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Bank of Cyprus Holdings Public Limited UK.

Οι ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις που ενοποιούν την Εταιρεία μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ στη διεύθυνση Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος 2002, Λευκωσία, Κύπρος και από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Bank of Cyprus UK στη διεύθυνση 87 Chase Side, North London, N14 5WH. Επίσης οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος, είναι διαθέσιμες μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ [www.bankofcyprus.com](http://www.bankofcyprus.com).

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 29. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

#### 29.1 Αμοιβή συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	2022	2021
	€	€
<b>Δικαιώματα Μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων</b>		
Ευρίτα Μαλλή	4.000	1.666
Ανδρέας Α. Ανδρέου	4.000	1.666
Μάριος Αναστασίου	4.000	1.666
Σωφρόνης Κληριδης	4.000	3.500
	<b>16.000</b>	<b>8.498</b>
<b>Αμοιβή των μελών της ανεξάρτητης επιτροπής ελέγχου</b>		
Μάριος Δημητριάδης	-	1.167
Μαρία Σαουρή	-	1.167
	-	<b>2.334</b>

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, στις 17 Ιουνίου 2021, εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε €4.000, έκαστος, με ισχύ από 1ην Ιουλίου 2021, καθώς και η Πολιτική Αμοιβών. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων ανερχόταν στις €3.000.

Με το διορισμό των νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο, ορίστηκε εκ νέου Επιτροπή Ελέγχου, την οποία απαρτίζουν Μέλη του εν λόγω Σώματος. Οπότε, οι υπηρεσίες της κυρίας Μαρίας Σαουρή και του κυρίου Μάριου Δημητριάδη, ως μέλη της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου, τερματίστηκαν στις 28 Ιουλίου 2021. Η αμοιβή των ανεξάρτητων μελών της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου ανέρχεται στις €2.000 ετησίως ενώ δεν πληρώνεται πρόσθετη αμοιβή στα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, τα οποία είναι και Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και η Εκτελεστική Σύμβουλος, δεν έχουν συμβόλαιο εργοδότησης και δεν αμείβονται για τις υπηρεσίες τους. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, η Εκτελεστική Σύμβουλος και οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της LCP Holdings and Investment Public Ltd οι οποίοι εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή.

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 29. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

#### 29.2 Πωλήσεις και άλλα έσοδα

		2022	2021
	Φύση συναλλαγών	€	€
• <b>Μέρη που ασκούν έλεγχο</b>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τόκοι εισπρακτέοι	<b>2.659</b>	4.636

Οι πωλήσεις έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

#### 29.3 Αγορές και άλλα έξοδα

		2022	2021
	Φύση συναλλαγών	€	€
• <b>Μέρη που ασκούν έλεγχο</b>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Έξοδα χρηματοδότησης	<b>41.234</b>	42.978
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Έξοδα εσωτερικού ελέγχου	<b>1.000</b>	1.000
BOC Asset Management Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	<b>7.851</b>	8.671
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών γραμματέα και υπηρεσιών τήρησης μητρώου	<b>27.000</b>	27.000
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής	-	35.163
BOC Asset Management Ltd	Δικαιώματα τήρησης χαρτοφυλακίου	<b>1.421</b>	1.517
		<b>78.506</b>	116.329

Οι αγορές έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

#### 29.4 Τραπεζικές καταθέσεις όψεως (Σημ. 21)

		2022	2021
	Φύση συναλλαγών	€	€
• <b>Μέρη που ασκούν έλεγχο</b>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τρεχούμενος / Καταθέσεις	<b>5.598.342</b>	6.610.740

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ έκδωσε τις εγγυητικές επιστολές προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τα ποσά των € 5.125.804 και € 50.000. Για την έκδοση των εγγυητικών επιστολών, η Τράπεζα Κύπρου έχει προβεί σε δέσμευση του ποσού των € 5.175.804, σε μετρητά.

#### 29.5 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 26)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2022	2021
		€	€
• <b>Μέρη που ασκούν έλεγχο</b>			
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Εμπορικό	-	527
BOC Asset Management Ltd	Εμπορικό	<b>2.304</b>	2.448
		<b>2.304</b>	2.975

# LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

### 30. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 21 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2022	21 Απριλίου 2023
	%	%
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited - CISCO	67,47	67,47

### 31. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

### 32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά που θα κρίνει την ικανότητα της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

Στη σημείωση 26 και συγκεκριμένα, στην υποκατηγορία «Άλλοι πιστωτές», συμπεριλαμβάνεται καθαρό μηδενικό ποσό, προϊόν παλαιότερου συμψηφισμού απαίτησης και συνδεδεμένης, ισόποσης υποχρέωσης, που προκύπτει από την Αγωγή, υπ' αριθμόν 1720/2010, με την Εταιρεία ως ενάγουσα και τις Euroinvestment & Finance Public Ltd και Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ, ως εναγόμενα μέρη. Στις 19 Νοεμβρίου 2020, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, προχώρησε με την έκδοση απόφασης για το συνολικό ποσό € 564.246,11, πλέον τόκο 6,5% ετησίως επί του ποσού των €256.355,67 από 16/11/2008 και επί του ποσού των €307.890,44 από 27/10/2008 μέχρι εξοφλήσεως, ως οφειλόμενο υπόλοιπο λογαριασμού και / ή ως αποζημιώσεις, υπέρ της Εταιρείας, για παράνομη κατακράτηση καταθέσεων, από την Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ (νυν Astrobank Public Company Limited).

Στις 4 Φεβρουαρίου 2021, αναφερόμενοι με επιστολή τους στους δικηγόρους υπεράσπισης των εναγόμενων, οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, στην τελική απόφαση του Ε.Δ. Λευκωσίας αξίωναν, άμεση αποδέσμευση των ποσών που βρίσκονται κατατεθειμένα σε καταθέσεις της Εταιρείας και / ή την άμεση καταβολή οφειλόμενων ποσών και τόκων, προς συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την απόφαση του Δικαστηρίου. Στην απαντητική τους επιστολή, οι δικηγόροι της υπεράσπισης, ανέφεραν ότι οι εναγόμενοι έχουν καταχωρήσει Ειδοποίηση Έφεσης ημερομηνίας 28/12/2020 εναντίον της Πρωτόδικης Απόφασης και ενόψει της καταχώρησης της ρηθείσας Ειδοποίησης Έφεσης, απηύθυναν έκκληση, όπως η Διοίκηση της Εταιρείας, εξετάσει το ενδεχόμενο να συναινέσει σε αναστολή της Πρωτόδικης Απόφασης μέχρις ότου εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση. Σημειώθηκε επίσης, ότι οι εναγόμενοι είναι πρόθυμοι όπως παρέχουν τραπεζική εγγύηση για το ποσό της απόφασης πλέον όλους τους τόκους μέχρι εκδόσεως της Απόφασης στην Έφεση και τελικής εξόφλησης σε περίπτωση απόρριψής της, και αυτό ως προϋπόθεση για τη συνέχιση της αναστολής εφόσον συμφωνήσει η Διοίκηση της Εταιρείας.

Κατόπιν αυτού, απόφαση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ήταν όπως αυτή αποδεχθεί το αίτημα των αντιδίκων για αναστολή εκτέλεσης της πρωτόδικης απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης, με την προϋπόθεση ότι οι Ενάγοντες θα παρέχουν προς όφελος της Εταιρείας τραπεζική εγγύηση για το ποσό της απόφασης πλέον όλους του τόκους μέχρι την έκδοση απόφασης στην εν λόγω έφεση και τελικής εξόφλησης σε περίπτωση απόρριψής της έφεσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω απαριθμούμενα γεγονότα, καθώς και με την αβεβαιότητα που συνδέεται, τόσο με την ανάκτηση της εκδικασμένης απαίτησης υπέρ της Εταιρείας, όσο και με το ενδεχόμενο αναβίωσης της αντίστοιχης υποχρέωσης της προς την Euroinvestment & Finance Public Ltd, δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε σχετικό στοιχείο ενεργητικού, ή / και παθητικού, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## **LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD**

---

### **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

#### **33. Δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### **34. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 22 μέχρι 28**